

# 最新最新的保洁服务合同书十五篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/229569.html>

## ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

### 最新的保洁服务合同书篇一

乙方：

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，特订立如下合同：

#### 一、合同的宗旨及原则

本合同经双方友好协商，本着平等协商等价有偿的原则，就乙方对提供日常保洁服务，协商如下：

#### 二、合同的范围

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《清洁标准及定期作业指导书》为准。

三、合同履行期限：本合同自 年月日起至 年月日止

#### 四、合同双方的责任

##### (一) 甲方责任

1. 按合同约定向乙方支付保洁服务费。
2. 无偿为乙方提供保洁用水、电。
3. 对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。
4. 教育有关人员遵守区内保洁制度，共同维护区内环境，爱护园内设施。
5. 为乙方提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部(注：电话费由乙方支付)。

6. 负责协调乙方与园内客户间的关系。
7. 负责向乙方提供园内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。
8. 积极采纳乙方在园内保洁方面的合理化建议，协助乙方处理有关投诉。
9. 甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。
10. 甲方有责任代乙方向客户开局有偿特约服务和收据(和收据由乙方提供)。

## (二) 乙方责任

1. 乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。
2. 乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。
3. 认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。
4. 乙方在内服务人员不少于人，非内公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。
5. 乙方人员要统一着装，衣帽整洁，佩带本公司名牌，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
6. 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。
7. 乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月25日之前将当月保洁工作总结和下月保洁工作计划以书面形式报告甲方。
8. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用供应签订劳动合同，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。
9. 乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)进行处罚的罚款由乙方承担。
10. 乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%--1%。
11. 乙方教育员工爱护区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。
12. 由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

13. 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员承担。
14. 乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。
15. 乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。
16. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。
17. 乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和客用品(如：大、小垃圾袋、卫生纸、香球、光亮剂、清洁剂等)。

## 五、合同总价

本合同月总金额为人民币 元整。

## 六、付款方式

1. 甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。
2. 甲方于每月日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的%;扣除的%作为甲方应收的管理费。

## 七、合同变更与终止

1. 合同的变更与提前终止必须采用书面形式。
2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止

## 最新的保洁服务合同书篇二

甲方：乙方：

为了使社区的卫生保洁工作进一步规范化，标准化，提高保洁服务水平，为业主提供整洁的居住环境，经甲、乙双方协商，本着公平、公正、合理，互惠互利的原则，制定如下合同条款：

一、乙方自愿竞标承包甲方的保洁工作并认真贯彻执行国家的有关法律法规政策及甲方的有关规章制度。

二、乙方承包后，必须认真履行合同中的各项规定，不得转租或出让，如违反规定以及合同有关规定条款内容，甲方将按合同要求做出相应的处罚。如乙方擅自转让承包权，甲方有权中止合同，所造成的损失完全有乙方承担。任何一方不得随意终止合同，如有一方违约，将赔偿对方一切损失。合同期间，如有一方终止合同，需提前一个月提出。合同的续签，乙方应在合同到期前一

