

# 2024年土地租赁合同协议书十五篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/229291.html>

## ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

### 土地租赁合同协议书篇一

第一条租赁场地乙方承租甲方\_\_\_\_\_（层厅）\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营为准；库房\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条租金本合同租金实行（\_\_\_\_\_年半年季月）支付制，租金标准为\_\_\_\_\_；租金支付方式为（现金支票汇票）；

第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，

第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四条保证金保证金属于双方约定事项。自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方（是否）应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2—5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

### 第六条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理。
- 7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_%。

#### 第七条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给

第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_次书面通知未改正的。

- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给  
第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期\_\_\_\_日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续\_\_\_\_日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

#### 第九条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_%的违约金。

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

#### 第十一条续租本合同续租适用以下第\_\_种方式：

- 1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。
- 2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商

或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决（只能选择一种）：

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 第十四条其他约定事项

- 1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条本合同自双方签字盖x日起生效。本合同一式\_\_份，甲方\_\_份，乙方\_\_份，均具有同等法律效力。

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖x作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。甲方（签字盖x）乙方（签字盖x）签约日期：签约日期

#### 土地租赁合同协议书篇二

出租方：

承租方：

一、土地租用范围及坐落：总面积 平方米，不包括道路等公用面积，位置与四至范围附图。

二、土地租用期限：自 至 ，共五十年，按公历计算。

三、租用土地价格为每亩 人民币，总计 人民币，此为五十年全部租金，一次交清，租赁期间不再产生其他费用。

四、其他条款：

##### (一)甲方责任和权利

- 1、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，协助乙方在企业登记注册和建设施工过程中相关手续的办理，确保企业稳定生产。
- 2、甲方确保出租地块工业用电及道路设施于前建设完整，其中水泥路通至厂大门口，高压线拉至厂区范围米之内。逾期乙方有权决定退租，有权要求返还除本金外并计银行利息。
- 3、合同期内，所租用土地不得擅自收回。因社会公共建设需要所租赁土地由政府收回的，甲方应在收回土地前个月，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应给乙方经济赔偿，赔偿标准按土地的建筑物，构筑物 and 附着物的市值及租赁期限的余期等实际因素协商确定。

- 4、甲方中途无故终止合同，除合同中规定的赔偿外，还应向乙方支付违约金，为总租金的 %。
- 5、租赁期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。
- 6、按企业投产后经济效益大小需要，甲方应积极配合乙方向上争取工业用地指标，土地证办理费用由乙方自理。

## (二)乙方责任和权利

- 1、乙方创办企业应符合国家产业政策，符合国家安全生产条例。
- 2、乙方创办企业工商注册于甲方所在地行政机构，并享有政府规定外商投资的相关优惠政策。
- 3、甲方配合乙方用水设施的建设，费用由乙方处理。
- 4、乙方在土地测量后，进场施工前全额付清土地租用款。
- 5、乙方在交付租用日起，个月内建成投产。因甲方工业用电设施不到位而造成乙方不能正常投产所产生的责任由甲方负责，乙方由此产生的经济损失由甲方赔偿。
- 6、在租赁期内，乙方有权对所租赁土地进行联营，转租，抵押等行为，甲方不得干预。
- 7、租赁期满，甲方将土地继续向外出租，同等条件下，乙方享有优先租赁权。乙方要求结束合同，应当在结束前个月向甲方提出。
- 8、乙方中途无故终止合同，不得要求返还已付清租金，并丧失租赁权力。

五、本合同盖章签字后即生效，任何一方不得擅自改变或解除合同。

六、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，补充说明与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

证明人：

乙方：

日期：

土地租赁合同协议书篇三

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

为了发展高效农业，经双方共同协商，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权租赁事宜，订立本最新土地租赁合同。

一、承包\_\_\_\_\_土地面积共为\_\_\_\_\_亩，四至界限为东至\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_土地租赁期限为20年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租赁价格及租赁方式：\_\_\_\_\_每亩每年租金为\_\_\_\_\_，合同期内承包金一年一结，以每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为限，付款时间为每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

