

2024年国外房屋租赁合同真伪十五篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/229288.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

国外房屋租赁合同真伪篇一

乙方：

第一条

自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金____美元。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之____的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条

甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

- 1.屋顶漏雨，地板糟朽；
- 2.门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
- 3.管道堵塞、漏水，阀门、水咀和水箱零件失灵，上下水管道、暖气片及零件、卫生设备的修理和更换；
- 4.灯口、插座、电门和电线的修理和更换；

5.公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次;

6.电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

第四条

甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条

由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条

乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条

乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

1.在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样;

2.增添固定装置和设备。乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

第八条

乙方在征得甲方同意后，可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条

遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

第十条

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时，须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

第十一条

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自____年__月__日起至____年__月__日止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于____年__月__日在北京签订，一式两份，每份都用中文和____文写成，两种文本同等作准。

甲方代表：_____乙方代表：_____

日期：日期：

国外房屋租赁合同真伪篇二

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于_____区(县)。

该房屋为：楼房室厅卫，平房间，建筑面积平方米，使用面积平方米，装修状况，其他条件为，该房屋(已 未)设定抵押。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第_____种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：

第三条 房屋用途

该房屋用途为：乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份

(一)甲方应向乙方出示(身份证 营业执照)及等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(身份证 营业执照)及等真实有效的身份证明。

第五条 房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后日内对该房屋做如下改善：，改善房屋的费用由(甲方 乙方)承担。

(二)甲方(是 否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：，双方也可另行书面约定。

第六条 租赁期限

(一)房屋租赁期自年月日至年月日，共计年个月。(期限超过_____年的，超过部分无效。)

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前日向甲方提出(书面 口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前日(书面 口头)通知对方。

第七条 租金

(一)租金标准：元(月 季 半年 年)，租金总计：元(大写_____元)。该房屋租金(年 月)不变，自第(年 月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间：

(三)租金支付方式：(甲方直接收取 甲方代理人直接收取 甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在银行开立账户，通过该账户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方(是 否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：元(大写：元)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(水费 电费 电话费 电视收视费 供暖费 燃气费 物业管理费)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(乙方恢复原状 乙方向甲方支付恢复原状所需费用 乙方放弃收回 归甲方所有但甲方折价补偿)。

返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十一条 房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十三条 所有权变动

(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十四条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋达日的。
- 2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。
- 5、其他：。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、不支付或者不按照约定支付租金达日的。
- 2、欠缴各项费用达元的。
- 3、擅自改变该房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、其他：。

第十五条 违约责任

(一)甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的%向乙方支付违约金。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的%支付违约金。

(四)乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的%向甲方支付违约金。

(五)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(六)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前日通知甲方，并按月租金的%支付违约金。

(七)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

(八)其他：

第十六条 无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

第十七条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

国外房屋租赁合同真伪篇三

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方经过充分协商，达成以下协议，以资信守：_____

1、乙方为甲方提供_____商业裙房(建筑面积_____平方米)的交易信息并寻找买家，协助与购买方达成房地产买卖交易。

标的基本情况 & 价款：

所有权人_____

共有人_____

房屋坐落_____

丘号_____

产权证号_____

建筑面积_____

土地证号_____

房屋来源_____

房屋售价_____

其它情况

2、甲方应按照成交价(共计_____元人民币)的?mf_%或直接向乙方支付信息费共计_____元人民币，由乙方提供上述费用的合法发票或承担税金(甲方支付信息费时税金(_____mf_%)扣除)。甲方付给乙方上述费的支付方式如下：购买方支付首付房款时甲方付给乙方_____元;甲方与购买方进交易中心办理房产转移登记时付给乙方_____元;购买方付清房款时付给乙方_____元;

3、如果交易不成功，甲方无需支付信息费，乙方的相关花费支出均由乙方自行承担。

4、如果甲方跳过乙方直接与乙方介绍的购买方(或与购买方有关联的一方)达成房地产买卖交易，仍要向乙方支付信息费共计人民币_____元。

5、甲方应将 与购买方签署的协议、合同等法律文件制作备份交由乙方，以便乙方及时知悉相关交易情况。

6、本协议一式四份，自甲乙双方签字盖章之日起生效，甲乙双方各执两份，各份具有同等法律效力。

7、其他约定：

甲方：____乙方：____

代表人：____代表人：____

____年__月__日

国外房屋租赁合同真伪篇四

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《经济合同法》及其租赁合同的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，特制定本合同，以供遵守。