个月写出书面申请，否则，视为自动放弃。

三、甲方有权定期对乙方承包期间的工作进行监督管理，乙方工作必须在不损害甲方基础设施的基础上进行。乙方应遵守甲方的管理规章制度。

四、乙方承包范围内的一切事宜均属乙方行为，包括乙方雇佣人员的伤、病和其他意外事故，劳务纠纷等，均与甲方无关，乙方自负。

五、甲方为乙方提供正常保洁工作范围内的水电(免费)，提供办公室和仓库各一处，内线电话一部。

六、承包期间，甲方有义务协助乙方做好相关协调工作。

七、服务范围、内容及方法。

范围：所属环境卫生的清洁、绿化带内卫生清洁、楼内公共地面、公共玻璃、楼梯、扶手、廊灯、消防器材、信箱等的卫生清洁及所有公共路面的卫生清洁。

1、地面：

a、院内公共路面采用人工不断巡视，清扫垃圾，并配备保洁车、垃圾车，保持无垃圾、无积尘等。

b、楼内公共地面、步行梯每天人工配备地拖湿拖一遍，并随时保持清扫垃圾，楼梯扶手每天巡回擦拭。

c、其他地面：人工不断巡回清扫，保持无杂物、无垃圾、无积水，并定期冲洗。

2、公共玻璃：

公共区域内的玻璃采用人工配备专用玻璃工具进行巡回清洁，保持玻璃明亮，无手印、无污迹。

3、卫生间：

每日采用洁厕剂人工冲洗三遍，并巡回检查，保持无杂物、无积水、无异味，夏天进行杀虫灭蝇。

4、装饰物：

配备相应的清洁剂及清洁工具定期冲洗、擦拭，保持干净。

5、垃圾：

每日三次输送垃圾，并定期冲刷垃圾箱，夏天杀虫灭蝇。

6、夏季楼道内每星期进行消杀一次。

## 7、其它：

定期或不定期进行巡视，发现卫生死角采用相应的清洁剂及工具进行处理，保持整个园区内无卫生死角、无堆放垃圾、地面清洁。

## 八、质量要求

1、严格按照甲方的卫生质量检查标准执行，以甲方制定的质量检查控制手册为准。严

格执行保洁操作规范标准、质量清洁标准、日常保洁安排、保洁时间安排，每天保洁员的出勤率不低于90%。

2、保洁所用消毒液、清洗剂等材料，质量必须符合有关的规定要求，并无条件接受甲方的监督。所有耗材足额使用，严禁偷工减料，因材料质量造成的损失，由乙方承担。

九、甲方将组织有关部门对乙方的保洁工作进行每月一次的考核，并根据甲方的质量标准要求和考核细则严格兑现奖惩。

## 最新的保洁服务合同书篇三

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

#### 第一条服务项目

名称：\_\_\_\_\_

所在地：\_\_\_\_\_

作业面积：\_\_\_\_\_

#### 第二条服务期限

乙方将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。

服务时间一共为\_\_\_\_\_天。

如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

### 第三条保洁费用

1. \_\_\_\_\_, 其费用为: \_\_\_\_\_元;
2. \_\_\_\_\_, 其费用为: \_\_\_\_\_元;
3. \_\_\_\_\_, 其费用为: \_\_\_\_\_元;

本次保洁服务费用共计人民币: \_\_\_\_\_元, (大写): \_\_\_\_\_。

### 第四条付款方式

- 1.甲方在合同生效后,如未发现保洁质量问题,以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日,付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题,甲方按照月保洁费的10%先行扣款,然后双方协商。
- 2.甲方于每月\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日,付款日期顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_%;扣除的\_\_\_\_\_%作为甲方应收的管理费。
- 3.合同履行完毕,乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。(注:发票和收据由乙方提供)。

### 第五条具体保洁项目

- 1.日常清洁:办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所,洗手盆及周边下水道,办公楼区域,门窗玻璃,\_\_\_\_\_等。
- 2.定期保洁:厕所每日冲洗、消毒、除臭,洗手间每日清扫、擦拭、消毒,\_\_\_\_\_。

### 第六条甲方的协助

甲方有为乙方服务提供便利的义务,以保证乙方工作的顺利进行:

- 1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理,并尽量避免交叉施工。
- 2.乙方进场时,甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚,特别强调物品有无损坏,贵重物品有无保管好等因素。
- 3.乙方进场后,甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工;提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间;提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部,电话费由乙方支付。
- 4.协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

### 第七条工作总结与计划

乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理,并于每月\_\_\_\_\_

\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

#### 第八条质量承诺

- 1.乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。
- 2.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-1%。
- 3.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

#### 第九条服务人员安排

- 1.乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。
- 2.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。
- 3.乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
- 4.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

#### 第十条原料与设备

- 1.乙方提供设备的绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品应及时更新保证卫生。
- 2.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。
- 3.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

#### 第十一条监督检查

- 1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。
- 2.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。
- 3.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。



4.乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

#### 第十二条 损害赔偿

乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

#### 第十三条 安全防护

- 1.乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。
- 2.乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

#### 第十四条 违约责任

- 1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的\_\_\_\_\_ %支付滞纳金。
- 2.如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_ %违约金。并要求乙方退还当月服务费。
- 3.双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_ %的违约金。

#### 第十五条 合同变更与终止

- 1.合同的变更须双方协商，并采用书面形式。
- 2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。
- 3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

#### 第十六条 合同解除

- 1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
- 2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
- 3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

4.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。

5.甲乙双方通过书面协议解除本合同。

#### 第十七条声明及保证

甲方：

1.甲方有权签署并有能力履行本合同。

2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1.乙方有权签署并有能力履行本合同。

2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

#### 第十八条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

#### 第十九条通知

1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

#### 第二十条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

## 第二十一条争议的处理

1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

(1)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

## 第二十二条不可抗力

1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

## 第二十三条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

## 第二十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补

充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

#### 第二十五条合同的效力

1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2.本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3.本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 最新的保洁服务合同书篇四

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

##### 一、承包时间及费用

1.保洁承包时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2.保洁费暂定每月\_\_\_\_\_元(大写)