四、合同生效后，甲方既失去土地使用权，同时不能干涉乙方对该土地的正常生产经营行为，合同到期后需复耕。

五、甲方必须对乙方生产经营活动提供优良投资环境和社会治安环境，并提供必要的便利，在乙方的生产中甲方不能以任何借口阻挠。

乙方有权无偿使用村组内的水渠、道路、用电等公共设施。在承包期内乙方有权转让土地使用权。

六、流转土地在国家或集体使用该土地时，乙方应服从且有权获得相应的补偿和投入建设的地面附属物补偿费，地下矿产、石油归甲方。

七、有下列情况之一的，本合同可以解除或终止。

- 、经双方当事人协商一致，可以解除本合同。
- 、订立的本合同依据国家政策发生重大变化。
- 、一方违约，使合同无法履行的。
- 、乙方经济状况显著恶化，有证据表明合同无法履行的。 、因不可抗力的重大自然灾害使本合同无法履行的。

、合同期内，如因国家和政府农业基础设施占用或征用该土地时，本合同自行终止，甲乙双方不负违约责任。八、违约责任

、乙方对应付的租赁费不能以任何理由拖欠，如果发生拖欠行为，甲方有权收回土地。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 土地租赁合同协议书篇四

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为发展养殖事业，根据《中华人民共和国农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：

一、甲方自愿将自己位于\_\_\_\_\_的土地\_\_\_\_\_亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二、租赁期限为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各\_\_\_\_\_公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。（乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付）

四、土地交付时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同；但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式\_\_\_\_\_份，由甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，并由乙方报本村村委会本案\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

公证机关：\_\_\_\_\_

订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 土地租赁合同协议书篇五

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

### 一、租赁范围和用途

甲方将\_\_\_\_\_所属耕地\_\_\_\_\_亩的土地出租给乙方使用。

租地界址：\_\_\_\_\_

乙方租赁土地的用途为特色农业和特色中草药种植。

### 二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为\_\_\_\_亩;年租金为\_\_\_\_\_，协议期总租金为\_\_\_\_元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方，先交后用。

### 三、甲方权利义务

#### (一)权利

甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金;

监督承租方依照本协议的约定的用途合理利用和保护土地;

制止承租方损害承包地和农业资源的行为。

#### (二)义务

维护承租方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本协议;

不得干涉承租方的生产经营自主权和正常的生产经营活动;

为承租方的生产经营活动提供方便。

### 四、乙方权利义务

#### (一)权利

依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产;



经营和处置产品。

## (二)义务

乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金;

维持土地的农业用途，不得用于非农建设;

依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

## 五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金\_\_\_\_\_日以上，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金;如逾期超过\_\_\_\_\_日，甲方有权解除协议，乙方应向甲方支付年租金百分之十的违约金。

2、甲方不得擅自解除协议或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任，由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致协议不能履行或协议目的不能实现的，双方均可解除协议，并且不承担违约责任

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地租赁合同协议书篇六

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

根据相关法律、法规、政策规定，就乙方租赁甲方土地事宜，经双方协商一致，现签订如下协议，以便共同遵守：

一、合同标的：租赁土地(土地性质为国有)共 亩。土地位于：东至： ;西至： ;南至： ;北至:。

二、租赁期限：租赁期限10年，(自 年 月 日起 年 月 日止)。

三、租赁价款及付款办法：每亩每年 元，共计 元，每年交付一次。

四、租赁用途：由乙方自主使用。

五、甲方的权利义务：

1、拥有土地所有权，但不涉及乙方区域内规划等工作。在合同期内甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

2、负责协调处理乙方与甲方及周边土地的关系，以维护乙方对该地的正常使用。

3、除收取租赁费以外，不再收取任何款项。

六、乙方的权利和义务：

1、在租赁期内，拥有租赁土地的使用权。

2、按时足额向甲方交纳租金。

3、合同期间如遇到国家政策变动或国家征用，乙方必须服从，合同解除。

七、特别约定

1、如乙方办理该土地征用出让手续，本合同所称租赁费即作为甲方应得的土地出让金及各种补偿费，无论合同履行时间长短，办理土地出让征用时，乙方不再给付甲方出让金及其它费用。

2、如乙方因需要，欲征用该土地，除土地款以外的应上交费用由乙方承担，甲方协助办理相关手续。

3、在租赁期内，国家或集体征用土地，乙方应无条件服从，土地补偿款归甲方，地上附属物补偿款归乙方，由此造成的损失，按国家规定及相关法律法规处理。

4、租期届满，承租方有权优先签订续租(按当时合理价格)合同。

5、租期届满，如乙方不再租赁，合同终止，对于乙方投资的地上附属物按以下方法处理：乙方投资修建的所有地上附属物，在合同终止时双方协商其价值，并由甲方在一月内支付价款给乙方;协商不成，由相关单位评估其价值，甲方予以接收，并在一月内一次性支付价款给乙方，评估费双方均担。

