

县区征收中心工作总结精选11篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zongjie/fanwen/210902.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

县区征收中心工作总结1

我公司在开展工作中，由于工作量大，人员少，宣传力度不够，导致一部分被拆迁户对拆迁中的法律法规和政策不理解，引发了一部分群众的误解，影响了拆迁工作的进行，我公司在未来的工作中将努力做好以下几个方面的工作。

一是加强法律、法规和政策方针的宣传力度，认真做好被拆迁户的思想工作；

二是深入开展业务知识学习，完善和修改相关的措施；

三是定期对工作进行检查，找准差距，突出重点，确定今后的工作重心。

四是抓紧制定20xx年度城市房屋拆迁计划，管理安排拆迁规模，确保旧城改造工作有序推进。

五是加强拆迁调研工作，结合县情，协助相关部门加快制定和完善我县拆迁补偿安置的配套政策措施，让被拆迁人充分享受城市建设和经济发展的新成果。

为了深入推进城市建设，全面实现城镇面貌“三年大变样”，我乡在县委拆迁动员会后，迅速行动，召开专门会议研究部署拆迁工作，并在拆迁片区就近成立拆迁指挥部，建立拆迁小组，细化分解拆迁任务，将拆迁任务分包到人。为把这件好事办好，全乡上下统一思想，乘势而上，把拆迁作为当前工作的一号工程。我乡负责计生局南房屋的拆迁工作，在09年开发商以高额补偿金拆迁未果的情况下，经过全体乡干部的辛勤劳动和不懈努力，在规定时间内圆满完成了上级交办的任务，现将工作总结如下：

县区征收中心工作总结2

1、强力推进三期工业园第二安置点、上河项目、阳安中学迁建、空分中学补征地、迎宾大道及核心区东、西干道等项目的征地拆迁工作，促进项目尽快落地，注重项目后期服务。

2、继续严格执行相关补偿政策，加强与国土局、农安办等征地拆迁相关单位的沟通联系。

3、加强征地拆迁人员业务知识培训，除了工作中相互学习外，采取“请进来走出去”的方式学习业务知识和经验；并适时组织村社干部培训征地拆迁业务知识。

- 4、认真负责处理各类信访案件和矛盾纠纷，协助领导处理征地拆迁历史遗留问题。
- 5、团结协作，努力完成各阶段征地拆迁任务，完成党工委、办事处交办工作和驻村（居）工作。

20xx年以来，我公司根据城市规划要求和市政基础建设的需要，紧紧围绕建设好一个城市的目标，根据《城市房屋拆迁管理条例》的规定，按照县委、县政府和局机关的工作部署，完成了20xx年目标的各项工作，现总结为下。

县区征收中心工作总结3

20xx年，我认真学**的理论，认真学习*和***四中、五中、六***精神，提高自己的**思想觉悟，在思想上与街道办事处保持一致，坚定理想信念，树立正确的世界观、人生观和价值观，树立全心全意为群众服务的思想，做到勤勉工作。我在工作上除了学习**理论外，重点是学习街道办事处的各项**、工作纪律及业务知识，做到学深学透，掌握在脑海里，运用到实际工作中，为自己做好房屋征收工作打下坚实的基础。

县区征收中心工作总结4

- 1、征地拆迁推进难度非常大，特别是以部分征地解决了老年人社保的社，历年征地的遗留问题多且处理困难。
- 2、征地拆迁工作经费国土局拨付不及时，导致相关村社和人员意见大。征地拆迁涉及群众经济利益，比较敏感，属于高危行业。
- 3、成渝客专弃土场复垦及相关遗留问题共计20余项，已上报市铁建办，并与八分部对接，但工作推进缓慢。
- 4、征地拆迁人员缺乏系统培训，目前主要靠传统的边干边学模式学习，业务水平急待提高。

县区征收中心工作总结5

（一）1月份以来，启动并完成了高滩新区“长沙路”片区40户的拆迁工作，拆迁建筑面积，拆迁补偿安置费约292万元，安置建房指标6幢，目前正抓紧进行施工建设，年底前可竣工；并完成了坝尾槽片区新建“职中”的勘丈工作，被拆迁户有8户，需拆迁建筑面积。

