

2024年市区住宅租房合同书十二篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/229481.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

市区住宅租房合同书篇一

承租方：_____

根据有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量_____。

第二条租赁期限

租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3.承租人拖欠租金累计达_____月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条违约责任

1.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

2.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第九条合租注意事项

以上概述均对合租双方有效;

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任;

合租双方自行选定签约人进行签约;

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租;

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租方不承担连带责任。

第十条保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十二条协议附件

1.本协议附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议;

(2)各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件;

2.任何一方违反本协议附件的有关规定,应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十三条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设,不影响标题所属条款的意思。

第十四条生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式_____份,具有相同法律效力。各方当事人各执_____份,其他用于履行相关法律手续。

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

市区住宅租房合同书篇二

甲方: _____(出租方)联系电话: _____手机: _____

乙方: _____(承租方)身份证号码: _____联系电话: _____
手机: _____

甲方将位于_____ (房产证地址_____)商业用房一套出租给乙方作营业使用,经双方充分协商,特签订协议如下:

1、本房租期为5年。自年月日____年 月 日,租金如下:

租金每年的付款时间是每年的月号前,超过30天不付租金,合同自动解约,甲方有权将房屋租给其他人

2、乙方租用甲方房屋用途为_____,若乙方需作其他用途或转让给他人,必须得到甲方认可,否则转让无效。

3、在承租期内,乙方须爱护房屋内现有设施,不得破坏房屋结构。如有破损按实际价格加倍赔

偿，如需添置设施，费用由乙方自理。

4、在租房过程中，乙方应遵守国家的法律、法规和楼宇物管的各项规章制度，合法经营，否则产生的责任后果与甲方无关。

5、在承租期内，水、电、物管等费用以及经营中必须缴纳的其他费用由乙方按时缴纳，与甲方无关。如有拖欠，由乙方承担责任。

6、乙方在租房过程中，甲方不得无故干涉乙方的经营，但有权查看房屋使用情况。

7、租房期限从年月日____年月日。租房期满，如双方续约，则同等条件下优先由乙方承租;如不再续约，则房屋和房屋固着物归甲方，乙方不得予以损坏。其余归乙方。

8、租房期满前两个月乙方须通知甲方，违者按实际租房天数参照当时房屋市场租金标准按天结算租金。

9、乙方在承租期内不得影响邻居正常生活、经营，不得未经甲方同意单方将房屋转租给他人。否则，甲方有权与乙方解除本协议。

10、本协议一式三份，甲、乙双方各持一份。小区物业备案一份。本协议未尽事宜，由双方协商解决。

11、收取承租人水电保证金元，如承租人在承租结束结清水电，并将房屋恢复至原样时，本出租人才退还保证金。

甲方(签字)_____乙方(签字)_____

见证人(签字)_____联系电话：_____

日期：_____

标签：_____

市区住宅租房合同书篇三

甲方：_____

承租方：(以下简称乙方)_____

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立_____公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房_____平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于_____

二、该房屋租金经双方商定为每月_____元。该房屋总租金为_____元。

三、租金于_____交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

代表人(签章)：_____代表人(签章)：_____

签订时间：_____签订时间：_____

市区住宅租房合同书篇四

出租方(甲方)_____承租方(乙方)_____

联系电话：_____联系电话：_____

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将院内_____平方的库房和房屋_____间出租给乙方。

二、租用时间：自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。共_____年。

三、租金：年租金为_____元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前_____个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳_____元的押金，_____年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的_____%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在____个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方____个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前____个月通知乙方，并退还剩余的租金(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过____个月的。
- 2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的;
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的;
- 4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的;
- 5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责，

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字)_____ 乙方(签字)_____

签约时间：____年____月____日 签约时间：____年____月____日

市区住宅租房合同书篇五

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

一、甲方将坐落在黄石市沈下路644号办公楼1间办公室，面积33平方米。每平方为8元，每月租金为260元，出租给乙方使用，作为办公的住所使用。乙方已对甲方所出租的房屋做了充分了解，愿意承租。

