

2024年饭店转让合同协议书14篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/229479.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

饭店转让合同协议书篇一

顶让方(乙方)：身份证号：

房东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、饭店里面所有物品，全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方。不动产与动产的划分是限于不影响房屋整体结构的情况下。

三、乙方在 年 月 日前，一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币 大写 元。

四、该店面的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，甲方应协助乙方办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

六、若政府下令拆迁该店铺、政府赔偿与本店铺装修装饰有关的补偿归乙方所有。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

八、注明：上述第二条、所包括的设备、物品等应由甲方出示明细单

甲方签字： 乙方签字： 丙方签字：

日期：日期：日期：

饭店转让合同协议书篇二

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

房东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于绵阳市石塘镇御南街10-1号 10-2号(原为：星期天江湖菜)转让给乙方使用，建筑面积为120平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、星期天江湖菜现有装修、装饰、设备及里面所有物品等、全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方。不动产与动产的划分是限于不影响房屋整体结构的情况下。

三、乙方在年 月日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币 大写

元，上述费用已包括甲方交给丙方的押金、及房租(20--年3月1日至20--年2月28

日)甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、该店面的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，甲方应协助乙方办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

六、若政府下令拆迁该店铺、政府赔偿与本店铺装修装饰有关的补偿归乙方所有。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

八、注明：上述第二条、所包括的设备、物品等应由甲方出示明细单

甲方签字：乙方签字：丙方签字：

日期：日期：日期：

饭店转让合同协议书篇三

转让方(甲方)

身份证号：

顶让方(乙方)

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为。与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归公司所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)

四、乙方在年月日前一次性向甲方交付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给公司再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

日期：日期：

饭店转让合同协议书篇四

甲方(出让方)：身份证号：

乙方(受让方)：身份证号：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，就西苑南区(18#08)胖子张驴肉火烧店整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在西苑南区的胖子张驴肉火烧店转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币_____元整。

第三条：乙方须在合同签订当日向甲方一次性支付合同项下之价款。

第四条：饭店承租权的转让应取得出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付胖子张驴肉火烧店转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得胖子张驴肉火烧店承租权及相关设施的所有权和使用权。

第六条：饭店整体转让后，乙方应继续履行甲方与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

第七条：乙方在获得胖子张驴肉火烧店整体转让权益后，乙方在胖子张驴肉火烧店原址不得进行违法经营。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第九条：本合同自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

_____年____月____日_____年____月____日

饭店转让合同协议书篇五

在我国持续深化改革开放的进程中，饭店业得到了长足的发展，已经形成了规模经济，成为我国产业结构中非常重要的一个门类。以下是小编为大家精心准备的：3篇饭店转让合同范本。欢迎阅读!

