

最新超市商铺租赁合同十四篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/229279.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

超市商铺租赁合同篇一

承租人(以下称乙方)：_____

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 商铺基本情况

甲方将坐落于_____，占地面积_____平方米，另附配套设施有_____的商铺出租给乙方。用途_____ (以乙方营业执照核准的经营范围为准)。于本合同生效之日起_____日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

第二条 租期

租期共_____年，即自_____年_____月_____日零时起至_____年_____月_____日24时止。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

- 1.租金：共_____元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。
- 2.支付时间、方式：租金每_____个月交一次，第一次租金于合同生效后_____天内交给出租人，第二次租金于_____交清，以后交付方式以此类推。
- 3.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方_____天的宽限期，从第_____天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金_____ %加收滞纳金。
- 4.在签署本合同时，乙方向甲方交纳_____元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方

押金。

第四条租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后_____日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。

由乙方维修的，修理费由_____负担。

甲方(是/否)允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：_____。

第五条各项费用的缴纳

1.物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2.水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为_____度，电表表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3.使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4.甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第六条甲方的权利、义务

1.甲方有权要求乙方按期交付租金。

2.甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。

3.乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

- (1)擅自改变商铺的使用性质;
- (2)擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动;
- (3)逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者;
- (4)乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4.甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5.甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

第七条乙方的权利、义务

- 1.乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。
- 2.乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。
- 3.乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。
- 4.乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。
- 5.乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。
- 6.乙方必须爱护商铺设备，在租赁期间如损坏所租赁商铺设备，必须承担修复或赔偿责任。
- 7.乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第八条担保方的权利、义务

- 1.担保方有权对乙方的经营情况进行了解，有权要求乙方依法经营和遵守相关纪律、规章制度，要求乙方按期向甲方交纳租金。
- 2.乙方如不按期、按规定数量交纳租金，并经甲方催交仍拒不交纳时，甲方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代交后，有权要求乙方偿付代交租金。

第九条合同的变更与解除

- 1.租赁期满未能续租或合同因解除等原因提前终止的，乙方应当于租赁期满或合同终止后____日内将租赁的商铺及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。
- 2.乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

第十条续租

- 1.乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前____日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前甲方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。
- 2.租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之间租金的_____ %作为违约金支付给乙方。

2.若乙方拖欠租金_____ 天以上，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方从拖欠租金的第二天起到合同期满之间租金的_____ %作为违约金支付给甲方。

第十二条声明及保证

甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十三条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____ 年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十四条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第十五条通知

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：_____。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条争议的处理

1.本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1)提交_____仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十七条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十八条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力;合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

超市商铺租赁合同篇二

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将商铺出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条 甲方出租的商铺座落地址为：_____，建筑面积 m^2 (使用面积 m^2)

第二条 租期 年,自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1.每月租金为人民币 元，乙方缴纳租金的方式为：_____。

2.本合同一经签署，乙方即应交纳 元的押金。合同终止，乙方交清租金及水电等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、卫生费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；

2. 水电费、卫生费由乙方每月向有关部门交纳；

3. 维修费：租赁期间，乙方导致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条 出租方与承租方的变更：

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 甲乙双方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。如拖欠租金 天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。
2. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。
3. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。
未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。
4. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。
5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。
6. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。
7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。
8. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。
9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。
- 10、甲方在租赁期内对本合同约定期内设施进行维修保养，包括；
- 11、甲方在租赁期内负责租赁房屋的结构性维修。
- 12、甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

第十一条 本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

第十二条 本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：

法定代表人盖章：

承租方：

法定代表人盖章：

年 月 日

超市商铺租赁合同篇三

出租方：_____集团有限公司(以下简称甲方)

承租方：_____食品有限公司(以下简称乙方)

丙方：_____

丁方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

一、租赁物的状况

1-1 甲方出租给乙方的商场是_____大厦，坐落在_____市_____路_____号，该商场的建筑面积为_____m²，附该商场的平面图。

1-2 甲方为该商场的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所规定的权利和义务。

1-3 以下内容由甲、乙双方在以后的附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商场的验收依据：

(一)有关该商场公用或合用部位的使用范围、条件和要求。

(二)现有装修标准、附属设施和设备状况。

(三)甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及租赁期满后附属设施的归属问题。

(四)其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

二、租赁物的用途

2-1 乙方向甲方承诺，对所租赁商场的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商场的使用在征得甲方书面同意也可进行相应调整，但甲方承诺不得将商场出租给与乙方经营范围(指西餐咖啡)相同的承租方。