二、甲乙双方议定上述房屋年租金为人民币3120元，租赁期限年月日至年月日止（合同期限3年）租金按季结算，由乙方在每季度初的第一个月5日前交付给甲方(指定账户号)。

三、甲方保证上述楼房权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，概由甲方负责处理并承担民事责任。

四、除甲、乙双方另有约定以外，乙方在未征得甲方书面同意前，不得擅自将该房屋部分或全部转租他人。

五、乙方若从事国家规定的高新技术研究开发、生产销售，甲方将酌情给予乙方优先承租权。

六、甲方应承担的义务：_____

1、应按合同约定的日期将楼房、设施完好无损地交付乙方使用。

2、因特殊情况需要终止合同时，甲方应提前壹个月通知乙方。

3、为乙方提供正常所需的电、水等服务，乙方所用的电、水的费用由乙方自负，并由物业管理部門收取。

七、乙方应承担的义务：_____

1、应按合同约定按时足额支付房屋租金。

2、不得将房屋用于非法活动而违反国内有关的法律和法规，否则甲方除有权终止合同，并向乙方要求赔偿因其违法行为所造成甲方的损失。

3、如需对承租的楼房进行室内装修及安装大型设备，应将装修方案征得甲方书面同意，并且签订《装饰装修管理协议》后，乙方才能施工，其费用自理。因使用不当或其他人为原因而使楼房设备损坏时，乙方负责赔偿和给予修复。

4、乙方在租赁期届满时，应及时并完全迁出全部承租的房屋，除自行安装的设备外，乙方不得拆除和损坏房屋内的任何东西。

5、乙方若因特殊情况需提前中止合同时（包括租赁期未滿时），须提前壹个月书面通知甲方考虑。

6、在承租期间，乙方须遵守本大楼物业管理的各项制度和规定。

八、违约责任：_____

1、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家法律、法规，另一方有权提前解除合同，所

造成的损失由违约方承担。

2、甲方逾期交付出租房屋，每逾期一天按月租金的0.5%向乙方交付违约金。

3、乙方承租期满退全部房屋及钥匙，每逾期一天需向甲方按月租金的0.5%支付违约金，同时承担由此造成甲方的一切经济损失。

4、乙方于退租前，必须交清水电、卫生、治安、通讯、物业管理等费用及房租，并将装修及附属设备向甲方点清，如有短少或人为损坏，乙方应照价赔偿。

5、乙方必须认真做好安全及防火工作，不得在房屋内外存储或排放有害、污染或腐蚀性物质，严禁以任何形式存储易燃易爆品。否则，因此造成的所有损失由乙方承担。

6、乙方若拖欠房租达30天以上时，甲方有权收回物房屋。

九、在双方履行本合同期间或解除本合同后，乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有

2/3页

权向乙方追索。

十、如因不可抗力的原因而使承租房屋、设备损坏以及人身伤亡时，双方互不承担责任。

十一、本合同期满，房屋租金由甲乙双方协商重新核定，同等条件下乙方享有优先承租权。

十二、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方均可依法向黄石市仲裁委员会提请仲裁，仲裁裁决为终局裁决，双方均应遵守执行。

十三、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议，补充协议经双方盖章后与本合同具有同等效力。

十四、本合同经双方盖章后生效。本合同一式四份，双方各执两份，均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

授权代表：_____

年月日年月日

市区住宅租房合同书篇六

出租方：(以下简称甲方)_____承租方：(以下简称乙方)_____

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月____月____月初/每季____季初/每年____年初____日内，乙方向甲方支付____全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式____份，甲、乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