饭店转让合同范本一

一、合同期限

第一条 本合同于_____年____月____日生效，期限_____年，其中试用期至_____年____月____日止。

如双方需要，可在合同期满前一个月协商续签劳务雇佣合同。如合同期已满，双方不再续签合同，但受雇方从事的有关工作和业务尚未结束，则合同应顺延至有关工作业务结束。

二、甲、乙双方的义务和责任

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，承担_____岗位(工种)工作。

第三条 乙方工作应达到甲方规定该岗位职责的要求和甲方对该岗位之特别规定(详见《岗位责任书》)的标准。

第四条 乙方每周工作时间为_____天，每天工作_____小时;乙方应按照工作职责保证完成甲方规定的工作和任务。

第五条 乙方应接受甲方的绩效考核。

第六条 未经甲方许可，乙方不得承接与乙方职责相关的个人业务。

第七条 甲方应向乙方提供乙方所承担工作中必需的工作条件。

第八条 按国家有关规定缴纳的各类社会劳动保险费用及乙方档案，均由乙方原单位保管缴纳。

第九条 乙方应严格遵守本合同的附加条款。

三、劳务报酬

第十条 甲方每月11日前以货币形式支付乙方劳务报酬，标准为_____元/月或按董事会拟定的标准额执行。

乙方在试用期间的劳务报酬为转正后的80%-90%或双方约定。

甲乙双方对劳务报酬的其他约定_____。

甲方在以下情况有权扣除乙方相应额度的劳务报酬：1.因乙方的过失给甲方造成经济损失的;2.乙方违反公司管理制度的;3.双方约定的其他情况。

四、合同的终止与解除

第十一条

合同期满如未续签，则视为《劳务雇佣合同书》自行终止，双方应及时办理相关手续。

第十二条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十三条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二)严重违反甲方有关规定及按照本合同约定可以解除劳务合同的;

(三)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

(四)被依法追究刑事责任的。

五、双方约定的其他内容

第十四条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

(一) 乙方有义务向甲方提供真实的个人信息与相关证明，并如实填写《劳务人员登记表》，否则甲方有权随时解除本合同，并且不给予经济补偿。

(二) 甲方有权对公司的有关规定进行修改、完善。修改后的内容对本合同具有同等效力。

(三) 甲方可以在合同有效期内，根据需要调整乙方的岗位职责和工作范围，劳务报酬等事项也将做出相应调整。乙方愿意服从甲方的安排。

(四) 乙方在合同期内承担的甲方工程项目中的工作及责任的，在该项目未结束前，乙方不得未经甲方同意擅自离职。

(五)

甲方将定期或不定期对乙方进行工作绩效考核，考核不合格者，甲方有权解除或终止本合同。

(六) 本合同到解除日期时，乙方应按照《_____有限公司员工手册》中的离职制度办理离职手续，否则甲方有权扣除或拒绝支付乙方劳务报酬。

第十五条 本合同的附件如下：

附件一 《保密协议》；

附件二 《岗位职责书》；

附件三 甲方制定的《员工手册》及有关规定。

第十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：_____

法人或委托代理人

签字或盖章：_____

乙方(签字)：_____

签订日期：_____

饭店转让合同范本二

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，就鑫港海鲜坊整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在新港假日d8的鑫港海鲜坊转让给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施(其中百氏冷藏柜归百氏厂家所有，乙方在返还百氏厂家在无任何损坏的下，厂家返还乙方20__元使用押金)。

第二条：甲方转让给乙方的总金额为8万人民币。

第三条：乙方在签订合同当日第一次支付6万人民币。余下的2万在20xx年1月23日以前全部付清。

第四条：乙方在支付第一次6万人民币转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得鑫港海鲜坊承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. 鑫港海鲜坊整体转让后，乙方应继续履行原鑫港海鲜坊与房主签订的合同期内的全部合同或协议，另与房主签订协议。

2. 鑫港海鲜坊整体转让后，乙方将所有20xx年到20xx年度所有暖气费。物业费。交清。水费电费交清至鉴定合同当日。将原鑫港海鲜坊的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生)将过户乙方的法人。甲方从鉴定合同当日不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：鑫港海鲜坊整体转让前(截止20xx年12月25日止)的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得鑫港海鲜坊整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得鑫港海鲜坊整体转让权益后，乙方在鑫港海鲜坊原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任;甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《民法典》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

身份证号码：年月日 身份证号码：年月日

饭店转让合同范本三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将位于广州市花都区花山镇的饭店设备转让及房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：饭店及房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方转让的饭店及出租的房屋位于
- 2、出租房屋面积共 平方米;
- 3、该饭店及房屋有装修及设施;

第二条：甲方应提供房产证、身份证等文件;乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有证明复印件仅供本次租凭使用。

第三条：租凭期限及用途

- 1、该房屋租凭期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止;
- 2、乙方向甲方承诺，租凭该房屋仅作为饭店使用;
- 3、租凭期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还;
- 4、乙方如要求续租，则必须在租凭期满1个月之前书面通知甲方，重新签订租凭合同。

