

# 2024年保安服务合同14篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/229658.html>

## ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

### 保安服务合同篇一

乙方：(以下简称乙方)

甲方因安全的工作环境和正常的生产经营秩序，为保护甲方财产安全的需要，兹聘请乙方提供保安值班、防盗、保护公司财产的工作，经甲乙双方友好协商，同意依照(中华人民共和国合同法)的有关规定，签订如下合同：

#### 第一条、保安员的素质、数量和服务收费标准

乙方根据甲方实际需要，挑选政治合格、思想好、责任心强、遵纪守法、经过专业培训、业务水平精、身体健康、身高在170cm以上、年龄在22—45岁之间的保安人员共计2名，按每人每月大写人民币壹仟捌佰元整，派遣到甲方工作指定地点执行保安守护任务。

#### 第二条、甲方的权利和义务

- 1、甲方对保安进行日常工作督促和业务管理。保安人员值班、防盗业务上受甲方领导，服从甲方的指挥调度和工作安排。
- 2、甲方在履行合同期间，有权对乙方派遣的保安人员进行教育管理、检查监督，若不称职的保安人员屡教不改的，甲方有权要求一方调换。
- 3、为保持保安人员的稳定性，乙方不得随意调换派驻甲方的保安人员，因特殊情况需要调换的，乙方应该事先通告甲方，须取得甲方同意后方可调换。
- 4、甲方因工作需要调换保安人员的，须报乙方审批后实施。
- 5、甲方对乙方保安人员提出具体管理要求和标准，并按该要求和标准对乙方保安人员进行考核。

### 第三条、乙方的权利和业务

- 1、乙方按照《保安服务管理条例》，为派驻的保安人员提供执勤装备。
- 2、乙方派驻甲方的保安人员人事关系属于乙方，具体工作由甲方领导和指挥调度，保安人员必须遵守法律和甲乙双方的规章制度。
- 3、乙方保安人员必须忠于职守，保证守护目标的安全，防止发生治安和刑事案件;对守护目标内发生的治安刑事案件和火灾、其它安全隐患等情况，应立即报告甲乙双方领导并立即报警，发现犯罪嫌疑人应将其留置，等候公安部门的处理。
- 4、乙方派驻的保安人员因公受伤的，由乙方处理;因公牺牲的由甲乙双方协商处理。
- 5、乙方派驻的保安人员应保持文明执勤，工作期间不得与甲方人员和客户发生争执、谩骂、斗殴和其它不文明行为。
- 6、乙方按照《劳动法》和《保安管理条例》负责交纳派驻甲方保安人员的各项保险。

### 第四条、保安员职责

- 1、根据甲乙双方相关规章制度，做好保安守护工作。
- 2、按照甲乙双方的约定的上岗时间、地点，准时上岗执勤。
- 3、负责登记清楚进出人员的信息，发现可疑人员应报告甲方领导，防止发生各种案件。
- 4、及时排解各种纠纷，加强内部团结。
- 5、提高警惕，防止发生治安和刑事案件;加强巡查，防止发生火灾等自然灾害。
- 6、发生火灾或治安刑事案件情况时，应迅速报警和报告双方领导，保护现场和控制住犯罪嫌疑人，等候公安部门处置。
- 7、保安人员无权扣留他人的合法证件和财物。
- 8、保安人员上班期间，不得从事与岗位职责无关的活动。
- 9、在法律允许范围内，完成甲方安排的其他任务。

### 第五条、保安员管理

- 1、派驻的保安员受甲乙双方双重领导和管理。
- 2、甲方必须尊重保安人员的人格，不得辱骂、殴打和侵犯保安人员的人身权。
- 3、保安员请假须经甲乙双方共同批准，(丧假、婚嫁、探亲假)按国家相关规定执行。

## 第六条、共同责任

- 1、甲乙双方应按照本合同严格对保安人员进行管理，如有异议协商解决。
- 2、甲乙双方必须遵守相关法规和保安员工作职责。
- 3、合同执行期间保安员守护区域内发生的各类案件须甲乙双方协商解决时，双方应主动配合解决，不得相互推诿。

## 第七条、免责条款

在保安员执勤期间，因不可抗拒因素造成甲方损失的，乙方不承担赔偿责任。

## 第八条、付款方式

乙方每月20日前向甲方收取上个月的保安服务费。

## 第九条、违约责任

- 1、由于甲方原因(不可抗拒因素除外)不能遵守合同的，甲方按每月服务费的3%赔付乙方违约金。
- 2、由于乙方原因(不可抗拒因素除外)不能遵守合同的，乙方按每月服务费的3%赔付甲方违约金。

## 第十条、其他事宜

- 1、如遇国家政策性调整增加的工资基数、养老保险等的差额部分由甲方负责补交给乙方。
- 2、本合同履行时间为年日至年月日，本合同一式四份，甲乙双方各执两份。
- 3、未尽事宜，双方协商解决并签署补充协议，补充协议享有和本合同同等的法律效应。
- 4、甲乙双方对本合同产生争议无法协商解决时，双方应将争议条款提交劳动仲裁委员会仲裁，以仲裁结果为最终裁定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 保安服务合同篇二

发包方(甲方)：某物业公司

承包方（乙方）：某保安公司

项目方（丙方）：泰德苑业委会

## 第一条 保安范围、工作量及质量标准

保安范围：为泰德苑所有公共区域提供日常保安及阶段性保安。

质量标准：乙方应具有行业一级资质，乙方向丙方提供加盖公章的营业执照、组织机构代码证复印件及相关秩序维护资质的证明文件。监控岗从业人员应持有专业岗位资质证书，应按甲方承诺丙方的物业服务标准进行保安，保证达到上海市房地局物业服务分等收费标准中秩序维护服务标准四级的约定。详见合同附件一《秩序维护服务的标准》。

合同期内的工作量及工作范围以合同附件二《20xx年度保安服务费用清单》、附件三《20xx年度保安岗位设置》、附件四《20xx年度保安工作项目明细表》的设定为准，包含但不限于工作项目明细表所列。乙方对员工的保安服务时间、保安岗位、保安服务工作内容及次数可按实际情况适当调配及更改，这种调配及更改将不会影响本合同内议定的保安服务费用，并征得甲方、丙方同意。

如合同期内发生重大变更对保安费用产生重大影响，须由乙方向甲方提出书面申请，由甲方予以核实，报丙方同意后签署三方补充合同。

## 第二条 保安服务费用金额及付款方式与期限

本合同根据甲乙双方协商达成，经丙方同意。在合同期内，泰德苑小区保安工作设置5个保安岗位，编制11人（详见附件三），东南两处保安岗办公室，其中东门24小时值班，南门12小时值班。保安人员年龄在45周岁以下。

合同期间，乙方先行提供7人，其余4人暂由甲方保安人员担任。以下价格为单价固定，合同期间如有调整，按协商确认的乙方实际派驻人员结算。合同期间，丙方委托甲方支付给乙方保安费用含税总价为：352800元（大写：叁拾伍万贰仟捌佰圆）。

其中，保安费用为4200元/人/月，此项保安服务费用包含但不限于：

- 1) 员工基本工资
- 2) 社会保险、意外保险
- 3) 工作餐、通讯费、员工高温费
- 4) 法定节假日加班费、服装装备、清洗费
- 5) 住宿费、员工上岗证培训费
- 6) 保安服装/器材费

## 7) 管理费

## 8) 税金

乙方于每月10日前向甲方提交正式有效的增值税专用发票，税率3%。甲方于收到乙方增值税专用发票后，将应付乙方上月的保安服务费转划到乙方指定账户，若有变更，变更方需提前一个月，以书面形式通知对方。

### 第三条 考核及奖金

乙方接受甲方每日监督考评，接受丙方或其委托的第三方不定期抽查。甲方接受丙方或其委托的第三方不定期抽查。乙方向甲方或丙方提供专业保安的有效建议，应纳入考评结果。

每季度结束后30日内，由乙方提报工作报告，经甲方审核并将该季度考核结果与奖励方案报丙方核准，丙方由其委托的第三方根据抽查结果发表是否达到质量标准的顾问意见，考核结果须达到四级服务标准方能发放奖金。奖励金额由丙方按甲方考评得分予以衡量确认。乙方的考核结果同时作为甲方保安服务工作考核结果，由丙方按约处理。