（二）4月份完成了xxx县电力公司办公楼及职工住宿楼的40户的拆迁工作，拆迁建筑面积。

（三）5月份完成了xxx港扩建重点工程项目179户的勘丈工作，需拆迁建筑面积为，经初步测算拆迁补偿安置资金总计万元；目前各项拆迁前期准备工作已基本完成。

（四）7月份完成了xxx县农村信用合作联社办公楼建4户的拆迁工作，拆迁房屋建筑面积，建筑占地面积约140m²，目前该办公楼正抓紧施工建设。

（五）8月份完成了xxx县“雅俊天地商住楼”的勘丈工作42户，有证房屋建筑面积3480m²，其中

13户私人商用门面建筑面积460m²，28户私人住房建筑面积2000m²，单位办公用房建筑面积860m²，单位商用门面建筑面积160m²，目前，拆迁双方正在座谈协商，预计12月下旬可完成该宗拆迁工作。

(六) 10月份完成了xxx金沙明珠商贸城14户的勘丈工作，有证房屋建筑面积996m²，现已全部完成被拆迁户协议签订工作。

(七) 11月份完成了云天化xxx煤代气技改工程项目的拆迁工作。该项目片区房屋被拆迁户共计35户，其中有证房被拆迁户30户，无证房被拆迁户5户。房屋总建筑面积，有证房屋建筑面积，无证房屋建筑面积。清场工作将于11月24日开始，25日完成。

(八) xxx家声医院扩建项目拆迁的被拆迁户提出的要求，既不合法也不合理，拆迁双方均未达成拆迁补偿安置协议，县建设局现已按法律程序将相关资料移送县法院申请强制执行，预计11月底可完成该宗强制拆迁工作。

县区征收中心工作总结6

我认真努力工作，取得了较好的工作成绩，但还是存在一些不足的地方，主要是工作细节考虑不够周密，做群众工作能力还有待提高，自身执行力还需要加强。这些在工作中存在的不足问题，都需要在今后的工作中，切实加以提高和改进。

20xx年过去了，展望新的20xx年，我要继续加强学习，深化管理，掌握房屋征收工作必备的知识与技能，在街道办事处正确领导下，求真务实，奋发努力，攻坚克难，把房屋征收工作提高到一个新的水平，为促进街道各项工作持续发展做出应有的努力与贡献。

20xx年10月份，我有幸被抽调到赫章县房屋征收与补偿安置办公室工作学习，这是组织对我的关怀，对我的信任，给了我一次很好的锻炼机会。回顾这难忘的几个月，我在领导、同事们的关心和帮助下，自己的工作方法和人生有了很大的进步。现将这段时间以来的工作总结如下：

县区征收中心工作总结7

我局明年仍以回迁、安置为工作重点，继续通过异地置换形式安置住宅2251户万*方米、商业万*方米（不包括万力x区商业）。

(一) 继续实行结对帮扶。对资金确有困难，无法启动拆迁、建设的天佐公司、万豪公司、亚峰公司及b4地块采取参股、合作等方式，引进有实力的企业继续推进上述片区的拆迁、建设。

(二) 切实加大项目贷款争取力度。帮助、配合开发企业协调国家开发银行和其他金融机构提供棚户区改造项目贷款，缓解开发企业拆迁、建设资金压力。

(三) 继续实行异地安置。根据房源建设及开发企业情况，大力推进异地安置工作，通过宣传、“算账”等形式让广大回迁户认清当前形势，尽快得到安置。对不同意异地安置的，完善原片区水、暖、路、讯等基础设施，加大对周边环境的整治力度，改善片区住户的生活条件。

(四) 商业回迁安置。实行企业结对帮扶安置，通过协商谈判引进有实力的企业与原开发企业进行合作，推进原地回迁商业安置房项目建设。继续协调金融机构帮扶安置，给予能完成原地回迁安置的开发企业金融贷款。对回迁无望的开发企业，将通过异地安置或临时过渡安置的方式安置商业回迁户。

