

# 村居违建工作总结通用26篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zongjie/fanwen/181070.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

## 村居违建工作总结1

××镇今年以来违法建设防治工作

### 情况汇报

今年以来，××镇违法建设防治工作在区委、区政府的领导下，在区“防违办”的精心指导之下，认真贯彻落实市区防违控违建设工作会议精神，建立健全防违工作领导小组和工作网络，着力营造严管、严控工作态势，防违工作取得了一定成效。到10月底，全镇范围内共查处违法建设30例，依法拆除12例，处理3例，拆除违法建筑平方米。其中接处区、市长信箱、行风热线交办督办件15起，违法建设拆除率100%，交办件处理回复率100%，到目前为止已全部结案。现将工作开展情况汇报如下：

### 一、工作措施

一是强化宣传发动，营造防控氛围。为全面增强全镇上下的防违意识，我们通过召开专题会议，组织镇、村干部集中学习，传达落实省、市、区违法建设防治文件精神。运用宣传车、标语、横幅、广播等形式，大力宣传农房建设报批程序、《规划法》、《国土法》及新农村建设标准要求。让广大党员、镇村干部、群众逐步形成自觉防范和制止违法建设的意识，为防违控违工作打下了良好的基础。

二是建立三级网络，形成整体活力。按照区的规定要求建立了三级责任网络：镇城管队员分工到片，各村按规模落实巡查人数，实行村支书、村\_包村到组体系，制止本辖区内违法建设。镇城管中队牵头，组织力量，对本区域内在建项目开展全面清理排查，对查出的各类违法建设立即发出通知，规定期限要求自行拆除。坚持事前防范为主，预防和查处相结合，镇国土所、村建站、基层\_加强巡查，及时发现、及时制止、及时报告、及时拆除，对较大的违法建设，由分管负责人组织实施强制拆除，从而确保了全镇防违、拆违工作的顺利进行。

三是落实工作责任，严格考核奖惩。镇成立由镇长任组长、分管负责人任副组长、相关职能部门负责人参与的违法建设整治工作领导小组。以镇城管执法中队、规划建设中心、国土资源所为主要执法力量，不断把防违工作引向深入。各村、单位也相应成立工作班子。镇与各村签订目标责任书，明确各村（社区）居党（总）支部书记为本辖区内防违拆违第一责任人，严格控制农房建设审批程序，并将此项工作纳入年终目标考核内容。考核结果与村\_工资报酬挂钩，0

9、10年区共下拨我镇防治违法建设资金万元，镇专项考核发放。具体工作中，以国土所、村镇建设规划服务中心、城管执法中队为主体加强巡逻检查，重点打击屡禁不止的违法抢建行为。同时建立了以镇主要领导、分管负责人、纪委为主体的违法建设清理整治督查机制，在全镇范围内开展督查，真正在镇、村上下形成联动工作机制。

## 二、存在问题

虽然今年以来，我镇在防治违法建设方面做了大量工作，但与上级的要求有一点差距：

一是认识不够到位，部分群众对违法建设认识不清，总认为，我们是农村，不可能缺少辅助用房，因此违建车库、无证搭建辅房现象时有发生。

二是行动不够迅速。少数群众在抢建时主要利用凌晨、中午、深夜以及节假日时间抢建。由于少数巡查人员发现不及时，加至个别干部对防违工作存在厌战情绪，不能及时处置，有时往

往会失去第一时间打击违法建设的有利时机，人为地增加了拆违成本。

## 三、今后打算

一是进一步加大宣传发动力度，充分整合各类宣传资源，镇、村、部门加强联动，认真抓好相关法律、法规的学习宣传，营造良好的防违控违工作氛围，全面增强全民的防违控违意识。

二是进一步强化巡查督查，切实建立健全预防违法抢建的工作机制和举报、出动、拆除的快速反应机制，完善职责分工制度，定人、定时、分片区负责巡查报告，有记录、有报表，做到发现一起、制止一起、报告一起、查处一起。

三是进一步落实工作责任，坚持以人为本，突出责任落实。进一步建立健全预防违法建设的责任机制，下一步，镇党委、政府将组织对各村、单位签订防违责任状落实情况进行督查，对履行责任状不到位的立即整改，确保防违控违目标任务的完成。

× × 镇人民政府

20\_年10月24日

## 村居违建工作总结2

1、信访工作全面提升。xxxx年，我村严格落实信访案件及时办结责任制，通过落实各项处理措施及方案，大力开展矛盾纠纷调处和问题处理，第一时间处理了群众信访问题，及时化解各种群众矛盾，有效地降低了信访发案率，同时积极处理各类积案，有效缓解了信访问题。

2、流管工作进一步深化。今年，庙山村继续深入开展流动人口管理工作，按照市、区流管办要求认真开展信息采集和维护工作。全年我村流动人口信息维护率达xx%以上，房屋信息维护率达xxx%，出租房屋信息维护率达xx%以上，用工单位信息维护率达xxx%；流出人口信息维护率达x%以上，留守儿童、空巢老人信息维护率达xxx%，基础信息维护合格率达xx%以上。

3、禁毒工作扎实有效。xxxx年，庙山村通过各种会议及宣传单大力开展禁毒宣传，邀请派出所

干警到社区宣讲x次以上，禁毒工作取得了显著成效。

4、综治、民调、维稳、防邪工作显著提升。全年，庙山村通过积极努力，基层基础进一步加强，辖区管理和平安建设进一步加强，综治、民调、防邪、维稳工作措施得力。在镇综治办、司法所的帮助下，按照综治、民调、信访、防邪、维稳工作目标任务，落实有力措施，及时开展矛盾、信访及其他社会问题的处理，一般矛盾、省市督办案、重大不稳定因素化解率xxx%，民调成功率xx%，实现了防邪工作“三无三无”目标。

5、“三无”企业治理措施更加有力。xxxx年，我村按照“三无”企业整治目标，认真开展治理工作，在取缔“三无”企业的同时加大“三无”企业的危害宣传，让房东远离“三无”企业，达到治本的目的。

6、安全工作常抓不懈。庙山村对安全工作高度重视，始终把安全工作放在各项工作的首位来抓，通过落实安全生产责任，建立一套完善的安全监督管理制度。一方面加大安全教育，提升安全意识；另一方面开展定期和不定期的检查指导，发现问题及时整改，将各种安全隐患消灭在萌芽状态，确保了全年无安全事故的发生。

### 村居违建工作总结3

\_\_\_\_年，在区委、区政府的正确领导下，在区治违办的牵头协调及镇街、相关部门的配合下，我局按照《\_\_区整治违法建设工作制度》和目标考核的相关要求，结合《物业管理条例》和《\_\_市房屋使用安全管理条例》等规定，紧紧围绕建设和谐物管的目标，加大各小区院落违法建设的整治力度，取得了一定的成绩，现就我局有关\_\_\_\_年度整治违法建设工作情况汇报如下。

#### 一、基本做法与成效

全区已交付使用的物业小区达\_\_多个，房屋装饰装修现象普遍，阶段性的房屋装饰装修比较集中，为此引起的各类违法建设也不断增多。小区违建主要分为四类：

一是在底层私家花园、屋顶及阳台乱搭乱建；

二是擅自开挖地下室；

三是部分业主擅自侵占公共场地(公共绿地、公共露台、楼顶等)、扩大花园面积；

四是小区内住改非。为维护广大群众的利益，保障各小区院落业主的生命财产安全和房屋的安全使用，我局高度重视小区院落违法建设整治的管理工作，加大物业小区监管和规范力度，全系统特别是物业监管、房屋安全鉴定部门整体形成上下联动，一级抓一级，形成层层抓落实的工作格局，切实做到领导到位、人员到位、工作到位、措施到位，全力做好\_\_\_\_年违法建设的治理工作。

(一)组织开展物业小区日常巡查。全面开展物业小区日常巡查，按照市局要求月巡查次数不低于全部物业小区的\_\_%，每月巡查物业小区不少于\_\_个，每周不少于\_\_个，并保证每个小区每年至少巡查一次，巡查工作按计划、分组、分片区、有序地组织实施。在巡查过程中，督促物业加强违建前期防控，做好巡查，并及时劝阻、制止、报告发现的违建行为。我局同时积极协助配合区规划、城管执法、镇街等对小区的违建集中开展排查整治。

(二)查处小区违章搭建行为。根据《\_市\_区整治违法建设工作制度(温府办发\_\_\_\_[ ]号)》文件精神，出台了《关于进一步加强预防和坚决制止物业小区违法建设的通知(温房发\_\_\_\_[ ]号)》，加大查处力度，积极协调区城管执法、区规划、镇街等相关部门，重点对物业小区的违法乱搭乱建现象进行查处。同时主动对接我区的物业小区和物管企业，宣传房屋装饰装修和房屋结构安全的相关法规，努力提高企业和群众的房屋安全结构意识。全年共在区主要街办、新开盘小区及专题培训会上集中宣传\_次，散发宣传资料\_\_余份，同时将相关政策法规印制成小册子到小区院落进行发放，并在各小区大力宣传《x\_房屋使用安全管理条例》、《x\_房屋装修改造和维修加固管理办法》等。今年以来，相关部门联合分别对世纪滨江、格陵兰、孔雀城、光华国际、紫檀山、香颂岛、珠江御景湾、彩叠园等以及其他违建较为严重的物业小区开展了违建普查，其中世纪滨江占用镂空和消防采光通风点违规乱搭乱建达x\_户、格陵兰利用悬空搭建阳台等违规建设x\_户、孔雀城占用共空间封闭阳台违规搭建及“住改非”x\_户，光华国际违规搭建x\_，鉴于以上严重违规事实，相关职能部门组织召开了现场专题会，就违建事实形成专题报告，并研究处理意见。其中，由区治违办牵头，规划、城管执法、房管及街办等配合，强制拆除了格陵兰、孔雀城、光华国际、学府憬城、塞纳河畔等违法建设;全年共受理违法建设投诉x\_x\_，纠正制止违规行为\_\_起;发出责令(限期)改正通知书x\_个;维修加固整改通知书x\_个;并对具有违法建设行为拒绝整改的按照相关程序采取停电措施处理。

