

2024年农村建房合同书十四篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/229555.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

农村建房合同书篇一

乙方：

经甲、乙双方协商达成以下条款：

- 1、乙方承担住宅楼施工任务，经甲乙双方协商工程施工房屋正负零以上部分，采取单包，每平方米按300元计算。
- 2、在施工过程中，乙方自己所需要的材料、工具设备由乙方自己负责。
- 3、在施工过程中必须按图纸施工，并注意混凝土的养护工作。
- 4、本住宅楼为框架结构，共四层，建筑占地面积为152m²，总建筑面积为745m²(以实际丈量为准，挑头不算平方，屋顶天沟悬出部分按半平方计算)。
- 5、在住宅楼开工日起至完工后中间过程注意安全施工，安全问题与甲方无关。
- 6、付款方式按每层的进度支付生活费，经验收合格后一次性付清(质保金按总工程的3%，六个月后房屋无质量问题付清所有余款)。
- 7、在施工过程中必须保持现场道路畅通，外架必须采取安全措施。每天收工后打扫现场卫生。
- 8、甲、乙双方必须认真履行合同条款，不得违约。

此合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(签字并盖手印)：

乙方(签字并盖手印)：

农村建房合同书篇二

房主人(甲方)

承建人(乙方)

甲方委托乙方承建民房一幢，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建筑项：

私人住宅主体工程。

二、承建方式：

- 1、甲方将其住宅主体工程以包工不包料的方式承包给乙方承建。
- 2、甲方负责提供施工用的水源、钢材、水泥、砖、沙、石、石灰等建筑材料。甲方应及时提供以上建筑材料，以免影响乙方正常施工进度。
- 3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架用的竹木等，费用由乙方自理。乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

三、建房工期：

建房工期为天，自挖地基，标高正负零零线开始施工算起。

四、承建工程价格：

五、施工安全要求：

乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、工期延误：

乙方不得有正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

- 1、因停电、下雨等造成停工;
- 2、不可抗力;
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

七、付款方式：

乙方进场后，甲方将预付工程款元，以后将按工程进度付款。每层浇注封顶后，若无质量问题，甲方即向乙方支付该楼层的部分预付工程款元。余下的人工钱待整个工程竣工并经验收合格，乙方将工程全部交给甲方使用后3月内全部付清。

八、违约责任和争议的解决办法：

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失

以上合同，双方共同遵守执行。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付人工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

甲方：

乙方：

签订日期：

农村建房合同书篇三

甲方：_____

乙方：_____

甲方在__镇__村建房屋一栋，建筑总面积约____平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米____元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担____%。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付____元，完成第二层付款____元，完成第三层付款____元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为____个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在____年__月__日前完成主体工程，完工时间不能超过__天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

农村建房合同书篇四

甲方：

身份证号码：

电话：

地址：

乙方：

身份证号码：

电话：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，经双方友好协商，由乙方出资在甲方的宅基地上建房，为明确双方权利义务，达成如下协议：

第一条宅基地基本情况

- 1、甲方所有土地位于；东至，南至，西至，北至，该宅基地面积平方米，建筑面积平方米。（见附件一：宅基地使用证复印件）
- 2、该宅基地的地上附着物有。

第二条土地的其他权利状况

- 1、甲方确认宅基地使用权及地上附着物是其合法拥有，不存在抵押，查封、第三人主张权利等产权瑕疵。
- 2、甲方确认为取得本合同宅基地使用权及地上附着物的投资已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议。

第三条出资由乙方负责出资_____元（大写元整），用于在甲方所有的宅基地上建房。

第四条期限双方共建房屋，由乙方出资、乙方使用，使用期限为年。

第五条权利义务

- 1、甲方将宅基地及地上附着物用于建房后，甲方及其继承人不得再对该宅基地及地上附着物行使任何权利。
- 2、甲方有义务积极协助乙方办理房屋报建的相关手续。
- 3、在合同履行期间，甲方有义务积极协助乙方处理好和周边邻里的关系。