三、租赁期限

3-1 除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商场租赁期限为：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，期限为_____年；上述期限届满后，本合同继续延长_____年，即自_____年____月____日起至_____年____月____日止；上述延长期限届满后，则本合同再次继续延长_____年，既自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

四、租金支付

4-1 该场商场的租金采取分期付款方式：

4-2 甲乙双方在本合同签订后7日内，乙方向甲方支付租金总价款的_____%，余款在甲方交付租赁物后_____个月内支付。

4-3 进场时间为经甲、乙双方确认可以进场装修并由甲方发出进场装修通知书之日。

五、租赁物的交付

5-1 乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2 甲方交付的租赁物应具备的条件由甲乙双方商订后以补充协议确定。

六、商场的装修及维修

6-1 甲方允许乙方按其经营需要，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方的装修如涉及商场主体结构的，须经甲方书面认可并经有关部门审批通过，否则乙方不得擅自进行。

6-2 租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物及本合同5-2条款所列设施进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担(因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外)，但乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任也由乙方自行承担。

6-3 租赁期间，乙方应合理使用商场及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使商场及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可以代为维修，费用由乙方承担。

七、甲、丙方的权利、义务

7-1 甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2 因出租商场产生的所得税、房产税及其他与出租商场有关的税、费，由甲方承担。

7-3 租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。

7-4 租赁期内，租赁标的物及土地使用权不得有任何出售、抵押之情形。

7-5 租赁期内，如政府收回该划拨国有土地使用权的，甲方必须退还相应的租金及承担乙方的利息损失。

7-6 租赁期内，如租赁标的物具备出售条件的，则必须售与乙方，同时另行签订买卖合同，乙方已交纳的租金即为购房款，对此，甲、丙方均不得提出任何异议。

7-7 甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

八、乙方的权利、义务

8-1 乙方应按本合同的约定支付租金。

8-2 乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3 租赁期内，乙方承担使用该商场所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

8-4 乙方拥有完整合法的经营自主权。

8-5 乙方对商场招牌的设计和安装应当征得甲方同意，并经政府有关部门批准。

8-6 乙方负责租赁期间商场内的人身、财产的安全。对于因在租赁商场内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，由乙方承担，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-7 没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

8-8 租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费(包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用)。

九、合同的变更与解除

9-1 经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

9-2 非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通知书之日起即

行解除：

(一) 甲方交付的商场不符合本合同约定，致使不能实现租赁

目的的;或甲方交付的商场存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方除返还乙方已支付的租金(按实际天数计算)及承担利息外，还应承担装修费用等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

(二)乙方利用商场从事非法活动的。

违反本条款规定的，违约方应承担相应的违约责任。

9-3 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行解除，双方互不承担责任;

(一)商场占用范围内的土地使用权依法被提前收回的;

(二)商场因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

(三)非甲方原因造成该商场毁损、灭失的。

十、违约责任

10-1 如甲方对乙方的装修申请未在合理时间内作出决定或以不

合理的理由拒绝乙方的申请，则甲方应向乙方支付相当于一年年租金的违约金。如甲方的该等行为导致乙方不能实现本合同目的的，则除甲方承担上述违约责任外，乙方还有权解除合同。

10-2 租赁期内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，

致使商场损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任，但因乙方不合理使用商场导致的损害除外。

10-3 甲方违反7-7规定的协助义务的，甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失。

10-4 租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，已交纳的租金不作退回，且应向甲方支付相当于整个合同期限内未到期租金的2倍的违约金。

10-5 租赁期内，甲方未经乙方同意擅自收回商场的，或将房地产出售抵押的，乙方已交纳但尚未到期的租金及利息，甲方应予退还，且应向乙方支付相当于整个合同期限内未到期租金的2倍的违约金。同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、替代营业用房的租金差价、停业期间的经营损失、律师费和诉讼费。