3.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

##### 二、保洁的形式的范围

1.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬(7：30-18：00)

夏秋(7 : 30-19 : 00)

2.保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_。

3.保洁标准按\_\_\_\_\_标准执行。

### 三、 甲乙双方的权利和义务

#### (一)甲方的权利和义务：

- 1.甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。
- 2.甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

#### (二)乙方的权利和义务：

- 1.乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。
- 2.乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

### 四、 违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、 本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

(章)(章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 最新的保洁服务合同书篇五

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经双方协商，由乙方承接甲方清洗保洁工程，为了规范运作，保证质量，安全顺利完工，双方协议如下：

- 1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。
- 2.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工。
- 3.乙方进场时，双方应将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。
- 4.乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。
- 5.乙方工程进行中，如发生针对甲方的损坏赔偿，正常运作中的安全事故，均由乙方承担责任。
- 6.保洁费用甲方应于施工完毕验收合格后，即时将此笔款项交与乙方工程现场负责人。
- 7.本次施工费用表：餐费\_\_\_\_\_元，加油\_\_\_\_\_元，其它费用\_\_\_\_\_元。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 最新的保洁服务合同书篇六

编号：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

#### 第一条委托事项

甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_的保洁业务委托给乙方管理。

#### 第二条委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

合同期满双方协商一致可续签。

#### 第三条委托费用

标准：\_\_\_\_\_

数额：\_\_\_\_\_

甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_

#### 第四条保洁标准

乙方的保洁标准为

- 1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准;
- 2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准;
- 3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准;
- 4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准;
- 5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准;
- 6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准;
- 7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

#### 第五条甲方的权利、义务

##### (一)权利

- 1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;
- 2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;
- 3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;
- 4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

##### (二)义务

- 1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;
- 2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

#### 第六条乙方的权利、义务

##### (一)权利

- 1.拥有依法取得报酬的权利;
- 2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;
- 3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;
- 4.乙方丧失保洁公司资格;
- 5.一方严重违约使合同无法履行;
- 6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

## 第十二条违约责任

(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

## 第十三条争议的解决

1.本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第 种方式解决：

(1)将争议提交 仲裁委员会仲裁;

(2)依法向 人民法院提起诉讼。

## 第十四条合同涉及概念的解释

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_



授权代理人：\_\_\_\_\_ 授权代理人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

### 最新的保洁服务合同书篇七

#### 保洁服务合同通用模板

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经双方协商，由乙方承接甲方清洗保洁工程，为了规范运作，保证质量，安全顺利完工，双方协议如下：

- 1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。
- 2.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工。
- 3.乙方进场时，双方应将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。
- 4.乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。
- 5.乙方工程进行中，如发生针对甲方的损坏赔偿，正常运作中的安全事故，均由乙方承担责任。
- 6.保洁费用甲方应于施工完毕验收合格后，即时将此笔款项交与乙方工程现场负责人。
- 7.本次施工费用表：餐费\_\_\_\_\_元，加油\_\_\_\_\_元，其它费用\_\_\_\_\_元。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新的保洁服务合同书篇八

甲方：

乙方：

一、经甲方与乙方协商同意，签定服务合同，在合同有效期内，甲乙双方必须遵守国家法律、法规，以保护甲乙双方的合法权益不受侵犯。

二、乙方为甲方提供家属楼室内卫生的清洁服务。

1、服务范围：室内窗户、玻璃，顶棚，地面的清洁，室内隔扇及墙群的清洁，家具的外部清洁。

2、下列项目不属服务范围：

室内所有的灯具，卫生间洁具，吸油烟机，家用电器及危险系数高的物品、易碎品。

三、甲方的权利和义务：

1、甲方有权要求乙方提供以清洁为内容的家庭服务工作，未经得乙方同意，不得增加上述规定以外的劳动负担。

2、平等待人，尊重乙方的人格和劳动，在工作上给予热情指导。

3、乙方为甲方服务时，造成本人或他人的意外伤亡事故或财产损失的，乙方应对发生的事故承担全部责任并负担相关费用。

4、乙方在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和经济赔偿的要求，依照国家法律和有关法规处理。