一、经甲乙双方协商，甲方将自有的.约三百平方米二层楼房出租给乙方作为饭店经营场所。

二、租赁期为年。从年月日始，至年月日止。租金每年为万元整。支付方式为一年一交，以收条为凭。

三、租赁期间，乙方如装修、增项、改造需甲方同意方可进行，费用自理。期满后一切不可移动的设施归甲方所有，其中包括餐桌，餐具等设备。

四、租赁期间，甲方负责安装供暖设备并负责供暖。取暖费、水电费、物业管理费、卫生费等均由乙方自行承担。

五、合同期间，乙方对房屋有使用权，并负责维护、保养，房屋结构不能改变，如遇跑水、门窗损坏等均由乙方负责。

六、本合同有效期满，甲方将租赁房屋继续出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应签订新合同。

七、租赁期间、安全问题由乙方完全负责并遵守楼纪楼规，不得影响邻里休息或在本租房内进行从事违法违纪或危害社会公德之事。

八、租金必须在每年的1月15日之前交齐，如未及时交纳租金及时其他应承担的费用，否则甲方有权收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

九、租赁期间乙方对房屋有使用权，不准转租转让，如遇房屋出售，乙方无条件服从，合同终止。

十、租赁期间如甲方自供暖期间温度未达到国家规定18度乙方有权不交取暖费，如入网取暖情况与甲方无关。

十一、合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。本合同一式两份，

甲、乙双方各执一份。从签订之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签订日期：年月日

国外房屋租赁合同真伪篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

一、甲方将拥有产权的位于房屋出租给乙方使用。租赁费元/年，自签订协议时一次性交清一年租金，以后每年提前一月交清下一年房租。

二、租赁期限自____年__月__日至____年__月__日，租赁期满后，若乙方愿意续租，甲方在同等条件下优先考虑

三、租赁期间水电费等一切费用由乙方负责交纳。

四、乙方不得擅自改变房屋结构，乙方因故意或过失造成房屋及配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

五、租赁期间，乙方未经同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满后或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；本协议自签订之日起生效。

出租方(签名)：

承租方(签名)：

____年__月__日

国外房屋租赁合同真伪篇六

出租方：

承租方：

甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方房屋事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋出租给乙方使用，租赁期限月日止。租赁期满后，如乙方需继续租用，甲方可优先照顾，但必须另签租赁合同。

二、房屋租金为每月人民币元整，每付一次房租费。

三、租赁合同生效后，乙方应向甲方交付元押金，合同期满押金退还。

四、合同期内，甲方应提供水、电供应，乙方应按时支付租金，及在租赁期内，所产生的水、电费等其他相关费用。

五、乙方在租赁期间内，未经甲方同意，乙方不得擅自将房屋转租给第三方，不得改变房屋结构及其用途，由因乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、租赁期满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商，在同等条件下，甲方应优先乙方。

七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如一方违约，应付对方违约金人民币，若甲方提前终止合同，甲方应赔偿给乙方违约金;若乙方提起终止合同，乙方应赔偿给甲方违约金。

八、在租赁期间，如遇国家征用拆迁等人力不可抗拒的原因，不能或无法履行合同时，合同自动解除，损失自负，其它相关事宜双方协商解决。

九、本合同未尽事宜，由双方另行协商，签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等效力。因在履行本合同时产生纠纷的，由双方协商解决，如协商不成，可向当地人民法院起诉。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

_____年___月___日

国外房屋租赁合同真伪篇七

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县);门牌号为

2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方,租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下:

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用:

(1)租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用,应由甲方负担。

(2)。

2、乙方交纳以下费用:

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;
- (2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;
- (3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;
- (4)拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1、

2、

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号(或营业执照号)：身份证号：

国外房屋租赁合同真伪篇八

出租方(简称甲方)：，男，住址，身份证号。

承租方(简称乙方)：，男，住址，身份证号。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

一、甲方将其所有的位于xx市xx区路号苑第栋x单元层的号房屋出租给乙方做住宅使用。

二、交房标准：甲方按交付时的房屋现状交付房屋，经双方当场踏勘，确认所交毛坯房的状况与甲方同开发商所签订的商品房买卖合同约定的交房标准完全一致，甲方对该房屋未进行任何装修，也未添置任何家俱和电器。乙方应根据房屋的现状加装必要的安全防护设施，以确保人身和财产安全，由此产生的所有费用均由乙方承担。乙方如不按本条规定履行，应承担由此造成的人身和财产损害，甲方不承担任何责任。