10-6 甲、乙双方均承诺放弃向仲裁机构或法院以任何理由申请降低本合同约定的违约金的权利。

十一、其他

11-1 甲方必须保证本合同的合法性，否则除返还未到期的租金及承担相应利息外，还需承担乙方

为履行合同实际发生的费用，且支付给乙方 万元的违约金。

11-2 丁方愿意为本合同项下甲方的义务提供担保。

11-3 本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

11-4 若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-5 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-6 甲、丙方应提交与本次交易有关的甲、丙方之间的合同、丙方的房地产权属证明及政府有关部门对丙方的文书。

11-7 本合同各方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商不成的，各方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

11-8 本合同一式四份，甲、乙、丙、丁四方各执一份，四份协议均具有同等法律效力。本合同经合同各方签字并盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

签字：_____签字：_____

日期：_____日期：_____

丙方：_____丁方：_____

签字：_____签字：_____

日期：_____日期：_____

超市商铺租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号场地租赁给乙方。甲方对所出租的场地具有合法产权。

二、甲方租赁给乙方的超市地面积为_____平方米作为经营用。

三、甲方为乙方提供的超市地含有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

四、租赁期___年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)(含电费)

六、每一个租赁年度按月计算。

第四条 双方的权利和义务

七、甲方

(一) 甲方应保证所出租的场地及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、卫生、安全、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

八、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

九、乙方在签订合同后，正式入住后五日内付给甲方将租金 元人民币付给甲方。

十、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十一、乙方向甲方支付的各项费用可采用现金方式。

第六条 续租

十二、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十三、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第七条 其它

十四、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十五、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十六、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

十七、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。 第八条 违约

十八、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十九、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回场地。

二十一、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十二、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第九条 合同生效、纠纷解决

二十三、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，所在地人民法院解决。

二十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同

具有同等法律效力。

二十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：乙方：

法人：法人：

注册地址：注册地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

签字日期：年月日 签字日期：年月日

超市商铺租赁合同篇五

出租方：_____

承租方：_____

甲乙双方本着平等、友好、互惠、互利的原则，根据中华人民共和国经济合同法及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，双方友好协商一致，签订本合同。

一、租赁房屋的面积及用途

1、甲方自愿将其所拥有的位于_____市_____区_____路_____号的_____m²，公摊系_____房屋租赁给乙方使用。该房屋建筑面积数_____，实际使用面积_____m²，该房屋用途：商业用房。

二、租赁期限、租金及付款方式

1、租赁期共_____年，甲方保证于_____年_____月_____日将出租_____年房屋交付乙方使用，并无偿提供_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日免租期。合同自_____年_____月_____日止。

2、乙方租赁房屋的租金为每月每平米_____元整(人民币大写：_____)
月租金为_____。年租金为_____元整(人民币)
。合同签订后_____日内乙方向甲方支付_____元整(人民币大写：_____元整)
。正式付租金时一次性冲抵。付款方式为半年支付，每次前十日内付清。

3、该房屋租金前三年不变，三年后房租增至_____元/平.月，以后每3年递增15%。

三、甲方保证上述房屋权属清楚，没有纠纷。消防验收合格，符合国

家房屋出租要求。如因纠纷给乙方造成的损失，甲方负责赔偿，并承担违约责任。

四、水电使用按表计量，按月缴纳，执行当地政府统一收费标准。水费每吨____元、电费每度____元，物业费____，冷暖气设备由乙方自备，若遇价格调整，请出示执行部门书面通知。

五、房屋租赁后，甲方除收取乙方的租金及水电费外，乙方不再承担甲方的任何费用，经营期间的一切费用均有乙方自行承担。

六、双方的权利和义务：

甲方：

- 1、甲方有权按时如数收取房租及水电费用，并提供正式发票。
- 2、向乙方提供租赁房屋的产权证明(复印件)及房屋经营所需的有关手续(法人身份证明、营业执照等)，交乙方备案。
- 3、保证乙方租赁的房屋正常使用，并负责对租赁房屋的正常维修及户外水、电线路的维修。因维修延误，造成乙方损失，由甲方承担。
- 4、免费提供租用地界所属门头、竖灯箱、门窗的广告使用权。配合乙方协调周边关系，严禁在租用地界门前摆摊设点。
- 5、甲方保证乙方安全用电量设备的户外安置地。80 kw，并免费提供空调及冷冻。
- 6、如甲乙双方不再合作，乙方的不动产部分无偿交付给甲方使用。