由丙方委托甲方支付乙方的考核奖金不超过5000元/季，该类奖金由公益性收入支付，奖金付款时间为该奖金方案经丙方同意后的30天内支付。

### 第四条 甲方的权利和义务

一、甲方根据《服务标准》所列工作范围和质量标准考核乙方的工作。甲方接受丙方及其指定的第三方顾问机构的考核评价。

二、甲方安排专人负责检核乙方员工到岗情况、检查、监督服务质量，发现问题及时向乙方提出，包括对违章违纪、工作不力、屡教不改的员工更换要求，因工作人员或岗位频繁更换影响服务质量等情况，甲方须提出整改意见。乙方对甲方的书面整改要求须及时书面回复，回复时间不得超过3个工作日。

甲方有权对不合格项目按50—1000元/项计列罚金，在应付乙方当月保安服务费中累计扣除，同时要求乙方整改直至检查通过。若有住户对保安工作有效投诉，经确认后，视情况按50—1000元/次扣款。对操守不良、违反操作、严重违反规章制度的乙方员工，甲方可向乙方提出更换要求，乙方应在收到书面通知后三个工作日内，重新派遣合格的保安员。

三、丙方同意甲方提供给乙方员工更衣、就餐、存放工具、驻场休息的场所，除岗位责任需要，甲方不得提供乙方员工在小区住宿。

四、丙方同意甲方提供乙方在保安服务过程中所需的水、电等必要的设施设备，根据本合同规定乙方的保安工作所消耗的水、电费用统一由丙方缴纳的物业管理费支付。

五、保安服装器材由甲方清点后交乙方使用和保管。涉及固定资产设备的由甲方须纳入统一的资产管理，建立设备台账，乙方使用固定资产须办理出入库手续。甲方和乙方应保障固定资产完整其完好，损坏或丢失须按责任归属照价赔偿。

六、未经丙方书面许可，乙方不得将保安人员、保安器材及固定资产设备等借给其他小区或人员使用。经许可的转借人员或物品的收入归全体业主所有，计入公益性收入。

## 第五条 乙方的权利和义务

一、乙方在规定区域中必须遵守丙方及甲方的管理制度，按照本合同规定的要求与标准进行保安服务。乙方知悉泰德苑小区为实施酬金制物业管理的高档住宅小区，所有保安费用，均由甲方代理泰德苑业主大会支付给乙方，所有费用明细中的工具、服装、器材、设备等均归全体业主所有。

二、乙方接受甲方及丙方指定第三方顾问机构的考核评价。

三、乙方根据本合同和《服务标准》的要求，结合小区的实际情况编制岗位责任书，含岗位职责、上下班时间、工作流程表等，如有修改，须提前通知甲方。

四、乙方提供身体健康能胜任本职工作的保安员工，并确保驻场保安工按时到岗，乙方保安员工须穿着统一的制服上岗作业，并保证于上岗前制服干净整洁。乙方须向甲方提供保安人员的相关人事信息资料。乙方负责对员工进行培训，并遵循丙方所提供的与保安工作相关的规章制度。乙方对人员或岗位的更换，须提前告知甲方。

五、乙方在保安服务过程中，不得损坏丙方设施、物品，节约各类资源。在进行保安工作时，乙方须做好相关的安全防范措施，确保员工的安全，否则，由此引起的一切责任由乙方承担。乙方负责提供保安工的人身安全及第三方责任险，乙方员工在泰德苑小区工作场地因非丙方、甲方原因的意外事故或违法行为所造成的后果均由乙方自行承担。乙方员工在泰德苑工作场地因乙方原因造成丙方、甲方以及工作场地内的人员受伤或财产损失，由乙方承担责任及赔偿费用。

六、乙方驻小区员工在保安过程中，发现公共部位的设施、设备发生故障或损坏，以及发现业主单元有异常现象，有义务向甲方现场管理处报修及报告，报修及报告内容填写在《工作联系单》，交现场管理处前台。

七、乙方在合同期限内所需的服装器材费用清单包含在本合同中，乙方保证所采买并使用的服装器材均达到国家标准。

八、乙方保安人员与丙方、甲方之间不存在任何劳动合同关系，乙方人员的工资、福利、劳动保护、保险等待遇由甲方负责按时支付。严禁本项目保安人员在泰德苑小区工作时间内向其他单位或个人提供有偿服务。

九、乙方员工须遵守丙方之管理规定，服从甲方及丙方的合理指示和管理。未经甲方许可，乙方不得擅用丙方委托甲方管理的任何设备和物品或擅入任何禁入场所。乙方员工不得在丙方工作范围内口出污言秽语，酗酒、赌博、吸毒、打架。（包括向客户索取任何金钱、财产、礼物或擅自处理，倒卖甲方财产等）由此引起的一切责任由乙方承担。

十、乙方不得将本合约所述内容全部转包或部分转包或分包。

## 第六条 丙方的权利和义务

一、丙方委托甲方按合同约定监督管理并考评甲方的保安服务工作，代付保安服务费。

二、丙方委托第三方按合同约定监督并考评甲方的保安服务工作，审核保安服务费用水平及安保方案的合理性。

#### 第七条 合同期限

一、自20xx年1月1日至20xx年12月31日止。

二、三方可于合同期满前两个月，就续约事宜进行协商，续签服务合同。

#### 第八条 合同的变更、终止及解除

一、本合同有效期内，任何一方未经对方同意，不得擅自变更或终止本合同。确因不可抗力或者其他因素致使本合同无法继续履行的，经双方协商一致后，可另行签订补充条款。

二、若乙方因工作完成情况不能令丙方或甲方满意，丙方或甲方均可提前一个月通知乙方，终止本合同的履行，并结清实际保安费用，丙方或甲方对此不承担其他任何责任与费用。若因乙方或乙方员工发生重大错误，或给丙方或甲方带来重大损失的，丙方或甲方解除本合同，并追偿乙方造成的损失。

三、合同有效期内，经双方协商一致可以解除本合同。但合同的解除不影响违约责任和纠纷解决条款的效力。

四、如果有丙方发现乙方、甲方有重大违约行为，丙方有权单方面解除合同，并要求违约方支付违约金。

五、若甲方连续三个月未支付保安费，乙方有权解除合同，并有权向丙方主张除付清保安费用以外的违约金。如乙方因其他事项提出解除合同，须提前一个月通知甲方，由甲方报告丙方协商解决。

六、若甲方发生物业服务合同解约或到期不续约，影响本合同正常履行，甲方应按《物业服务合同》的约定通知丙方，并应在确认该项事件的10天内通知乙方。各方可随时单方面解除本合同，且不承担任何违约责任。

#### 第九条 违约责任

一、甲方违反本合同的约定，使乙方未能完成规定管理目标的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决。逾期未解决的，乙方有权终止合同。造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

二、乙方违反本合同的约定，使甲方未能完成规定管理目标的，甲方有权要求乙方在一定期限内解决。逾期未解决的，甲方有权终止合同。造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

三、在本合同有效期内，如因一方发生根本性违约导致合同目的无法实现的，经协商后仍无法解决，守约方有权以书面方式通知对方后解除本合同，违约方应向守约方支付违约金，本合同自守约方通知到达违约方处自动解除。本合同违约金按合同总金额的20%计算。

## 第十条 附加条款

一、本合同附件一《公共区域秩序维护服务标准》、附件二《20xx年度保安服务费用清单》、附件三《20xx年度保安岗位设置》、附件四《20xx年度保安管理方案》、附件五、《20xx年保安考核奖惩制度》。

二、所有附件与本合同有同等法律效力。

三、本合同未尽事宜双方协商解决，可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

## 第十一条 其他事项

一、合同自签订之日起生效。

二、本合同一式叁份，甲乙丙三方各执一份。

## 保安服务合同篇三

(甲方)：

(乙方)：

依据中华人民共和国有关法律法规，依照《中华人民共和国合同法》等相关规定，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