5、乙方应自带服务所需的各种器具、物品。

6、乙方工作人员服务期间因犯罪给甲方造成人身伤亡事故及财产损失的，乙方应承担全部责任。

四、乙方的权利和义务：

1、自愿为甲方提供以清洁为内容的家庭服务工作。

2、热心工作，文明服务，遵守公共道德和国家法律法规。

3、不得带他人去甲方住处，不准私自翻、拿、破坏甲方物品，不参与甲方家庭纠纷，未经甲方允许违反上述规定，发生问题由乙方承担全部责任。

4、服务期间，因工作失误造成的损失，均由乙方负责。

5、有权拒绝甲方增加合同规定之外的劳动负担。

如需增加的，经乙方同意，双方协商解决。

6、乙方合法权益受到侵害，有权根据法律法规维护自己的权益。

#### 五、合同签定和解除：

1、本合同自签字之日起生效，至年月日结束，一式两份，双方各执一份，本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、经甲乙双方协定家属楼清洁费为每户元，甲方每月1号按实际清洁户数付给乙方上月的用工酬劳。

3、双方因合同发生争议，应当协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 六、安全协议

乙方应当为其员工缴纳保险，特别是人身意外伤害险，乙方工作人员在工作期间发生的一切人身意外伤害均由乙方承担。

甲方：

乙方：

年月日

#### 最新的保洁服务合同书篇九

甲方：

乙方：

为了使市保洁工作更加规范化，创造一个清洁、舒适的工作环境。根据法律、法规和有关规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，双方就滕州市人民检察院物业，实行物业管理有关问题达成一致意见，特订立本合同，双方共同遵守。

#### 一、本物业基础情况

物业名称：

物业类型：物业管理

物业管理范围：报价文件范围内的保洁。

## 二、合同期限

本合同期限为一年，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、物业保洁费每年为：人民币\_\_\_\_元。

## 四、物业保洁费结算方式：

合同签订之日预付一季度服务费，以后每季度结算一次，以此类推。

## 五、委托服务项目及管理标准：

服务标准如下，但不限于以下内容：

### 1、委托服务的范围及服务要求质量：

- 1)有健全的保洁制度，清洁卫生实行责任制，有明确的分工和责任范围;
- 2)房屋共用部位保持清洁，无乱张贴，无擅自占用和堆放杂物现象;
- 3)设定垃圾集纳地点，并每日将服务范围内的垃圾归集到垃圾房、池，对垃圾房、池、箱、道、桶及垃圾进行管理;
- 4)按政府有关规定在服务范围区域内定期进行卫生消毒灭杀;
- 5)在雨季应及时对区内主路、干路积水进行清扫;
- 6)每日对保洁服务范围内的区域进行清扫，做到服务范围内无废弃杂物;
- 7)公共卫生间每天实时清洁，保证洁净;
- 8)对楼梯间、门厅、电梯间、走廊等的门、窗、楼梯扶手、栏杆、墙壁等，保证清洁;

### 2、卫生保洁要求：

保洁人员要按照有关行业卫生标准搞好楼内大厅、各楼层办公区、会议室、停车场、楼梯、走廊、卫生间、标牌、墙面、地面、公共部分的门窗、玻璃及办公区内的各部位的环境卫生，应保持内外环境的整洁。使用清洁、环保高效的清洁试剂进行日常的清扫、擦洗、吸尘、消杀，以保证房间内外、楼宇内外清洁卫生，给工作人员创造一个舒适、整洁的工作环境。

1、室外卫生标准：室外卫生包括公共环境的道路、绿化、广场、停车场、公厕等所有各个部位的环境卫生。要求：地面无杂物，无纸屑，无污迹，清洁干净。要定时清运垃圾，对办公楼的垃圾每天不少于两次清运。特殊情况随时清运。对办公楼前地砖、石制地面每天清扫一次。对绿化区每天清理一次，对检查井、阀门每月清理一次，定期对办公区内的蚊虫、鼠害进行消杀，确保无“四害”。

2、室内卫生：室内卫生包括：大厅、走廊、卫生间、电梯间、楼梯间、会议室、活动室、回廊等所有公共部门的环境卫生。卫生要求按相关行业卫生标准要求。

对各种地面要用正确保洁方式保洁，要求无杂物、无纸屑、清洁干净。

公共卫生间：大楼每有一个公共男女卫生间，要求纸篓、垃圾桶每天清运垃圾二次，保持无积物、无臭味，外表干净。大小便池保持内外光洁，无污垢，无尿碱，无水垢，无脏物，无积尘，无异味，无积水，定期消毒，放卫生球，清新剂，保持地面干燥。洗手盆、镜台、镜面保持内外光洁、无污垢、无积水、无斑垢、无斑点、无积尘。地面、墙面保持光洁、无污迹，无脏物，无积尘，顶棚无蜘蛛网，对各楼层指示灯、壁灯、各种标牌等保持表面干净，无灰尘、污渍。