第四条：租金及支付方式

- 1、先缴押金 元，乙方不租时退回;
- 2、甲方将饭店设备折价人民币 元转让给乙方，乙方在签订合同当日一次性支付饭店设备款 元给甲方。
- 3、该房屋每月租金为 元(大写叁仟肆佰元整)，房屋租金自下一年(20__年10月10日)起月租金涨7%即 元/月;
- 4、乙方每月10日前缴纳本月房屋租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证;

第五条：租凭期间相关费用及税金

- 1、甲方应承担的费用：

租凭期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

2、乙方缴纳以下费用：

乙方应按时缴纳自行负担的费用(水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用)。

第六条：房屋修缮与使用

- 1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合;
- 2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修房屋;
- 3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务;
- 4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。
- 5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租凭期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1)依附于房屋的装修归甲方所有;
- (2)要求乙方恢复原状;
- (3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条：房屋的转让与转租

- 1、租凭期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋;
- 3、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;
- 4、租凭期满，乙方要继续租凭的，应当在租凭期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先出租权;
- 5、租凭期满合同自然终止;
- 6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条：房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证交付时租凭房屋本身是正常使用状态;
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施有异议的，应当场提出。当场难以检测判

断的，应于5日内向对方主张。

3、乙方应于饭店及房屋租凭期满后，将承租的房屋及附属设施交还给甲方；

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条：甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额10%额违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证；

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十条：乙方违约责任

1、租凭期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的20%向甲方支付违约金。如支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿值达到弥补全部损失为止；

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；

(3)改变本合同规定租凭用途或利用房屋进行违法活动的；

(4)拖欠房租累计1个月以上的。

2、租凭期内，乙方逾期缴纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的2%支付甲方滞纳金；

3、在租凭期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按本合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任；

4、租凭期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

第十一条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；

2、因国家政策需要拆除或改造已租凭的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任；

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补；

4、不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条：其他约定事项

饭店房屋所有人为周-浩，经营租凭人为，在租凭期间所有经营活动及后果由 负责，周-浩不承担任何因饭店经营而引起的经济责任。

第十四条：本合同同自双方签(章)后生效。

第十五条：本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。

甲方：

身份证号：

电话：

签约日期：

签约地点：

乙方：

身份证号：

电话：

签约日期：

签约地点：

饭店转让合同协议书篇六

甲方：_____ 乙方：_____

地址：_____ 地址：_____

身份证：_____ 身份证：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

经以上双方平等、自愿协商一致，达成如下餐饮服务转让协议：

- 1、转让的餐饮服务名称为：逸群砂锅粥王(个体工商户)。地址：化工路322、320号。
- 2、乙方需在7月15日至7月30日之间将其所有的餐饮服务转让给甲方。
- 3、甲方支付乙方转让费共计45万，以现金方式支付转让费。支付时间为7月15日至7月30日。
- 4、甲方支付乙方定金共计人民币5万元整，若在协议履行过程中，甲方违约，则甲方支付给乙方的5万元整不再返还;若乙方违约，则乙方需向甲方双倍返还定金，支付共计10万元整。
- 5、乙方将所有的餐饮服务相关的东西转让给甲方。转让项目包括：用于餐饮服务的所用的房屋，餐饮设备，服务人员，厨师及营业所需的一切相关。(乙方需为甲方配备原有的设备，厨师，服务人员，以及营业所用的房屋)
- 6、转让以后，乙方有义务提供相关的营业培训，让甲方及时对该转让的服务的营业全过程进行尽快的熟悉。在甲方熟悉经营营业的全过程之前，乙方不得拒绝提供帮助。
- 7、乙方需保证其所提供的相关设备拥有所有权，且未设定抵押。若转让物在所有权上存在瑕疵，则由此造成的对甲方的一切损失皆由乙方承担。
- 8、合同履行过程中，当事人一方不能履行该合同中的任意一个条款，则构成违约，需负违约责任。若因一方的违约行为给对方造成重大损失的，非违约方有权利请求对方对损失进行赔偿。
- 9、双方如在合同的履行过程中发生争议，则提交义乌市人民法院来解决争议。