- 4、甲方放弃宅基地及地上附着物变更、转让、出租、征收与拆迁所产生的全部补偿与收益。甲方有义务协助乙方取得土地的补偿与收益，费用由乙方承担，所得利益归乙方所有。
- 5、乙方不承担甲方以该宅基地担保、抵押、质押、转让、继承所产生的任何债权、债务。
- 6、在甲方交付宅基地用于建房后，乙方有权拆除、处分该土地上的建筑物及其他地上附着物，并且根据乙方意愿建造新建筑物及附属设施。
- 7、乙方享有宅基地及地上附着物变更、转让、出租、征收与拆迁所产生的全部补偿与收益。甲方有义务协助乙方取得土地的补偿与收益，费用由乙方承担，所得利益归乙方所有。
- 8、因甲方死亡或下落不明，甲方继承人应继受本合同的权利和义务，本合同对其继承人具有同等约束力。

第六条违约责任

- 1、在本合同生效后，甲方单方面解除合同的，视为甲方构成根本性违约。甲方应返还乙方的出资款项并以中国人民银行同期同类贷款利率的四倍支付罚息，还须向乙方支付出资款项的30%作为违约金。如果造成乙方其他经济损失，还须赔偿因违约造成乙方的一切损失。
- 2、如甲方提前解除本合同，甲方须赔偿乙方剩余合同期限的租赁收益，租赁收益以该宅基地同一地段商住房屋租赁价格为计算标准。上述租赁收益由乙方委托专业鉴定机构进行评估，评估费用由甲方承担。
- 3、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本合同所涉及的宅基地及地上附着物主张权利；或其他甲方的原因，致使本合同不能履行，视为甲方单方违约，甲方按本条第1、2款规定向乙方承担责任。

第七条合同的变更

- 1、本合同履行期间，发生特殊情况时，使得本合同部分条款无效。本合同中的部分条款被认定为无效的，不影响其他条款的效力。双方当事人仍应按照合同的约定诚信地履行。
- 2、本合同非因双方当事人的原因不能履行的，各方协商一致解除合同，合同解除后，甲方应当全额退还乙方出资款项。如造成乙方经济损失的，还须赔偿乙方一切经济损失。

第八条不可抗力

如果本合同任何一方因受不可抗力事件(受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服的事件)影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

第九条争议的处理本合同在履行过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，任何一方可向宅基地所在地人民法院提起诉讼。

第十条补充与附件本合同未尽事宜，甲乙双方可以另行签订书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。若本合同与补充协议前后不一致的，以补充协议为准。

第十一条其他事项本合同自双方签字盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(签名): 乙方(签名):

____年__月__日____年__月__日

协议签订地:

农村建房合同书篇五

甲方:

乙方:

甲方拟在本村组原庄基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

一、房屋结构及承揽范围：

甲方拟建砖混结构一层平房，甲方已完成打地基及底圈梁，现将房屋地上的修建承揽给乙方施工，承揽范围包括砌墙修建主体、打上圈梁、上屋面、房屋内粉刷、贴瓷(门前墙面外贴瓷、客厅墙面内贴瓷、厨房及卫生间内贴卫生瓷)、地面水泥压光、房屋东侧水泥外粉墙；

二、房屋计价面积及工价支付方式：

1、面积计算方式：房屋修建完后双方先丈量所建房屋长度与宽度，是从一侧房屋滴檐水起到另一侧房屋滴檐水止，相乘得到的面积减去院内亮天面积后为房屋计价面积。房屋计价面积为平方米；

2、价格：双方约定单工价为 元/平方米(大写元/平方米)，总工价(房屋计价面积乘以单工价)为 元；

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付元(大写元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付元(大写元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付元(大写元)，下剩款项在____年月日前付清。

三、合同期限：

本合同的期限从____年月日起到____年月日止。其中砌墙修建主体、打梁上屋面在____年月日前

完成，房屋内粉刷、贴瓷、地面水泥压光、房屋东侧水泥粉外墙在____年月日前完成;

四、双方的权利与义务

- 1、甲方根据约定向乙方支付价款，并根据乙方施工进度其提供建房所需的水泥、沙子、钢筋等建筑材料;
- 2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用;
- 3、乙方根据甲方修建房屋设计意图保证按期完成工程，且房屋质量符合行业要求及一般要求，所需的专业设备如搅拌机、架板及架管等由乙方提供;
- 4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。
- 5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