(三)严格目标考核，强化责任追究。对物业企业监控违法建设工作严格目标考核，强化责任追究，实行计分考核，每季度以\_\_分为基数，按出现违法建设的数量、体量、行为及处置情况进行加减分考核。按照《\_市\_区整治违法建设工作制度》及目标考核办法，结合《物业管理条例》等规定，截止目前共对全区物业小区进行了三次考核，对\_\_家(次)违法建设现象严重、防控不力、不断产生新增违建的物业企业进行了通报批评，并报请市局对其信用计分;对\_\_家(次)违法建设整治、防控工作取得较好成效的物业企业给予通报表扬并奖励。

## 二、主要工作体会

(一)强化执法人员的学习和培训，增强依法行政意识。\_\_\_\_年，我局组织执法人员参加了市局、区委区政府组织的各类培训\_\_多次，还派执法人员到周边区市县学习先进的违建治理工作经验。同时加强了《城市房地产管理法》、《物权法》、《物业管理条例》、《\_市房屋使用安全管理条例》等法律法规的学习，切实提高了行政执法理论及工作水平。

(二)加强与相关部门的密切配合。我局特别注重与相关部门的工作联动，切实增强监察工作的有效性、协调性。在物业管理执法中，在区治违办的牵头下，加强与区规划局、执法局及镇街的配合，督促物业服务企业加强管理，加大违章建设查处力度，杜绝新增违法建设，取得了一定成效。

(三)注重执法的方式方法。我局明确要求执法人员做到文明执法，有理有据，强调法律程序。既讲究执法的原则性，又讲究执法的灵活性，避免与执法对象产生争执，激化矛盾。

## 三、存在的问题

(一)执法力量薄弱，相关职能部门工作合力需要进一步加强，行政执法力度需要加强。

(二)违法建设投诉渠道不够畅通，执法队伍不能及时到现场制止新增违法建设行为。

(三)小区物业企业前期对预防和控制违法建设的监管力度需要加强，部分物业企业未及时履行劝

阻、制止、报告义务。

#### 四、工作建议及措施

(一)对已形成的违章建设，由区治违办牵头，组织区规划、区房管、城管执法、属地镇(街办)等相关部门到现场调查取证，由区规划出具违章建设执法文书、区房管局出具圈占公共场地执法文书，由区执法局、属地镇(街办)负责分批拆除，相关部门配合。

(二)各镇街要在城管综合执法大队设立小区院落治理违法建设协调小组并落实专人负责，确保在接到有关小区违建投诉及情况报告时，能及时到现场阻止违法建设(材料进场等)的继续施工，杜绝有关投诉及报告也收到也到现场调查了，那边违法建设仍继续进行的情况发生;同时采取通知物业公司停水、停电等有效措施及时制止违法建设行为。

(三)区整治违法建设协调小组办公室应开通\_\_小时值班统一举报电话，落实专门人员受理群众关于违法建设投诉及物业公司、单位等有关小区违建情况报告等，在规定时限内安排应急人员到达现场对违法建设行为进行制止，再按程序依法处理，并负责处理回复区上有关违建情况的信访回复。防止出现群众不知道到底该将违建情况报告哪个部门，物业公司同时向多部门书面报告违建情况的不正常现象发生，杜绝违建工作部门之间互相推诿。

(四)由区房管局负责督促物业公司加大小区装修巡查力度，同时在小区做好有关违建防控工作的宣传，引导小区业主依法依规开展房屋装饰装修。对小区出现的违法建设行为认真及时履行好劝阻、制止、报告义务，对查实属物业公司不履行违法建设监管及报告义务的，将予以严肃查处。

(五)由镇(街办)、社区牵头，组织小区设立业主大会，选举产立业主委员，制定《业主管理规约》，建立自我管理自我服务机制，共同搞好违法建设预防和控制工作。

(六)由区治违办牵头，各部门、镇(街办)、社区配合，在全区范围内加大对拆除违法建设及预防和控制新增违法建设的宣传力度，引导广大业主自觉遵守相关政策法规。

(七)建议在规划局审批规划总平方案时，督促开发商在规划总平面图上明示“私家花园”的界限，以减少纠纷，保全执法证据。

#### 五、\_\_\_\_年工作思路

(一)依据《\_城市房产管理法》、《物业管理条例》、《\_市房屋使用安全管理条例》等法律法规，加大力度对全区物管小区开展巡查监督，督促物业企业履职尽责。

(二)强化执法监督，制定行政执法责任追究、投诉处理、信息报送、日常巡查等多项制度;进一步强化部门合作，建立案件通报、信息共享、提前介入等工作机制，加大物业小区违章搭建查处力度。深入物业小区，做好违建防控工作的政策宣传，营造全民共建和谐物管的社会氛围。

(三)加强行政执法培训，不断提高行政执法效能。邀请市局监察大队专家和法律专家对我局行政执法工作和兼职人员进行培训，规范行为，规避风险，提高工作责任意识和工作效率。进一步加强对物业企业政策法规宣传引导，全面提高物业企业及其从业人员的物业服务水平、政策法规意识和业务素质，共同做好小区违建防控工作。

## 村居违建工作总结4

一年来，我村严格按照镇党委政府指示，完成各项临时交办的工作任务，如政策学习、精神传达、禁燃、防汛、防灾等，确保了政令传达及时顺畅。

xxxx年，虽然我村取得了一定成绩，但在肯定成绩的同时，我们也要清醒地看到存在的问题：一是部分党员群众大局观念还不够，不能适应时代的发展，从长远利益考虑，造成一些重点工作推进缓慢。二是经济发展动力不足，农业产业化发展滞后。三是基础设施建设有还待加强，人居环境还不够优化。四是依法治村的措施还有待完善，社会管理工作还需要创新。五是影响经济和社会发展的因素依然存在，群众反映的一些热点、难点问题还没有得到全面解决等等，这些问题我们都必须高度重视，我们将在今后的工作中采取有力措施逐步加以解决。

## 村居违建工作总结5

今年以来，\_市认真贯彻落实\_市委、市政府违法建设治理行动安排部署，严格按照\_市治违办要求，坚持把违法建设治理作为党政“一把手”工程，主动作为，真抓实干，取得明显成效。

### 一、开展情况

(一)高度重视，压实治理责任。借助省级、市级层面狠抓违法建设治理的难得机遇，坚持“超前整治”和“全域整治”，成立由市长挂帅的违建治理领导小组，统筹协调、调度、推进该项工作。从各业务部门抽调骨干力量，成立督导检查小组，坚持“问题导向”，带着“问题清单”深入基层督导检查，检查结果通过媒体向全社会公布，考核结果纳入全市科学发展综合考评体系。每月一次现场观摩点评，每月一次实地考察，每个镇街区抽取5个重点村检查，镇街区之间互评打分，排定座次，充分发挥考核的“指挥棒”作用，打牢压实违建治理基层责任。

(二)综合施治，强化防控措施。为使违法建设消灭在萌芽，我们坚持六个一：一份文件明要求。印发《违法建设治理终结验收实施细则》，明确工作标准、检查标准和验收标准，让基层干部明白“干什么”、“怎么干”、“干到什么程度”。一个干部担责任。明确镇街区党政一把手和各村居支部书记为违法建设“第一责任人”，凡治违不力，一律按照“属地管理”的原则追究责任。一张报表“零报告”。村居向镇街区，镇街区向违法建设领导小组办公室每周提报违建“零报告”报表。一月两查推进度。每月组织两次现场检查，现场核实违建治理进度。一户一档有记录。对所有违建户登记造册，建立违建管理台账。违建拆除前后，留取照片，进行比对，防止伪报、造假。一部电话回应社会诉求。通过电视、报纸、网络、手机、微信、短信等平台，向全社会公布“\_\_\_\_”违建举报热线，各镇街区也各自公布一部电话，受理群众投诉举报，主动接受社会监督。通过“六个一”举措，全市新建违建“零发现”。

(三)动真碰硬，拔除城市丑点。明确违法建设拆除重点，坚持“先易后难、分类治理、示范带动、强力攻坚、不留死角”，妥善处置各类违法建设。做好结合文章，把违法建设治理与重点项目建设结合起来，与15个棚户区片区改造结合起来，与“作风建设年活动”、“四个城市建设”、“潍坊科学发展大观摩”、“城市管理提升年”等活动结合起来。督促各镇街区切实履行“属地管理”责任，发挥综合行政执法部门“大兵团”作战优势，动真碰硬，铁腕治违，拔除丑点。同时，对违法建设治理工作进行拓展延伸，把大型户外广告治理工作纳入违建治理范畴，一并部署，一体推进，同步整治。其中，比较典型的案例是部门联合对\_\_装城进行集中整治，拆除乱搭乱建377处，清理城市一大“丑点”，取得良好社会效应。截至目前，全市存量违建\_处\_万平方米

，已经拆除\_\_万平方米，完善手续\_\_万平方米，合计处置\_\_万平方米，完成治理任务进度的\_\_。

(四)长效管理，巩固治理成效。建立网格化管理巡查制度，实行违法建设包靠制度。加密巡查，强化监管，坚持“横到边、竖到底”，采取定点、定人、定时方式开展巡查工作，确保“无死角”、“全覆盖”。畅通群众诉求渠道，引导社会力量参与、监督违法建设治理工作。在已拆除违建土地上，调集资源，集中“造绿”、“复耕”，从根源上彻底解决“治乱”反复问题。同时，加强对各镇街区整治工作落实情况的跟踪督查督办，将整治工作成效与年度考核挂钩。

## 二、存在问题

违法建设治理行动依然存在问题和不足，表现在：一是违法建设档案需要进一步规范。违法建设建档立卷、“一案一档”跟\_会议要求的标准还有一定的差距。有些镇街区的“一案一档”依然存在着“档案不完善”、“事项不完整”、“数据不精确”、“资料不全面”、“台账不细致”、“表述不准确”、“手续不完善”、“管理不规范”等问题。二是违法建设处置需要进一步完善。部分违法建设只是拆除了一部分，没有彻底拆除;个别违法建设上报已拆除，实际未拆除;硬化路面拆除不彻底。完善手续的违法建设方面，像“地址不具体”、“处置档案资料不全”、“批件面积小于实际占地面积”、“缺乏建设工程规划许可证”、“手续未完善甚至不能完善”等问题依然存在。三是部门协作需要进一步加强。由于违法建设治理任务重，难度大，涉及多个部门，在实际工作中，协调制度不够健全，工作配合力度不够。