本协议一式两份，每方各执一份，共同签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

饭店转让合同协议书篇七

范本3篇饭店转让合同范本一

一、合同期限

第一条 本合同于_____年___月___日生效，期限_____年，其中试用期至_____年___月___日止。如双方需要，可在合同期满前一个月协商续签劳务雇佣合同。如合同期已满，双方不再续签合同，但受雇方从事的有关工作和业务尚未结束，则合同应顺延至有关工作业务结束。

二、甲、乙双方的义务和责任

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，承担_____岗位(工种)工作。

第三条 乙方工作应达到甲方规定该岗位职责的要求和甲方对该岗位之特别规定(详见《岗位责任书》)的标准。

第四条 乙方每周工作时间为_____天，每天工作_____小时;乙方应按照工作职责保证完成甲方规定的工作和任务。

第五条 乙方应接受甲方的绩效考核。

第六条 未经甲方许可，乙方不得承接与乙方职责相关的个人业务。

第七条 甲方应向乙方提供乙方所承担工作中必需的工作条件。

第八条 按国家有关规定缴纳的各类社会劳动保险费用及乙方档案，均由乙方原单位保管缴纳。

第九条 乙方应严格遵守本合同的附加条款。

三、劳务报酬

第十条 甲方每月____日前以货币形式支付乙方劳务报酬，标准为_____元月或按董事会拟定的标准额执行。乙方在试用期间的劳务报酬为转正后的80%-90%或双方约定。甲乙双方对劳务报酬的其他约定_____。甲方在以下情况有权扣除乙方相应额度的劳务报酬：

- 1.因乙方的过失给甲方造成经济损失的;
- 2.乙方违反公司管理制度的;
- 3.双方约定的其他情况。

四、合同的终止与解除

第十一条

合同期满如未续签，则视为《劳务雇佣合同书》自行终止，双方应及时办理相关手续。

第十二条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十三条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- (一)在试用期间被证明不符合录用条件的;
- (二)严重违反甲方有关规定及按照本合同约定可以解除劳务合同的;
- (三)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

(四)被依法追究刑事责任的。

五、双方约定的其他内容

第十四条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

(一) 乙方有义务向甲方提供真实的个人信息与相关证明，并如实填写《劳务人员登记表》，否则甲方有权随时解除本合同，并且不给予经济补偿。

(二) 甲方有权对公司的有关规定进行修改、完善。修改后的内容对本合同具有同等效力。

(三) 甲方可以在合同有效期内，根据需要调整乙方的岗位职责和工作范围，劳务报酬等事项也将做出相应调整。乙方愿意服从甲方的安排。

(四) 乙方在合同期内承担的甲方工程项目中的工作及责任的，在该项目未结束前，乙方不得未经甲方同意擅自离职。

(五)

甲方将定期或不定期对乙方进行工作绩效考核，考核不合格者，甲方有权解除或终止本合同。

(六) 本合同到解除日期时，乙方应按照《_____有限公司员工手册》中的离职制度办理离职手续，否则甲方有权扣除或拒绝支付乙方劳务报酬。

第十五条 本合同的附件如下：附件一 《保密协议》;附件二 《岗位职责书》;附件三 甲方制定的《员工手册》及有关规定。

第十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲方(盖章)：_____法人或委托代理人签字或盖章：_____乙方(签字)：_____签订日期：_____ 饭店转让合同范本二甲方(出让方)：乙方(受让方)：经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，就坊整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在新假日d8的坊转让给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施(其中氏冷藏柜归氏厂家所有，乙方在返还氏厂家在无任何损坏的下，厂家返还乙方元使用押金)。