五、违约责任：

- 1、甲方应当按约定期限内向乙方支付工价，如果违约，每逾期一日，甲方按向乙方支付违约金;
- 2、乙方应当按约定期限内保质完成施工，如果违约，每逾期一日，乙方按向甲方方支付违约金;
- 3、如房屋质量存在问题，甲方有权让乙方及时重作或者修理，如甲方通知乙方后三天未到，甲方有权让他人进行修理或者重作，所需的拆除及修理、重作等费用由乙方承担;

施工过程中，本合同未尽事宜或者变更承揽内容由双方及中间人友好协商解决，可签订补充合同，与本合同具有同等法律效力;

本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

____年__月__日

农村建房合同书篇六

甲方：姓名性别 年龄 民族 电话

住址：

乙方：姓名 性别 年龄 民族 电话

住址：

甲方因孩子即将结婚需建新房，由于甲方原宅基地向阳度的原因须占用乙方公出路少许，现经甲乙双方商磋，达成以下建房协议。

- 1、乙方同意甲方建房占用乙方公出路：北米，南米，西米(详见后附示意图)。
- 2、甲方同意给乙方带来的占用公出路出入不便一次性补偿金人民币 圆整。
- 3、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分所有权永远归属乙方、使用权永远归属甲方。
- 4、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，待甲方自行拆除后，一切权属归乙方，但乙方不得要求甲方拆除该建房。
- 5、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，如遇政府征用或规划等相关事项，房屋补偿归甲方，土地补偿归乙方。
- 6、此协议电脑打印一式两份，甲乙各持一份，均有同等效果。
- 7、此协议有不尽之处甲乙双方可另作补充。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

中人：(签字盖章)

年月日

农村建房合同书篇七

农村建房合同最新范本

发包方为甲方：_____ (以下简称甲方)

承包方为乙方：_____ (以下简称乙方)

甲方现将宅基地内建房工程交由乙方实施，经甲乙双方协商沟通后，并就有关事项达成一致，现签订如下协议条款：

一、工程内容：

在甲方宅基地内修建一院二层楼房，全部为现浇。

二、工程承包基本形式：

楼房主体全包(不含粉刷、装修)。

三、工程时限：

工期_____天，如遇阴雨、秋收，可适当顺延，但总工期不超过_____天。

四、工程费用：

按建成房屋的建筑面积计算(南北按外皮计，东西按墙中计起)，按照元/平方米计算总造价。

五、付款方式：

- 1、签订合同之日，预付_____元定金;
- 2、施工人员进场，付款_____元整，作为启动资金;
- 3、所有建筑物主体完工，付款至总造价的_____;
- 4、所有工程完工，甲方验收合格后，甲方付清所有剩余款项。

六、双方权利及责任：

(一)甲方权利及责任：

- 1、甲方负责工地所需灶房、工人住宿、堆放材料场地的一切外来干扰。

(二)乙方权利及责任：

- 1、乙方负责进工地，拆除所有建筑物，清运所有建筑垃圾;
- 2、乙方一切按照图纸施工，工地所用料由监理指挥施工。
- 3、所有建筑物全部为现浇。
- 4、所需的一切用材按图纸施工。

六、安全事项：

- 1、乙方做好工地的安全保障措施，保证工地的施工安全。

2、工地内的一切安全事故均由乙方负责，与甲方无关。

七、未尽事宜与纠纷解决方式：

未尽事宜由甲、乙双方另行商定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

若在协议履行中发生纠纷，合用土地建房合同双方应本着友好合作的精神进行协商。

八、本协议壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

农村建房合同书篇八

_____ (以下简称甲方)

_____建筑安装有限公司(以下简称乙方)

甲方将_____工程委托给乙方施工，为明确双方责、权、利，确保该项目的顺利完成，经双方协商后，一致同意签订以下条款，以资双方共同遵守执行。

一、工程名称：_____

二、工程数量：23户

三、工程地点：甲方指定

四、工程内容：

(一)房屋：按图纸示意尺寸、结构施工，建筑面积70m²。

1、基础：砖基础、硷地圈梁主筋4 12，6.5@250mm;2、主体：一砖正墙、门窗硷过梁，多孔板下设一道硷圈梁、主筋4 12，6.5@250mm、青平瓦屋面，琉璃脊。