## 第一条 保安服务内容

保安服务内容根据甲、乙双方确认的《安全防范方案》的确定，乙方向甲方所辖(网点名称)提供保安服务，保安员依据甲、乙双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

## 第二条 甲方责任

- 1.按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。
- 2.指定专人负责保安人员的管理工作，制定并执行本单位内部安全防范规章，检查、监督、考核保安人员，发现问题及时与乙方联系解决，对违纪违规和不能胜任保安工作的保安人员，有权要求乙方调换。
- 3.不得指派保安人员从事保安服务责任范围以外的工作。
- 4.配备符合国家要求的防盗、防枪和消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。
- 5.积极配合和协助保安人员执行任务，督促本单位员工支持乙方保安人员履行保安职责。

### 第三条 乙方责任

- 1.乙方应根据本合同约定的时间，及时选派合格的保安员负责甲方的安全服务工作。
- 2.乙方选派的保安员必须并同时符合年龄在18至45周岁之间、具有初中以上文化程度、经过正规的保安培训并取得《保安从业资格证书》、身体健康、品行良好、无违法违纪犯罪前科等条件，乙方在派驻保安员的同时应向甲方提供保安人员的人事档案。
- 3.乙方为保安人员配备制服及基本保安装备(保安员上岗必须着统一保安服装、佩戴保安标志和执勤证建议)。
- 4.保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度，忠于职守、文明执勤。
- 5.保安人员必须认真维护执勤区域内的正常工作秩序，自觉接受甲方的工作监督;对发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护案发现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件;落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理;运用各种合法手段保证甲方财产安全并依法妥善处理责任范围内的其他突发事件。
- 6.加强对保安员的岗前培训和在岗轮训，加强对保安员的监督检查和管理，加强对保安员的法制教育和职业道德教育，确保为甲方提供优质高效的保安服务。
- 7.负责对保安人员的考核，对做出突出贡献和成绩的保安人员应给予一定的政治荣誉和经济奖励。
- 8.密切与甲方的联系，主动征求甲方的意见和建议并及时予以解决。
- 9.按照国家相关法律及政策要求，负责定期支付保安员的工资、福利及相关社会保险等费用。
- 10、保安员在保安服务中造成他人人身伤亡、财产损失的，由乙方赔付，保安员有故意或重大过失的，乙方可以依法向保安员追偿。

### 第四条 保安服务期间、保安人数、保安服务费及付款方式

- 1.保安服务期限：20xx年11月1日至20xx年11月1日止。
- 2.保安人数：乙方应根据本合同要求选派七名保安人员为甲方提供安全服务。
- 3.保安服务费用：配二名保安的城区网点(营业中心、广场分理处)每人每月人民币1800元、配一名保安的农村网点(浚南、沫河口、新集)每人每月人民币2400元(保安服务费含保安人员双休日、法定节假日的加班费和夜餐补助费，其中每人每月200元为保安人员月工作考核费用)，全年五个网点合计保安服务费为人民币：172800元(大写：壹拾柒万贰仟捌佰元整)。保安服务费乙方应包括保安人员的工资、福利、加班费、津贴及相关社会保险等。
- 4.考核费用发放：由甲、乙双方负责按照制订的考核办法按月对保安人员进行逐项考核，由乙方

负责按月兑现考核费用给保安人员。

5.付款方式：保安服务费按月支付，自本合同签订之日起15日内支付第一季保安服务费计14400元(大写：壹万肆仟肆佰元整)。

#### 第五条 合同变更、终止与续签

1.在本合同有效期内，甲、乙双方不得随意变更本合同，不得降低或提高收费标准，如确需变更，必须征得对方书面同意。

2.本合同期满前，甲、乙双方可就是否续签或终止合同进行协商;合同到期前一个月内，甲乙双方如未提出书面提议，该合同自动延续壹年。

#### 第六条 违约责任与争议解决

1.甲方超过一个月不支付保安服务费，乙方有权单方面解除合同，并不视为乙方违约，但甲方应在本合同解除时向乙方付清所欠保安服务费。乙方逾期一个月未派驻合格保安人员的，甲方有权单方解除合同，并不视为甲方违约。

2.甲方违约提前解除合同，应付给乙方每名保安人员三个月基本工资作为违约金，乙方所预收保安服务费不予退还。

3.乙方违约提前解除合同，应当按本条第二项的同等标准支付违约金，并退还未到期限的保安服务费。

4.依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失(保安自身过错)或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。

5.甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任，应向法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定，乙方须在赔偿责任确定后的30日内支付赔偿金。在赔偿责任确定前，甲方不得擅自扣减保安服务费。

6.本协议履行中发生争议。可由甲乙双方协商解决，协商不成，也可按以下第两种方式解决：

(1)诉讼。由甲方住所地人民法院管辖

(2)仲裁。提交 仲裁委员会(仲裁机构全称)按其仲裁规则进行仲裁。

#### 第七条 合同附件

本合同附件《安全防范方案》为本合同重要组成部分，是本合同确定保安服务责任区域和具体责任内容等的唯一标准。

#### 第八条 合同效力

1.本合同一式两份，经甲、乙双方签章后生效，双方各执一份，具有同等效力。

2.本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

#### 保安服务合同篇四

聘用单位(以下简称甲方)

公司名称：

联系人：

联系电话：

受聘单位(以下简称乙方)

公司名称：

联系人：

根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，甲、乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

#### 一、保安服务主要内容

1. 甲方聘用乙方保安员，双方应对区域内物品进行共同确认，明确职责范围。
2. 乙方正式进场后由乙方对确认后的区域实施值勤、防范。
3. 乙方将负责车辆停放、进出疏导进行规范指挥;以及对区域内发现若有闲杂人员立即制止并劝其离开。

#### 二、聘用保安员的数量、服务期限和服务地点

1. 甲方聘用乙方保安员 名，如乙方人员不足的情况下，可以适时安排人员加班，但必须按甲方规定的岗位人数进行正常执勤，每个班次不少于 名，否则将按实际人数计算工资。
2. 服务期限自 年 月 日起至 年 月 日。
3. 服务地点：。

#### 三、工作时间

1. 若甲方需要保安员加班，一般不得超过《中华人民共和国劳动法》关于加班时间的规定，并依法支付加班加时工资或安排同等时间补休，遇有抢险救灾等特殊情况除外。

#### 四、服务费标准及付款方式

1. 保安月度服务费 /人/月，共 人，每月共计元( )。
2. 保安月度服务费实行预付制，支付日期为合同生效支付当月保安服务费用，否则将按百分之二收取滞纳金。
3. 如遇服务费根据实际情况调整，以签订服务补充协议的形式确认，与本合同同等有效。
4. 如需发票，所产生的费用由甲方负责(保安服务企业本身就是薄利企业)。

#### 五、双方的权利和义务

##### 1. 甲方的权利和义务

- 1) 甲方有权对乙方的工作进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安员。
- 2) 因乙方保安员失职造成甲方财产损失，甲方有权依据有关部门出具的证明要求赔偿，根据失职性质的大小进行赔偿，并保留追究对此类事件造成恶劣影响索赔的权利。
- 3) 甲方应为乙方保安员提供必要的工作、生活条件;或出资由乙方自行解决。
- 4) 甲方应尊重乙方保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合。
- 5) 甲方负责协调、处理保安员在值勤中与甲方人员即进入值勤区域的外来人员发生的争议，负责乙方人员在正常维护甲方权益的工作中，对乙方人员产生的各种伤害等事故负全部责任，及承担所有费用。
- 6) 甲方负责按保安奖惩条例进行监管考核扣分。

##### 2. 乙方的权利和义务

- 1) 乙方对保安服务范围内的不安全隐患有权向甲方提出改进意见，甲方应认真研究解决。甲方未采取有效措施或造成经济损失的，乙方不承担责任。
- 2) 乙方有权拒绝承担合同范围以外的职责任务。
- 3) 乙方负责支付保安员的工资、保险费及福利费用。
- 4) 乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。
- 5) 乙方应七日内撤换甲方提出的不称职的保安员。