三、甲方已于20xx年xx月xx日将租赁房屋交付给乙方(随房交付的有房屋防盗门钥匙x片、水卡电卡燃气卡各一张)，甲乙双方约定租赁期间为x年，自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

四、租赁期限内，租赁房屋每月租金为x佰元整，该价格为不含税、费的价格，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由乙方另行承担。

五、自20xx年xx月xx日起，每四个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行xx银行支付，收款人名称：，账号(卡号)。

六、乙方应交给甲方佰元做为履行保证金，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，甲乙双方结清有关费用且乙方向甲方返还租赁房屋(包括房屋钥匙及水电气卡)后5日内，甲方无息退还该保证金给乙方。

七、房屋交付乙方后，乙方应承担该房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费

凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、电表、燃气表的底数均为零。

八、租赁房屋及其内部设施由乙方负责维修，但依法应由物业维修基金承担的维修费用，则由乙方通知甲方依法申请物业维修基金支付。

九、乙方可以对租赁房屋进行装修，但不得改变房屋的主体结构和承重结构。乙方的装修本着来装去丢的原则，本合同终止时，已形成附合的装饰装修物归甲方所有。

十、乙方因使用租赁房屋或对其进行装修等原因导致该房屋受到损害或者对他人的人身或财产造成损害，乙方应承担全部赔偿责任。

十一、乙方应当在租赁关系终止时将租赁房屋及其防盗门钥匙x片水卡电卡燃气卡各一张返还给甲方，返还的房屋应当符合按照房屋的性质正常使用后的状态，包括房屋的所有门、窗、玻璃、护栏、水管、气管、电线和水电气的计量表等应完好无损。

十二、甲乙任何一方如需解除本合同，应提前30日书面通知对方，并在支付对方x仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。

十三、乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日万分之x向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方违约金x仟元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。

十五、如因本合同发生纠纷，任何一方均可向所在地人民法院提起诉讼。

十六、本合同经甲乙双方签字后即生效，合同一式两份，甲乙各执壹份,每份效力同等。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

国外房屋租赁合同真伪篇九

出租房姓名：身份证号：

承租方姓名：身份证号：

甲方现有 m2面积的房屋，套型为

地址：

甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从年月日起至年月日止，有效期为

二、在房出租的使用性质为住宅用房，租金为 元，缴租方式为到期全额支付，共计人民币 元，大写仟佰拾元整。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏，照价赔偿。

五、在本协议内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须遵守当地暂住区域的各项规章制度，办理各种相关证件，按时缴纳水、电、气、收视电视、物业管理费用。合同签订后，乙方交保证金 元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理费及屋内设施家具，家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金，另水、电、气底度为：水吨，电度。

七、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失、作违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房租金作赔偿金给甲方。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。从签订之日起生效，到期自行作废。

备注：床张 床垫张 床头柜个，梳妆台个，办公桌个，衣柜个，电视柜组，布沙发组，茶几个，餐桌张，餐椅张，鞋柜个，电视个，冰箱台，洗衣机台，饮水机台，吊扇台，落地扇台，脚凳个，热水器个，炉具个，机顶盒个。另有：

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

国外房屋租赁合同真伪篇十

出租方(以下简称甲方)：_____ 身份证：_____

承租方(以下简称乙方)：_____ 身份证：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲方将所属的房屋租赁给乙方使用，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订如下协议：

1、房屋位置

房屋座落于_____市_____区_____栋_____楼_____平方，间数_____间。

2、租赁期限

租赁时间从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期限

为_____年。

3、租金和租金的交纳方式

乙方向甲方缴纳月租金为_____元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

4、甲方义务

(1)甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付,则视为违约。

(2)甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。

(3)甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

5、乙方义务

(1)甲方将现有库存商品元折价为_____元转让给乙方，乙方必须一次性缴纳_____元后，才可以签订本合同，否则本合同不生效。(如甲方实有库存商品有所变化，则乙方按比例增减应缴货款)

(2)乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。

(3)乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途;租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

(4)租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

6、违约责任

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金_____元，对方还有权终止本合同。

7、其它约定

(1)租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

(2)乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金_____元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方;如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