楼梯间卫生：要求楼梯、扶手每天上班前清扫擦干净，平时

随时清扫。定期上不锈钢油，栏杆及门窗、楼梯走廊保持无杂物、无蜘蛛网、无污迹、无堆放物品。

电梯间：电梯间内的卫生保持轿箱外表及轿箱内壁干净，无污迹，无手印、无积尘、无杂物，定期清理电梯隙缝间的积尘，使用专用清洁不锈钢油，电梯间内的踏垫每日列换一次。

会议室：会议室包括各楼层会议室，每月进行一次保洁；会议室桌面、椅子、电器、窗台、玻璃、烟灰缸、灯具等保持整洁、干净，要求无积尘，无污垢，地面无杂物、无纸屑、无痰渍、无烟头；对地毯应定期吸尘；玻璃窗要保持明净、光洁、无积尘、无污迹。无斑点；会议室的桌、椅、烟灰缸等摆放有序整齐；对各个会议室的窗帘应定期清洗，保持干净。

## 六、甲方的权利和义务：

- 1、对乙方清洁工作随时进行监督、检查。经甲方检查不合格后，甲方有权对乙方员工作出口头警告或经济处罚。
- 2、为乙方提供水电以及清洁用品库房。
- 3、乙方若达不到委托服务项目的工作量及服务质量，影响甲方环境卫生，甲方有权提前中止本合同。
- 4、管理期间出现任何安全管理事故均由乙方负责。

## 七、乙方的权利和义务：

- 1、根据有关法律法规及本合同规定，制定物业和各项管理办法、规章制度、实施细节，开展各项活动，不得损害甲方的合法权益，获取不正当利益。
- 2、要求甲方支付本合同约定的物业管理费。
- 3、乙方有权要求甲方工作人员遵守有关物业管理制度。

- 4、乙方有权根据甲方的要求检查大楼内进出物品、人员来访、车辆出入。
- 5、乙方有权对安全、消防的突发事件进行处理，并及时报告甲方。
- 6、爱护办公楼内外设施，注意节约用水电。
- 7、加强乙方员工职业道德和法律教育，做好保密工作。
- 8、在履行合同过程中，因乙方原因给甲方造成损失，乙方应给甲方赔偿，并承担一切责任。
- 9、本合同终止时，乙方必须从合同终止日起10日内向甲方移交原委托管理的全部物业、管理用房及各类管理档案等资料。
- 10、法律法规规定乙方应承担的其他责任。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

日期：日期：

### 最新的保洁服务合同书篇十

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

#### 第一条服务项目

名称：\_\_\_\_\_

所在地：\_\_\_\_\_

作业面积：\_\_\_\_\_

#### 第二条服务期限

乙方将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。

服务时间一共为\_\_\_\_\_天。

如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

### 第三条保洁费用

1. \_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_元;

2. \_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_元;

3. \_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_元;

本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_。

### 第四条付款方式

1.甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

2.甲方于每月\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_%;扣除的\_\_\_\_\_%作为甲方应收的管理费。

3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。

### 第五条具体保洁项目

1.日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，\_\_\_\_\_等。

2.定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_。

### 第六条甲方的协助

甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

2.乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

3.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工;提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间;提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

4.协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。



## 第七条工作总结与计划

乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

## 第八条质量承诺

- 1.乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。
- 2.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-1%。
- 3.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

## 第九条服务人员安排

- 1.乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。
- 2.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。
- 3.乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
- 4.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

## 第十条原料与设备

- 1.乙方提供设备的绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品应及时更新保证卫生。
- 2.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。
- 3.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

## 第十一条监督检查

- 1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。2.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。
- 3.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务，

可责令乙方及时调换。

4.乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

## 第十二条 损害赔偿

乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

## 第十三条 安全防护

1.乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

2.乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

## 第十四条 违约责任

1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的\_\_\_\_\_ %支付滞纳金。

2.如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_ %违约金。并要求乙方退还当月服务费。

3.双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_ %的违约金。

## 第十五条 合同变更与终止

1.合同的变更须双方协商，并采用书面形式。

2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

## 第十六条 合同解除

1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

4.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。

5.甲乙双方通过书面协议解除本合同。

#### 第十七条声明及保证

甲方：

1.甲方有权签署并有能力履行本合同。

2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1.乙方有权签署并有能力履行本合同。

2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

#### 第十八条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

#### 第十九条通知

1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 第二十条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

## 第二十一条争议的处理

1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

(1)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

## 第二十二条不可抗力

1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

## 第二十三条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

## 第二十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十五条合同的效力

- 1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。
- 2.本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。
- 3.本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签)：\_\_\_\_\_法定代表人(签)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签)：\_\_\_\_\_委托代理人(签)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新的保洁服务合同书篇十一