6) 乙方应遵守甲方的相关管理规定，合理使用甲方提供的住所、工具等，乙方只负责提供服装。

## 六、合同的变更、解除、终止和续订

1. 甲、乙双方经协商可以变更本合同。
2. 乙方因不可抗拒的原因不能继续履行合同时，应及时通知对方。由双方根据具体情况确定违约方承担所产生的损失。
3. 本合同期限届满即终止，甲方如需续签，应在本合同期满前一个月内提出，由双方协商确定。

## 七、争议的解决

1. 在合同履行中如发生争议，由双方协商解决;协商不成的，可以申请仲裁，或向当地人民法院提起诉讼。

## 八、其他

1. 如有政府颁布新的相关行业规范，甲、乙双方参照执行。
2. 本合同未尽事宜由双方另行协商。
3. 本合同一式两份，甲方双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 保安服务合同篇五

(以下简称甲方)(以下简称乙方)

依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

### 第一条：保安服务内容

根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

### 第二条：甲方责任

- 1、为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通信联络工具，组织训练学

习的场所等。

2、 配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

3、 按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

### 第三条：乙方责任

1、 乙方指派4名保安员负责甲方的安全护卫工作。

2、 保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

3、 发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

4、 落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

5、 选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

6、 为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

7、 加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

### 第四条：保安服务费及支付方式甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

1、 甲方直接为乙方保安员提供伙食、住宿、水电费用的方式作为支付保安服务费的一部分。如果提供，则伙食、住宿、水电之总和不应低于肆百元。

2、 在第四条第一款的基础上，甲方还应支付人民币每人每月20xx元，合计为每月捌千元整。

3、 甲方应在当月十五日前以 银行托收 转帐支票服务费。

### 第五条：合同期限

现金方式向乙方支付当月的本合同自20xx年12月1日起生效，有效期限自20xx年12月31日止。

### 第六条：合同的变更及违约责任

1、 在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

2、 在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

3、甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

4、甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

5、依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。但该经济损失不包含甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料及其它难以确定价值的物品的损失。

#### 第七条：争议的解决方式

1、甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任，应向法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定，但甲方的经济损失小于人民币3万元的，双方可以协商确定赔偿责任。乙方须在赔偿责任确定后的30日内支付赔偿金。在赔偿责任确定前，甲方不得擅自扣减保安服务费。

2、甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成可通过司法途径解决。

#### 第八条：双方认为需要约定的其它事项

#### 第九条：附则

本合同一式两份，双方各执一份，具有同行法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

#### 保安服务合同篇六

聘用单位(甲方)：

受聘单位(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

#### 一、保安服务内容

第一条：甲方聘用乙方保安员，对双方确认的目标、区域实施安全保卫，配合甲方执行防火、防盗、防破坏工作，预防和制止侵害甲方安全的行为发生。

第二条：乙方保安员的具体执勤岗位、职责防范和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定，作为本合同附件。

## 二、聘用保安员数量、服务期限和服务地点

第三条：甲方聘用乙方保安员共 名。

第四条：服务期限。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_

第五条：

## 三、工作时间

第六条：保安员实行综合计算工时制，综合计算劳动工时。若甲方需要保安员加班，应遵守《劳动法》规定的时间限制，并由甲方支付加班费。

## 四、服务费标准及支付

第七条：保安服务费标准为：

保安服务费每人每月 元人民币；

以上保安服务费合计为每月 人 元人民币(大写：人民币

第八条：保安服务费实行按 支付制，以 方式支付。

如支付日期最后1日为国家法定节假日、公休日，则节假日、公休日后的第1个工作日为支付期限。

第九条：甲方要求乙方保安员在国家法定节假日或者超过法定工时工作的，应在本合同服务费标准之外依照国家有关规定另行支付加班加时工资。支付期限为加班加时工作次月5日前。支付期限最后1日为节假日、公休日的。则节假日、公休日后的第一个工作日为支付期限。

第十条：因甲方原因导致保安员不能享受国家法定年休假的，甲方应依照国家规定标准支付相关费用。

## 五、双方的权利和义务

### (一)甲方的权利和义务

第十一条：甲方有权指派人员对保安员的工作进行监督、检查和指导，有权要求调换不适合在甲方工作的保安员。

第十二条：甲方应为保安员提供必要的执勤装备、通讯技术设备。

第十三条：甲方应为保安员免费提供食宿及开展文体活动所必要的工作、生活条件。

第十四条：甲方有责任及时、认真研究解决乙方提出的安全问题，采取必要的改进和防范措施。

第十五条：甲方有义务教育其员工遵守保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障保安员的合法权益。

第十六条：甲方负责处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。

## (二)乙方的权利和义务

第十七条：乙方负责保安员的勤务指挥、人员调整和休假安排。

第十八条：乙方对保安员服务范围内的不安全隐患有权向甲方书面提出改进意见和建议。甲方未及时采取有效措施造成甲方或第三方

第十九条：乙方有权拒绝提供合同约定范围以外的服务，有权拒绝甲方指定责任人以外人员的直接指挥。

第二十条：乙方负责支付保安员的工资和福利费用，提供保安员执勤所需的制式服装。

第二十一条：乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。

第二十二条：乙方保证所派保安员具备任职岗位职业资格。

第二十三条：乙方应及时根据甲方要求调换不适合在甲方工作的保安员。

第二十四条：乙方配备的保安员必须年满18周岁且持有有效的本人身份证，身高必须达到1.70米以上、五官端正、身体健康、无犯罪记录等，上岗前由甲方给予办理娱乐场所从业人员ic卡，费用由乙方承担。

第二十五条：乙方保安员到甲方上岗试用期为一个月，试用期期间乙方保安员离职甲方不支付相关服务费用。

## 六、双方协议内容

### 七、合同的变更、解除、终止和续订

第二十六条：甲方双方经协商可以书面变更本合同

第二十七条：合同期内遇到国家或北京市重大政策变化，甲乙双方可以协商调整服务费价格。

第二十八条：一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方，由双方根据具体情况协商确定责任的承担。

第二十九条：本合同期限届满即终止。如一方要求续订，应在本合同届满前一个月内提出，由双方协商确定。

### 八、违约责任

第三十条：在合同有效期内，任何一方单方解除合同，应承担违

第三十一条：甲方迟延支付服务费或加班加时工资的，每延迟一日，应按迟延支付部分的千分之三向乙方支付逾期滞纳金。甲方迟延支付服务费超过一个月，乙方有关解除合同，并要求甲方承担违约责任，支付违约金。

第三十二条：甲方指派保安员从事本合同约定以外工作。由此造成对保安员、甲乙双方或第三方的经济赔偿责任，由甲方承担。

第三十三条：因乙方保安员失职造成甲方财产损失，甲方有权依据有关部门出具的相关认定证明追究乙方的赔偿责任。

第三十四条：如因乙方没有履行本合同相关义务以及条款对甲方造成的任何损失由乙方负全部责任。

## 九、争议的解决

第三十五条：本合同争议有双方协商解决;协商不成可以向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

## 十、附则

第三十六条：未尽事宜双方依法另行协商。

第三十七条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第三十八条：本合同经双方签字(盖章)生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 保安服务合同篇七

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

### 第一条 保安服务内容

根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

### 第二条 甲方责任

- 1、为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。
- 2、配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。
- 3、甲方在法定工作时间外安排保安员超时工作的，应按国家有关劳动法规支付加班补助费。
- 4、按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

### 第三条 乙方责任

- 1、乙方指派\_\_\_\_\_名保安员负责甲方的安全护卫工作。
- 2、保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。
- 3、发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。
- 4、落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。
- 5、选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

6、为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

7、加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

#### 第四条 保安服务费及支付方式

甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

- 1、甲方直接为乙方保安员提供伙食、住宿、水电费用的方式作为支付保安服务费的一部分。如果提供，则伙食、住宿、水电之总和不应低于\_\_\_\_\_元。
- 2、在第四条第一款的基础上，甲方还应支付人民币每人每月\_\_\_\_\_元，合计为每月\_\_\_\_\_元。
- 3、甲方应在当月十五日前以 银行托收 转帐支票 现金方式向乙方支付当月的服务费。