乙方：

- 1、乙方保证按照双方所签合同条款，按时如数向甲方缴纳房租及水电费用。
- 2、乙方应爱护所租赁房屋的公共设施，如有人为损坏，照价赔偿。
- 3、乙方应遵守国家的法律法规及甲方的治安、卫生、经营的管理制度，维护甲方信誉。
- 4、乙方在装修期间，如需改动房屋结构，须经甲方同意，方可施工，合同期满后，乙方须予以修复。
- 5、乙方在经营期间可部分转租租赁房屋，但未经甲方许可、不得整体转租。
- 6、乙方在经营过程中违反国家法律法规行为，造成的一切后果均有乙方承担，乙方在经营过程中所产生的债权、债务关系均与甲方无关。

七、如因不可抗拒因素导致合同无法顺利执行，双方互不承担责任。如因市政拆迁，在政府有补偿的情况下，双方协商分配。

八、违约责任：

- 1、甲方如不能按合同执行，致使乙方无法正常经营时，乙方有权拒付租金。甲方并按每日向乙方赔偿月租金的_____%。
- 2、乙方如未按时交纳租金达十五天以上，甲方有权终止合同，收回场地，乙方拖欠房租每一日，甲方有权加收月租金的_____%作为违约的违约金。
- 3、除发生不可抗力力量及下述条款(第十条)以外，双方均不能解除合同。如单方提出终止合同视为违约，赔偿剩余年限总租金的_____%做为违约金。

九、本协议不能因法人或法人代表的变更而变化。如因变更而给对方造成的损失，由变更方承担全部责任

十、合同执行期间，如因乙方经营发生严重亏损，无法继续经营时，需提前两个月以书面形式通知甲方可终止合同。

十一、任何一方就本合同发给另一方的任何通知，均以书面形式进行，如果以人手传送，以送达时视为已接受。如果以函件形式传送，以邮局凭据视为已送达。

十二、本合同期满后，乙方应提前三个月向甲方提出续租申请。甲方如继续将房产对外出租，乙方有优先租用权。甲方应当向乙方告知其它潜在意向租户的租赁方案(包括租金和条件)。甲方应自收到乙方通知后的三十(30)日内给予乙方书面答复，逾期未予答复的，视为甲方同意乙方续租要求。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新签订续租合同。在重新签订租赁合同前，甲乙双方的权利义务按照原租赁合同执行。如乙方未在上述期间提出续租要求的，本合同自期满之日起终止。

十三、本合同从双方法人或法人代表、法人委托人签字盖章之日起立即生效。本合同一式肆份，甲、乙方各执两份。

十四、合同执行期间，如双方发生纠纷应本着互惠互利、平等友好的方式进行协商，协商不成，可通过当地司法部门裁决。

十五、未尽事宜，双方可协商签订补充协议，并与本合同同具法律效力。

十六、付房屋租赁证明材料、消防意见书及房屋平面图。

十七、补充条款：

- 1、甲方为乙方提供就近免费公共卫生间。
- 2、合同执行期间，乙方出入车辆甲方不得收取任何费用，并保证乙方门前无占道行为。
- 3、甲方保证该商业街区内不再引进其他超市或便利店。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

签约时间：_____

超市商铺租赁合同篇六

出租方(以下简称甲方)_____

承租方(以下简称乙方)_____

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____，商铺面积约_____平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续租期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续租期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

- 1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。
- 2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

- 1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。
- 2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。
- 3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。
- 4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借;利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时;拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。
- 5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。
- 6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。
- 7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

- 1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改变用途。
- 2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。
- 3、按照交纳房屋租金及其他费用。
- 4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。
- 5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同____页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)_____承租方(盖章)_____