3、内墙面：窗台下贴内墙砖，其它为乳胶漆墙面;4、外墙面：普通粉刷(白水泥加颜料粉)5、地面：水磨石6、房梁椽子：为小头直径不低于12cm的木梁，木梁与椽子(椽子为刺木杉5×5规格)刷桐油防蛀。

7、水泥采用海螺牌水泥。

8、正门为对开木门，窗为铝合金窗，室内以铝合金隔断。

(二)围墙围墙总长45m，1/2砖墙，垛距3m，墙高1.8m，院门宽1.8m，铁艺大门、围墙及门垛清水面、局部设空花墙，院内除花台外用红砖平铺地，附围墙搭建各1个蹲坑的男女厕所。

(三)花台及花草：红砖砌花台、清水面、栽种花草五、工程造价：共计壹拾肆万肆仟元(变更部分按实增减)。

六、承包形式：包工包料七、工期要求：从开工之日起(油漆除外)30个晴天完工。

八、付款办法：待区卫生局验收合格后一次性付款九、甲方职责1、有专人监督检查乙方施工质量，工程进度及安全生产情况发现问题及时提出整改意见。

2、协调乙方与当地可能发生的矛盾。

3、及时拨付工程款十、乙方职责1、按甲方要求精心组织施工，确保工程质量符合国家验收规范的规定。

2、确保工期满足合同约定。

3、加强安全生产教育，落实各项安全措施，杜绝安全事故，若发生安全事故，一切后果乙方自行承担，与甲方无关。

十一、其它1、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

2、本合同经双方签章生效，工完帐清自行失效。

3、如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方乙方年月日竹镇镇中心卫生室建设工程合同发包方：承包方：南京新马建筑安装有限公司(以下简称乙方)因__工程的建设，我镇____等村卫生救治网络受到损坏，为了尽快恢复该地区卫生救治网络，解决农民看病难的问题，__镇镇政府决定在____两村新建标准的卫生室。为确保该项目顺利完成，经甲乙双方共同磋商，达成如下协议：一、双方责任1、甲方责任(1)两个标准卫生室建设指定由乙方承建，乙方不得转包。

(2)负责提供建设地点，协调用土矛盾及乙方不能解决的中心卫生室周边的矛盾。

(3)严格把好建筑过程中的质量关。如乙方不配合，甲方有权责令停工，由此造成误期和其他一切损失由乙方负责。

(4)按合同及时拨付工程款，工程总造价标准为每座14万元(建材价格波动，以开工时的材差按实增减)，税金由甲乙双方各承担50%。

2、乙方责任(1)严格按中心卫生室开工要求及图纸施工，如有任一项不符合要求，甲方有权要求乙方返工，造成的一切损失由乙方负责。

(2)所购的所有建筑材料须经甲方核实为合格产品，否则后果由乙方自负。

(3)施工过程中乙方严把安全质量关，一切安全后果问题与甲方无关，由乙方自负。

(4)按合同要求按期交付合作。

二、建筑时间20__年8月21日施工，建筑时间为40个晴天。

三、付款方式开工后付30%万元，工程验收合格后付30%，年底付10%，余额明年内付清，但须扣8%工程款作为维修保证金，竣工一年半内无质量问题，由甲方付给乙方。乙方并负责长期维修。

四、未尽事宜建设过程中如遇未尽事宜，由甲乙双方协商解决，变更部分按实增减。

五、违约责任合同签定后即生效，如有一方违约，须承担违约责任。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，甲方委派的质量把关部门(镇初保办)执一份。

甲方(签章)乙方(签章)

签订日期：

农村建房合同书篇九

甲方：

乙方：

甲方砖房1栋平米防震居民房，经双方协商承包给乙方，每平方米元，共计人民币(大写：)包括地暖(塑管每米3元左右)双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、双方责任：

1、乙方进入施工工地现场，甲方必须负责三通一平工作，建筑用电距离不超过300米，电水路由甲方负责，所需的水电费由乙方支付。

2、甲方负责解决施工人员临时住处，所产生的费用由乙房负责。

3、甲方负责提供相应不底于90平方有效图纸，图纸上有双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意甲方要负责所造成的损失。增加的合同外的工程部分，甲乙双方谈好价格后再订合同方能进行施工。