第二条：甲方转让给乙方的总金额为8万人民币。

第三条：乙方在签订合同当日

第一次支付6万人民币。余下的2万在_____年____月____日以前全部付清。

第四条：乙方在支付

第一次6万人民币转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得坊承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. 坊整体转让后，乙方应继续履行原坊与房主签订的合同期内的全部合同或协议，另与房主签订协议。

2. 坊整体转让后，乙方将所有____年到____年度所有暖气费。物业费。交清。水费电费交清至鉴定合同当日。将原坊的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生)将过户乙方的法人。甲方从鉴定合同当日不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：坊整体转让前(截止____年____月____日止)的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得坊整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得坊整体转让权益后，乙方在坊原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任;甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《民法典》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。甲方：乙方：身份证号码：____年____月____日身份证号码：____年____月____日饭店转让合同范本三出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将位于____市____区____镇的饭店设备转让及房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：饭店及房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方转让的饭店及出租的房屋位于
- 2、出租房屋面积共 平方米;
- 3、该饭店及房屋有装修及设施;

第二条：甲方应提供房产证、身份证等文件;乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有证明复印件仅供本次租凭使用。

第三条：租凭期限及用途

- 1、该房屋租凭期共 个月。自____年____月____日起至____年____月____日止;
- 2、乙方向甲方承诺，租凭该房屋仅作为饭店使用;
- 3、租凭期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还;
- 4、乙方如要求续租，则必须在租凭期满1个月之前书面通知甲方，重新签订租凭合同。

第四条：租金及支付方式

- 1、先缴押金 元，乙方不租时退回;
- 2、甲方将饭店设备折价人民币 元转让给乙方，乙方在签订合同当日一次性支付饭店设备款 元给甲方。
- 3、该房屋每月租金为 元(大写叁仟肆佰元整)，房屋租金自下_____年(20_____年____月____日)起月租金涨7%即元月;
- 4、乙方每月____日前缴纳本月房屋租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证;

第五条：租凭期间相关费用及税金

- 1、甲方应承担的费用：租凭期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。
- 2、乙方缴纳以下费用：乙方应按时缴纳自行负担的费用(水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用)。

第六条：房屋修缮与使用

- 1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合;
- 2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修房屋;
- 3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务;
- 4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。
- 5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租凭期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：
 - (1)依附于房屋的装修归甲方所有;
 - (2)要求乙方恢复原状;
 - (3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条：房屋的转让与转租

- 1、租凭期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;

- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋;
- 3、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;
- 4、租赁期满，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先出租权;
- 5、租赁期满合同自然终止;
- 6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条：房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证交付时租赁房屋本身是正常使用状态;
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施有异议的，应当场提出。当场难以检测判断的，应于____日内向对方主张。
- 3、乙方应于饭店及房屋租赁期满后，将承租的房屋及附属设施交还给甲方;
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条：甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额10%额违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。
- 2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证;
- 3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十条：乙方违约责任

- 1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的20%向甲方支付违约金。如支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿值达到弥补全部损失为止;
 - (1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;
 - (2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的;
 - (3)改变本合同规定租赁用途或利用房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计1个月以上的。

2、租赁期内，乙方逾期缴纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的2%支付甲方滞纳金；

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按本合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任；

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期____日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

第十一条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任；

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补；

4、不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条：争议解决本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条：其他约定事项饭店房屋所有人为周x，经营租赁人为
，在租赁期间所有经营活动及后果由 负责，周x不承担任何因饭店经营而引起的经济责任。

第十四条：本合同自双方签(章)后生效。

第十五条：本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。甲方：身份证号：电话：
：签约日期：签约地点：乙方：身份证号：电话：签约日期：签约地点：

饭店转让合同协议书篇八

转让方(甲方):

身份证号码

预让方(乙方)