法定代表人(签字)_____法定代表人(签字)_____

联系电话：_____联系电话：_____

联系地址：_____联系地址：_____

身份证号：_____身份证号：_____

____年____月____日____年____月____日

超市商铺租赁合同篇七

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将商铺出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条 甲方出租的商铺座落地址为：，建筑面积 m^2 (使用面积 m^2)

第二条 租期 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1.每月租金为人民币 元，乙方缴纳租金的方式为：。

2.本合同一经签署，乙方即应交纳 元的押金。合同终止，乙方交清租金及水电等相关费用后，甲

方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、卫生费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳;
2. 水电费、卫生费由乙方每月向有关部门交纳;
3. 维修费：租赁期间，乙方导致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责;租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条 出租方与承租方的变更：

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。
2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 甲乙双方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。如拖欠租金 天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。
2. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。
3. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。
4. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。
5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。
6. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。
7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

10、甲方在租赁期内对本合同约定期内设施进行维修保养，包括；

11、甲方在租赁期内负责租赁房屋的结构性维修。

12、甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

第十一条 本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

第十二条 本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：

法定代表人盖章：

承租方：

法定代表人盖章：

年 月 日

超市商铺租赁合同篇八

出租方(以下称甲方)：_____

承租方(以下称乙方)：_____

甲方愿意将商铺出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条 甲方出租的商铺座落地址为：_____，建筑面积_____m²(使用面积 m²)

第二条 租期 年，自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1. 每月租金为人民币 _____ 元，乙方缴纳租金的方式为：_____。

2. 本合同一经签署，乙方即应交纳 元的押金。合同终止，乙方交清租金及水电等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、卫生费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳;

2. 水电费、卫生费由乙方每月向有关部门交纳;

3. 维修费：租赁期间，乙方导致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责;租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条 出租方与承租方的变更：

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 甲乙双方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。如拖欠租金 天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

3. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

4. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。
6. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。
7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。
8. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。
9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。
- 10、甲方在租赁期内对本合同约定期内设施进行维修保养，包括；
- 11、甲方在租赁期内负责租赁房屋的结构性维修。
- 12、甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

第十一条 本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

第十二条 本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：_____

法定代表人盖章：_____

承租方：_____

法定代表人盖章：_____

_____年_____月_____日

超市商铺租赁合同篇九

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号场地租赁给乙方。甲方对所出租的场地具有合法产权。

二、甲方租赁给乙方的超市场地面积为_____平方米作为经营用。

三、甲方为乙方提供的超市场地含有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

四、租赁期___年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)(含电费)

六、每一个租赁年度按月计算。

第四条 双方的权利和义务

七、甲方

(一) 甲方应保证所出租的场地及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、卫生、安全、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火

检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

八、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

九、乙方在签订合同后，正式入住后五日内付给甲方将租金 元人民币付给甲方。

十、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十一、乙方向甲方支付的各项费用可采用现金方式。

第六条 续租

十二、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十三、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第七条 其它

十四、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十五、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十六、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

十七、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。 第八条 违约

十八、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十九、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回场地。

二十一、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十二、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第九条 合同生效、纠纷解决

二十三、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，所在地人民法院解决。

二十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：乙方：

法人：法人：

注册地址：注册地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

签字日期：年月日 签字日期：年月日

超市商铺租赁合同篇十

出租人(以下称甲方)：_____

承租人(以下称乙方)：_____

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 商铺基本情况

甲方将坐落于_____，占地面积_____平方米，另附配套设施有_____的商铺出租给乙方。用途_____ (以乙方营业执照核准的经营范围为准)。于本合同生效之日起_____日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

第二条租期

租期共_____年，即自_____年_____月_____日零时起至_____年_____月_____日24时止。

第三条租金和租金交纳期及条件：

- 1.租金：共_____元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。
- 2.支付时间、方式：租金每_____个月交一次，第一次租金于合同生效后_____天内交给出租人，第二次租金于_____交清，以后交付方式以此类推。
- 3.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方_____天的宽限期，从第_____天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金_____ %加收滞纳金。
- 4.在签署本合同时，乙方向甲方交纳_____元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

第四条租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后_____日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。

由乙方维修的，修理费由_____负担。

甲方(是/否)允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：_____。

第五条各项费用的缴纳

- 1.物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;
- 2.水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为_____度，电表表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。
- 3.使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。
- 4.甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第六条甲方的权利、义务