## 三、下步打算及意见建议

一是强化舆论宣传。充分发挥报纸电视网络媒体作用，积极宣传违法建设治理的相关政策，向全社会曝光违建典型，形成人人支持、参与、监督违法建设治理工作的良好氛围。二是严格责任追究。在具体工作中，对措施不实、力度不够、进度缓慢的，倒查责任，严肃追究不作为行为。建议对有违不查、见违不拆、查违不力或瞒报、拒报、虚报违法建设的，甚至为违法建设通风报信、充当“保护伞”的人员予以必要的党纪、政纪处分，构成犯罪的移交司法机关处理。三是注重协作配合。发挥治违办“综合协调”的作用，积极进行协调，确保相关部门，既按照分工履职到位，又密切联系形成合力，形成协同攻坚的良好态势。四是加快治理进程。进一步加大拆违力度，按照省市违法建设治理行动要求，做到应拆尽拆，处置妥当，确保完成20\_年违法建设治理工作任务。五是重视拆改联动。坚持拆和改同时安排、同时谋划，对拆后地块事先做好利用计划，拆除一块利用一块。对拆除后暂时不能做出明确用途安排的，先进行绿化。通过违法建设治理，治出发展空间、治出城市品质，提高群众满意度。

## 村居违建工作总结6

### 20\_年度\*\*县违法建设治理工作总结

20\_年度，按照省、市违法建设治理工作的总体要求，结合我县实际，以“遏制增量、减少存量”为目标，按照“管理重心下移、管理责任前移”“属地管理、条块结合、以块为主”以及“谁主管、谁负责”的原则，建立违法建设长效目标责任管理体制。通过多措并举有效地打击了违法建设行为，到目前为止全县共拆除违建739起，拆除的建筑面积平方米。为建设“强富美高”新\*创造了优良环境。

### 一、完善违法建设预防处置体系

根据县委、县政府和相关部门的人员调整，适时调整了县违法建筑整治工作领导小组办公室人员，明确了县违法建筑整治工作领导小组办公室内设机构、主要职责和人员分工，先期入驻的城市管理局、城市管理执法大队工作人员根据职责分工积极开展责任区范围内违法建设的巡查、处置和全县违法建设的督查、督办工作。参照征收拆迁的模式，购买违法建设拆除服务，明确专业拆除队伍。县违建整治办组织协调违建拆除活动，效果良好。全县各镇（区）成立了以主要领导为主要责任人，分管领导亲自抓的组织领导体系，明确了相关的责任部门，明确了村（居）的工作任务和责任。

## 二、明确违法建设预防处置职责

通过制定《\*\*县违法建设监督管理问责办法》，明确了各镇（区）、村居和相关部门的违法建设巡查、发现、制止、查处、拆除职责；下发了《县城管局开展县城规划区违法建设网络化日常巡查的通知》，把县城规划区划分成若干网格，落实网格管理责任，县城管局区域中队违建网格化巡查责任单元与社区主动对接，实现了日常巡查和违建拆除“双对接”，起到了良好效果。制定了《\*\*县县城规划区内“四员一体”违法建设网格化巡查管理办法》，落实城管执法人员、城管协管人员、数字化城管监督人员、环卫保洁人员在责任网格内的违法建设巡查、发现、报告责任。搭建了“县违法建设举报受理微信平台”，受理违法建设举报，实现了违法建设发现的早、处置的快的目标。全县各镇（区）按照网格化监管的要求，建立健全了村（居、社区）为单位实施网格化巡查网络，建立违法建设信息员队伍，实施网格化管理，组织开展违法建设巡查、发现、制止、行政推动拆除工作。制定和修订了违建监管考核奖惩办法，并与年终整体绩效考核挂钩。

## 三、严格控制新增违法建设发生

利用《在建违建快速查处拆除规程（试行）》实行的有力时机，加大县城规划区内违法建设巡查力度和监管强度，坚持违法建筑分类处理原则，快速高效拆除在建违法建筑，对存量违法建筑、单位违法建筑、大体量违法建筑坚决依法查处。在县城规划区范围内，受理群众违建信访举报117件，调查答复114件，立案查处、快速程序处置拆除31件，组织集中拆除行动8次，共计拆除违法建筑151起，拆除面积10451余平方米，有效遏制了违法建设行为，实现了县城规划区新发生违法建筑“零建成”的目标。

## 四、开展调查摸底逐步消除存量违建

我县结合老街区拆迁和老旧小区升级改造，对存量违建进行了分片调查摸底，并根据总量制定拆除计划和月度拆除目标进度，按照“五个先拆”（即群众反响强烈，利用违法建设谋求利益的违法建设先拆；影响供电、供水、供气、交通、消防、防汛、防台等公共安全的违法建设先拆；城市主次干道、主要河道、住宅小区、医院、学校、农贸市场、车站等周边占用公共用地和公共空间的违法建设先拆；机关、国有企业、集体单位的违法建设先拆；涉及到党员、干部的违法建设先拆）的原则，对近年来县城规划区内的严重影响城市规划、群众反映强烈的存量违法建设进行分片集中拆除和定点拆除，今年共拆除存量违建460件，面积平方米，占存量违建总量的%。实现存量违建逐步消除的目标。

## 五、积极开展无违建小区创建活动

县政府把“无违建小区”建设作为推进全省城市治理与服务“十项行动”的重要抓手，作为促进和改善民生、加强城市管理转型升级的战略保障，扎实推进水韵名居和绿城西子“无违建小区”建设工作。成立了由高新区管委会主任担任组长，相关职能部门分管领导为副组长的“无违建小



区”建设领导小组，全面负责创建工作的组织协调、检查指导、督促考核，确保“无违建”小区建设工作稳步推进。县城管局指导两小区物业建立违建巡管工作小组，划分职责，落实责任，实时公示。出台《\*\*县城区“无违建小区”建设工作实施方案》、《\*\*县住宅小区物业规范化管理整治行动方案》，成立“三位一体”查违控违专项巡查组，依托网格化管理及属地管理原则，建立“社区+物业”“城管+物业”“业委会+物业”的三级网格防违控违常态长效管理机制，借助小区监控、门禁系统、日常巡查，全方位加强小区违建监控，实时掌握违建动态，坚决杜绝新增违建，坚持做到早发现、早制止、早处理。社区、物业建立信息档案，将现存违建、苗头违建记录在册，确保巡查有重点、有目标、不走过场。其中一小区创建工作基本成熟。

## 六、加强全县各镇（区）违建监管业务培训

（一）是请上来。六月份组织了各镇（区）违建监管人员（含城管执法人员）培训200人次，通过培训，让他们能够熟悉并掌握了违建监管方面的法律法规和执法技巧，规范执法程序，提高执法效率。9月份县违建整治办会同县城管局开展全县城管法律知识竞赛，其中违建监管方面的内容作为重点，进一步增强了全县违建监管人员的法律知识。（二）是走下去。\*\*违建整治办督查处置组日常对各个镇区监管工作进行巡查、督查，现场指导，对发现的问题和存在的不足及时与镇区沟通、协调，做到主动靠前，积极参与和配合。开展现场指导40余次。（三）是走出去。六月份组织全县各镇（区）分管违建监管的领导、部门负责人去上海华东政法大学参加培训，课程中专业安排上海市城管局法规处的领导就违建监管做了讲座。今年以来全县各镇（区）拆除违法建筑共计192起，拆除面积29829余平方米，其中高新区在县城规划区范围外违建拆除力度较大，共拆除违建65起，拆除面积9944余平方米，通过对违法建筑的拆除，各镇（区）违法建设发生率明显下降。

## 二、存在的问题和难点

尽管我县违法建设专项治理工作开展有力、收效明显，但随着此项工作的深入推进，违建防治工作中的一些矛盾与问题也日益凸显，主要体现在以下方面：

1.拆除中的责任风险。首先是拆除过程中的安全风险，特别是当事人的激烈抗拒以及在对高空违建的拆除；其次是执法人员压力太大行政机关对新建违法建筑第一时间予以拆除，执法程序不规范，往往存在行政诉讼败诉风险。

2.规划执法阻力大。很多违建户法律意识极为淡薄，认为违建现象不是一户两户的问题，存在“法不责众”心理，因此无视法律法规，无视城市规划，甚至把违建得逞作为炫耀的资本。执法部门在查处违建时常常遭遇暴力抗法和缠访情况，导致有些执法人员出现畏难情绪，执法广度不够、力度不足。还有一些违建户被查处后接连上访，甚至采取过激行为无理取闹。比如年前我们在一处违建即将被拆除前，该违建户竟然上京“讨要说法”，造成了极坏的影响。

3.违建查处效率低。随着《在建违建快速查处拆除操作规程》的出台，对我们快速处置新增违建起到了一个推动作用。但对于存量违法建设，职能部门依法查处需经过立案、调查取证、告知、听证、作出处罚、复议、诉讼、公告、催告等程序，当事人采取各种方式拖延时间，执法的社会效果较差。

4、政策滞后。居民因家庭人口增加申请建房得不到批准，房屋年久失修需要维修翻新，属地政府只受理集体土地性质的住房维修申请，国有土地住房维修无人问津。一些老旧小区房屋大多是平顶，雨天漏、夏天热、冬天冷，在维修过程中基本都选择了平改坡这种环保节能方式，但由于

没有扎口审批、管理，各行其事，有的是将军顶，有的是道士帽，还有的出现了加层等五花八门，矛盾频频。

### 三、下一步工作打算

我县将进一步加强组织领导、加大治理力度、加快工作进度，打好违建治理攻坚战，努力形成快速、高效、处置机制，彻底铲除违建滋生的土壤，为城市建设与发展营造良好规划秩序。