#### 第五条 合同期限

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，有效期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 第六条 合同的变更及违约责任

- 1、在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。
- 2、在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。
- 3、甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。
- 4、甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。
- 5、依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。但该经济损失不包含甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料及其它难以确定价值的物品的损失。

#### 第七条 争议的解决方式

- 1、甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任，应向法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定，但甲方的经济损失小于人民币\_\_\_\_\_元的，双方可以协商确定赔偿责任。乙方须在赔偿责任确定后的30日内支付赔偿金。在赔偿责任确定前，甲方不得擅自扣减保安服务费。
- 2、甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成可通过司法途径解决。

第八条 双方认为需要约定的其它事项

\_\_\_\_\_。

第九条 附则

本合同一式两份，双方各执一份，具有同样法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

保安服务合同篇八

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为了切实加强厂矿、企事业单位、娱乐场所等内部治安管理，经

甲、乙双方协商，达成协议如下：

一、乙方根据厂矿、企事业单位、场所等特点，要求建立内部保安组织，经甲方备案，由乙方自  
备名保安人员负责内部的安全工作以及维护正常的治安秩序。

二、甲方协助乙方建立健全各项规章制度，明确工作职责和范围，负责进行政治教育、业务培训和  
体能训练，提高保安队伍的整体素质和处事能力。

三、甲方要教育保安队员必须自觉遵守乙方有关规章制度，并接受乙方的考核制度，做到认真负  
责，爱岗敬业，出色完成乙方的安全保卫工作。

四、乙方根据《劳动法》等有关规定为保安员办理社会保险，合理安排保安员的工作时间，不得  
无故拖欠保安员的工资。每月一次向甲方通报受聘保安员的实际情况，共同提高保安队伍的素质  
。

五、保安人员在工作中，为维护乙方正当利益免受不法侵害，而因公负伤，其医疗费用由乙方负责。

六、保安员的法定休息日加班、节假日值班由乙方负责考虑发放。

七、乙方支付给甲方保安服务费每人每月元，自合同签订之日起

八、违约责任：

本合同签定后，双方必须自觉履行，任何一方不得擅自变更或解除本合同。

1、乙方如超过规定付款期限二个月未能付款，甲方有权终止本协议，继续追讨所欠保安服务费，并追究乙方违约责任。

2、若任何一方违约，违约方必须向对方支付违约赔偿金，违约赔偿金的计算方法为本协议未履行部分月份服务费。

3、本协议有效期为年，自年月日始至年月日止，期满自行终止。乙方如需续聘，提前一个月与甲方办好续聘手续。

4、本协议未尽事宜，由双方另行协商解决。

5、本协议一式两份，经双方盖章后即生效，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 保安服务合同篇九

发包方(甲方)：某物业公司

承包方(乙方)：某保安公司

项目方(丙方)：泰德苑业委会

### 第一条 保安范围、工作量及质量标准

保安范围：为泰德苑所有公共区域提供日常保安及阶段性保安。

质量标准：乙方应具有行业一级资质，乙方向丙方提供加盖公章的营业执照、组织机构代码证复印件及相关秩序维护资质的证明文件。监控岗从业人员应持有专业岗位资质证书，应按甲方承诺丙方的物业服务标准进行保安，保证达到上海市房地局物业服务分等收费标准中秩序维护服务标准四级的约定。详见合同附件一《秩序维护服务的标准》。

合同期内的工作量及工作范围以合同附件二《20xx年度保安服务费用清单》、附件三《20xx年度保安岗位设置》、附件四《20xx年度保安工作项目明细表》的设定为准，包括但不限于工作项目明细表所列。乙方对员工的保安服务时间、保安岗位、保安服务工作内容及次数可按实际情况适当调配及更改，这种调配及更改将不会影响本合同内议定的保安服务费用，并征得甲方、丙方同意。

如合同期内发生重大变更对保安费用产生重大影响，须由乙方向甲方提出书面申请，由甲方予以核实，报丙方同意后签署三方补充合同。

## 第二条 保安服务费用金额及付款方式与期限

本合同根据甲乙双方协商达成，经丙方同意。在合同期内，泰德苑小区保安工作设置5个保安岗位，编制11人(详见附件三)，东南两处保安岗办公室，其中东门24小时值班，南门12小时值班。保安人员年龄在45周岁以下。

合同期间，乙方先行提供7人，其余4人暂由甲方保安人员担任。以下价格为单价固定，合同期间如有调整，按协商确认的乙方实际派驻人员结算。合同期间，丙方委托甲方支付给乙方保安费用含税总价为：352800元(大写：叁拾伍万贰仟捌佰圆)。

其中，保安费用为4200元/人/月，此项保安服务费用包含但不限于：

- 1)员工基本工资
- 2)社会保险、意外保险
- 3)工作餐、通讯费、员工高温费
- 4)法定节假日加班费、服装装备、清洗费
- 5)住宿费、员工上岗证培训费
- 6)保安服装/器材费
- 7)管理费
- 8)税金

乙方于每月10日前向甲方提交正式有效的增值税专用发票，税率3%。甲方于收到乙方增值税专用发票后，将应付乙方上月的保安服务费转划到乙方指定账户，若有变更，变更方需提前一个月，以书面形式通知对方。

## 第三条 考核及奖金

乙方接受甲方每日监督考评，接受丙方或其委托的第三方不定期抽查。甲方接受丙方或其委托的第三方不定期抽查。乙方向甲方或丙方提供专业保安的有效建议，应纳入考评结果。

每季度结束后30日内，由乙方提报工作报告，经甲方审核并将该季度考核结果与奖励方案报丙方核准，丙方由其委托的第三方根据抽查结果发表是否达到质量标准的顾问意见，考核结果须达到四级服务标准方能发放奖金。奖励金额由丙方按甲方考评得分予以衡量确认。乙方的考核结果同时作为甲方保安服务工作考核结果，由丙方按约处理。

由丙方委托甲方支付乙方的考核奖金不超过5000元/季，该类奖金由公益性收入支付，奖金付款时间为该奖金方案经丙方同意后的30天内支付。

#### 第四条 甲方的权利和义务

一、甲方根据《服务标准》所列工作范围和质量标准考核乙方的工作。甲方接受丙方及其指定的第三方顾问机构的考核评价。

二、甲方安排专人负责检核乙方员工到岗情况、检查、监督服务质量，发现问题及时向乙方提出，包括对违章违纪、工作不力、屡教不改的员工更换要求，因工作人员或岗位频繁更换影响服务质量等情况，甲方须提出整改意见。乙方对甲方的书面整改要求须及时书面回复，回复时间不得超过3个工作日。

甲方有权对不合格项目按50-1000元/项计列罚金，在应付乙方当月保安服务费中累计扣除，同时要求乙方整改直至检查通过。若有住户对保安工作有效投诉，经确认后，视情况按50-1000元/次扣款。对操守不良、违反操作、严重违反规章制度的乙方员工，甲方可向乙方提出更换要求，乙方应在收到书面通知后三个工作日内，重新派遣合格的保安员。(详见附件五)

三、丙方同意甲方提供给乙方员工更衣、就餐、存放工具、驻场休息的场所，除岗位责任需要，甲方不得提供乙方员工在小区住宿。

四、丙方同意甲方提供乙方在保安服务过程中所需的水、电等必要的设施设备，根据本合同规定乙方的保安工作所消耗的水、电费用统一由丙方缴纳的物业管理费支付。

五、保安服装器材由甲方清点后交乙方使用和保管。涉及固定资产设备的由甲方须纳入统一的资产管理，建立设备台账，乙方使用固定资产须办理出入库手续。甲方和乙方应保障固定资产完整其完好，损坏或丢失须按责任归属照价赔偿。