- 1.甲方有权要求乙方按期交付租金。
- 2.甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关

规章制度等进行监督。

3.乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

- (1)擅自改变商铺的使用性质;
- (2)擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动;
- (3)逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者;
- (4)乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4.甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5.甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

第七条乙方的权利、义务

- 1.乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。
- 2.乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。
- 3.乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。
- 4.乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。
- 5.乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。
- 6.乙方必须爱护商铺设备，在租赁期间如损坏所租赁商铺设备，必须承担修复或赔偿责任。
- 7.乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第八条担保方的权利、义务

- 1.担保方有权对乙方的经营情况进行了解，有权要求乙方依法经营和遵守相关纪律、规章制度，要求乙方按期向甲方交纳租金。
- 2.乙方如不按期、按规定数量交纳租金，并经甲方催交仍拒不交纳时，甲方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代交后，有权要求乙方偿付代交租金。

第九条合同的变更与解除

1.租赁期满未能续租或合同因解除等原因提前终止的，乙方应当于租赁期满或合同终止后____日内将租赁的商铺及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2.乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

第十条续租

1.乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前____日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前甲方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2.租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之间租金的____%作为违约金支付给乙方。

2.若乙方拖欠租金____天以上，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方从拖欠租金的第二天起到合同期满之间租金的____%作为违约金支付给甲方。

第十二条声明及保证

甲方：

- 1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
- 3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

- 1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
- 3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十三条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十四条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第十五条通知

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：_____.

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条争议的处理

1.本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1)提交_____仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十七条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不

应影响本合同的解释。

第十八条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为____年，自____年____月____日至____年____月____日。本合同正本一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力;合同副本____份，送____留存一份。

甲方(盖章)：____乙方(盖章)：____

法定代表人(签字)：____法定代表人(签字)：____

联系电话：____联系电话：____

____年____月____日____年____月____日

签订地点：____签订地点：____

超市商铺租赁合同篇十一

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于 年 月 日前将位于____店铺(面积为__平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到____，月租为____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条 乙方在____前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写____整(小

写：_____元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：(签字) 年 月 日

乙方：(签字) 年 月 日

丙方：(签字) 年 月 日

超市商铺租赁合同篇十二

出租方：_____

承租方：_____

甲乙双方本着平等、友好、互惠、互利的原则，根据中华人民共和国经济合同法及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，双方友好协商一致，签订本合同。

一、 租赁房屋的面积及用途

1、 甲方自愿将其所拥有的位于_____市_____区_____路_____号的_____m²，公摊系_____房屋租赁给乙方使用。该房屋建筑面积数_____，实际使用面积_____m²，该房屋用途：商业用房。

二、 租赁期限、租金及付款方式

1、 租赁期共____年，甲方保证于____年____月____日将出租____年房屋交付乙方使用，并无偿提供____年____月____日起至____年____月____日免租期。合同自____年____月____日止。

2、 乙方租赁房屋的租金为每月每平米____元整(人民币大写：____)月租金为____。年租金为____元整(人民币)。
。合同签定后____日内乙方向甲方支付____元整(人民币大写：____元整)
。正式付租金时一次性冲抵。付款方式为半年支付，每次前十日内付清。

3、 该房屋租金前三年不变，三年后房租增至____元/平.月，以后每3年递增15%。

三、 甲方保证上述房屋权属清楚，没有纠纷。消防验收合格，符合国家房屋出租要求。如因纠纷给乙方造成的损失，甲方负责赔偿，并承担违约责任。

四、 水电使用按表计量，按月缴纳，执行当地政府统一收费标准。水费每吨____元、电费每度____元，物业费____，冷暖气设备由乙方自备，若遇价格调整，请出示执行部门书面通知。