甲方：

乙方：深圳市金速来清洁服务有限公司

一、甲方委托乙方清洁物业的基本情况：

二、服务范围及内容：按清洁服务清单实施。

三、承包方式：包工、包料承包方式。

四、甲方责任

- 1、免费提供清洁用水、电、工具物料房一间。
- 2、甲方无需提供清洁工具等日用清洁材料。自用清洁用品需自行购买如;洗手液，厕纸，擦手纸，等。
- 3、甲方应根据乙方具体情况制定有关卫生守则，督促工作人员，协助乙方共同维护室内卫生。
- 4、负责派人监督乙方执行情况，发现问题及时向乙方提出书面或电话整改意见。接受服务单位及客户的有效投诉，向乙方发出整改通知书。

5、如有特殊清洁工作要求时，提前24小时通知乙方，以便乙方安排工作，确保甲方的工作需要。

## 五、乙方责任

- 1、负责清洁员工的工资发放。(保险、福利等)
- 2、乙方负责清洁工作所需的工具及材料如:扫把，拖把，玻璃刮，玻璃水，清洁剂等基本清洁工具。
- 3、清洁人员相对稳定，保证听从甲方训岗。严禁违法行为，如违反规章制度或损坏公物及人员发生事故，一切责任由乙方承担。
- 4、必须按合同规定的清洁范围和工作要求完成好各项工作任务。
- 5、如遇市、区组织的卫生检查，乙方必须配合甲方无条件的把清洁工作做好。
- 6、乙方委派素质较高，责任心强，服务态度好的工作人员进驻甲方工作，并负责新员工岗前培训。
- 7、上班必须穿工作服，佩带工作名牌。
- 8、在工作范围，工作时间内，若发现异常，应该及时向管理人员报告。
- 9、乙方工作区的工作人员应该认真参加管理部门组织的相关业务培训。
- 10、乙方在工作中应节约用水用电，不得浪费。如发现浪费，甲方有全要求乙方照价赔偿。
- 11、如甲方组织庆典活动乙方应提供无偿服务。
- 12、教育员工自觉遵守甲方的各项规章制度，遵纪守法。

## 六、人员配置

共计人。保洁员兼组长

## 七、服务费及付款方式：

费用每月合计人民币：¥：3150.00元/月 x 万叁仟壹佰伍拾元。节假日放假也要照常算工资，全部按劳动法进行。乙方在每月5日以前把上月服务费用发票及银行账号送到甲方财务，甲方收到收据后，7个工作日支付乙方费用，(以现金或转帐支票支付均可)以上是不含税报价。

八、本合同从20\_年5月1日到20\_年5月1日为止。

## 九、合同运作

1、在合同执行期间，如出现甲乙双方均人为此合同不能执行的原因，甲乙双方可以提前终止合同。甲方必须提前一个月向乙方发出书面通知，乙方须提前两个月发出书面通知。

2、合同期满前一个月，由乙方公司发函，甲乙双方共同协商是否续约。

#### 十、违约责任

1、因乙方不能执行本合同第六条约定责任，甲方有权单方终止合同。但必须提前一个月通知。

2、无对方认可的原因单方面提前终止合同，违约方赔付一个月服务费。

十一、本合同未尽事宜，双方另行协商解决或制定补充说明，与本合同有同等法律效力。

十二、乙方发生安全事故(人员伤亡)均同甲方无关，如乙方人员盗窃甲方财产甲方有权制止，情节严重者可移交派出所。。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各一份，具同等法律效力。经双方签字后生效。

甲方：乙方：深圳市金速来清洁服务有限公司 单位(盖章) 单位(盖章)

代表(签字) 代表(签字)

电话：电话：

日期：年月日 日期：年月日

#### 最新的保洁服务合同书篇十二

甲方：\_\_\_\_\_ (物业公司)

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 营业执照号：\_\_\_\_\_

开户银行及账号：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

开户银行及账号：\_\_\_\_\_

### 第一条委托事项

甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

### 第二条委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

合同期满双方协商一致可续签。

### 第三条委托费用

标准：\_\_\_\_\_

数额：\_\_\_\_\_

甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_

### 第四条保洁标准

乙方的保洁标准为

- 1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准;
- 2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准;
- 3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准;
- 4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准;
- 5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准;
- 6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准;
- 7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

### 第五条甲方的权利、义务

#### (一)权利



- 1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;
- 2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;
- 3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;
- 4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

## (二)义务

- 1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;
- 2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