(3)租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

8、争议的解决方式

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提起诉讼。

9、本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

国外房屋租赁合同真伪篇十一

出租人(以下简称甲方)：

【法定代表人】【负责人】：国籍：

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【其他：】：通讯地址：邮政编码：联系电话：
(手机)；

【代理人】：国籍：

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【其他：】：通讯地址：邮政编码：联系电话：
(手机)；

承租人(以下简称乙方)：

【法定代表人】【负责人】：国籍：

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【其他：】：通讯地址：邮政编码：联系电话：
(手机)；

【代理人】：国籍：

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【其他：】：通讯地址：邮政编码：联系电话：
(手机)；

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，签订本合同。

一、出租房屋基本情况

(一)房屋坐落：。(以下简称“该房屋”)

(二)该房屋权属证明名称：编号：。

(三)该房屋建筑面积：平方米，套内建筑面积：平方米。

(四)该房屋权属证明记载用途：。

(五)该房屋现有装修及设施设备情况，由甲、乙双方分别在本合同附件中列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

(一)该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前 日通知甲方。

三、租金及支付方式

(一)该房屋租金为：元/(月 季 半年 年);本合同期内租金总额为：元。(大写：)

(二)该房屋租金支付方式：。

四、押金及其他费用的约定

(一)甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金。押金为元(大写：)。甲方收取押金后应向乙方出具收款凭证。

(二)租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气、通讯费用由 方承担;有线电视、物业管理费用由 方承担。

(三)租赁期内，因该房屋租赁产生的税费按国家法律、法规规定承担。

(四)租赁期满或合同解除后，甲方应退还乙方支付的房屋租赁押金。

(五)其他约定：。

五、成交方式

甲乙双方系通过以下第 种方式成交。

(一)自行成交。

(二)房地产经纪机构成交。提供服务的房地产经纪机构名称为：，备案证书号为： 通讯地址： 邮政编码： 联系电话： 提供服务的房地产经纪人员职业资格为 注册证号

六、关于房屋转租与出售的约定

(一)未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租、转借他人。

(二)租赁期间，甲方出售该房屋的应在出售前日书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

七、关于甲方交房的约定

(一)甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。《现有装修、附属设施及设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

(二)甲方延迟交房超日的，乙方有权单方解除合同。乙方要求继续履行合同的，合同继续履行，甲方自约定交房时间之日起至实际交付房屋之日止，向乙方每日按已付租金的%支付违约金。

八、关于乙方付款的约定

(一)乙方应按本合同第三条的约定向甲方如期支付租金。

(二)乙方未按约定时间支付租金超日，甲方有权单方解除合同。甲方不解除合同的，乙方应向甲方按应付租金的%支付违约金。

九、其他约定

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于正常使用的状态，并承担乙方正常使用下房屋及附属设施损坏或故障的修复义务；甲方不承担房屋的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋及附属设施的，乙方有权单方解除合同；对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修义务。

(二)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任；乙方保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒绝赔偿的，甲方有权单方解除合同。

(三)在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批但未核准前，乙方不得擅自改变房屋用途。不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。乙方擅自改变房屋用途，甲方有权单方解除合同。

(四)租赁期内，甲方提前收回该房屋或乙方提前退租的，应提前日通知对方，并按月租金的%向对方支付违约金，属甲方违约的甲方还应退还相应的租金。

(五)租赁到期或合同解除后，乙方应将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交还给甲方，乙方应当保证该房屋附属设施、设备、装饰装修保持良好，结清应由乙方支付的相关费用。

(六)甲方保证已如实介绍该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况，出租该房屋不违反国家法律法规的相关规定及有权决定此租赁事宜。乙方保证已对上述房地产作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意租赁该房屋。

(七)经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

(八)关于租赁期间房屋被征收的约定：。

十、登记备案

甲乙双方自本合同签订之日起三十日内，由 甲乙双方共同 甲方
乙方按相关规定向房屋所在地房地产行政管理部门申请办理房屋租赁登记备案。

租赁期内，房屋租赁登记备案内容发生变更的，甲乙双方应当在十日内，到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案变更手续。

租赁期满房屋续租或者租赁终止的，由 甲乙双方共同 甲方
乙方在期满后三十日内到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案的延续或者注销手续。

十一、争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议的，应协商解决;协商不成的，可依法选择： 向人民法院起诉 向重庆仲裁委员会申请仲裁。