五、 房屋租赁后，甲方除收取乙方的租金及水电费外，乙方不再承担甲方的任何费用，经营期间的一切费用均有乙方自行承担。

六、 双方的权利和义务：

甲方：

- 1、 甲方有权按时如数收取房租及水电费用，并提供正式发票。
- 2、 向乙方提供租赁房屋的产权证明(复印件)及房屋经营所需的有关手续(法人身份证明、营业执照等)，交乙方备案。
- 3、 保证乙方租赁的房屋正常使用，并负责对租赁房屋的正常维修及户外水、电线路的维修。因维修延误，造成乙方损失，由甲方承担
- 4、 免费提供租用地界所属门头、竖灯箱、门窗的广告使用权。配合乙方协调周边关系，严禁在租用地界门前摆摊设点。
- 5、 甲方保证乙方安全用电量 设备的户外安置地。80 kw，并免费提供空调及冷冻。
- 6、 如甲乙双方不再合作，乙方的不动产部分无偿交付给甲方使用。

乙方：

- 1、 乙方保证按照双方所签合同条款，按时如数向甲方缴纳房租及水电费用。
- 2、 乙方应爱护所租赁房屋的公共设施，如有人为损坏，照价赔偿。

3、乙方应遵守国家的法律法规及甲方的治安、卫生、经营的管理制度，维护甲方信誉。

4、乙方在装修期间，如需改动房屋结构，须经甲方同意，方可施工，合同期满后，乙方须予以修复。

5、乙方在经营期间可部分转租租赁房屋，但未经甲方许可、不得整体转租。

6、乙方在经营过程中违反国家法律法规行为，造成的一切后果均有乙方承担，乙方在经营过程中所产生的债权、债务关系均与甲方无关。

七、如因不可抗拒因素导致合同无法顺利执行，双方互不承担责任。如因市政拆迁，在政府有补偿的情况下，双方协商分配。

八、违约责任：

1、甲方如不能按合同执行，致使乙方无法正常经营时，乙方有权拒付租金。甲方并按每日向乙方赔偿月租金的_____%。

2、乙方如未按时交纳租金达十五天以上，甲方有权终止合同，收回场地，乙方拖欠房租每一日，甲方有权加收月租金的_____%作为违约的违约金。

3、除发生不可抗拒力量及下述条款(第十条)以外，双方均不能解除合同。如单方提出终止合同视为违约，赔偿剩余年限总租金的_____%做为违约金。

九、本协议不能因法人或法人代表的变更而变化。如因变更而给对方造成的损失，由变更方承担全部责任

十、合同执行期间，如因乙方经营发生严重亏损，无法继续经营时，需提前两个月以书面形式通知甲方可终止合同。

十一、任何一方就本合同发给另一方的任何通知，均以书面形式进行，如果以人手传送，以送达时视为已接受。如果以函件形式传送，以邮局凭据视为已送达。

十二、本合同期满后，乙方应提前三个月向甲方提出续租申请。甲方如继续将房产对外出租，乙方有优先租用权。甲方应当向乙方告知其它潜在意向租户的租赁方案(包括租金和条件)。甲方应自收到乙方通知后的三十(30)日内给予乙方书面答复，逾期未予答复的，视为甲方同意乙方续租要求。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新签订续租合同。在重新签订租赁合同前，甲乙双方的权利义务按照原租赁合同执行。如乙方未在上述期间提出续租要求的，本合同自期满之日起终止。

十三、本合同从双方法人或法人代表、法人委托人签字盖章之日起立即生效。本合同一式肆份，甲、乙方各执两份。

十四、合同执行期间，如双方发生纠纷应本着互惠互利、平等友好的方式进行协商，协商不成，可通过当地司法部门裁决。

十五、未尽事宜，双方可协商签订补充协议，并与本合同同具法律效力。

十六、付房屋租赁证明材料、消防意见书及房屋平面图。

十七、补充条款：

- 1、甲方为乙方提供就近免费公共卫生间。
- 2、合同执行期间，乙方出入车辆甲方不得收取任何费用，并保证乙方门前无占道行为。
- 3、甲方保证该商业街区不再引进其他超市或便利店。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

签约时间：_____

超市商铺租赁合同篇十三

出租方：(以下称甲方)

承租方：(以下称乙方)

为明确合同双方的权利义务关系，甲、乙双方在平等、自愿的基础上充分协商，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，就本合同所述之商铺租赁的有关事宜达成如下协议，以兹共同信守：