1.健全工作网络。在县级层面依托违法建筑整治工作领导小组办公室，组织、协调、指导、考核各镇区的违建治理工作，定期分析工作形势，经常性开展专项督查行动，及时通报督查情况、严格考核奖惩，逐层逐级建立责任考核机制，把违建治理工作纳入效能建设目标考核。同时，加大经费投入、充实管理装备，形成强大行政推动力，更高标准助推违建治理工作。

2.把好源头关卡。按照“防违全天候、巡查无缝隙”的要求，进一步健全巡查监控机制，实现违建防治“阵地”前移。对于刚刚动工的违法建设，要求属地政府、城管区域中队及时到达现场处置。依照《在建违建快速查处拆除操作规程》相关规定，进一步强调对新增违建“零容忍”，灵活查处手段，缩短执法流程，快速处置到位，全力将违法建设抑制在初始状态。

3.加快消化存量。依托项目征收、老旧小区改造等工作，加快消化存量违建。在征迁工作中，对于城中村和老旧小区的存量违建，认定为违章建筑的，对一些依赖违建“坐地要价”，在给予一定补偿后任然拒不签约的，勇于“亮剑”、果断拆除。结合老旧小区升级改造，依法拆除一批情形恶劣、问题突出的违法建筑，妥善处置一批对规划影响较小的违法建筑，逐步减少存量违建。

4.继续做好无违建小区创建工作。重在抓任务分解、责任落实、序时推进、效果到位。

5.加大宣传力度。以“新增违建零增长，存量违建负增长”为目标，全方位、多形式、高密度做好宣传工作。一是加大法律法规的宣传力度，提高市民的法制意识和法制观念，形成“知法必依，违法必究”的浓厚氛围。二是加大管控工作的宣传报道力度，在县属新闻媒体开辟专门的栏目，形成强大的舆论声势。三是进一步公布县、镇区、街道违建举报、投诉电话，保证举报机制畅通，接受广大群众和社会舆论的举报。四是深入开展内容丰富、形式多样的宣传教育活动，通过星级文明户、文明社区评选等一系列活动，使老百姓深刻认识违法建设的危害，取得他们对违法建设查处工作的理解和支持。

违法建设治理工作是一项系统性、长期性、艰巨性、复杂性的工程，任重而道远，我们将在市委、市政府和市局的正确领导下，突出重点、有序推进、依法查处，不折不扣地完成各项任务。

\*\*县违法建筑整治工作领导小组办公室

20\_年12月12日

## 村居违建工作总结7

\*\*镇违法建筑整治工作

二 一四年十二月

为顺利推进雅安市经开区\*\*片区征地拆迁工作，维护经开区\*\*片区城乡建设秩序,及时有效查处违法建设现象,切实遏制私搭乱建行为，根据经开区管委会关于当前规划区内不同程度发生私搭乱建行为的整治工作会议要求，\*\*镇人民政府与你村（社区）特签订违法建筑整治工作责任书，内容如下：

- 1、各村支部书记是本村违法建筑整治工作的第一责任人（其中化城村、瓦窑村村主任为第一责任人，也是直接责任人）；村委会主任和村两委干部为各村直接责任人，充分发挥村两委干部的先锋模范作用，从自身做起，动员亲戚朋友，力争做到带头纠正违法建筑行为。
- 2、负责违法建筑整治工作的宣传、发动与调查、上报工作（20\_年12月31日前完成已发生违法建设行为的统计上报，之后每发现一起上报一起）。各村根据实际采取切实有效的方式进行动员和部署，张贴公告及宣传标语，加强群众对土地、规划、建设等方面法律、法规和政策的宣传教育;深入开展耐心细致的思想教育和说服动员工作。
- 3、配合经开区城管分局执法人员调查取证和纠正违法建筑行为等工作（20\_年12月31日前完成对已发生违法建筑行为的农户发放整改通知书），当事人不在场、拒不接受调查或者不自行纠正违法建筑行为的，当事人所在村两委干部应当予以协助、劝导，并协助做好相关强制拆除等工作。
- 4、履行属地管理职责。实行包户责任制，动员违法建筑户自行拆除。对自行拆除确有困难的违法建筑户，由经开区城管分局组织工作人员帮助拆除，力争自行拆除率达100%。
- 5、加强对群众相关法律法规的宣传和解释工作，千方百计保证在强制拆除过程中，不出现暴力抗法和聚众闹事等行为。
- 6、建立信息报告制度。及时向各村征地拆迁工作组上报违法建筑整治工作进度及相关工作信息。
- 7、在专项整治行动中干部的执行力及各方面工作表现和工作业绩，将作为年终目标考核的依据和指标之一。对工作开展较好的干部将予以加分奖励，对于在这次违法建筑整治工作中工作态度不端正、徇私情、不作为，不落实违法建筑整治工作责任的相关责任人，将由镇纪委严格问责。
- 8、完成本次违法建筑专项行动工作组下达的其他工作任务。本责任书一式两份，镇政府及责任村（社区）各持一份。

\*\*镇人民政府（盖章）

村（社区）（盖章）

法人代表：

责任人（村书记或主任）：二0一四年

## 村居违建工作总结8

按照住建部、省住建厅《违法建设专项治理工作三年专项行动方案》总体要求，我县高度重视，积极行动，及时安排部署，迅速采取有效措施，营造舆论氛围，形成工作合力，深入细致地开展

了一系列违建治理工作。我县在违法建设治理中始终坚持抓关键环节、重点区域、敏感时间节点，走防、控、治综合治理之路，有效遏制了县城区违法建设蔓延态势，违法建设治理工作取得了一定成效。

(一)领导重视，思想统一。建立了由分管副县长牵头，县城管局具体承办，规划、国土、住建相关部门相互协调配合的联动机制。县城管局成立了违法建设治理工作专班，负责违法建设治理工作的组织协调、日常监督检查和考核评价。制发了《\_\_县违法建设专项治理工作三年专项行动方案》，明确了治理范围和目标任务，落实了违法建设属地主体责任。探索建立了违法建设治理联席会议制、工作信息报送制、考核通报和责任追究等系列工作制度。成立了违法建设工作领导机构，形成了主要领导亲自抓，分管领导具体抓，一级抓一级，层层抓落实、部门齐抓共管的工作格局，确保了违法建设治理工作开好局、起好步。

(五)拆违治乱，成效明显。今年以来，我们共对140户违法建设户下发停工、限拆通知。共开展违法建设治理专项整治行动20余次，拆除违法建设188处，面积约平方米，对不听劝告的“钉子户”制定有效方案，实行强制拆除，强制拆除5户，面积约1500余平方米。特别是拆除原汽车五队小区、滨河路9号、朴里市场北入口、凝秀村村委后等区域的违法建设，解决了多年以来困扰当地群众的各类问题，得到了广大人民群众的一致好评。

## 村居违建工作总结9

\*\*街道制止违法建设典型发言

各位领导、同志们：

大家上午好！今天，我代表\*\*就辖区制止违法建设工作，向各位领导做汇报。

制止违法建设一直是一项常抓不懈的工作。去年，街道以创城迎审为契机，打响“违建拆除攻坚战”，共拆除违法建设57万平方。今年以来，我们坚持制止违法建设，集中时间、集中力量开展查违、控违、拆违专项整治行动，切实加大辖区违法建设打击力度，初步实现违法建设“存量递减，增量为零”的整治目标，发现并及时监控、处理违建\*余户，控制新建违建\*处，成立案件\*件，目前联合拆除\*处，\*余平方，自拆\*处，\*平方，辖区违法建设新增数量明显下降，制违防控效果良好。

一、健全组织机构，加强巡查机制，严密防控违法建设。街道高度重视制止违法建设工作，组建了大城管办公室，配备充足的人力物力资源。城管办综合执法中队严格落实拆违控违“零增长”，强化巡查机制，专门成立规划执法巡查组，负责辖区内违法建设的每日巡查、案件跟进，确保第一时间发现违法建设。同时配备专人负责规划执法案卷制作、档案保管、巡查记录等，及时完成每一起违法建设案卷的制作整理，完善规划执法程序，实现事前、事中、事后全方位跟踪监督检查，发现问题及时制止，让违法建设消失在萌芽状态。

街道始终保持对辖区新增违法建筑“零容忍”的态度，不断加强巡查力度，巡查组早中晚各时段全方位不间断巡查，严格落

1实“发现一起，查处一起”。同时注重后续的思想沟通，做好拆后回访，打消群众再次违建念头，防止出现违建“拆了建、建了拆”的恶性循环。

## 二、建立网格层级，强化精细化管理，实现全面高效制违。

在工作实践中，我们逐步形成了常态化的长效管理机制。通过资源整合，设立统一指挥平台，鉴于辖区在城市定位上“城乡结合”的特殊性，建立区、街道、村（社区）三级管理平台，实现区、街道、村（社区）、网格“四个层级”管理。将网格精细化管理融入规划执法工作中。严格落实责任，建立“划片包包责任制”，形成“领导干部包村、村两委成员包片、网格员包网格”的工作格局。辖区划分为108个网格，每个网格明确2名管理员，将责任落实到每个点及个人。通过日常巡查，第一时间发现违建情况，及时上报。通过精细网格化管理，真正消除违法建设的死角盲点以及萌芽态势，做到“积极制止，全力防控”。充分利用好四个层级管理“直达通道”，做到“时间上快速，行动上迅速”，筑牢防违控违的巡查防线，切实做到“早发现，早制止”，实现更加高效的调度，进而大大提高了制违案件的处理成效。

## 三、树立法律意识，加强理论学习，做到科学规范执法。

街道积极开展理论知识的学习，城管中队每周组织队员学习规范执法等方面的法律法规。同时，邀请律师事务所专家以及市区两级业务指导部门相关领导前辈，就规划执法展开专业理论的指导，在授课的同时分享典型案例分析，给予队员们潜移默化的有效指导。通过培训学习，提高了队员们的法律素养，进一步规