身份证：_____身份证：_____

____年____月____日____年____月____日

市区住宅租房合同书篇七

精装电梯租房协议书

出租方(甲方)：_____身份证号：_____

承租方(乙方)：_____身份证号：_____

根据《中华人民共和国民法典》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于_____。合计面积为_____平方米的建筑物_____间租予乙方作为_____使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为_____年另_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的。
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
- 3、乙方拖欠租金累积达_____个月的。

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金

每月租金为人民币_____元整，付款方式为_____付。

第四条：协议事项

- 1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由_____方负担。
- 2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不得擅自变更，损坏房屋结构和设备。
- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。
- 4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提起诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。
- 5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前_____天通知甲方，并支付_____个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前_____天通知乙方，支付_____月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。
- 6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条：甲方与乙方的变更

- 1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、甲方出卖房屋，须在____月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。
- 3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

- 1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。
- 2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。
- 3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。
- 4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付____个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲、乙双方可协商解决。
- 5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

- (1)仲裁委员会申请调解或仲裁；
- (2)房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条：本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条：本合同正本一式____份，甲，乙双方各执____份，合同签字盖章后生效。

甲方(出租方)：_____乙方(承租方)：_____

电话：_____电话：_____

____年____月____日____年____月____日

市区住宅租房合同书篇八

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

甲、乙双方经充分协商，在平等、自愿协商一致的基础上，就房屋出租事宜订立本合同。

一、房屋情况租赁之房屋位于浙江，约 年，租赁期从 年 月 日起至 年 月 日起。

(二)该房屋租赁用途为办公经营用房。如乙方需转变经营用途的，需经甲方书面同意。

(三)租赁期满，甲方收回出租房屋，乙方应如期交还。合同到期后，如甲方从房东处继续承租到该房屋并取得转租权的，乙方同时享有优先承租权。乙方要求续租的，应在租赁期满二个月之前书面通知甲方，否则视为乙方放弃优先承租权。

三、租金和支付方式年租金为 元(¥)，房屋先付租金后使用。具体付款日期

(一)租赁期间内该房产生的水、电、网络等相关费用均由乙方承担，每月5日支付给甲方，由甲方代缴给相关部门。(因有漏电现象，电费按元度收取，如国家电费调整的，同时调整。)

(二)因该房屋出租产生的房产税、营业税、城市维护建设税等所有税费由乙方承担。

五、房屋的装修、修缮与使用

(一)租赁期，除房屋外墙和结构性的维修由甲方负责外，其他维修均由乙方负责。

(二)甲方提出进行维修须提前三日书面通知乙方(紧急维修除外)，乙方应积极协助配合。

(三)乙方应加强安全意识，合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成房屋及设施损坏，或对邻居造成损失的，应立即负责修复或经济赔偿。

甲方：

乙方：

日期：

市区住宅租房合同书篇九

出租方房东：_____联系电话：_____

工作单位及地址：_____

承租方房客：_____联系电话：_____

工作单位及地址：_____

兹有甲方房屋壹套,地址：_____, 该房子自愿租给乙方使用。双方协商后达成如下协议：_____

一、租期暂定年/月。即从年月日至年月日终止。

二、租期内房租每月人民币元整(元整)。租赁期间租金合计人民币：_____(大写)由乙方直接一次性以现金形式付给甲方，不得拖欠，房租费以收据为准。

三、乙方签订合同时，需向甲方缴纳人民币元整(元整)作为房租租赁保证金，乙方在租赁终止之日缴清租赁期物业的一切费用后，由甲方将保证金无息退还给乙方。该保证金不得于本合同终止前抵付租金或者乙方应当承担的其他费用。乙方须提供身份证复印件。

四、乙方在居住该房期间，不得转租，应严格遵守国家有关法律、法规，不得在该房内从事不正当违法活动，否则，一切后果概由乙方自负。

五、甲、乙双方在协议终止前如不租或续租,都应提前一个月通知对方。在同等条件下,乙方有优先续租权。如乙方续租需提前15天重新签订协议，并缴纳续租期间租金。

六、租期内,甲方应帮助乙方协调水、电、气等的供应问题,保证正常畅通。其他一切费用由乙方负责，租期内的安全由乙方负责。

附：_____电表底数：_____总(峰谷);