八、违约责任：

一方违约，由此给对方造成损失时，除向对方赔偿经济损失外，还应该按相关规定向对方承担违

约责任。

九、本合同如有未尽事宜，按国家相关法律法规处理。

十、本合同一式三份，出租方、承租方、见证机关各执一份。

出租方：代表人：(章)

承租方：代表人：(章)

见证机关：(章)

签订日期：年月日

### 土地租赁合同协议书篇七

出租方：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于东大河村东侧河滩地\_\_\_\_\_亩。每亩\_\_\_\_\_元。共计\_\_\_\_\_元，租赁给乙方、

二、租赁时间为\_\_\_\_\_年。即自20x年\_\_月\_\_日起至20x年\_\_月\_\_日止。

三、交款方式：合同签定之日起，交一年的租赁费，以后每年按此日期交款。

四、土地上杨树棵，每棵\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。合同签订之日，一次交清。

五、土地上的鸭棚间，每间\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。合同签订之日，一次交清。

六、土地租赁期间，乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因土地规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

九、其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

十二、本合同自双方签字盖章后生效。

十三、本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方

乙方

签约日期

### 土地租赁合同协议书篇八

出租方：(简称甲方)\_\_\_\_\_

承租方：(简称乙方)\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_，租赁给乙方使用，四至范围以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行厂建设，租金形式按年度定时支付。

三、租赁期\_\_\_\_\_年，即：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

四、租金及兑付方法：

本合同项下的土地租金为每亩\_\_\_\_\_元，计人民币\_\_\_\_\_元。

本合同签字后，乙方一次性交清一年租金\_\_\_\_\_元，以后乙方应于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日按时缴纳租金，逾期不交的，每日加收3‰的滞纳金。

五、甲方土地上的建筑物、构筑物等附着物，由乙方按有关规定给予一次性折价补偿。

六、双方的权利和义务

1、本合同项下的土地使用权，未经甲方同意，不得擅自转让和出租。

如确需转让和出租，须经甲方批准。

2、甲乙双方不得擅自提前终止合同，如乙方放弃承租权，其使用权为乙方所有。

3、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。

4、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

七、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。

如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

八、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

九、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_ 乙方：(盖章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 土地租赁合同协议书篇九

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

根据根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

#### 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于，面积\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。(具体以合同附图为准)

#### 二、土地用途及承租形式

1、土地用途为\_\_\_\_\_。

2、承租形式：家庭承租经营。

#### 三、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 四、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

#### 五、租金计算、付款方式及保证金：

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)月租金总额为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，年租金总额为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)从第二年起每年租金在上一年的基础上递增\_\_\_\_\_%(建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%)各年租金详见下表：

年度租赁单价(元/平方)月租金(元)年租金(元)

2、租金支付：乙方须在每月\_\_\_\_\_号前缴交当月租金，甲方收取租金时开具收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

#### 六、双方的权利和义务

##### (一)甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。
- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

##### (二)乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
- 2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

#### 七、合同的变更和解除

- 1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
- 3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费

用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

#### 八、违约责任

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

#### 九、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方均可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

#### 十、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

甲方法定代表人签名：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方法定代表人签名：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 土地租赁合同协议书篇十

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

甲方将首轮承包的位于\_\_\_\_\_境内“\_\_\_\_\_”租赁给乙方经营。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经甲、乙双方充分协商，共同订立本合同，以资双方共同遵守。

#### 第一条 租赁物业

## 1、饭店概况：

指甲方根据合同条款出租给乙方的是位于\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_相邻的原“\_\_\_\_\_”。

山庄内除“大堂”上的二楼和五楼的三间办公室以外。宾馆、茶楼、大厅、餐饮厨房整体租赁给乙方，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

## 2、配套设施设备

甲方提供租赁的物业以原“\_\_\_\_\_”经营相同，可以满足对方需要的相应配套的水、电、消防安全设施、通讯设施、空调设施、环保设施(排水、排污、排烟等)等由乙方确认原“山庄”具备正常使用功能的经营设备。