范了执法程序，使队员更好地做到依法行政。

## 四、下一步工作打算

现如今，我们在规划执法工作中收获了不少宝贵经验，但面对今后的严峻形势和繁重任务，执法工作必将更加任重而道远。在今后制止违法建设工作中，一是要通过理论学习，更加规范执法。二是进一步强化巡查督查，切实建立健全预防违法抢建的工作机制和举报、出动、拆除的快速反应机制，完善职责分工制度，定人、定时、分片区负责巡查报告，有记录、有报表，做到发现一起、制止一起、报告一起、查处一起。三是重监督。加强拆后监督，防止“屡拆屡建”。对拆除地块，尽快按照“序化、净化、美化、绿化、亮化”等要求予以利用整治，防止违法建设回潮。四是重宣传。加大宣传力度，充分整合各类宣传资源，街道、村、部门加强联动，抓好相关法律、法规的学习宣传，营造良好的防违控违工作氛围，增强全民防违控违意识，努力推进我们的执法工作朝着更加规范有序的轨道发展。

## 村居违建工作总结10

20\_\_年以来，在县委、县政府高度重视违法建设专项治理工作，始终坚持规划引领、源头管控、综合治理，始终保持防控工作的高压态势，稳步推进违建治理工作。至20\_\_年底，共计拆除违法建(构)筑物188处面积平方米，其中年初上报的违法建设治理任务已全部完成，新增违法建设势头得到一定程度的遏制。

### >一、工作开展情况

按照住建部、省住建厅《违法建设专项治理工作三年专项行动方案》总体要求，我县高度重视，积极行动，及时安排部署，迅速采取有效措施，营造舆论氛围，形成工作合力，深入细致地开展了一系列违建治理工作。我县在违法建设治理中始终坚持抓关键环节、重点区域、敏感时间节点，走防、控、治综合治理之路，有效遏制了县城区违法建设蔓延态势，违法建设治理工作取得了一定成效。

(一)领导重视，思想统一。建立了由分管副县长牵头，县城管局具体承办，规划、国土、住建相关部门相互协调配合的联动机制。县城管局成立了违法建设治理工作专班，负责违法建设治理工作的组织协调、日常监督检查和考核评价。制发了《\_\_县违法建设专项治理工作三年专项行动方案》，明确了治理范围和目标任务，落实了违法建设属地主体责任。探索建立了违法建设治理联席会议制、工作信息报送制、考核通报和责任追究等系列工作制度。成立了违法建设工作领导机构，形成了主要领导亲自抓，分管领导具体抓，一级抓一级，层层抓落实、部门齐抓共管的工作格局，确保了违法建设治理工作开好局、起好步。

(二)联防联控，严控新增。城管部门建立了违法建设巡查机制和举报处理机制，大力推行网格化管理，根据区域地形、布局等情况，细致巡查，不留盲区，确保及时发现和查处违法建设;研究制定了《\_\_县控违拆违巡查报告处置暂行办法》，强化街道社区前置管理和物业小区行政指导，有效形成了“属地管理、分级负责、任务明确、责任落实、监察到位”的防失控违体系，基本做到了防失控违信息灵、处置快，新增违法建设实现了“零增长”。

规划引领，源头管控。严格规划管理，构建空间全域覆盖的城乡规划编制体系，基本实现城乡空间规划全覆盖;完善城乡规划法规与标准规范体系，建立了规划动态联合监督检查和定期报告机制，实现专业执法与片区执法有机结合;严格执行规划评审制度，形成多部门违法建设联动查处，从源头上制止或减少违法建设形成。规划部门加强城县规划监察管理，严格处罚措施，增强建设单位和群众法制意识，对违法违规建设行为形成强大法律威慑和舆论压力;住建部门加大批后监管力度，切实做好批后跟踪管理工作，对部分出现违法建设苗头的在建工程实行重点监控，对接近主体完工的建设工程进行重点检查，从时间、空间上不给违法建设留余地，防止恶意偷建、抢建等违法情况发生;出台《\_\_县违法建筑巡查监管制度》，建立健全动态巡查与静态网格化管理监管模式，组织开展拆迁区域、城乡结合部等重点地区集中拆违行动，严格赔偿标准，做到发现一起，拆除一起。

(四)宣传到位、形式多样。为做好违法治理工作我们利用多种方式加大宣传力度。一是刻录音像资料，利用宣传车进行巡回宣传，向广大群众宣传《城乡规划法》及违法建设治理工作程序，让广大群众深入了解治理工作的目标、任务和措施。二是利用自媒体等网络平台加大对治理工作的正面宣传。三是利用设置户外广告牌扩大治理工作影响力，共设置大型宣传广告牌4块，小型宣传广告牌40余块。

(五)拆违治乱，成效明显。今年以来，我们共对140户违法建设户下发停工、限拆通知。共开展违法建设治理专项整治行动20余次，拆除违法建设188处，面积约平方米，对不听劝告的“钉子户”制定有效方案，实行强制拆除，强制拆除5户，面积约1500余平方米。特别是拆除原汽车五队小区、滨河路9号、朴里市场北入口、凝秀村村委后等区域的违法建设，解决了多年以来困扰当地群众的各类问题，得到了广大人民群众的一致好评。

## >二、存在问题

(一)违法建设监管难。违法违章建筑面积小、搭建快、隐蔽性强，尤其是城乡结合部、居民小区、背街小巷里违章搭建，隐蔽性很强，若非严重影响邻居的通风采光问题产生矛盾而投诉，极少有县民主动投诉。加之搭建面积小，在节假日或者夜间的短时间内便搭建完成，致使新增违法建设行为仍然存在，且未及时得到整治，一些辖区可能存在“数字”拆违现象。

(二)拆违执行难。对于正在实施的违法搭建，若按程序办理就难以有效及时制止，可能会出现新的增量。与此同时，由于城管执法缺乏强制手段，执法人员经常无法进入被拆除户开展调查取证工作，导致部分“拆违”案件被搁置，部分违法违章者甚至抓住这一执法软肋，与执法部门打“太极拳”，致使执法工作陷入僵局，严重制约了“拆违”工作的有效推进。

(三)执法力量相对薄弱。违法建设治理工作虽然得到了县委、县政府的高度注重，但基层执法力量却是相当薄弱。下一步根据城管体制改革住建系统的所有执法权将全部移交，如果没有相对应的执法力量，将严重影响城管执法工作的正常开展。

## >三、20\_\_年工作计划

(一)细化措施，科学管理。推行网格化管理，实现违法违规建筑治理工作制度化、常态化。明确街道(社区)网格化管理内容、标准、要求，建立完善违法违规建筑治理信息数据报送、工作日志台帐、进度通报等制度，形成上下齐心协力、各司其职，多部门联合执法、联合整治，各项工作有序推进的良好局面。发挥“重心下移、属地管理，关口前移、源头治理，条块结合、统分互补”新的城县管理行政执法体制作用，以更大的决心、更强的力度、更有效的举措，扎实做好违法建设治理工作。

(二)依法行政,维护稳定。违法建筑从认定到处置完毕,时间长、环节多,必须始终坚持依法行政,做到主体合法、定性准确、程序合法,避免违规操作。对待违法建设行为,一方面对拒不配合拆除的,无论涉及到谁,都要坚决启动行政强制程序,依法强制拆除,并作为负面典型宣传报道,形成强有力的舆论压力。另一方面,对特殊困难群众要带着深厚感情认真细致做好思想工作,倾听群众呼声,解决好群众合理诉求,通过低保、帮助就业、安排公租房等渠道,尽力帮贫解困,保障好群众基本生活条件,真正体现法治为民的精神。要坚决避免僵硬执法和选择性执法,坚决打击治理工作中的寻租、腐败现象,防止危及社会安全和稳定,损害党和政府的公信力,确保执法公平正义。

拆除违法建设是提升城乡人居环境的重要内容,今后的治理工作,我们将按照“杜绝增量、消化存量、建立机制、确保长效”的总体目标,将违法建设治理工作作为推进新型城镇化、改善城乡面貌、为群众创造良好环境和品质生活的重要抓手,切实加强城乡规划建设管理工作,下大力气坚决打赢违法建设治理攻坚战。

## 村居违建工作总结11

打击违法用地和违法建设工作汇报

严厉打击违法用地和违法建设>工作汇报

为严厉打击各类违法用地和违法建设行为,遏制违法、违规用地和建设蔓延的势头,昨日,我市专门下发了《\*\*\*\*\*市城区违法用地和违法建设集中整治活动实施方案》和《关于加强城区规划土地综合执法工作的通知》,将依法采取有力措施,严打重管,对城区内违法用地和违法建设案件进行集中整治,同时建立健全长效管理机制,进一步加强城区规划土地管理工作。

### 一、综合执法领导小组成立,19宗违法案件被重点督办

近年来,我市各城区私搭乱建、非法买卖转让集体土地、擅自改变土地用途等“双违”现象愈演愈烈。为加强和规范城区(含\*\*\*\*\*新区)规划土地管理工作,我市决定成立由市委副书记、市长张文深任组长的市城区制止违法用地和违法建设综合执法领导小组,同时抽调市城乡规划、国土资源、城管、住建局、中级法院、供电公司等部门和单位的人员成立综合执法大队,各城区政府、\*\*\*\*\*新区管委会也将成立相应组织结构和人员相对固定并不少于30人的执法队伍。

21日,市城区制止违法用地和违法建设综合执法领导小组通报了市区19宗违法用地和违法建设案件,分别涉及解放区、山阳区、中站区、马村区、\*\*\*\*\*新区。综合执法领导小组将对这19宗违法用地和违法建设案件进行重点督办,要求相关辖区政府按照属地管理要求,对违法建筑物、构筑物、设施等予以公告,限期当事人自行拆除,当事人逾期不拆除的,辖区政府要依法组织强拆。

### 二、完善奖惩问责等机制,坚决遏制“双违”蔓延

《关于加强城区规划土地综合执法工作的通知》不仅对违法建设、违法用地进行界定,进一步明确各相关部门的职责,还建立完善了市、区、乡镇办事处三级巡查报告机制和拆除、考评考核、媒体曝光等一系列机制。

建立堵疏结合机制。我市规定按照城市总体规划,凡确属住房困难的城乡居民,由行政村、社区和乡镇办事处依照法定程序进行上报,经审批优先安排保障性住房;对经有关部门鉴定属危房、险房的个别村(居)民房屋,由乡镇办事处经城区、\*\*\*\*\*新区城乡规划部门报市城乡规划主管部门办理《建设工程规划许可证》,允许原址加固维修,但不允许扩大建筑面积。对列入城中村改造的行政村、社区,坚决制止违法建设行为,一经发现,立即拆除。