十二、补充约定

十三、附则

(一)本合同所列地址为各方准确联系地址，相关文书送达到该地址，即视为送达给其本人。任何一方地址变更，应及时书面通知相关方，否则自行承担相关责任。

(二)本合同一式 份，甲、乙双方各执 份， 、和登记机

构各执一份，均具有同等法律效力。本合同经双方签字盖章之日起生效。

出租人： 承租人：

法定代表人(负责人)：

委托代理人：

签约时间： 年 月

签约地点：

国外房屋租赁合同真伪篇十二

房屋租赁合同简单范本房屋租赁是人们日常生活中会常常用到的，下面是整理的房屋租赁合同简单范本，欢迎阅读。【房屋租赁合同简单范本一】

1、本合同所出租房屋坐落在__市__区_____号(该房屋 租赁合同 和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。(该房屋租赁合同和协议不...租房合同
出租方(甲方)：承租方(乙方)：身份证号：身份证号：
根据《民法典》及有关规定，为明确出租方
与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于甘河子镇乌齐路南八区二段租与乙方使用，面积 31 平米。

二、
租赁期限为_____年，出租方从_____年___月___日。_____年___月___日，至

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租
房进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年 (贰仟元整)，押金 1000(壹仟元整)一次 性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金 1000 元(壹 仟元整)。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。本合同经双方签字后生效，
合同一式两份，双方各执一份。出租方(甲方)：身份证号：承租方(乙方)：身份证号：_____
__年__月__日【房屋租赁合同简单范本二】甲方(出租方)身份证号码乙方(承租方)身份证号码
现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；

第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的39;其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设
备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙
方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应
立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，

甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。甲方(签字)：乙方：(签字)：联系电话：联系电话：【房屋租赁合同简单范本】

国外房屋租赁合同真伪篇十三

出租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

一、出租房屋情况：

甲方出租给乙方的房屋坐落在本市_____(区\县)_____路聆波苑_____区
_____室，房型__室__厅__卫__阳台，房屋用途为(纯办公\纯住家\商住两用)

二、出租房内配备设施情况：

电话____空调____煤气灶具____热水器____淋浴器____电视机____

其他_____ 三、房屋租金及付款方式：

1. 房租每月_____元，年租金_____元

2. 按(月 季度 半年 年)支付;

3. 水电押金_____元，大写_____，退房时结清水电费用，设施完好，押金如数退还

四、使用费用的支付及双方的权利、义务。

1. 水电、有线、电话、物业等(指涉及)费用有承租人承担

- 2.承租人在承租期间应提前一个月交纳下一个(月、季、年)的租金，承租人如果要求退房应提前一个月通知出租人。
- 3.出租人不得干涉承租人的正常起居。
- 4.承租人要合法在住，在租赁期间不得从事违法活动，否则引起的一切法律责任，后果自负。
- 5.承租人可在承租协议生效当日更换租赁房屋门锁。
- 6.承租人在承租期间，如不居住不得另行转租，如转租也需经过出租人同意的情况下，否则后果自负。
- 7.乙方不能擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损害的将给予甲方相应的赔偿，如发生自然损坏，应及时通知甲方，配合甲方及时修复。

五、违约责任：

若甲、乙方责任而引起的协议终止，其后果有责任方承担，如政策方面原因等不可抗拒的意外因素而引起协议终止，其造成的损失，其造成的损失由双方个人承担。

六、合同日期：20xx年____月____日至20xx____月____日

七、此合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

国外房屋租赁合同真伪篇十四

出租人(甲方)姓名：_____，性别：____，民族：____，身份证号：_____
_____，住址：_____。

承租人(乙方)姓名：_____，性别：____，民族：____，身份证号：_____
_____，住址：_____。

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条、房屋基本情况房屋坐落于北京市_____。

【案情】20__年9月，陈某在路边行走，突然从高空坠下一酒瓶，正中前额。陈某负伤住院后，一直无法找到抛物人，该楼8家住户均不承认有过错，陈某一怒之下将该楼全部8家住户均告上法庭，要求所有被告共同赔偿其损失。案件审理中，被告李某提出当天全家均在外做客，家里没人，没有提供任何证据；一楼王某称其住在底楼，不可能从高空扔东西到陈某头上。