## 第二条 期限定义

1、合同期限 租赁共\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 2、物业交付日期

甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将现有的物业交付乙方。如果原山庄饮食用的餐具、冰箱、大园桌、外移，必须及时归位移交给乙方。如逾期不能交付，本条规定的合同期限根据逾期交付天数相应顺延，每逾期一天甲方应补偿乙方经济损失1万元，逾期超过6个月的，双倍赔偿。

## 第三条 租金及增幅

### 1、租赁费用及付款方式：

每年的全年租赁费人民币\_\_\_\_\_元整(¥\_\_\_\_\_)，款项分一次支付。本合同签订之日一次付清;甲方收款后应向乙方出具收款凭证。以后每年的七月一日支付当年租费。

第四条、租赁时间：租赁期\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

如遇甲方不按规定时间交付物业或物业不符合乙方经营的要求，致使乙方无法进行正常经营时，乙方有权解除合同，甲方应按法律规定返还双倍保证金并承担相应损失。

## 第六条 租赁

甲方将第三方所建的“炎帝山庄”整体出租给乙方经营的权力，并特声明转租给乙方的一切财产均已取得炎帝山庄原所有权人即全体股东的同意，如甲方因酒店使用权不清，或因甲方原因中止与原出租方股东的首合同。发生有关纠纷，造成乙方损失，概由甲方负责赔偿。

## 第七条 设施设备

甲方提供转租给乙方的设施、设备在保修期内由甲方提请原始出租方股东负责与设备供应商联系



维修，甲方在接到设施、设备故障报告应立即组织维修，甲方未及时实施上述行为，乙方有权自行联系维修，费用由甲方承担。保修期过后因设施，乙方负责更换，更换之新设施、设备应不低于现有设施、设备的标准;乙方负责所有设施、设备的年检和物业内正常的维修、维护。

## 第八条 甲方的权利和义务

- 1、甲方拥有从第三方承担给乙方承包所有标的物的的物业使用权，并征的原始承包股东同意交给乙方经营。
- 2、甲方需保证所提供的物业完全是原“炎帝山庄”的物业。
- 3、甲方有权按本合同条款定期向乙方收取租金。因甲方提供的租赁费发票未能达到当地税务局或政府其它部门的要求致使乙方被要求补交税款、罚款或遭受其它损失的，由甲方负责赔偿乙方实际损失，乙方可以从应付甲方的租金中直接抵扣上述损失。
- 4、甲方出租给乙方的房屋，其房产税、土地使用费、租赁登记管理费、如增加建筑面积需补交的地价和应当支付诉其它费用，当地有关部门规定收取涉及房产的相关费用概由乙方负责。
- 5、甲方确保设施、设备完好移交给乙方，双方当场验收清点后签字确认。如原山庄移交的物资被2甲方，遗失或转移的或被他人占用的，由甲方负责追回交给乙方。否则视甲方违约。
- 6、甲方应从第三方获取并提供出租房屋有效、合法的土建、消防、食品卫生、营业执照等复印件给乙方备案或到按要求提交给有关行政部门，否则造成乙方损失概由甲方负责。
- 7、甲乙双方所用的水、电费由各自负责。乙方承包前，因甲方原因导致的外楼电源所使用的电费由甲方负责收取。

## 第九条 乙方权利和义务

- 1、乙方必须遵守中华人民共和国的政策、法律、法规，照章纳税，按双方商定的场地使用用途在工商行政管理和税务部门办理工商营业执照、税务登记以及办理其它经营所需的缴交税收及各种费用。
- 2、乙方按照当地规定领取营业执照，并按照营业执照规定的经营范围，自主经营，自负盈亏承担相应责任。如因违反有关法律法规或发生劳资纠纷而造成的后果及责任，全部由乙方承担。
- 3、乙方须合理科学的使用甲方提供的设施。如因乙方原因，造成甲方承担财物损失，由乙方承担。
- 4、乙方须按时向甲方交纳房屋租金。向有关部门交纳水电、卫生等费用及政府规定的各种税费。
- 5、乙方可以根据经营上的需要，进行适当、必须的改造。甲方及甲方的上线出租方不得干涉，合同终止后乙方有权拆除自己投入的设施或协商折旧后作价给乙方。如协商无果，乙方可以拆除或转移属乙方承包经营添置的一切财物(包括所栽树木、水、电、餐饮设备等)。