## 第六条乙方的权利、义务

### (一)权利

- 1.拥有依法取得报酬的权利;
- 2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;
- 3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;
- 4.乙方丧失保洁公司资格;
- 5.一方严重违约使合同无法履行;
- 6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

## 第十二条违约责任

(一)甲方应严格履行合同的規定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二)乙方应严格履行合同的規定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的規定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

## 第十三条争议的解决

甲乙双方在履行合同的過程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院

起诉。

#### 第十四条合同涉及概念的解释

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_

#### 最新的保洁服务合同书篇十三

甲方：

乙方：

为明确双方权利义务关系，甲、乙双方本着协商一致、平等互利的原则，签订本合同。

#### 第一条服务内容

姓名：

地址：

#### 第二条服务期限

1、根据云智慧家政合同服务内容，双方约定服务为\_\_\_\_\_次，自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止。

2、如遇不可抗力或不具备现场服务条件而无法规定期限内履行合同，经双方确定后，无锡家政保洁服务期可以相应缩短或延长。

#### 第三条云智慧家政收费标准与付款方式

收费标准：

付款方式：

本项服务费用总金额为人民币\_\_\_元

#### 第四条甲方义务

- 1、甲方应向乙方提供管理和存放保洁用品、用具的场所，以及乙方作业所需条件，如水、电和其它支援物品。
- 2、甲方对该次服务的项目，应在保洁作业活动结束后进行验收，并确认。
- 3、甲方应按本合同规定的价款和付款方式进行结算。

#### 第五条乙方义务

- 1、乙方应遵守甲方的现场管理规定。
- 2、乙方应严格按照本合同相关条款的规定进行服务并接受甲方的监督检查。
- 3、乙方必须按照本合同规定，提供作业所需的清洁设备、工具、器材及药剂。

#### 第六条违约责任

- 1、由于甲方原因造成乙方无法作业或误工，由此造成乙方作业延期完工或误工损失之责任由甲方承担。
- 2、在服务过程中，乙方因管理不善造成甲方财物损坏等后果，由乙方承担相应责任。

#### 第八条合同争议解决途径

甲、乙双方在履行合同的过程中如发生争议，应协商解决。协商不成的，可以向消费者协会投诉，由消费者协会进行调解;调解不成的，可以向劳动仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向法院提起诉讼。

#### 第九条附则

- 1、双方可通过协商签订补充合同，补充合同与本合同具同等效力。
- 2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

最新的保洁服务合同书篇十四

## 第一章总则

### 第一条、 本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，在自愿，平等，协商一致的基础上，甲方将办公大楼和办公大楼外属于甲方负责的公共卫生区域委托给乙方实施保洁服务管理，订立本合同。

### 第二条、 基本情况

坐落位置：北京市石景山区石景山路12号

占地面积：26125平方米

建筑面积：57477平方米

## 第二章委托事项

第三条、公共环境卫生保洁。包括公共场所，房屋公用部位，办公大楼外属于甲方负责公共卫生区域的卫生保洁，以及垃圾收集、清运。

## 第三章委托保洁期限

第四条、委托保洁服务期限为 年。

自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 第四章双方权利义务

### 第五条、 甲方权利和义务

- 1、甲方有权审定乙方拟定的物业保洁管理制度方案。
- 2、甲方有权检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。对乙方保洁工作进行检查、监督，指正并有权要求乙方限期整改，乙方不得借故推诿。
- 3、甲方有权定期或不定期举行工作协调会，就完成保洁工作的有关事项与乙方进行沟通。
- 4、甲方施工时所产生的废料应由甲方督促施工单位清除处理干净。
- 5、甲方遇有特殊活动，需请乙方加派人力支援时，应提早告知乙方。
- 6、在合同生效之日起3日内，向乙方提供乙方派驻人员的宿舍及管理人員的办公室和乙方人员作

业工具的存放场所。

## 第六条、乙方权利和义务

- 1、根据有关法律法规及合同的约定，制定物业保洁管理制度、方案。
- 2、乙方派驻人员由乙方全权负责管理、调配。
- 3、加强对所属人员的管理。乙方派驻人员履行合约期间发生伤亡，由乙方自行负责处理;乙方派驻人员应严格遵守执行甲方单位的管理规定、制度;严格遵守勤务纪律，不得做有损于甲乙双方信誉和荣誉的事;所属人员如发生违法违纪行为，乙方应付全部责任。
- 4、乙方有责任保证甲方提供的作业空间的安全及设施的完好。
- 5、本合同终止时，乙方必须向甲方移交派驻人员的宿舍及管理人員的办公室和乙方人員作业工具的存放场所。