六、未经丙方书面许可，乙方不得将保安人员、保安器材及固定资产设备等借给其他小区或人员使用。经许可的转借人员或物品的收入归全体业主所有，计入公益性收入。

#### 第五条 乙方的权利和义务

一、乙方在规定区域中必须遵守丙方及甲方的管理制度，按照本合同规定的要求与标准进行保安服务。乙方知悉泰德苑小区为实施酬金制物业管理的高档住宅小区，所有保安费用，均由甲方代理泰德苑业主大会支付给乙方，所有费用明细中的工具、服装、器材、设备等均归全体业主所有。

二、乙方接受甲方及丙方指定第三方顾问机构的考核评价。

三、乙方根据本合同和《服务标准》的要求，结合小区的实际情况编制岗位责任书，含岗位职掌

、上下班时间、工作流程表等，如有修改，须提前通知甲方。

四、乙方提供身体健康能胜任本职工作的保安员工，并确保驻场保安工按时到岗，乙方保安员工须穿着统一的制服上岗作业，并保证于上岗前制服干净整洁。乙方须向甲方提供保安人员的相关人事信息资料。乙方负责对员工进行培训，并遵循丙方所提供的与保安工作相关的规章制度。乙方对人员或岗位的更换，须提前告知甲方。

五、乙方在保安服务过程中，不得损坏丙方设施、物品，节约各类资源。在进行保安工作时，乙方须做好相关的安全防范措施，确保员工的安全，否则，由此引起的一切责任由乙方承担。乙方负责提供保安工的人身安全及第三方责任险，乙方员工在泰德苑小区工作场地因非丙方、甲方原因的意外事故或违法行为所造成的后果均由乙方自行承担。乙方员工在泰德苑工作场地因乙方原因造成丙方、甲方以及工作场地内的人员受伤或财产损失，由乙方承担责任及赔偿费用。

六、乙方驻小区员工在保安过程中，发现公共部位的设施、设备发生故障或损坏，以及发现业主单元有异常现象，有义务向甲方现场管理处报修及报告，报修及报告内容填写在《工作联系单》，交现场管理处前台。

七、乙方在合同期限内所需的服装器材费用清单包含在本合同中，乙方保证所采买并使用的服装器材均达到国家标准。

八、乙方保安人员与丙方、甲方之间不存在任何劳动合同关系，乙方人员的工资、福利、劳动保护、保险等待遇由甲方负责按时支付。严禁本项目保安人员在泰德苑小区工作时间内向其他单位或个人提供有偿服务。

九、乙方员工须遵守丙方之管理规定，服从甲方及丙方的合理指示和管理。未经甲方许可，乙方不得擅用丙方委托甲方管理的任何设备和物品或擅入任何禁入场所。乙方员工不得在丙方工作范围内口出污言秽语，酗酒、赌博、吸毒、打架。(包括向客户索取任何金钱、财产、礼物或擅自处理，倒卖甲甲方财产等)由此引起的一切责任由乙方承担。

十、乙方不得将本合约所述内容全部转包或部分转包或分包。

## 第六条 丙方的权利和义务

一、丙方委托甲方按合同约定监督管理并考评甲方的保安服务工作，代付保安服务费。

二、丙方委托第三方按合同约定监督并考评甲方的保安服务工作，审核保安服务费用水平及安保方案的合理性。

## 第七条 合同期限

一、自20xx年1月1日至20xx年12月31日止。

二、三方可于合同期满前两个月，就续约事宜进行协商，续签服务合同。

## 第八条 合同的变更、终止及解除

一、本合同有效期内，任何一方未经对方同意，不得擅自变更或终止本合同。确因不可抗力或者其他因素致使本合同无法继续履行的，经双方协商一致后，可另行签订补充条款。

二、若乙方因工作完成情况不能令丙方或甲方满意，丙方或甲方均可提前一个月通知乙方，终止本合同的履行，并结清实际保安费用，丙方或甲方对此不承担其他任何责任与费用。若因乙方或乙方员工发生重大错误，或给丙方或甲方带来重大损失的，丙方或甲方可解除本合同，并追偿乙方造成的损失。

三、合同有效期内，经双方协商一致可以解除本合同。但合同的解除不影响违约责任和纠纷解决条款的效力。

四、如果有丙方发现乙方、甲方有重大违约行为，丙方有权单方面解除合同，并要求违约方支付违约金。

五、若甲方连续三个月未支付保安费，乙方有权解除合同，并有权向丙方主张除付清保安费用以外的违约金。如乙方因其他事项提出解除合同，须提前一个月通知甲方，由甲方报告丙方协商解决。

六、若甲方发生物业服务合同解约或到期不续约，影响本合同正常履行，甲方应按《物业服务合同》的约定通知丙方，并应在确认该项事件的10天内通知乙方。各方可随时单方面解除本合同，且不承担任何违约责任。

#### 第九条 违约责任

一、甲方违反本合同的约定，使乙方未能完成规定管理目标的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决。逾期未解决的，乙方有权终止合同;造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

二、乙方违反本合同的约定，使甲方未能完成规定管理目标的，甲方有权要求乙方在一定期限内解决。逾期未解决的，甲方有权终止合同;造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

三、在本合同有效期内，如因一方发生根本性违约导致合同目的无法实现的，经协商后仍无法解决，守约方有权以书面方式通知对方后解除本合同，违约方应向守约方支付违约金，本合同自守约方通知到达违约方处自动解除。本合同违约金按合同总金额的20%计算。

#### 第十条 附加条款

一、本合同附件一《公共区域秩序维护服务标准》、附件二《20xx年度保安服务费用清单》、附件三《20xx年度保安岗位设置》、附件四《20xx年度保安管理方案》、附件五、《20xx年保安考核奖惩制度》。

二、所有附件与本合同有同等法律效力。

三、本合同未尽事宜双方协商解决，可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

#### 第十一条 其他事项

一、合同自签订之日起生效。

二、本合同一式叁份，甲乙丙三方各执一份。

## 保安服务合同篇十

聘用单位(甲方):

受聘单位(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

### 一、保安服务内容

第一条:甲方聘用乙方保安员,对双方确认的目标、区域实施安全保卫,做好防火、防盗、防破坏工作,防止侵害甲方财产安全,维护甲方的正常生产、工作秩序。

第二条:乙方所派遣保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排,由甲乙双方在法律、法规允许的范围内协商确定,作为本合同的附件。

### 二、聘用保安员数量、服务期限和服务地点

第三条:甲方聘用乙方保安员 名。

第四条:服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第五条:服务地点在:

### 三、工作时间和休假安排

第六条:保安员实行六小时工作制(不含节假日),每周工作不超过四十小时,每月休假天数按国家有关规定执行。若甲方需要保安员加班,一般不得超过《中华人民共和国劳动法》关于加班时间规定,并依法支付加班加时工资或安排同等时间补休。

第七条:按劳动法规定:“劳动者连续工作一年以上,享受带薪休假。用人单位必须遵守国家有关工作时间和法定节假日的规定,确保劳动者享有休息、休假权,不得随意延迟时间。”根据国家有关法律规定,甲方应保证保安员带薪年休假。如果由于甲方聘请保安员人数不足确实需要补人(替班),甲方应另付应补人数的费用。

### 四、服务费标准及付款方式

第八条:保安员服务费每人每月 元,人每月合计 元(大写:人民币),其中,人员工资等每人每月 元,服务费 元。

第九条: 保安服务费实行 预付制。支付日期。

第十条: 节假日和加班时工资的支付标准,  
按《中华人民共和国劳动法》有关规定执行。月底结算, 甲方于次月五日前支付。

第十一条: 甲方每年向乙方支付保安员的工伤和大病医疗保险费每人 元, 人合计 元 ( 大写: 人民币 )  
每年首次支付服务费时付清当年保险费, 不满一年的按月计算,  
由乙方负责向保险公司投保。遇有特殊情况, 甲方指派保安员从事合同约定范围之外工作的,  
由此造成人员伤亡的法律责任和经济损失由甲方承担,  
其经济赔偿不在本条第一款保险赔付范围内。

第十二条: 甲方服务地点在五环以外的, 甲方向乙方支付交通补助费每人每月 元, 每月合计 元 ( 大写: 人民币 )。

## 五、双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

第十三条: 甲方有权对保安员的工作进行监督、检查和具体指导,  
有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安员。