## 第十条 不可抗力及维修责任

- 1、房屋租赁期内，房屋及设备如遇不可抗力的原因导致损毁和造成损失的，双方互不承担违约责任。但因不可抗力或不可归责于乙方原因而致使房产、设施损坏或不可正常使用的，其修缮、更换的责任由甲方负责使其恢复正常使用的功能。如因前款原因致使乙方停业或不能正常营业，乙方有权向甲方收取已付租赁费，并要求赔偿损失。
- 2、酒店经营属于主体结构本身造成的原因需要维修的，由甲方负责维修;若引起乙方财产损失，甲方负责其损坏财产部分的直接经济损失。乙方造成甲方房屋结构损坏的，乙方必须负责赔偿。
- 3、如因不可抗力或甲方原因，导致该物业任何部分被损坏之后7天内甲方不进行重建复原工程，乙方有权进行以下行为：
  - a、乙方可进行所有必须的重建复原工程，而甲方应补偿乙方由此而引起的所有花费及开支，或由乙方在租金中扣除。
  - b、如因甲方原因重建复原工程在发生损失之后30天仍未动工，严重影响乙方正常经营的，乙方可选择终止本合同，并由甲方承担违约责任。

## 第十一条 抵押

签订本合同时，甲方保证如实提供场地和建筑物有无任何的抵押情况及有无被执法部门采取查封等强制措施。在租期或任何延期内，如甲方将其土地使用权或其建筑物的所有权抵押予其他人，甲方应保证乙方在本合同中享有的权利不因甲方的抵押行为而受影响和改变。否则由此造成的一切损失由甲方赔偿，并承担违约责任。

## 第十二条 违约责任

- 1、合同执行过程中，甲方不得以任何借口影响正常营运，否则视为违约。
- 2、在本合同执行过程中，由于一方违反本合同的约定或违反国家有关法规及相关规定或造成合同变更、解除或终止本合同，即为违约。违约方须向对方支付50万元的违约金及补偿对方因此受到的损失。
- 3、乙方如不能按时向甲方缴交场地租金，时间超过10天，经甲方催讨，自第11天起，每延迟一天按拖欠的总金额的0.2‰每天向甲方缴交滞纳金，超过60天则属违约，并承担违约责任。
- 4、如因甲方对租赁物的权利出现瑕疵或因甲方提供的物业出现质量问题，给乙方带来损失，甲方须赔偿乙方实际损失，乙方有权选择终止合同。
- 5、如因甲方与其它单位的纠纷致使乙方正常营运受到影响的，甲方应赔偿乙方实际损失。

## 第十三条 争议解决

凡因执行本合同所发生的或本合同有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成，则提交仲裁委员会裁决，裁决结果对双方均有约束力。

#### 第十四条 通知

一方发给另一方的通知或信件必须是书面的，上述通知或信件必须由专人传递。如邮局传递或专人传递，必须答复好的，文件要在7天之内以书面通知对方。

#### 第十五条 保密

甲乙双方不得向传播媒介或他人透露本合同以及双方在具体接触过程中，所了解的对方关于经营、决策等方面的非公开的内容。

#### 第十六条 其他

- 1、如因与甲方有关的其他特殊约定，导致停水、停电、停业;所造成的一切经济损失由甲方负责。
- 2、由于乙方经营所产生的矛盾，由乙方解决，但乙方未能解决的，甲方必须向“炎帝山庄”董事会提出申请，提请出面解决。
- 3、该饭店出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承担。

#### 第十八条 附则

- 1、合同适用于中华人民共和国的有关法律。
- 2、本合同未尽事宜，经双方协商的可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、如本租赁合同不能生效，甲乙双方各自承担在此间产生的一切费用和损失，并互不追究责任。
- 4、本合同自双方签字，盖章后生效，合同期满终止。
- 5、本合同一式十份，甲方执四份，乙方执四份，房屋租赁管理部门存档一份，工商部门存档一份。

签署：\_\_\_\_\_ 签署：\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

土地租赁合同协议书篇十一

合同编号：

本合同在如下当事人之间订立。

出租方：(以下简称“甲方”)

承租方：(以下简称“乙方”)

为满足乙方工程施工生产的需要，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，为明确双方的权利与义务，双方就甲方土地出租给乙方使用，乙方承租甲方土地事宜协商一致，订立本合同。