建立考评考核机制。我市将制定制止违法用地和违法建设行为查处工作考核实施细则,将查处违法用地和违法建设行为工作情况列入综合目标考核,作为干部选拔任用的重要依据。相关部门每季度对城区“双违”的存量和增量情况进行汇总,未完成拆除任务又新增违法用地和违法建设的,将被取消年度评优评先资格,相关责任人一年内不得提拔使用。

建立奖惩机制。市政府对每半年考评在前2名的城区,按拆除面积每平方米300元的标准奖励,并奖励一定数量的建设用地指标。对违法违规用地宗数最多或面积最大的,市政府将扣减其下年度一定数量的建设用地指标。领导小组办公室每半年对各乡镇办事处违法用地和违法建设项目宗数和面积进行排名,排名后三位的乡镇办事处党政正职一年内不得提拔使用。同时,建立妨害城市建设经济赔偿金制度和“黑名单”管理制度。各类违法违规用地单位和个

人被列入“黑名单”后，三年内不得在本行政区域内参加土地购置活动，已取得的土地使用权不予办理抵押登记手续；>房地产开发公司及建筑施工企业被列入“黑名单”后，属于本地的建筑施工企业，半年内不得参与工程建设招标投标活动，外地企业将被清出\*\*\*\*\*建设市场。

## 严厉打击违法用地和违法建设工作汇报

为严厉打击各类违法用地和违法建设行为，遏制违法、违规用地和建设蔓延的势头，昨日，我市专门下发了《\*\*\*\*\*市城区违法用地和违法建设集中整治活动实施方案》和《关于加强城区规划土地综合执法工作的通知》，将依法采取有力措施，严打重管，对城区内违法用地和违法建设案件进行集中整治，同时建立健全长效管理机制，进一步加强城区规划土地管理工作。

### 一、综合执法领导小组成立，19宗违法案件被重点督办

近年来，我市各城区私搭乱建、非法买卖转让集体土地、擅自改变土地用途等“双违”现象愈演愈烈。为加强和规范城区（含\*\*\*\*\*新区）规划土地管理工作，我市决定成立由市委副书记、市长张文深任组长的市城区制止违法用地和违法建设综合执法领导小组，同时抽调市城乡规划、国土资源、城管、住建局、中级法院、供电公司等部门和单位的人员成立综合执法大队，各城区政府、\*\*\*\*\*新区管委会也将成立相应组织结构和人员相对固定并不少于30人的执法队伍。

21日，市城区制止违法用地和违法建设综合执法领导小组通报了市区19宗违法用地和违法建设案件，分别涉及解放区、山阳区、中站区、马村区、\*\*\*\*\*新区。综合执法领导小组将对这19宗违法用地和违法建设案件进行重点督办，要求相关辖区政府按照属地管理要求，对违法建筑物、构筑物、设施等予以公告，限期当事人自行拆除，当事人逾期不拆除的，辖区政府要依法组织强拆。

### 二、完善奖惩问责等机制，坚决遏制“双违”蔓延

《关于加强城区规划土地综合执法工作的通知》不仅对违法建设、违法用地进行界定，进一步明确各相关部门的职责，还建立完善了市、区、乡镇办事处三级巡查报告机制和拆除、考评考核、媒体曝光等一系列机制。

建立堵疏结合机制。我市规定按照城市总体规划，凡确属住房困难的城乡居民，由行政村、社区和乡镇办事处依照法定程序进行上报，经审批优先安排保障性住房；对经有关部门鉴定属危房、险房的个别村（居）民房屋，由乡镇办事处经城区、\*\*\*\*\*新区城乡规划部门报市城乡规划主管部门办理《建设工程规划许可证》，允许原址加固维修，但不允许扩大建筑面积。对列入城中村改造的行政村、社区，坚决制止违法建设行为，一经发现，立即拆除。

建立考评考核机制。我市将制定制止违法用地和违法建设行为查处工作考核实施细则，将查处违法用地和违法建设行为工作情况列入综合目标考核，作为干部选拔任用的重要依据。相关部门每季度对城区“双违”的存量和增量情况进行汇总，未完成拆除任务又新增违法用地和违法建设的，将被取消年度评优评先资格，相关责任人一年内不得提拔使用。

建立奖惩机制。市政府对每半年考评在前2名的城区，按拆除面积每平方米300元的标准奖励，并奖励一定数量的建设用地指标。对违法违规用地宗数最多或面积最大的，市政府将扣减其下年度一定数量的建设用地指标。领导小组办公室每半年对各乡镇办事处违法用地和违法建设项目宗数和面积进行排名，排名后三位的乡镇办事处党政正职一年内不得提拔使用。同时，建立妨害城市建设经济补偿金制度和“黑名单”管理制度。各类违法违规用地单位和个人被列入“黑名单”后，三年内不得在本行政区域内参加土地购置活动，已取得的土地使用权不予办理抵押登记手续；房地产开发公司及建筑施工企业被列入“黑名单”后，属于本地的建筑施工企业，半年内不得参与工程建设招标投标活动，外地企业将被清出\*\*\*\*\*建设市场。

建立问责机制。各城区未能按照要求期限组织拆除违法建设项目，每月累计出现3起的，由市政府对责任单位及其人员进行行政过错问责。城区办事处当年新增违法建筑超过2000平方米，涉农办事处、乡镇当年新增违法建筑超过3000平方米或者违法占用基本农田5亩或耕地10亩以上或占用其他土地20亩以上的，市政府将依据法规对有关责任人进行责任追究，情节严重的，依法依规追究有关责任人的失职、渎职责任。

建立媒体曝光和投诉举报机制。新闻媒体将开辟专栏，设立曝光台，对违法用地和违法建设及制止违法用地和违法建设不力的典型予以曝光。依据每月考评结果，由排名末位的乡镇办事处主要领导要在媒体表态。设立市、区、乡镇办事处三级举报电话，接受社会监督。



### 三、开展集中整治，全面清理整治双违现象

根据《\*\*\*\*\*市城区违法用地和违法建设集中政治活动实施方案》，从现在开始至今年12月，我市将全面清理城区（含\*\*\*\*\*新区）范围内违反《\_土地管理法》、《\_城乡规划法》，违背城市总体规划、土地利用总体规划及产业布局规划，未经城乡规划、国土资源、住房和城乡建设等职能部门许可或超越许可规定擅自建造的建筑物、构筑物、设施等。

在宣传发动、调查摸底后，我市将从今年8月开始进入集中整治阶段。8月5日前，各城区向违法用地和违法建设的单位和个人下达自行拆除通知书，同时组织人员现场督促自拆。对在8月15日前，未自行拆除的违法用地及违法建设项目，各城区将根据所辖区域违法用地和违法建设特点制定强制拆除方案，并于11月30日前完成强制拆除任务。

。城区办事处当年新增违法建筑超过2000平方米，涉农办事处、乡镇当年新增违法建筑超过3000平方米或者违法占用基本农田5亩或耕地10亩以上或占用其他土地20亩以上的，市\_门将依据法规对有关责任人进行责任追究，情节严重的，依法依规追究有关责任人的失职、渎职责任。

建立媒体曝光和投诉举报机制。新闻媒体将开辟专栏，设立曝光台，对违法用地和违法建设及制止违法用地和违法建设不力的典型予以曝光。依据每月考评结果，由排名末位的乡镇办事处主要领导要在媒体表态。设立市、区、乡镇办事处三级举报电话，接受社会监督。

### 三、开展集中整治，全面清理整治双违现象

根据《\*\*\*\*\*市城区违法用地和违法建设集中政治活动实施方案》，从现在开始至今年12月，我市将全面清理城区（含\*\*\*\*\*新区）范围内违反《\_土地管理法》、《\_城乡规划法》，违背城市总体规划、土地利用总体规划及产业布局规划，未经城乡规划、国土资源、住房和城乡建设等职能部门许可或超越许可规定擅自建造的建筑物、构筑物、设施等。

在宣传发动、调查摸底后，我市将从今年8月开始进入集中整治阶段。8月5日前，各城区向违法用地和违法建设的单位和个人下达自行拆除通知书，同时组织人员现场督促自拆。对在8月15日前，未自行拆除的违法用地及违法建设项目，各城区将根据所辖区域违法用地和违法建设特点制定强制拆除方案，并于11月30日前完成强制拆除任务。

## 村居违建工作总结12

我们清醒地认识到，拆违工作纷繁复杂，任重道远。在今后的工作中，我们要进一步贯彻落实区委、区政府的指示精神，在街道党委高度重视和正确领导之下，在上级主管部门的具体指导下，会更加深入的开展拆违工作，切实维护好经济建设的良好环境和市容市貌，切实维护大多数群众的根本利益。我社区下一步坚决做好以下几个方面：

- 1、继续加大宣传教育力度，牢固树立建设过程中的依法意识
- 2、加强信息报送，加大巡查力度，加强联合执法，确保拆违落到实处。
- 3、在拆违过程中，对顶风违建，依法从严处理，从快拆除，对暴力妨碍拆违执法工作的，及时向上级做好汇报，给予严肃处理，确保拆违工作的顺利进行。

为有效预防和遏制城区违法建设蔓延的势头，提升城市品位，促进城市经济发展，在县委县政府局的大力支持下，城市控违拆违执法大队于20xx年6月正式成立。

回顾几个月来的工作，主要取得以下成绩：

- 1、联合国土、规划组织五十台宣传车，历时三十多天下到各乡镇、村组面对面向村民进行《xxx城乡规划法》和《xx土地管理法》等相关法律、法规宣传，并向宣传部门申请媒体宣传，让人民了解到相关的法律、法规。
- 2、根据确定的红线范围，我队在党组的指导下，联合规划国土全体干部职工对红线范围内逐乡逐村进行巡查。
- 3、根据实际情况，与各个乡镇、村组确定了业务联系方式，为及时获取违法建房人的第一手资料奠定了基础。