## 第五章物业保洁服务质量

第七条、通过保洁服务，为办公大楼营造一个清洁、亮丽、优雅的工作环境。保洁服务效果应使甲方满意率应达到百分之九十以上。

## 第六章物业保洁服务费用及付款方式

第八条、保洁服务管理费每季度按 万元。

第九条、甲方每季度(1月3日、4月3日、7月3日、10月3日)一次性支付上个季度的保洁服务费，乙方须开据合法发票。

## 第七章违约责任

第十条、违约的一方应向对方支付一个月的服务管理费，支付时间不得超过两个月期限。

第十一条、因乙方原因致使保洁工作不符合标准，经甲方书面要求改善，而乙方于一个星期内仍无改善时，甲方可提前解除本合约。造成甲方经济损失的乙方应给予甲方经济赔偿。相关责任由乙方承担。

第十二条、因甲方不按时乙方服务管理费时，乙方可提前解除本合约。

第十三条、甲乙任何一方无正当理由提前终止合约，应向对方支付违约金;给对方造成的经济损失超过违约金的，还应予赔偿。

## 第八章附则

第十四条、本合同生效之日起3日内根据甲方委托保洁事项，办理完有关交接手续。

第十五条、补充协议与本合同具有同等效力。第十六条、如因甲方办公楼改造或甲方地址搬迁原因，须终止执行本合约，甲方不承担任何责任，但须提前15日告知乙方。

第十七条、本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同附件和补充协议中未规定的事宜，均遵守国家有关法律法规和规章执行。

第十八条、本合同正本同附件共 页，一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

第十九条、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，双方同意由仲裁委员会或向人民法院起诉。

第二十一条、合同期满本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满30日前向对方提出书面意见。

第二十二条、本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新的保洁服务合同书篇十五

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

为确保各营业厅干净整洁，明亮舒适，保洁水平达到规范化、标准化，现结合实际情况，甲方委托乙方进行专业化管理，经双方真诚友好协商，本着互惠互利的原则，双方达成以下条款，望共同遵守：

一、工程名称：常年保洁。

二、工程地点：城区营业网点。

三、保洁范围：见《保洁方案书》。

四、保洁质量标准：见《保洁方案书标准》。

五、合同期限：1年;自年月日至年月日。

六、年保洁费用：

七、付款方式：每季度付款一次，乙方凭盖有公司财务章的发票收取。

八、甲方的职责：

- 1、为乙方的保洁工作无偿提供水源、电源。
- 2、为保洁人员提供办公的地方，便于更衣，存放工具。
- 3、如因甲方的装修等原因造成卫生达不到要求，由甲方协助解决。
- 4、负责提供垃圾堆放点、提供各处垃圾桶和纸篓等。
- 5、甲方随时监督检查乙方的工作，乙方应听从甲方的安排。
- 6、按时支付合同规定的款项。

九、乙方的职责：

- 1、严格遵守甲方的各项规章制度，树立主人翁责任感，爱护甲方财物，维护甲方利益。
- 2、按时、按质、按照作业程序《作业程序见方案书》进行规范操作，保证保洁区域的干净整洁。
- 3、保洁员着装必须统一，配戴胸牌上岗。
- 4、严格听从甲方负责人指挥，虚心接受批评。
- 5、保洁过程中的安全责任由乙方负责;乙方保洁人员保证甲方文档资料的保密及物品的完整，如出现意外由乙方承担。
- 6、如乙方达不到保洁标准，甲方提出口头警告、书面警告、直到解除合同。
- 7、积极配合完成甲方的突发性工作。
- 8、合同期满，甲方对乙方的保洁工作满意，乙方优先享有续约权。

十、违约责任：

- 1、保洁质量不符合合同的规定标准，乙方负责无偿返工。
- 2、乙方保洁员在工作过程中，违反甲方有关规定，甲方可提出批评教育。如甲方责令更换人员，乙方应按要求一个月内妥善解决更换问题。
- 3、若发现乙方保洁工人在工作中有偷窃或未经允许挪用甲方财物，甲方按有关规定予以严肃处理

理，情节严重将送司法机关。

4、甲方须在合同规定的期限内，支付清洁服务费。

5、由于不可抗拒的因素(如自然灾害、暴乱等)而造成的任何损失，双方共同协商解决。若协商不成，可向当地仲裁机关申请仲裁。

6、在合同期间，任何一方不得终止合同。

十一、特约条款：

1、合同款额是《保洁方案书》范围内的费用，如需对其它项目进行特殊处理或增设其它服务项目，费用双方另行协商。

2、本合同未尽事宜，双方协商补充条款，具有同等法律效力。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发