## 第一条 租赁物及其用途

- 1、租赁土地位置：市区路号的土地，土地使用证号：  
。(若有平面图或位置图、土地使用证则可作为附件)。甲方保证向乙方出租的土地系本人(本人与共有)拥有完全所有权和使用权。(如果是共有，则尚应增加：已经经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有土地所有权人与受托人的委托协议书)
- 2、租赁土地面积：按 计 平方米。
- 3、本合同所租土地包括：[土地上的建筑物、构筑物、附着物等]。(具体可以附件的形式予以明确)
- 4、甲方出租给乙方的土地主要用于：。

## 第二条 期限及交付

- 1、租赁期限为：年/月/日;自年月日起  
至年月日止。
- 2、租赁期限届满，若乙方因生产经营管理的需要，要求继续租赁时，甲方予以同意并延长租赁期限。
- 3、在本合同生效之日起  
日内，甲方将租赁物交付乙方，甲方交付乙方的土地应达到或满足的要求或标准为：
  - (1)
  - (2)
- 4、在本合同租赁期限届满之日起  
日内，乙方将租赁物交还甲方，交还时除双方另有约定外，双方可选择以下第种方式执行：
  - (1)乙方于土地上改造增加的添附物，若乙方不再需要时，则无偿归甲方所有。
  - (2)甲方要求乙方恢复基本的原状(合理使用后的自然损耗不在此列)。

(3)向乙方收取恢复基本的原状所需的费用。

(4)乙方于土地上改造增加的添附物由乙方折价给甲方。

### 第三条 租金及支付

1、 租赁土地每(年/半年/季/月/日)租金rmb 元(大写人民币 万 仟 佰 拾 元整)。

2、 租金支付时间：

3、 支付方式：

### 第四条 费用及税金

1、 于租赁期间，依据国家法律法规及有关的规定须由甲方缴纳的印花税、登记费、公证费及与土地有关的税项及费用，由甲方承担。

2、 租赁期间，租赁土地使用所产生的水、电、气等有关费用及租金由乙方承担。

### 第五条 双方义务

1、 甲方义务：

(1)承诺对租赁物拥有合法租赁权。保证不因任何第三方对所租土地主张权利而影响乙方的正常使用。

(2)依照本合同约定的要求，按时向乙方交付租赁物。

(3)负责办理租赁土地所需有关手续，并承担有关费用。

(4)负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

(5)负责保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并协调乙方与水、电、暖的提供方的有关事宜

2、 乙方义务：

(1)在租赁期限内按照双方约定的要求使用租赁物。

(2)依照本合同约定按期支付租金。

(3)在租赁期限届满 日内，将租赁物交还甲方。

### 第六条 合同的变更、解除

- 1、经甲方与乙方协商一致，可以对本合同进行变更或解除。
- 2、有下列情形之一的，甲方可以解除合同：
  - (1)乙方未经甲方书面同意，将租赁物予以转让或抵押等行为。
  - (2)乙方逾期日未支付租金，给甲方造成严重损害。
- 3、有下列情形之一的，乙方可以解除合同：
  - (1)甲方不能按本合同约定时间交付乙方租赁物。
  - (2)甲方不能按本合同规定的要求交付乙方租赁物。
  - (3)第三方对租赁物主张权利而影响乙方正常使用。
  - (4)非因乙方原因致使租赁物部分或者全部损(毁)坏，使乙方不能正常使用。

#### 第七条 违约责任

##### 1、甲方违约责任：

- (1)甲方逾期交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的 %违约金。
- (2)甲方不能按本合同要求交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的 %违约金。
- (3)甲方未经租赁物的所有权人或处分权人许可即出租他人之物，或者租赁物因受其他物权的限制，致使乙方事实上不能对租赁物予以使用，按本合同租金总额的 %承担违约责任。
- (4)甲方违反本合同约定其他义务，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失。

##### 2、乙方违约责任：

- (1)乙方逾期未交纳甲方租金，应按银行同期贷款利率向甲方支付利息。
- (2)乙方未经甲方书面同意，将租赁物转让、抵押他人时，应向甲方支付租金总额的 %违约金。
- (3)乙方逾期未交还甲方租赁物，应按本合同的规定向甲方支付租金，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

#### 第八条 免责条件

- 1、因不可抗力导致本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、乙方双方互不承担责任。

2、因国家法律法规及有关政策需要征用或征收已租赁的土地及附属设施，使甲方、乙方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因导致合同终止的，租金按照实际使用天数折合计算。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免且不能克服的客观情况”。