第十四条: 因乙方保安员失职造成甲方财产损失,  
甲方有权依据有关部门出具的证明要求赔偿。乙方保安员是否失职, 由甲乙双方确认,  
并协商解决。

第十五条: 甲方应为保安员提供必要的工作、生活条件,  
提供保安员的食宿。因特殊情况下不能提供食宿的, 应支付每人每月食宿 元, 人合计每月 元 ( 大写: 人民币 )。

第十六条: 甲方应尊重保安员的工作, 对保安员履行职责的行为予以支持、配合。

第十七条: 甲方负责处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争执。

### (二) 乙方的权力和义务

第十八条: 乙方对保安服务范围内的安全隐患有权向甲方提出改进意见,  
甲方应认真研究解决。甲方未采取有效措施造成的经济损失, 乙方不承担责任。

第十九条: 乙方有权拒绝承担合同范围以外的职责任务。

第二十条: 乙方负责支付保安员的工资和福利费用, 按照规定提供保安人员必备的执勤装备。

第二十一条: 乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。

第二十二条: 乙方应及时撤换甲方认为不称职的保安员。

## 六、合同的变更、解除、终止和续订。

第二十三条: 甲乙双方经协商可以变更本合同。

第二十四条: 一方因自身原因不能继续履行合同时,应及时通知对方,并承担相应的违约责任。违约金数额为所聘用保安员总数人一个月的服务费元(大写:人民币)。

第二十五条: 本合同期满甲方如终止合同,甲方须提前一个月书面通知乙方,如不提前一个月书面通知乙方,则本合同自动续延一年。

## 七、违约责任

第二十六条: 在合同有效期内,任何一方单方解除合同,应承担违约责任,向对方支付违约金。违约金计算按照第二十四条规定。双方解除合同需提前一个月通知对方。

第二十七条: 甲方迟延支付服务费和加班加时工资,每迟延一日,应按迟延支付部分的千分之二向乙方支付滞纳金。甲方迟延支付服务费超过一个月,乙方有权解除合同,并要求甲方承担责任,支付违约金。

## 八、争议的解决

第二十八条: 在合同履行中如发生争议,由双方协商解决,协商不成的,可以向合同仲裁机关申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

## 九、其他

第二十九条: 未尽事宜由双方依法另行协商。

第三十条: 本合同一式叁份,甲方持壹份,乙方持贰份。

第三十一条: 本合同自签订之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 保安服务合同篇十一

甲方: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

### 第一条保安服务内容

根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

### 第二条甲方责任

- 1.为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。
- 2.配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。
- 3.甲方在法定工作时间外安排保安员超时工作的，应按国家有关劳动法规支付加班补助费。
- 4.按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

### 第三条乙方责任

- 1.乙方指派\_\_\_\_\_名保安员负责甲方的安全护卫工作。
- 2.保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。
- 3.发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

- 4.落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。
- 5.选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。
- 6.为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。
- 7.加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

#### 第四条保安服务费及支付方式

甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

- 1.甲方直接为乙方保安员提供伙食、住宿、水电费用的方式作为支付保安服务费的一部分。如果提供，则伙食、住宿、水电之总和不应低于\_\_\_\_\_元。
- 2.在第四条第一款的基础上，甲方还应支付人民币每人每月\_\_\_\_\_元，合计为每月\_\_\_\_\_元。
- 3.甲方应在当月十五日前以 银行托收 转帐支票 现金方式向乙方支付当月的服务费。

#### 第五条合同期限

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，有效期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 第六条合同的变更及违约责任

- 1.在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。
- 2.在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。
- 3.甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。
- 4.甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。
- 5.依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。但该经济损失不包含甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料及其它难以确定价值的物品的损失。

#### 第七条争议的解决方式

- 1.甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任，应向法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效

判决来确定，但甲方的经济损失小于人民币\_\_\_\_\_元的，双方可以协商确定赔偿责任。乙方须在赔偿责任确定后的30日内支付赔偿金。在赔偿责任确定前，甲方不得擅自扣减保安服务费。

2.甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成可通过司法途径解决。

第八条双方认为需要约定的其它事项

\_\_\_\_\_。

第九条附则

本合同一式两份，双方各执一份，具有同样法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

保安服务合同篇十二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为确保甲方的人员和财产安全，维护甲方正常的生产、经营、工作和生活秩序，依据国家相关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同，双方遵照执行。

一、服务范围

1.乙方向甲方提供公司保安服务，包括门卫、守护以及巡逻等，并做好防火、防盗、防破坏、防事故等安全工作；

2.乙方按甲方的要求提供与保卫、安全相关的其它服务。

## 二、服务期限

合同期限：年。自年月日至年月日，合同期满后视情况另行协商或续签。

## 三、服务费用及支付方式

- 1、甲方聘请乙方保安队员人，按每人每月元支付有偿服务费，共计元(大写)元;
- 2、甲方每季度末依据本合同的相关规定和奖惩条例对乙方的安全保卫工作进行考评，在进行了奖励和处罚后足额支付;
- 3、服务费按季度支付，甲方在第二个季度的5日前凭乙方开据的发票进行支付。

## 四、服务内容(安全保卫任务)

见附件一

## 五、甲方的权利和义务

- 1、甲方应向乙方提供保安队员的办公桌椅、通讯联络工具、饮水、照明、取暖、散热等条件或费用;
- 2、甲方应配备符合国家要求的消防设施，制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责;
- 3、按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费;
- 4、甲方对乙方提出的安全防范隐患的报告或建议应及时答复和改进;
- 5、甲方有权对乙方派遣(派驻)的保安人员进行审核确认，有权要求调换不适合在甲方继续工作的保安人员;
- 6、甲方对乙方派遣(派驻)的保安队员，协助乙方实行双重管理，督促乙方保安队员遵守甲方合法的各项规章制度，服从甲方合理的工作安排;有权对保安队员的劳动纪律、工作情况进行监督、检查和指导;
- 7、对工作表现突出、忠于职守、机智勇敢的队员，甲方应给予一定的奖励，以激励保安队员的工作积极性(见附件二);
- 8、甲方应严格遵守国家的相关法律法规，如有违反，按国家的相关法律法规处理。

## 六、乙方的权利和义务

- 1、乙方派遣到甲方的保安队员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案;乙方应制定保安人员的岗位职责、绩效考核办法和奖惩制度，并提供给甲方;

2、在甲方指定守护区域内发生各种刑事案件、治安案件和灾害事故，应及时处理，采取措施保护发案现场，并及时向甲方和公安机关报案，协助公安机关侦查，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

3、乙方的保安人员必须严格执行岗位职责和安全保卫任务，忠于职守、爱岗敬业、全力以赴的完成合同规定的安全保卫任务，如发生各种刑事案件、治安案件和灾害事故，经公安机关确定属乙方保安人员的过失或故意行为的，由乙方按国家规定负责承担赔偿责任(破案后追回的财物归乙方);

4、乙方应落实防火、防盗、防破坏、防事故等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，应及时报告甲方并协助予以处理。对乙方正式提出的整改意见，甲方不采纳不整改而造成的经济损失乙方不承担赔偿责任;

5、因人力不可抗拒的因素或甲方安排队员离开岗位从事其他工作造成的经济损失乙方不承担赔偿责任;

6、凡甲方职工监守自盗、违反财经制度造成损失，个人(家庭)现金、手饰、手表、手机等贵重物品以及可随身携带的公用财物遗失或自行保管不善造成丢失被盗的，乙方不负责赔偿;

7、乙方应加强对保安队员的教育培训、监督管理，对甲方合理化要求调整的队员，乙方应及时补充调整，确保服务单位的安全防范工作优质高效;

8、乙方中队长必须保证不少于每天8小时，每周5天在甲方工作。

## 七、违约责任

1、甲、乙双方必须严格遵守合同条款，除不可抗拒因素外，不得单方面终止合同，否则由违约方按合同约定的服务费总额的10%赔偿违约金;

2、甲方应按时向乙方支付服务费，逾期支付或拖欠保安服务费造成乙方不能按时计发队员工资所造成的一切后果由甲方负责;