房屋征收工作总结3篇扩展阅读

房屋征收工作总结3篇（扩展1）

——房屋征收个人工作总结5篇

县区征收中心工作总结8

（一）封闭式管理

拆迁过程中，乡党委书记、乡长坐阵指挥，为更快更好的完成动迁任务，全体乡干部深入动迁一线，坚持在宾馆吃住，并坚持每天五次在指挥部进行工作进展汇报，研究部署下步工作安排。乡领导的亲历亲为，极大的激发了其他干部的工作热情，提升了工作信心，形成了完不成任务决不罢休的工作态势。

（二）感动式动迁

在拆迁过程中我乡实行“依法操作，和谐动迁、以人为本，有情拆迁”的工作方法，此方法的实行保障了拆迁工作的顺利进行。对于拆迁过程不可避免会出现一些人对拆迁政策不理解等问题，拆迁动员中，我乡干部积极动员其左邻右舍、周围群众、亲戚朋友与其极沟通，对其进行感化说服教育，变被动为主动，变直接为间接，消除了广大被拆迁户的抵触情绪，起到了助推促进作用。拆迁人员在入户时，充分尊重居民的生活习惯，利用早、中、晚等一切可以利用的时间，深入拆迁户中，耐心细致开展工作，取得了广大群众的理解。

在做通群众思想工作，我乡采取了“抓两头、带中间”的工作方法，取得了明显的实效。一是选树先进典型示范户作出表率，带头签、带头搬、带头拆，并积极引导拆迁户争当典型示范户，主动签、主动搬、主动拆，起到搬迁一户带动一片的作用，为拆迁工作起到了良好的示范作用。二是提前介入潜在“拆迁困难户”。动迁之前，我乡干部通过认真梳理摸排，提前介入潜在的“拆迁困难户”，反反复复做通思想工作。同时，找出与被拆迁户有一定关系的亲戚朋友，通过亲戚做亲戚工作，朋友做朋友工作，既让这部分人感受到政府对他们的重视，也让他们明白做“钉子户”无利可图，避免了他们留到最后搬迁，成为事实上的“钉子户”。三是带动中间群众。设身处地地帮助被拆迁户算好条件改善、经济补偿、环境优化、未来发展“四本大帐”，让广大群众明白“早拆多受益、迟拆损失大”的道理，很好的带动了中间大部分观望群众。

（三）亲情化服务

“亲情化服务”一直是我乡动迁工作的一大宗旨，不管在动迁过程中还是在回访过程中都处处彰显亲情。

拆迁过程中有些拆迁户对工作小组的解释工作置之不理、态度冷淡，出现过将工作人员拒之门外情况。面对困难，工作小组的成员们宁可跑断腿、磨破嘴，也没有选择放弃，“和颜悦色”“和风细雨”一直是动迁人员不变的表情。

拆迁过程中工作人员发现一些拆迁户家境确实困难，有的是身患残疾，有的是晚年丧子，工作人员在回访中自掏腰包送去慰问品，并问寒问暖，帮忙联系出租过渡房，同时为其申请廉租房等事宜，得到了拆迁户的一致好评。

拆迁过程中拆迁户反映拆迁公司难找等问题，为了帮助拆迁户顺利及早的完成拆迁，我乡干部亲自帮忙联系了几批拆迁公司，雇用了挖掘机，并深入现场亲自帮忙拆迁，对于一些家境困难的拆迁户，乡领导、干部还自掏腰包补贴了部分拆迁费用，真正做到“以人为本，有情拆迁”。

房屋征收安置工作情况复杂、矛盾突出、任务繁重，民生关注度、**关注度和**关注度都非常高。我县县委*将房屋征收安置补偿工作作为抓项目、促发展的头等大事，把维护群众的利益放在首要位置，真正做到文明征收不**群众，诚信征收不**群众，**征收不伤害群众，切实按照县委、*提出的要求，让老百姓在房屋征收工作中感受到*和*的温暖，让黔西的发展惠及全县，人民得到真实惠；把最好的地段拿出来作为群众的安置点；大力宣传*的城市建设与老百姓家庭的小康看得见、摸得着的紧密相连，把*的决策交给百姓来共同参与，使我县房屋征收安置补偿工作取得了前所未有的突破。

在实践中，我们深刻体会到，面对房屋征收工作这件天下第一难事，只要坚持行以民为本，真正做到思想认识到位，资金调度到位，工作落实到位，安置保障到位，“难题”就会迎刃而解。