#### 第九条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商;协商不成，按下列第 种方式解决：

1、将该争议提请 仲裁委员会，依据该仲裁委员会现有有效的仲裁规则申请仲裁。

2、依法向 人民法院提起诉讼。

#### 第十条 其他事项

1、租赁合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日起生效。

2、本租赁合同及附件，合计一式 份，双方各执 份。具有同等法律效力。

3、未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

附件一：《租赁物交付情况记录表》

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

日期： 年月日 日期： 年月日

签约地点：

#### 土地租赁合同协议书篇十二

甲方(转包出租方)： \_\_\_\_\_

乙方(接包承租方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《\_\_省实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协

商一致，就土地承包经营权转包(出租)事宜，订立本合同。

### 一、转包(出租)土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于镇村组的\_\_\_\_\_亩土地(详见下表)承包经营权转包(出租)给乙方，从事(主营项目)\_\_\_\_\_生产经营。

土地转包(出租)期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年月\_\_日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

### 三、转包(出租)价格与支付方式

转包(出租)价款按下列第 种方式计算：

- 1.每亩每年支付(实物名称) 公斤，共\_\_\_\_公斤。
- 2.每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_元(大写： )
- 3.考虑物价等因素的约定：

转包(出租)价款按下列第 种方式支付：

#### 1.分期支付：

第一次支付于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前支付\_\_\_\_\_公斤(元);

第二次支付于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前支付\_\_\_\_\_公斤(元);

第三次支付于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前支付\_\_\_\_\_公斤(元);

2.一次性支付：于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前全部支付完毕。

### 四、违约责任

- 1.因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。
- 2.甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。
- 3.乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应付费用的\_\_\_\_%承担违约金。
- 4.甲方逾期交付土地，每延迟一天，按流转费用的\_\_\_\_%承担违约金。
- 5.乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

### 五、其他约定



1.其他需说明的事项：。

2.本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方(签字)：乙方(签字)：

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

20\_\_年月日

### 土地租赁合同协议书篇十三

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

#### 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

#### 二、土地用途及承租形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承租形式：个人承租经营。

#### 三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 四、地上物的处置

该地上有\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

#### 五、承租金及交付方式

1.该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

## 六、甲乙双方的权利和义务

### (一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

### (二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转租

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3.本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

#### 八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

#### 九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

#### 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议

，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

#### 土地租赁合同协议书篇十四

甲方：\_\_\_\_\_村民委员会

乙方：\_\_\_\_\_

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土

地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于\_\_\_\_\_的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

二、被租赁土地的四至为：东至河沟西侧的山道；南至防风林带；西至由东侧边界向西300米一线处；北至由南侧边界向北300米一线处。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地

及荒山共计100亩。

三、租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为\_\_\_\_\_年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方\_\_\_\_\_年租金计\_\_\_\_\_元作为履约定金，此款先用来分\_\_\_\_\_年冲抵签约后前\_\_\_\_\_年的租金，从第\_\_\_\_\_年起租金于每年的月\_\_\_\_\_日付清。乙方所交租金即

可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损

失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民

另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

- 1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同;
- 2、乙方所交租金到期后超过\_\_\_\_\_年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负;
- 3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。
- 4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理;如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木

所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

- 1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1的违约金;
- 2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金五十万;如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果

对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，\_\_\_\_\_公证处一份，\_\_\_\_\_乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份;2、村民代表会议决议一份。

甲方：\_\_\_\_\_(盖章) 乙方：\_\_\_\_\_(签字)

法定代表人：\_\_\_\_\_(签字)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

监督部门：\_\_\_\_\_(盖章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 土地租赁合同协议书篇十五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

### 一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于的土地平米，租给乙方作为使用。

二、乙方承租本土地必须进行合法经营，否则乙方有权收回土地终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方的书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、乙方在租用期间，如需改动(临建)或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施需要改动(临建)或扩增设备如需办理手续由乙方办理，甲方根据实际情况予以协助，所需费用乙方承担，负责乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

### 五、乙方

### 五、违约责任

- 1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。
- 2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的%交纳滞纳金。
- 3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的`%的违约金。
- 4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的%。

## 六、争议解决办法

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 七、其他

- 1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。
- 2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。
- 3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：

乙方：年月日

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发