身份证号码

甲、乙双方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议

一、甲方将位于

的店铺转让给乙方使用,并保证已方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务。

二、乙方和甲方签订了转让合同，转让金为 元人民币(大写：
)转让金为一次性交清，店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

三、转让后现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修营业设备等动产乙方所有。

四、乙方在20__年 月 日一次性向甲方支付转让费，共计人民币 元，(大写)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外，甲方不得向乙方索取任何其它费用。

五、乙方接手前该店铺所有的债权、债务由甲方负责，乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、此合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

七、此合同签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

饭店转让合同协议书篇九

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

房东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于绵阳市青义镇靛坊巷16号附3号(原为：跷脚牛肉)转让给乙方使用，建筑面积为100平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、跷脚牛肉现有装修、装饰、设备及里面所有物品等、全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方。不动产与动产的划分是限于不影响房屋整体结构的情况下。

三、乙方在20__年月日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方房租，但甲方所押物品的押金除外(20__年月日至20__年月日)甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

五、若政府下令拆迁该店铺、政府赔偿与本店铺装修装饰有关的补偿归乙方所有。

六、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

饭店转让合同协议书篇十

转让方:(甲方) 身份证号码:

顶让方:(乙方) 身份证号码:

房 东:(丙方) 身份证号码:

甲乙丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一 丙方批准甲方将自己位于 街(路) 号 房屋转让给乙方使用,建筑面积为 平方米.乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所有的权利与责任.

二 丙方与甲方签订了租赁合同,租期从 年 月 日起到 年 月 日止.月租为 元人民币,店铺交给乙方后,乙方同意代替甲方、丙方、履行租赁合同.每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等项费用.该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金,该押金归乙方所有.

三 店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用.

四 乙方在 年 月 日一次性向甲方支付顶手费(转让费)共人民币大写 元.甲方剩余的房屋使用权归乙方所有.

五 该的营业执照已由甲方办理,经营领域为餐饮,租期为甲方持续以甲方名义办理营业执照,税务登记等相关手续,但相关的费用及电由乙方经营起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关.乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关.

六 乙方在接手经营后,可对饭店进行装修和改造.相关费用由乙方自理.

九 本合同一式三份,三方各执一份,由三方签字之日起生效.

甲方签字; 日期:

乙方签字: 日期:

饭店转让合同协议书篇十一

在我国持续深化改革开放的进程中,饭店业得到了长足的发展,已经形成了规模经济,成为我国产业结构中非常重要的一个门类.以下是小编为大家精心准备的:3篇饭店转让合同范本.欢迎

参考阅读!饭店转让合同范本一

一、合同期限

第一条 本合同于____年__月__日生效，期限____年，其中试用期至____年__月__日止。如双方需要，可在合同期满前一个月协商续签劳务雇佣合同。如合同期已满，双方不再续签合同，但受雇方从事的有关工作和业务尚未结束，则合同应顺延至有关工作业务结束。

二、甲、乙双方的义务和责任

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，承担____岗位(工种)工作。

第三条 乙方工作应达到甲方规定该岗位职责的要求和甲方对该岗位之特别规定(详见《岗位责任书》)的标准。

第四条 乙方每周工作时间为____天，每天工作____小时;乙方应按照工作职责保证完成甲方规定的工作和任务。

第五条 乙方应接受甲方的绩效考核。

第六条 未经甲方许可，乙方不得承接与乙方职责相关的个人业务。

第七条 甲方应向乙方提供乙方所承担工作中必需的工作条件。

第八条 按国家有关规定缴纳的各类社会劳动保险费用及乙方档案，均由乙方原单位保管缴纳。

第九条 乙方应严格遵守本合同的附加条款。

三、劳务报酬

第十条 甲方每月____日前以货币形式支付乙方劳务报酬，标准为____元月或按董事会拟定的标准额执行。乙方在试用期间的劳务报酬为转正后的80%-90%或双方约定。甲乙双方对劳务报酬的其他约定____。甲方在以下情况有权扣除乙方相应额度的劳务报酬：