3、乙方承担的赔偿责任须在赔偿责任确定后的30日内支付赔偿金;

4、甲乙双方因合同履行发生争议时，双方应协商解决，协商不成可通过司法途径解决;

5、其他见附件三。

## 八、其他事项

1、乙方派驻甲方的保安队员的制服、防卫器械及有关装备由乙方负责;

2、乙方派遣到甲方的保安队员的所有社会保险均由乙方负责;

3、乙方派遣到甲方的保安队员在执勤任务中，因工伤残(死亡)的，甲、乙双方应按国家有关规定进行协商妥善处理;

4、在协议有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本协议。

5、本合同一式两份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。合同附件与合同具有同等法律效力。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

联系电话：联系电话：

签订时间：年月日 签订时间：年月日

### 保安服务合同篇十三

聘用单位(甲方)：

地址：

服务单位(乙方)：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》本着平等互利的原则，在自愿协商的基础上，双方达成如下协议：

#### 一、聘用户卫人员的主要任务：

- 1、护卫人员由甲乙双方实行双重领导，根据任务需要双方共同研究定岗定位部署。
- 2、乙方在甲方护卫部门的具体指导下，执行防火、防盗、门卫、巡逻等项安全防范工作。
- 3、甲方可根据本单位具体情况，拟定门卫、巡逻等到保卫工作实施细则，经乙方同意签字后，作为本合同附件。

#### 二、聘用护卫人员数量、服务期限和服务地点：

- 1、甲方聘用护卫人员 名。
- 2、服务期限自 年月 日起至 年月 日止。
- 3、甲方服务地点

#### 三、礼仪服务费标准及付款方式：

- 1、甲方付给乙方服务费每人每月 元，每月合计 元。
- 2、甲方付乙方护卫人员保险费每项人每年70元，合计 元，一次性付清，由乙方向保险公司投保。
- 3、服务费实行预付制，两项之合计 元。自合同签订之日起，甲方预付护卫员上半年服务费及全年人身保险 元，下半年劳务费甲方要在 年 月 日支付给乙方。

#### 四、双方的权利及义务：

- 1、甲方应为护卫人员免费提供住宿、就餐、文化活动等必要的工作和生活条件。如不能提供就餐，甲方应付给乙方每人每天伙食费元。
- 2、甲方负责护卫人员在工作中与甲方人员及进入甲方的外来人员发生的争议。
- 3、甲方有权对护卫员的各项工作进行监督、检查和具体指导，有权调节换不适合在甲方工作的护卫人员。
- 4、因乙方护卫员工作失职造成甲方财产损失，甲方有权依据有关部门出具证明要求赔偿。
- 5、护卫人员实行每天八小时工作(包括训练和学习)，每周最多不超过40小时。每月休假按照，  
劳动法 和乙方具体规定执行。外地护卫人员实行轮流探亲制，护卫人员探亲均填写  
护卫人员探亲批示表 ，由甲方主管领导签字经公司批准执行。护卫人员在正常体假、探亲期  
间乙方别补人。若甲方因工作需要护卫人员加班时，由甲方安排时间补体或给护卫人员付加班加  
时费。但加班加时不得超过 劳动法 有关规定。

#### (二)乙方：

- 1、乙方负责护卫人员的工资和奖金，提供护一人员服装。
- 2、乙方负责护卫人员的业务、思想教育和日常行政管理工作。
- 3、乙方负责护卫人员在工作中的违纪失职行为的处理。
- 4、乙方有权对甲方保卫范围内的安全隐患提出改进意见及措施，甲方认真研究改进。

#### 五、合同的变更、终止、解除和续签：

- 1、经甲乙双方协商可变更合同部分条款。
- 2、因不可抗拒因素不能继续履行合同时，双方可协商终止或解除合同。
- 3、若续定合同或终止合同，一方应于合同期满三十日前提出。

#### 六、

争议的解决在履行合同中如发生争议，双方协商解决或由合同管理部门或由人民法院裁定。

七、其它：

- 1、合同未尽事宜，由双方协商作出补充规定。
- 2、如遇国家物价调整，服务费按物价上涨指数调整。
- 3、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

#### 保安服务合同篇十四

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_保安服务公司

根据平等互利的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同由双方共同遵守。

#### 服务范围

- 1、乙方向甲方提供公司保安服务，服务包括门卫、守护以及巡逻等，并做好防火、防盗、防破坏、防事故等安全工作。
- 2、乙方按甲方的要求提供与保卫、安全相关的其他服务。

#### 运行方式

受甲方的委托乙方全权负责甲方安全保卫工作，并对甲方负责。乙方向甲方派驻保安人员，派驻的保安人员由甲乙双方共同管理。

合同期限：合同期限为一年，其中试工期三个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为试工期。

服务人数：乙方首次向甲方派驻的保安人员\_\_\_\_\_名，以后甲方有权根据工作需要随时增减保安人数，需增加或减少保安人员甲方要提前\_\_\_\_\_天书面通知乙方。

#### 服务费用及支付

- 3、甲方按每月每名保安\_\_\_\_\_元向乙方包干支付服务费用。

4、甲方于每月\_\_\_\_日前以支票形式向乙方支付上月服务费。

#### 管理

5、乙方保安人员上岗必须着装（着保安服、系武装带、配警棍，关键岗和巡逻人员配对讲机），坚守岗位、履行职责、文明执勤、保守机密。

6、乙方保安人员要遵守并严格执行甲方制定的所有规章制度，接受甲方的统一管理，维护甲方的利益，保障甲方的财产安全。

7、乙方必须严格管理，制定内部规章及考核处罚规定，并严格检查考核，按月将检查考核情况报甲方管理人员。

8、乙方要定期对保安人员进行轮换，每期保安人员的花名册应盖乙方公章后，交甲方审验和备查。

9、乙方有权随时对乙方保安人员进行检查，有权对违规或不称职保安人员提出处罚、调换或辞退要求，乙方必须接受。如乙方保安人员违反甲方管理规定，乙方必须接受甲方的经济处罚。

#### 甲方的权利与义务

10、要求并监督乙方提供满意的保安服务的权利。

11、对乙方保安工作进行管理、检查及考核权利。

12、监督乙方对其保安人员支付合法劳动报酬和提供必要劳动待遇的权利。

13、对乙方失职造成财产损失赔偿的权利。

14、按时支付服务费用的义务。

15、提供必要生活条件的义务。

16、配合乙方履行职责的义务。

#### 乙方的权利与义务

17、当确定甲方要求的工作或活动属违法性质时，乙方有权拒绝执行。

18、享有合法取得服务费用的权利。

19、乙方向甲方派遣的保安人员必须身体健康（持健康证），接受过正规专业训练且身高不低于\_\_\_\_米，\_\_\_\_以上毕业的男性。

20、自觉接受甲管理，遵守甲方的管理规定，保卫甲方财产安全的义务。

- 21、为保安人员提供劳动报酬和劳保福利。
- 22、为保安人员配备保安制服和装备（武装带、警棍、对讲机等）。
- 23、承担因乙方责任造成财产损失的赔偿。

因乙方责任造成甲方财产损失的，由乙方按责任大小予以赔偿，按公安机关或消防部门认定额不低于\_\_\_\_\_赔偿。甲方并有权要求解除合同。

乙方保安人员在工作期间出现劳动争议或发生人身伤害与甲方无关，由乙方依照劳动法进行妥善处理。

甲方免费为乙方保安人员提供住宿，水电费按甲方员工同等对待，享受甲方员工餐待遇（如甲方实行收费进餐，甲方给予适当补贴）。

合同一经签订，双方原则上不得变更或解除。若确需变更或解除的，一方应提前一个月通知另一方，在征得另一方同意后以书面文件予以确认。若未征得对方同意，单方面变更或解除，则要追究违约责任。除违约方向对方赔偿损失外，还要向对方支付违约金。

有下列情形之一的可解除合同：

- （一）一方违约。
- （二）试工期内。

未尽事宜，由双方协商解决，并以补充合同的方式加以确认。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_ 乙方：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发