- 4、建立了日常巡查机制，要求每个队员对自己负责的责任区做到上、下午各一次全面细致的巡查，做到日查日报。做到了第一时间发现违法违规建房行为，及时完善下达法律文书、立案、移送、拆除等全套程序。
- 5、在县委、政府及局党组的直接领导下，我队重点打击并拆除了50户违法建房对象，责令自行拆除违法建设60户。
- 6、设置了举报电话、举报信箱，对举报来信来访做到24小时内处理。
- 7、正确履行职责，做到了公开、公平、公正执法。

为加强乡国土资源、城乡规划管理，进一步抓好杨武乡20xx年“两违”管控工作，有效遏制违法建设现象，使乡村建设依法有序进行。现根据我乡实际情况，特制订20xx年工作计划。具体如下：

## 一、指导思想

高举中国特色社会主义伟大旗帜，坚持以xxx理论和“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻落实科学发展观，按照《xxx土地管理法》、《xxx城乡规划法》等法律法规规定，加强“两违”管控工作，惩治和遏制违法用地、违法建设行为，建立遵循规划，依法用地、依法管理的良好秩序，为我乡的发展营造良好的环境。

## 二、目标任务

## 三、工作措施

### （一）组织领导、明确职责

为推进全乡“两违”建筑专项整治工作和预防突发事件的发生，乡党委成立“两违”建筑专项整治工作领导小组，全面负责查处“两违”的组织指挥和协调工作。负责“两违”建筑整治日常工作，收集各村“两违”巡查、制止、上报、拆除等资料；做好全乡“两违”台账；督查各村是否按规定做好各项工作，是否存在瞒报、漏报现象；督查电表申请是否按市府办文件执行。

将工作落实到村、到人（按各村分工到具体责任人）。执法队、土管所、村管站担任下发通知等责任。对工作不力、监管不到位，造成严重后果的，将按市政府有关规定实行问责制。

### （二）加强宣传

乡村通过贴宣传标语、播放宣传光盘、广播宣传，出动宣传车，到各村组巡回宣传“两违”整治通告，入户宣传，妥善说服群众配合“两违”整治行动。针对不配合的群众，通过上门沟通谈心，了解诉求，借力群众亲戚朋友做思想工作，解除疑虑，维护合法权益，满足合理要求，扎实平稳打击两违工作。

x.实事求是。执法队负责人要对各辖区内在建建筑进一步上门上户排查，排查工作要全方位覆盖，不留死角，对“两违”建筑进行分类登记造册，并于将所查情况实事求是的报上级部门。

x.坚持“四早”原则。要建立“两违”快速处理机制，采取各种有效办法，对新发生的“两违”行为，发现一起处理一起，力求把“两违”行为消灭在萌芽状态。同时要建立和畅通“两违”信息渠道，各村要做好本辖区“两违”行为的制止、报告及拆除工作，及时上报“两违”动态。相关部门要健全执法监察巡查制度，加大巡查力度，做到早发现、早制止、早查处和早取缔。

## 四、督查考核

（一）实行按月调度制度。乡镇“两违”整治工作领导小组要加强对整治工作的领导，制定《杨武乡控违拆违按月调度实施细则》，每月定期召开控违拆违按月调度会，研究整治工作及存在问题，组织、牵头、协调各村和各有关部门解决好整治工作中存在的问题；要按月开展督查工作，总结经验、通报情况、鼓励先进、鞭策落后，齐力做好“两违”专项整治工作。

（二）全面考虑，确保稳定。“两违”管理和整治涉及社会的各方面，情况较为复杂。整治工作中，各村、各有关部门要注意系统考虑问题，要善于运用思想政治工作的方法，妥善处理群众的生活问题；在处理历史“两违”案件

中，既要全面考虑、周密安排、区别情况，又要严格执法、文明执法，坚决打击恶性、典型的案件。同时要在整治中创造条件，循序渐进，正确处理严格执法和维护社会稳定的关系，把推进整治和维护稳定有机地结合起来。

## 五、处理程序

20xx年我乡“两违”整治工作将按下列程序处理：

- (一) 作出处理意见。各行政村根据本实施方案调查摸底，登记造册，由乡政府会同执法部门作出相应的处理意见。
- (二) 公示。以自然村为单位，对“两违”情况及处理意见进行公示，公示期为x天。群众有异议的，重新进行调查核实，并予再次公示。
- (三) 送达。公示期满后，由乡政府向当事人送达处理意见告知书。当事人在处理意见告知书送达回执上签字，表明是否愿意接受处理。对不愿意接受处理的，由执法部门会同乡政府依法送达相关法律文书。
- (四) 执行。当事人自觉履行的，由乡村组织验收；当事人在规定期限内拒绝履行的，由乡政府牵头，各行政村及相关部门配合，予以拆除。
- (五) 处理结果公示。以自然村为单位，对“两违”处理结果进行张榜公示。
- (六) 材料归档。每宗“两违”处理材料归档成卷。

为进一步加大违法建设的拆除力度，\*\*镇在认真贯彻落实区委《关于进一步加强违法建设查处工作的实施意见》的文件要求的同时，20XX年继续展开拆违控违行动，成立专门领导小组，明确拆违工作任务，加强舆论宣传，创新方式方法，注重多方结合，并积极响应区委区政府“拆违百日行动”，在全镇范围内开展拆违控违工作。截至11月15日，全镇已出动778余人次，共拆除违章建筑73处，共计5463平方米，其中新违2525平方米，历年违建2938平方米，共涉及16个行政村。现将拆违控违工作总结如下：

### 一、加强领导，明确责任

自全区部署违法建设查处工作后，我镇迅速组建了拆违工作领导小组，下设“拆违、控违”办公室，做到人员分工明确、职责落实到位，信息通报及时。同时把该工作列入重大议事日程，先后召开动员大会，做到逢会必提，要求结合本镇实际，进一步统一思想，提高认识，深入进行思想发动，造就对违法建设的高压态势，最大程度地扩大这项工作的影响，把拆违控违活动深入到干部和群众的心里。此外，我镇还将拆违工作列入年度考核项目中，并在年初与各村签订了拆违工作责任书，进一步明确了拆违工作的具体目标和任务，督促各村切实把拆违工作列入议事日程，确保把违章建设降到最低。

### 二、注重教育、广泛宣传

我镇充分利用各种会议、强制拆迁典型案例广泛宣传土地规范管理等相关法律法规，多渠道、全方位、深层次、不间断地向干部群众进行违法建设的危害性，拆违控违的重要性、紧迫性、艰巨性的宣传教育。政府各职能部门深入地做好思想政治工作，讲清说透违法建筑的严重性和危害性，宣传查处违法建筑的重要性和必要性，引导和教育广大群众自觉遵纪守法，支持和拥护拆除违法建设工作。

今年5月25日，区国土局等上级部门在我镇\*\*村举行讲座，杨大队长指出了土地供需矛盾以及村干部该如何履行职责，同时就耕地保护、卫星遥感、土地管理所存在的问题作了详细讲解，镇机关和村干部均参加培训。此外，通过横幅、标语、板报、电子荧屏、宣传车、发放公开信等形式向广大群众宣传普及拆违控违政策和相关法律法规，引导、动员和组织群众关心、理解和支持拆违工作开展，让广大群众深入了解拆违工作的目标、任务和措施，日益形成了全民参与和监督拆违工作的良好氛围。

### 三、齐抓共管，确保零增长

拆违工作难，难就难在牵涉到群众的根本利益，难就难在涉及的法律法规多，我镇工作人员每天巡查不少于两次，全面清查违法占地、违章建筑。同时，根据夏季天气炎热，拆违控违工作小组巡查人员延长巡查时间，增强工作力

度。针对“拆违百日行动”计划中的重点拆除对象中，情况较为复杂，拆除难度大的，群众反映较为强烈的，由拆违办联合各村各职能部门逐户深入细致做工作，向违建户讲深讲透政策依据，动员违建户自行拆除。8月20、21日，我镇动用挖机汽吊等机械对\*\*村朱国昌户和\*\*村朱宏刚户的违建钢结构厂房进行拆除，违建户对拆违行动也表示理解，自行动用汽吊将钢棚逐步拆除，从一个侧面说明了拆违控违的意识正在深入人心，新违建防控成效正在不断显现。对于那些劝告自拆无效的，我镇拆违办当即采取了强制措施，分批次拆除了一大批违法建筑，取得了较为明显的成效，为全年目标的实现打下了坚实的基础。

#### 四、堵疏结合，拆旧建新

根据农民建房用地困难的实际，做好堵疏结合，坚持一户一宅，今年我镇拆旧建新2505平方米，同时逐步拆除历年违建，促进村庄整洁，社会和谐。各村结合自身的实际情况，明确自己的任务，理清工作思路，全力服从服务于拆违控违工作。同时主动结合村庄整治、生态村创建等，从难处入手，敢于动真格拆除重点违法建筑，强势推进拆违控违工作。我镇通过分解各项内容，细化相关责任，研究制定相关措施，配套相关政策，拆除历年违法建筑2758平方米，不仅美化了村庄，而且缓解的建房用地难的实际。

以上是我们\*\*镇拆违控违的工作小结，在取得成绩的同时也存在着这样那样的不足和问题，有待在以后的工作中加以克服和完善。

近年来，启东市寅阳镇经济快速发展及新农村建设步伐加快，抢搭抢建、抢种树木、违法种养等违法用地、违法建设在一定程度上呈上升趋势。

该镇严密查控，采取分组、分区域、包村等方式，坚持日常巡查，一旦发现违法建设行为，立即制止查处。坚持文明执法，积极探索“助拆”的人性化拆违方式，最大程度减轻群众损失。该镇一户违章搭建彩钢房，执法大队拆违过程中，不损其一草一木，义务为其搬材料、撬钢结构，共计拆除100余平方米，赢得了被拆群众的认同和理解。

进一步加大宣传力度。通过新闻媒体、悬挂横幅、入户交流等方式广泛深入宣传新颁布实施的《城乡规划法》，使“未经规划审批的建筑是违法建筑”、“违法建筑搞不得”等思想深入人心。截至目前，启东市寅阳镇共出动宣传车80余台次，张贴悬挂标语100余幅，并创建微信专用群全天候及时发布违建动态。