- 1.因乙方的过失给甲方造成经济损失的;
- 2.乙方违反公司管理制度的;
- 3.双方约定的其他情况。

四、合同的终止与解除

第十一条

合同期满如未续签，则视为《劳务雇佣合同书》自行终止，双方应及时办理相关手续。

第十二条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十三条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- (一)在试用期间被证明不符合录用条件的;
- (二)严重违反甲方有关规定及按照本合同约定可以解除劳动合同的;
- (三)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;
- (四)被依法追究刑事责任的。

五、双方约定的其他内容

第十四条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

- (一)乙方有义务向甲方提供真实的个人信息与相关证明，并如实填写《劳务人员登记表》，否则甲方有权随时解除本合同，并且不给予经济补偿。
- (二)甲方有权对公司的有关规定进行修改、完善。修改后的内容对本合同具有同等效力。
- (三)甲方可以在合同有效期内，根据需要调整乙方的岗位职责和工作范围，劳务报酬等事项也将做出相应调整。乙方愿意服从甲方的安排。
- (四)乙方在合同期内承担的甲方工程项目中的工作及责任的，在该项目未结束前，乙方不得未经甲方同意擅自离职。
- (五)
甲方将定期或不定期对乙方进行工作绩效考核，考核不合格者，甲方有权解除或终止本合同。
- (六)本合同到解除日期时，乙方应按照《_____有限公司员工手册》中的离职制度办理离职手续，否则甲方有权扣除或拒绝支付乙方劳务报酬。

第十五条 本合同的附件如下：附件一《保密协议》;附件二《岗位职责书》;附件三
甲方制定的《员工手册》及有关规定。

第十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲方(盖章)：_____法人或委托代理人签字或盖章：_____乙方(签字)：_____签订日期：_____饭店转让合同范本二甲方(出让方)：乙方(受让方)：经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，就坊整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在新假日d8的坊转让给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施(其中氏冷藏柜归氏厂家所有，乙方在返还氏厂家在无任何损坏的下，厂家返还乙方元使用押金)。

第二条：甲方转让给乙方的总金额为8万人民币。

第三条：乙方在签订合同当日

第一次支付6万人民币。余下的2万在_____年____月____日以前全部付清。

第四条：乙方在支付

第一次6万人民币转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得坊承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. 坊整体转让后，乙方应继续履行原坊与房主签订的合同期内的全部合同或协议，另与房主签订协议。

2. 坊整体转让后，乙方将所有_____年到_____年度所有暖气费。物业费。交清。水费电费交清至鉴定合同当日。将原坊的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生)将过户乙方的法人。甲方从鉴定合同当日不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：坊整体转让前(截止_____年____月____日止)的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得坊整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得坊整体转让权益后，乙方在坊原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任;甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《民法典》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。甲方：乙方：身份证号码：_____年____月____日身份证号码：_____年____月____日饭店转让合同范本三出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将位于____市____区____镇的饭店设备转让及房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：饭店及房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方转让的饭店及出租的房屋位于

2、出租房屋面积共 平方米;

3、该饭店及房屋有装修及设施;

第二条：甲方应提供房产证、身份证等文件;乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有证明复印件仅供本次租凭使用。

第三条：租凭期限及用途

- 1、该房屋租凭期共 个月。自_____年___月___日起至_____年___月___日止;
- 2、乙方向甲方承诺，租凭该房屋仅作为饭店使用;
- 3、租凭期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还;
- 4、乙方如要求续租，则必须在租凭期满1个月之前书面通知甲方，重新签订租凭合同。

第四条：租金及支付方式

- 1、先缴押金 元，乙方不租时退回;
- 2、甲方将饭店设备折价人民币 元转让给乙方，乙方在签订合同当日一次性支付饭店设备款 元给甲方。
- 3、该房屋每月租金为
元(大写叁仟肆佰元整)，房屋租金自下_____年(20_____年___月___日)起月租金涨7%即元月;
- 4、乙方每月___日前缴纳本月房屋租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证;

