2024年别墅房产租赁合同三篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/229289.html

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

别墅房产租赁合同篇一

乙方(承租方)：_____

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落于___，建筑面积___平方米，出租给乙方使用。

乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、该房屋每月每平方米使用面积租金___元，月租金总额(大写)￥___元。

四、该房屋租金年内不变。

自第_____年____月____日起，月租金为___元。

五、乙方必须按时向甲方缴纳租金。

付款的时间及方式:

1、甲乙双方协商同意，乙方在签定本合同之同时即付六个月房租金计人民_____元整及房屋押金计人民币___元整直接支付给甲方;

2、该房屋租金为半年一付，下次房屋租金提前十五天支付：(以下空白)

六、乙方保证所租赁的房屋权作为住宅房使用。

七、租赁期间，乙方未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，不得擅自改变房

屋的使用性质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。

因甲方延误房屋维修而乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设施，应提前30天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。

因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任、致使该房屋发生损坏，造成乙方财产或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

十、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门输申报手续后，方可进行。

十一、如因不可抗力原因而使所租房及其设备损坏，双方互不承担责任。

十二、租赁期间内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前壹个月通知乙方。

同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成损失的，乙方应予以赔偿：

1、擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

2、未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的;

3、未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

4、拖欠租金累计___个月以上的。

十四、自本合同签订之日___天内，甲方将出租的房屋交乙方使用，如甲方逾期不交房屋的，则每逾期壹拾天应向乙方支付原日租金贰倍的违约金。

十五、租赁期内，甲方承诺不提前收回该房屋，若甲方强行提前收回该房屋的，甲方应按月租金的贰倍支付乙方违约金;若乙方需要提前终止合同，则应提早壹个月以书面方式通知甲方。

乙方未经甲方同意而中途擅自退租的，乙方应按月租金的贰倍向甲方支付违约金。

十六、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋。

乙方如需继续租用的，应提前___个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同，并按规定重新办理房屋租赁登记。

同等条件下，乙方有优先租赁权。

十七、租赁期满，乙方应如期归还该房屋。

如乙方逾期不归还的，则每逾期一天应向甲方支付原日租金贰倍的违约金。

十八、本合同经甲、乙双方签署后，双方应按规定向杭州市房地产管理局申请登记，领取《房屋租赁证》，除双方另有约定除外。

十九、租赁期内，乙方在征得甲方书面同意的基础上，可将租赁房屋的部分或全部转租给他人，并应签订转租合同，该合同经甲方签署同意意见，按有关规定办理登记手续，领取《房屋租赁证》后，方可转租。

二十、合同发生争议，解决方式由当事人约定从下列两种方式中选择一种(即在1或2中打“ √ ”，未打“ √ ”的，按选择1对待)

1、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交___仲裁委员会仲裁;

2、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向_____人民法院起诉。

二十一、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，但补充条款应符合国家、省、市有关房屋租赁管理规定。

二十二、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份。

将合同副本贰份送___市房地产管理局。

二十三、双方约定的其他事项：

1、甲乙双方协商同意，租赁期间内该房屋产生的水、电、物业管理等相关费用均由乙方承担并支付。

2、待租赁期满后，乙方结清该房屋的水、电、物业管理等相关费用保证该房屋及设施完好无损，则甲方退还已付全额押金。

3、甲乙双方协商同意，该房屋物管费每月另计并半年一付计人民币由乙方直接支付给甲方。

4、甲乙双方协商同意，管道煤气和数字电视的开通费用由甲方承担并支付。

甲方(签章) _____ 乙方(签章)_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

别墅房产租赁合同篇二

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本契约，共同遵守。

第一条 甲方自愿将坐落在德城区_____路房屋出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本契约。乙方对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

第二条 甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币_____。_____元。租赁期限自___年___月___日至___年___月_____日止。租金按月结算，由乙方在每月的前_____日内交付给甲方。付款方式：_____。

第三条 上述房屋承租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅为_____用房使用。

第五条 房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1.上述房地产符合出租房屋使用要求。

2.负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失，甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前_____个月通知乙方。

第六条 房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5.乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方，如需继续承租上述房地产，应提前_____个月与甲方协商，双方另签订契约。

第七条 违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本契约，一方主张解除的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。解除合同所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的_____‰向乙方加收违约金。

第八条 如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第九条 本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时任何一方均可向_____仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 上述房地产在租赁期内所需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十一条
本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

第十二条 本契约经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

第十三条
本契约一式_____份，甲乙双方各执_____份。契约副本_____份，送_____房地产交易管理所。

第十四条 双方约定的其他事项。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

别墅房产租赁合同篇三

出租方：_____(以下简称甲方) 承租方：_____(以下简称乙方)

甲乙双方依据中华人民共和国有关法律相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋坐落于_____建筑面积_____平方米，该房屋用途为_____。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

第二条 租赁期限

租赁期限为_____，即从自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第三条 租赁费用

1.房屋租赁押金为人民币_____元(大写：_____)，于签署本合同时向甲方支付。

2.房屋租金为人民币_____元整/月。

第四条 付款方式

租金按____(季/年)结算，由乙方于每____(季/年)_____日交付给甲方。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费等相关费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___天内，甲方将向乙方无偿退还租赁押金。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的 %。

第五条 租赁物的维护责任

租赁期间，乙方对租赁物附属设施负有妥善使用及维护义务，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第六条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 租赁物的转租

租赁期内经甲方书面允许，乙方可转租。如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

1.转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2.转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;

3.乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4.乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

5.无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6.乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第八条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前___个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前___个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第九条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋并有权不退款，造成的一切损失和责任全部由乙方承担：

1.擅自将所租的房屋转租;

2.擅自将所租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

3.擅自拆改所租房屋结构或改变承租房屋用途;

4.拖欠租金累计达__个月;

5.利用所租房屋进行违法活动;

6.故意损坏所租房屋;

第十条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前__月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方在乙方履行完毕上述义务后当日将乙方的租赁押金无息退还乙方。

第十一条 违约责任

乙方在使用租赁物时必须遵国家的法律、法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳年度租金的___%作为违约金。

第十二条 争议的处理

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：(1)提交仲裁委员会仲裁;(2)依法向人民法院起诉。

第十三条 室内家具家电及其他财产清单

第十四条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同一式两份双方各执一份。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____ 身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

工作单位或学生证号

中介方：

资质证号：

年 月 日

更多 范文大全 请访问 https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/

文章生成PDF付费下载功能，由ECMS帝国之家开发