1、**重视是搞好征收安置工作的保证。征收安置工作牵涉面广，情况错综复杂，没有强有力的****作保障，工作很难开展。为此县四大**各个**分别挂帅，协调指导拆迁安置工作，及时化解矛盾，解决问题，收到了很好的效果。我县大部分拆迁安置遗留问题的处理都有了较大的进

展，为以后的开发建设和房屋征收安置工作扫清了障碍，夯实了基础。

2、宣传到位是搞好征收安置工作的基础。征收安置工作是一项**性很强的工作，加大有关法律、法规和**的宣传力度，引导群众正确认识和掌握征收安置工作有关**，正确对待征收安置中的矛盾和问题十分必要。在工作中，我们注重多途径、多形式、多方位做好有关**法律和宣传工作和被征收人的思想工作。我们的全体**发扬了走进千家万户、想尽千方万计、历尽千辛万苦、说尽千言万语的“四千”精神，工作细之又细。在旅发大会前，我们工作人员专门在县城中心广场处散发问卷**表，把县城几个出口的房屋征收补偿方案，把旅发大会在黔西召开的意义，我们需要做什么，我们有什么困难等，广泛征求群众意见，开诚布公，坦言*急需做的事情；更早的时候，县里出台的房屋征收安置补偿方案，更是召开了听证会，倾听呼声，让利群众。

3、***事是搞好征收安置工作的关键。征收安置补偿工作的指导思想和理念，直接决定了工作成效的好坏。为了化解被征收对象感觉利益受损，产生对抗心理，进而演变成征收难这一难题，我们把被征收对象作为城市发展的建设者、发展成果的共享者来看待，牢固树立**征收、阳光征收、文明征收、**征收的思想理念，为房屋征收工作指引了方向。征收安置工作事关每一位被征收群众的切身利益，

稍有不慎，就会引起矛盾，造成不稳定因素，只有严格**律办事，才能将矛盾消除在萌芽状态。

一是严格按**补偿。

二是严格坚持“三公开”原则。

三是严格坚持“三带三包”**，即带感情、带**、带征收安置补偿方案，包协议签订、包过渡、包稳定。

4、妥善安置是搞好征收安置工作的重点。在城市化进程中，广大实地农民作出了贡献，甚至**了利益，为此我们在安置方面充分考虑和维护其合法权益，不把补偿当做“了断”，不把安置限于居住，积极探索和实践多样化、实用化、长远化的安置补偿方式。并积极主动与相关部门衔接，全力协调妥善处理好被征收户的各种后续问题。如派专人协调安置区内基础设施建设，对安置户提出的合理要求不推诿、不扯皮，能够马上解决的问题就马上解决；对不能解决的问题包括其家庭矛盾纠纷等也竭尽全力地提供帮助。在工作中，我们工作人员不仅是采取“5+2”、“白+黑”的方式进行宣传动员工作，还想方设法地“认亲戚”、“认老乡”、“认同学”等大打亲情牌，动用自己知道的**法规及一切社会关系帮助有困难的被征收人解决生活中的困难，逐步打消了被征收人的起初的顾虑、不信任甚至排斥抵制的情绪，进而积极**配合征收工作甚至自愿当起了“义务宣传员”。西出口改造工程被征收人唐xx家已经签了协议，男人突然生病住院动弹不得，局**知道后亲自拎着礼品到医院看望，在和唐xx交谈中了解到他的病情后，局**告知以他的情况按照相关**可以到城关镇人民*申请，并详细告诉他办理“大病医疗补助”的流程及现在负责办理这项工作的工作人员姓名及联系方式。得知其没有劳动力搬家，第二天工作人员就亲自帮忙，为他把家搬了，他们一家非常感激，主动帮助工作人员做通了一直坚持过高补偿要求的唐xx的几个堂兄弟的思想工作，终于使西出口改造工程路基施工得以顺利进行。

房屋征收安置工作是我县城市建设发展过程中最关键、最艰苦、最繁重的一个重要环节。这项工作的进度和成效直接影响着我县的发展和稳定大局，下一阶段我们将坚持县委、*以人为本、倾斜百姓、文明**的惠民方针，最大限度地保障和维护广大被征收群众的合法权益，加快推进我县城区建设的科学发展、**发展。