水表底数：_____;

七、乙方居住期间的义务

1、爱护房间的各项设施,保持房间卫生、整洁;

2、房间内的各项设施除合理损耗外，人为损坏的要照价赔偿;

3、应注意居住安全，自行采取防火、防盗、防水等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、防水、用电安全进行检查，有异常及时通知甲方安排维修。如乙方使用不当或人为疏忽造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方负责全额赔偿;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责全额赔偿处理。

八、每次续租前，甲方有权根据市场价格适当调整房租，并提前一个月通知乙方。

九、其它未尽事宜,双方协商解决。本协议一式二份,甲、乙双方各执一份。自签字之日起生效,甲、乙双方共同遵守。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

市区住宅租房合同书篇十

出租方(简称甲方)：____身份证号码：____

承租方(简称乙方)：____身份证号码：____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权____的房屋(建筑面积____平方米)，出租给乙方使用。

二、租期从____年____月____日起至____年____月____日止(即____个月)。

三、该房屋每月租金为人民币____元整，乙方每____个月向甲方缴纳租金____元整，并于每____个月的____日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳____个月的房屋租金作为履约保证金和____元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的____%加收滞纳金拖欠租金达____天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(签章)：_____承租人(签章)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

市区住宅租房合同书篇十一

出租方_____承租方_____

联系电话：_____联系电话：_____

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将院内_____平方的库房和房屋_____间出租给乙方。

二、租用时间：自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。共_____年。

三、租金：年租金为_____元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前_____个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳_____元的押金，_____年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的_____ % 交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在_____个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方_____个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前_____个月通知乙方，并退还剩余的租金

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

1、拖欠租金超过_____个月的。

2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；

3、未经甲方同意私自改变承租用途的；

4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的；

5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责，

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方_____乙方_____

签约时间：_____年_____月_____日 签约时间：_____年_____月_____日

市区住宅租房合同书篇十二

出租方(以下简称甲方)：_____ (本人)(授权代表)姓名：_____ 国籍：_____
_____(身份证)(护照)(营业执照号码)：_____

地址：_____ ; 邮政编码：_____ 联系电话：_____ ; 传真：_____ ;

承租方(以下简称乙方)：_____ (本人)(授权代表)姓名：_____ 国籍：_____
_____(身份证)(护照)(营业执照号码)：_____

地址：_____ ; 邮政编码：_____ 联系电话：_____ ; 传真_____ ;

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ; 位于第_____ 层，共_____ [套] [间]，房屋结构为_____，建筑面积_____ 平方米(其中实际建筑面积_____ 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____ 平方米); 该房屋的土地使用权以 [出让] [划拨] 方式取得; 该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二; [房屋所有权证号、土地使用权证号] [房地产权证号] 为：_____。

第二条房屋用途该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自_____ 年_____ 月_____ 日至_____ 年_____ 月_____ 日止。

第四条租金该房屋租金为(币)_____ 万_____ 千_____ 百_____ 拾_____ 元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准; 除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(_____ 币)_____ 万_____ 千_____ 百_____ 拾_____ 元整。

租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起__日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔__〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由__方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响较大的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1水、电费;2煤气费;3电话费;4物业管理费;5__。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前__个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前__个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定乙

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1擅自将承租的房屋转租的;

2擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4拖欠租金累计达__个月;

5利用承租房屋进行违法活动的;

6故意损坏承租房屋的;

7_____。

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。

乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条

登记备案的约定自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条

违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。

乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条

不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条

其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条

合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条

争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条

合同份数

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：_____授权代表(签字)：_____年____月____日

乙方(签章)：_____授权代表(签字)：_____年____月____日

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发