第五条：租凭期间相关费用及税金

- 1、甲方应承担的费用：租凭期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。
- 2、乙方缴纳以下费用：乙方应按时缴纳自行负担的费用(水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用)。

第六条：房屋修缮与使用

- 1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合;
- 2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修房屋;
- 3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务;
- 4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。
- 5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租凭期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：
 - (1)依附于房屋的装修归甲方所有;
 - (2)要求乙方恢复原状;

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条：房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋;
- 3、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;
- 4、租赁期满，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先出租权;
- 5、租赁期满合同自然终止;
- 6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条：房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证交付时租赁房屋本身是正常使用状态;
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施有异议的，应当场提出。当场难以检测判断的，应于____日内向对方主张。
- 3、乙方应于饭店及房屋租赁期满后，将承租的房屋及附属设施交还给甲方;
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条：甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额10%额违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。
- 2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证;
- 3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十条：乙方违约责任

- 1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的20%向甲方支付违约金。如支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿值达到弥补全部损失为止;

- (1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;
- (2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的;
- (3)改变本合同规定租赁用途或利用房屋进行违法活动的;
- (4)拖欠房租累计1个月以上的。

2、租赁期内，乙方逾期缴纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的2%支付甲方滞纳金;

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按本合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任;

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期____日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

第十一条：免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任;
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补;
- 4、不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条：争议解决本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条：其他约定事项饭店房屋所有人为周x，经营租赁人为
，在租赁期间所有经营活动及后果由 负责，周x不承担任何因饭店经营而引起的经济责任。

第十四条：本合同同自双方签(章)后生效。

第十五条：本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。甲方：身份证号：电话：
：签约日期：签约地点：乙方：身份证号：电话：签约日期：签约地点：

返

饭店转让合同协议书篇十二

转让方:(甲方) 身份证号码:

顶让方:(乙方) 身份证号码:

房 东:(丙方) 身份证号码:

甲乙丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一 丙方批准甲方将自己位于 街(路) 号 房屋转让给乙方使用,建筑面积为 平方米.乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所有的权利与责任.

二 丙方与甲方签订了租赁合同,租期从 年 月 日起到 年 月 日止.月租为 元人民币,店铺交给乙方后,乙方同意代替甲方、丙方、履行租赁合同.每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等项费用.该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金,该押金归乙方所有.

三 店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用.

四 乙方在 年 月 日一次性向甲方支付顶手费(转让费)共人民币大写 元.甲方剩余的房屋使用权归乙方所有.

五 该的营业执照已由甲方办理,经营领域为餐饮,租期为甲方持续以甲方名义办理营业执照,税务登记等相关手续,但相关的费用及电由乙方经营起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关.乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关.

六 乙方在接手经营后,可对饭店进行装修和改造.相关费用由乙方自理.

九 本合同一式三份,三方各执一份,由三方签字之日起生效.

甲方签字: 日期:

乙方签字: 日期:

丙方签字: 日期:

饭店转让合同协议书篇十三

转让方(甲方):

身份证号:

受让方(乙方):

身份证号:

房东(丙方):

身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商,就饭店永久性转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于街号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为_____, 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到_____年____月____日止，月租为_____元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在_____年____月____日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币_____元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

十、甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，各自向所在地人民法院起诉。

十一、本合同一式_____份，三方各执_____份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

_____年____月____日

乙方签字：

_____年____月____日

丙方签字：

____年____月____日

饭店转让合同协议书篇十四

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，就店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在梦泽大道211-3的转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在年月日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计人民币万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由的负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得承租权及相关设施的所有权和使用权。

1.合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后日内将原的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在年月日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：年甲方享有和承担，乙方在获得整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任;甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发