县区征收中心工作总结9

1、完成城周生态二期征地、旅游重点项目玉龙山庄征地、高铁南站连接线补征地、迎宾大道高屋加油站等4个项目约400亩土地征用、附着物清理补偿工作；完成核心区雄州汽贸城28户房屋拆迁及附着物清理补偿及拆除工作；完成绛溪河大桥的进场开工协调、稳维和征地范围附着物（坟墓等）清理工作。

2、积极推进空分中学、阳安中学，城南工业园区第二安置点、上河、高铁核心区第二弃土场、迎宾大道高铁南站船槽补征地等项目合计约900亩的征地前期工作。

3、配合高铁核心区、城西九义校、城周生态等施工单位协调处理施工过程中的群众矛盾，如：高屋7社核心区弃土场安全隐患整改；核心区大井村、高屋村便道整治等。

4、协助成渝客专弃土场（部分）复垦移交，以及客专相关遗留问题的排查处理，如：吴长发要求拆迁房屋信访、康河村弃土场基础设施修复等问题。

5、调查处理信访案件67件次；配合开展征地农转非居民参保工作。

县区征收中心工作总结10

通过这几个月的拆迁工作，我学到了很多在以前工作中学不到的知识，这要感谢县领导和组织部门能够给我这次难得的学习和锻炼机会，在以后工作岗位时，我一定把这些知识运用到工作中，以更好的解决工作中遇到的各种难题。赫章县给我们带来更多发展机遇的同时，我会更加严格要求自己，积极努力提高自身素质，增强本领，为县的经济做出自己的贡献，为实现经济繁荣、社会进步、充满活力、和谐幸福的新赫章贡献自己的一份力量。

今年受现行金融**和国家对房地产调控的影响，按照旗委、*整体工作部署，我局将回迁安置工作作为全年工作的重中之重，结合回迁安置房建设和企业资金情况，适时开展剩余1348户、万*方米的征收工作，集中人力、财力逐步安置住宅2251户万*方米。

县区征收中心工作总结11

拆迁工作牵扯广泛、会遇到各种繁杂的矛盾和不可预料的困难。面对困难，我们这个大家庭并肩作战，寻找措施，共同感受和发扬着顽强拼搏、斗志高昂、团结互助的精神，共同体验着这份切身的“酸”和“甜”、“苦”与“乐”。

酸：拆迁工作开展以来，我们没少听难听话。他们对政策的不理解、对我们的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，我们拆迁办全体成员相互支持，相互鼓励，资源共享，工作再忙碌、再辛苦、再烦琐，都没有退缩，以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们。

甜：作为一名拆迁办的工作人员，如果能够帮助群众解决实际困难，就会感到由衷的高兴。赫章西城区开发建设是赫章经济发展的需要，我们现在所做的工作，是为了老百姓的生活的改善，环境的改善，这是我们最大的欣慰。每当拆迁户遇到困难，我们总是竭尽全力帮助解决。对政策不理解的，我们不厌其烦，耐心解释，直至他们可以接受；房屋摸底有漏评的，我们立即为其进行复核，并逐一向其讲解清楚；一次次矛盾的化解都让我们感到前所未有的快乐，老百姓的感激就是我们工作的最大动力。

苦：由于好多拆迁户要到晚上才能到家，我们拆迁办的很多同志就不得不利用这个黄金时间上门工作，一次次的上门让老百姓感到政府是靠得住的，是有原则的。同时，还着力解决群众的后顾之忧，把对群众的深厚感情溶入到思想意识中，贯穿到各个环节中去。不是一“签”了之，而是充分了解群众的动向，让他们有处可去，解决他们的后顾之忧。

乐：既拼干劲、又讲方法，在这种有理有节的工作氛围下我们都很充实。在拆迁过程中，也会有很多拆迁户在当地有一定威信，思想工作比较难做。一把钥匙开一把锁，我们通过多次与他的家属、工作单位领导进行沟通，述说清楚拆迁政策后，最终做通了拆迁户的工作。通过重点突破、以点带面、一户签约带动一大片的方式，在他们的签约中感受成功的喜悦。

更多 总结范文 请访问 <https://xiaorob.com/zongjie/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发