二、施工要求

地工基础：深度__公分宽度__公分里面宽度__公分

墙体外墙__内墙__砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆

强度要达到(150号)四角有构造柱四角和内样交换处一般要求__公分配两根__毫米拉接筋沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法(一快砖一铲灰一挤揉)并使用前必须把砖潜水湿润

圈过梁：过梁高度不低于__公分，钢筋直径不宜小于__毫米，刚箍直径不低于__毫米，最大距不宜超过__毫米，圈梁高度不低于__毫米上下圈梁

屋顶先脚板，钢筋不宜__毫米，距离__公分，混淋土__级交标号屋面炉灰前面高度__公分，后面__公分，炉灰上面5公分混淋土，__公分沙浆抹广抹墙里外水泥沙浆抹广__

地板砖__黑白由甲方自选定价__元一块，如造过__元由甲方自付，砖黑白由甲方自选卫生间墙砖，不低于__元，墙内刷房池涂料，电线用4平米铜芯线，每件房一只热光灯插座一只开关一只

门窗：内门用实木门，窗户。塑钢海螺牌外门，防盗门，乙方施工时要保证质量。在施工过程中甲已双方互相协商

室内自来水，下水管由乙方负责

交工日期开工起__天完工(不包括刷涂料)

三、付款方式

开工付__，土墙砌好付__，刷涂料前付__，__交工一次付清。还剩余__一年维修给清。

甲方：

乙方：

签订时间：

农村建房合同书篇十

甲方：_____(姓名，身份证号码)

乙方：_____(姓名，身份证号码)

甲方拟建房屋一座，位置在__县__镇__村__组，由乙方负责承揽建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

一、承包方式

甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前__天通知甲方购买所需材料。

乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

搅拌机、震动物等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由甲方自带，费用由乙方自理。

工期从____年__月__日开始建设，工期为__天。如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

二、工程质量

乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。

重要施工过程：如地基、浇筑须经甲方验收后方能进行下一工序。

甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

三、结算方式

工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币__元。

付款时间：第一次付款在施工开始后__天内，第二次付款在__，第三次付款在__，第四次付款在房屋竣工并经甲方检验后__天内给付。

四、违约责任及赔偿

由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作；造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担违约金__元，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同。乙方应承担违约金__元。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金__元(或每日承担违约金__元)。

五、其他事项

发生合同争议时，双方应友好协商。

如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

3. 本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

4. 本合同自签订之日起生效。

5. 以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

农村建房合同书篇十一

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

年月日

农村建房合同书篇十二

甲方：

乙方：

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为砖混结构二层玉石板房顶是四面出水是木材牛泥瓦搭建的格热层，也算是二层房建筑，建筑面积大约是：每平方米单价定为每平方米元人民币，上面格热层是安正面积的算也就是每平方米是元人民币，总价格元人民币。

本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

本工程施工方式为包工，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便偷工，怎么方便就怎么做。

因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方出现安全事故，甲方不承担任何责任。

乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。甲方要求乙方房屋墙壁不能做弯曲，要做到平整，角度要分明，美观。本工程预定工期为90天。

房屋交付是内外水泥沙搓平。房屋不漏水。

本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，外墙砖，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

工程付款方式

工程付款方式为现金支付。

一层盖完玉石板验收合格付一层楼的工钱的

二层是做完验收合格后付工钱的全部做完欠下总房价的

工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，人员工资上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

农村建房合同书篇十三

甲方：_____

乙方：_____

甲方砖房_____栋_____平米防震居民房，经双方协商承包给乙方，每平方米_____元，共计人民币（大写：_____）包括地暖（塑管每米_____元左右）。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以期共同遵守：

一、双方责任：

- 1、乙方进入施工工地现场，甲方必须负责三通一平工作，建筑用电距离不超过300米，电水路由甲方负责，所需的水电费由乙方支付。
- 2、甲方负责解决施工人员临时住处，所产生的费用由乙方负责。
- 3、甲方负责提供相应不底于_____平方有效图纸，图纸上有双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意甲方要负责所造成的损失。增加的合同外的工程部分，甲乙双方谈好价格后再订合同方能进行施工。

二、施工要求

地工基础：深度_____公分宽度_____公分里面宽度_____公分

墙体外墙_____内墙_____砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆

强度要达到（150号）。四角有构造柱四角和内样交换处一般要求_____公分配两根_____毫米拉接筋沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法（一快砖一铲灰一挤揉）并使用前必须把砖潜水湿润