【案件焦点】

- 1、该楼8家住户是否属于共同侵权。
- 2、该楼的8家住户责任应该如何分担。

【分析】该案是一种特殊的共同的侵权案件，根据《中华人民共和国侵权责任法》第八十七条的规定：“从建筑物中抛掷物品或者从建筑物上坠落的物品造成他人损害，难以确定具体侵权人的，除能够证明自己不是侵权人的外，由可能加害的建筑物使用人给予补偿。”可能加害的建筑物使用人承担的是一种连带补偿责任，立法本意是为了保障社会公共安全，如果在加害人不明的情况下驳回受害人对于众多可能抛掷物品的住户的诉讼请求，就是放弃了对于受害人合法权益的保护，就是对高空抛物这类恶劣侵权行为的纵容，人们穿行在高楼大厦之间，生命财产安全就毫无保障。

【分歧】另有一种观点，从法律的预测功能出发认为，如果众多被诉的住户在显然没有抛掷物品的情况下被承担了数目不菲的赔偿责任，人们将无法预见自己的行为在法律上产生的评价和后果，法律也就丧失了它最基本的预测功能。后一审做出判决，认定因8家住户居民不能举证未实施伤害行为，系共同侵权责任，判决8户居民承担连带赔偿责任。_____区(县)_____小区_____室，建筑面积_____平方米。

第二条、房屋租赁情况(一)租赁用途：__居住__。

第三条、租赁期限

(一)房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年_____个月。甲方应于_____年_____月_____日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字或盖章并移交房门钥匙视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。第四条、租金(一)租金标准及支付方式：_____元/(月/ 季)，具体支付日期如下：_____。

第五条、其他相关费用的承担方式租赁期内的下列费用中，_____由甲方承担，_____由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)供暖费(4)燃气费(5)物业管理费(6)卫生费(7)室内设施维修费。

第六条、甲方权利及义务

(一)甲方保守甲乙双方的房屋租赁秘密;

(二)甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;

(三)对于该房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的10日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用

由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限；

(四)甲方确保乙方承租期间的房屋不受其他人员干涉，如甲方一旦与房主或其他公司发生争议与乙方无关，因甲方原因致使此合同解除的，甲方应及时退还乙方的租金；

第七条、乙方权利及义务

(一)乙方保守甲乙双方的房屋租赁秘密；

(二)乙方按时足额缴纳房屋租金；

(三)租赁期内，乙方应对该房屋及其附属物品、设备设施的合理利用，不得随意破坏；

(四)乙方确保此房为居住，不得作为其他用途，并遵守国家、北京市的法律法规规定以及该房屋所在小区的物业管理规约；

第八条、合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1. 迟延交付房屋达10日的；

2. 交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的；

3. 不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的；

4. 因其他原因致使乙方不能正常居住的5. _____
—。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1. 不按照约定支付租金达10日的；

2. 擅自改变房屋用途的；

3. 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；

4. 保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的；

5. 利用房屋从事违法活动、损害公共利益；

6. _____；

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条、违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的10%向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的10%向甲方支付违约金。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前10日通知对方，并按月租金的10%支付对方违约金，甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按月租金的10%支付违约金。

第十条、合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条、其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式两份，其中甲方执_____份，乙方执_____份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：_____

承租人(乙方)签章：_____

联系方式：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

国外房屋租赁合同真伪篇十五

出租方：

承租方：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋的坐落及相关设施：

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于
- 2、该房屋现有装修及设施：

第二条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期限为.自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用，不从事其他与居住无关的活动;否则甲方有权解除合同收回房屋，并不退还已收房租及押金。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为元。

租金总额为元。

- 2、房屋租金支付方式：

按月支付，第一月租金本合同签订之日支付。后期租金每月10日前支付。

一次性支付，于本合同签订之日付清。

- 3、本合同签订之日乙方向甲方交付租房押金元，合同到期或者解除后退还。

第四条租赁期间相关费用

- 1、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担;政府给予的全部补偿和收益归甲方所有。
- 2、乙方应按时交纳水、电、煤气、暖气及其他日常费用。

第五条房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

2、乙方负责日常的维护及相关费用。

3、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第六条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋;否则甲方有权解除合同收回房屋，并不退还已收房租及押金。

3、甲方出售房屋，应当通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条违约责任

一方违反合同约定，除按上述约定承担责任外，还应当向守约方承担违约责任。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份;自签订之日起生效。

甲方：乙方：

签约日期：年月日

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发