为贯彻落实《XX县制止和拆除城乡违法建设工作方案》和《XX县制止和拆除城乡违法建设考核问责暂行办法》，维护XX镇村镇规划建设的正常秩序，有效控制和及时查处各类违法建设行为，XX镇党委、政府结合我镇实际情况，积极组建拆违控违领导小组，明确分工与责任。由镇党委书记亲自抓，分管领导具体抓，村镇建设管理所、国土资源所，各行政村干部具体实施，上下合力，齐抓共管，使我镇拆违控违工作取得较好成效。具体工作如下：

#### 一、加强领导，责任到位

XX镇党委、政府高度重视拆违、控违工作，专门组织召开镇直机关、各行政村书记、主任、土地建设管理员等参加的拆违控违动员大会。大会上，镇党委书记传达了县委县政府会议精神，分析了我镇拆违控违工作形势，提出了严格要求，并安排了当前工作。镇政府与15个行政村签订了拆违控违责任状，明确了分工与责任。

#### 二、营造氛围，宣传到位

我镇充分利用电视、广播、标语、横幅等各种宣传媒体和宣传形式，加强对控制和查处违法建设的宣传，使相关法律、法规和政策家喻户晓，尤其是《xxx城乡规划法》的知识宣传，更加深入人心，让人人知法、懂法，1

从源头上控制违法建设行为的发生，为营造良好的村镇建设环境打下基础。

#### 三、多措并举，落实到位

加强日常监管和巡查，严格控制新增违法建设行为

(一) 村镇建设管理所、国土资源所制定了一套完整的监管和巡查制度，全天候、全覆盖地巡回检查全镇的每个村庄，预防和及时发现各类违法用地行为，依法给予制止和报告的工作制度。

(三) 严格规范用地报告制度和用地程序

1、农民建房必须履行《市农村宅基地管理办法》第九条的规定，先申请，得到县级政府批准后方可开工建设；村土地、建设信息管理员要在村民建房下基础之前及时上报镇政府，村镇建设管理所和土管所去人现场放线定位后方可开工建设，否则视为违法建设行为。

2、企事业单位用地必须履行先申请、立项，待上级批文下达之后方可开工建设，否则视为违法建设行为。

#### 四、长效管理，保障到位

一是落实属地监管机制。镇政府与各行政村签订了国土管理、村镇建设工作目标责任书，并把查违、控违、拆违工作列入了村干部的年度考核。

二是落实责任考核机制。出台了《拆违控违考核评分制度》、《巡逻车辆管理细则》等规范队伍建设的措施，进一步提高了队伍的综合素质和行政执法能力。

三是落实信访接待制度。对来电、来信、来访能认真记录，耐心听取，热情服务，确保来信来访等投诉案件得到及时受理和处置，把新建违章建筑控制在萌芽状态，减少老百姓的经济损失。

#### 五、xxx年工作打算

xxx年我镇将努力巩固拆违成果，严格预防出现新的违法建设。

一是继续加大执法宣传，提高群众思想认识。进一步加大宣传力度，防患于未然。利用乡村各种传统的民间集会、文化活动等通俗、易懂的方式，宣传有关法律、法规，把违法建设控制在萌芽状态。

二是完善查处违法建设的长效管理机制。进一步加强监管巡查，加大以村为主的工作机制力度。各行政村书记、主

任是村庄建设第一责任人，要求各行政村做到早发现、早制止、早汇报，引导农民先审批后建房，自觉守法，以减少农民损失。

三是强化属地管理职能，实行联合管理、共同执法，坚决刹违违章建房的歪风。

四是继续加大源头控制力度，采取每天查、普遍查、重点查、反复查的形式，力争把违章建筑消灭在萌芽状态。

五是长效管理，巩固成果。违法建筑拆除后，要按照“属地管理”、“谁主管、谁负责”的原则，建立目标管理责任体系和长效管理机制，切实巩固拆违控违工作成果，坚决杜绝出现新的违法建设，不断提升城乡建设管理水平。

我镇对拆违控违工作的不懈努力，依法管理村镇规划建设一定会得到越来越多群众的理解支持，进一步动员社会力量参与。进一步建立健全查违、信访、举报奖励机制，促进社会各界成员的积极参与性，为加强城乡规划管理，深入推进新农村建设，促进村镇建设又快又好发展营造良好环境。

今年以来，年陡乡党委、政府认真贯彻落实市委七届十二次会议精神，把拆违控违作为党委政府一件大事来抓，不断加大拆违力度，取得了较好的成效，受到市委、市政府的大会表扬。

一是领导到位。党委、政府高度重视拆违工作，成立了拆违控违领导小组，乡党委书记陈明亚担任组长，乡长?承英担任副组长，形成主要同志负总责，分工领导具体抓的工作态势。

二是宣传到位。切实加大拆违控违的宣传教育力度，印制了10000份“致群众的一封信”，发放到每个农户家中，并制作标语横幅100余条，在乡村路口悬挂，做到家喻户晓、人人皆知，形成了强大的舆论攻势，有效地遏制了违法建设行为。

三是机制到位。年陡乡党委、政府把拆违工作纳入乡、村干部工作考核范畴，健全了工作机制，严格奖惩兑现。同(更多文章请关注)时还成立了市容管理执法中队，招聘了6名退伍军人作为专职拆违人员，充实了拆违控违队伍，购置了巡逻执法车，做到常态化管理。

四是预案到位。每次联合执法行动之前，都要做好工作预案，对拆违过程中可能出现的情况做好充分准备，要求大家思想统一、行动一致、纪律严明、团结协作、形成合力。对平时的巡查、拆除要求执法人员加大宣传，控制局势，避免冲突，以情拆违。

五是措施到位。针对群众违章建筑发生的特点，领导小组要求工作人员加大了节假日期间的违建巡查力度；同时加大强拆力度，以强拆促自拆，以自拆促控违，教育群众，维护群众长远利益。自正月初二开始，全乡进行了四次大规模的拆违联合执法行动，自拆强拆违章建筑200余户，面积约13380平方米，其中8月份拆除违建面积380平方米。

## 村居违建工作总结13

2、拆除阶段。首先，社区劝导违建户自行拆除。对严重影响城市规划，对严重违反“三个集中”要求及危害居民正常生活和存在安全隐患的违法建设上报办事处，由办事处联合城管执法队进行强行拆除。确保拆违工作进行顺利。

3、检查验收阶段。加强对已拆点位的管控工作，确保拆违无反复。

4、按制度要求，巡查人员必须遵守工作纪律，所有行动听从组长指挥，要注意工作方法，不能粗暴执法，社区拆违小组巡察员必须“一天一巡”，做好巡查记录。按照《违法建设整治通知》和《违法建设督办通知》要求，在定期限内完成违法建设点位的整治工作，并予以及时回复。按时报送违法建设相关资料报表，对重大违法建设处罚处理情况予以及时备案，加强执法程序和执法文书资料的规范化管理。

## 村居违建工作总结14

梁平县违法建筑整治工作领导小组关于违法建筑整治工作开展情况的报告

自今年4月27日全县开展违法建筑专项整治行动以来，各乡镇人民政府（街道办事处）、县级相关部门高度重视、积极行动，迅速采取有效措施，营造舆论氛围，形成工作合力，深入细致地开展了一系列相关工作，取得了明显成效。

### 一、全县违法建筑基本情况

全县各级各部门历时2个多月，共进行了三次清理，初步摸清全县违法建筑的基本情况。据各乡镇（街道）第三次违法建筑清理上报数据汇总，全县违法建筑共4109户，总占地面积公顷，总建筑面积万平方米，已由乡镇政府收取部分城市建设配套费、规划综合费、人防易地建设费等费用共计2171万元。因县城城市建设用地范围内违法建筑情况复杂，整治工作组还会对上报数据进行进一步核实。

（一）城镇规划区内违法建筑情况。城镇规划区内违法建筑共3411户，其中有543户办理了部分规划国土建设手续，有2868户未办理任何许可手续。违法建筑总占地面积公顷，其中有土地上违法面积约公顷、集体土地上违法面积约公顷、另有公顷土地性质不详。违法建筑总建筑面积万平方米，建设规模在500-1500平方米的有242户、建设规模在1500平方米以上的有198户。已收取部分城市建设配套费、规划综合费、人防易地建设费等费用万元。

（二）城镇规划区外新农村及单位建房违法建筑情况。城镇规划区外新农村及单位建房违法建筑共698户，其中办理了部分规划建设手续的有267户，未办理任何许可手续的有431户。违法建筑总占地面积公顷，总建筑面积万平方米，已收取城市建设配套费等费用万元。其中，建设规模在500-1500平方米的有34户、建设规模在1500平方米以上的有39户。

### 二、工作开展情况

（一）加强组织领导，周密部署违法建筑整治工作。全县违法建筑整治工作启动后，县违法建筑整治工作领导小组多次召集规划、国土等部门召开专题会议，对各阶段具体工作步骤及工作措施进行研究、部署。建立了违法建筑整治工作周例会制度，对前期工作进行总结，研究工作中遇到的困难和问题，并对下一步工作进行部署。按照县政府关于全县违法建筑整治工作的意见，及时细化，拟定了实施方案，对违法建筑整治工作步骤、工作措施及工作要求进行了明确。为保障整治工作有效推进，在领导小组下设综合组、整治组、维稳组、宣传组、督导组；抽调了9名工作人员在县规划局集中办公，负责综合组及整治组日常工作，做到了“任务、机构、人员、制度”四到位。各乡

镇人民政府（街道办事处）、县级相关部门也迅速成立违法建筑整治工作领导小组及办公室，层层召开动员大会、群众大会，对违法建筑整治工作进行动员部署，制定本辖区内违法建筑整治工作方案，明确工作任务和工作责任。全县违法建筑整治工作形成“领导小组统一指挥，各级各部门各工作组各司其职、齐抓共管、形成合力”的工作格局。

（二）做好宣传发动，掀起违法建筑整治工作热潮。全县动员大会后，各级各部门采取发放宣传单、出动宣传车等多种方式，对违法建

更多 总结范文 请访问 <https://xiaorob.com/zongjie/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发