圈过梁：过梁高度不低于_____公分，钢筋直径不宜小于_____毫米，刚箍直径不低于_____毫米，最大距不宜超过_____毫米，圈梁高度不低于_____毫米上下圈梁

屋顶先脚板，钢筋不宜_____毫米，距离_____公分，混淋土_____级交标号屋面炉灰前面高度_____公分，后面_____公分，炉灰上面5公分混淋土，_____公分沙浆抹广抹墙里外水泥沙浆抹广_____

地板砖_____黑白由甲方自选定价_____元一块，如造过_____元由甲方自付，砖黑白由甲方自选卫生间墙砖，不低于_____元，墙内刷房池涂料，电线用4平米铜芯线，每件房一只热光灯插座一只开关一只

门窗：内门用实木门，窗户。塑钢海螺牌外门，防盗门，乙方施工时要保证质量。在施工过程

中甲已双方互相协商

室内自来水，下水管由乙方负责

交工日期开工起____天完工（不包括刷涂料）

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

农村建房合同书篇十四

卖方(以下简称甲方)

买方(以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规和北京市有关规定，在平等、自愿、友好协商的基础上达成一致，签订本协议，以资共同信守执行。

第一条甲方自愿将座落于_____，产权登记建筑面积共_____平方米，_____室_____厅_____厨_____卫的房产售卖给乙方。

第二条房屋价款及支付方式：

1、甲方向乙方出售本协议第一条项下之房产的价款总金额为人民币_____元整(大写_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

2、上述房产价款乙方按下列方式支付给甲方：

(1)甲、乙双方共同到_____房地产交易服务中心(以下简称“交易中心”)办理本协议第一条项下之房产转移登记，并经交易中心受理，甲方消户当日(指甲方消户前)，乙方一次性付清房产价款于甲方。

(2)乙方于_____年____月____日前向甲方付清房产价款。

(3)乙方于_____前向甲方支付人民币_____元整(大写人民币);剩余房产价款人民币_____元(大写人民币)，均由乙方_____前支付给甲方。

(4)其他方式：_____。

3、乙方向甲方支付房产价款，甲方应向乙方出具票据。

第三条甲、乙双方应于本合同签订之日起_____日内，共同到_____房地产交易服

务中心窗口办理本协议第一条项下之房产转移登记。如因一方原因，致影响产权过户转移登记，给另一方造成损失的，由造成损失的一方负赔偿责任。

第四条税费分担

- 1、本合同签订之前，本协议第一条项下之房产如有应交纳的一切税费均由甲方负责交纳。
- 2、本合同签订之后，本协议第一条项下之房产所发生的转移过户登记费、契税、印花税、估价费、服务费等费用，经双方协商由_____负担。
- 3、其他：_____。

第五条甲方应于_____前，将本协议第一条项下之房产全部交付给乙方。

第六条违约责任

- 1、因房管部门确认本协议第一条项下之房产不能办理出售、过户手续，甲方应在当日内向乙方退还所收的全部款项，本合同解除。
- 2、甲方如不按合同约定的日期交付本协议第一条项下之房产，每逾期一日按房价款总额的_____计算违约金给付乙方。逾期超过_____日时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除应将已收的房价款全部退还乙方外，并应支付_____元的违约金给付乙方。
- 3、乙方全部或部分不履行本合同第二条的约定，乙方应按房价款总额的_____计算违约金给付于甲方。逾期超过_____日时，甲方有权解除本合同。解约时，乙方应支付_____元的违约金给付甲方。
- 4、甲方保证其出卖给乙方的房产，产权清楚，无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如因买受前该房产产权有纠葛，致使影响乙方权利行使，由甲方承担责任，并赔偿乙方因此遭受的损失。
- 5、甲方因个人原因不再出售此房，应在三日内向乙方退还所收的款项，并付违约金_____人民币给乙方。

第七条其他

- 1、因不可抗力使本合同不能履行的，甲方向乙方退还所收的全部款项，本合同解除。
- 2、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。
- 3、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，交_____房屋土地管理局壹份。

卖方(以下简称甲方)

身份证号

住所

邮编

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发