第一条 租赁商铺位置、面积

甲方出租的商铺坐落地址为：，建筑面积 m^2 。平面图如附件二。

第二条 租赁期限

租期年，自年月日至年月日。

第三条 免租期

甲方同意给予乙方90天的装修期，该装修期自年月日至年月日止乙方无须支付租金。

第四条 甲方交付使用前按乙方要求需完成项目

- 1、按乙方要求做隔油池一个
- 2、厨房、包厢、卫生间的隔墙
- 3、厨房、包厢、卫生间所使用面积及延伸部分的约30公分垫高经协商以上三项要求按双方约定由甲方出资(元整)，乙方施工。甲方应付施工费用应于年月

日合同生效时的第一季度乙方应付租金中扣除。

第五条 租金和租金交纳

- 1、前两年每年度租金人民币 整(¥)。即 元/m²月。
- 2、第三年，租金比上一年度增加10%，即第三年为 元整(¥)。第四年保持不变为 元整(¥)。
- 3、第五年租金比上一年度递增10%，即第五年为 元整(¥)。
- 4、从第六年起，按前一年度未按当时的市场行情调整当年租金。但递增率在6%以内。
- 5、为减轻乙方负担，甲方同意乙方租金按季度分期付款，付款期限及金额约定如下：

前两年每年度租金为人民币 元元整，(¥)，乙方缴纳租金的时间为：

第一季度：租金为 元，付款时间为 年 月 日。

备注：扣除甲方应付施工费用贰万元整，第一季度实付租金为 元。

第二季度：租金为 元，付款时间为 年 月 日。 第三季度：租金为 元，付款时间为 年 月 日。

第四季度：租金为 元，付款时间为 年 月 日。以此类推。

本合同一经签署，乙方即应交纳 万 元整(¥)租赁保证金。即原商铺承租定金 万 元整自动转为保证金，无需再另行支付保证金。租赁期满或合同终止，乙方交清租金及水电等相关费用后，甲方退还乙方保证金。

第六条 其他费用的缴纳办法

- 1、物业管理费：乙方每月自行向物业管理部门交纳;
- 2、水电费、卫生费等生产、经营、生活发生的收费由乙方每月向有关部门交纳或根据有关收费部门的要求经双方约定由甲方(物业)代收代缴。
- 3、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责;但正常磨损除外。

第七条 出租方与承租方的变更：

- 1、租赁期间，甲方如依法将房产所有权转移给第三方，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担甲方的义务。
- 2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第八条 甲乙双方的权利义务

- 1、租赁期内甲方有权按约定时间收取租金。
- 2、租赁期内乙方依约支付租金，取得租赁商铺及其设备设施的合法使用权。
- 3、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁房屋的设备和设施完好无损(自然折旧除外)，乙方正常使用该房屋，不得擅自改变破坏房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方书面同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，或设置对房屋结构影响的设备，应24小时内负责恢原状。如乙方不负责按时恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用由乙方承担。
- 4、乙方在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方书面同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方书面同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理并承担由此造成甲方的全部损失。
- 5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方，否则甲方有权从保证金中扣除修理和清理费用。
- 6、乙方保证承租甲方的房屋仅作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法律法规和小区物业管理规定，合法经营。乙方所经营的商业应符合政府相关规定并办理相关手续。因乙方原因造成无法承租，乙方承担责任，保证金不退还。如乙方违法经营，一切后果自负，由此而给甲方造成的边带损失，由乙方负责全部赔偿。
- 7、租赁期满或合同解除后，七日内搬迁完毕。乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的全部费用，并有权诉讼法律。
- 8、甲、乙双方在合同终止前，须提前三个月书面通知对方是否终止合同。
- 9、甲方在租赁期内负责对本合同约定公共设施进行维修保养。
- 10、甲方在租赁期内负责租赁房屋的结构性维修，保证乙方对房屋的安全正常使用。因房屋的结构性问题造成乙方无法正常使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损毁维修费用，由乙方承担并负责赔偿全部损失。
- 11、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全保卫工作，乙方须执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方或物业监督检查。

第九条 违约责任

- 1、乙方必须依约交纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方向乙方加收违约金，违约金为实欠金额2%/天，如拖欠租金(含其他费用)30天，视为严重违约，甲方有权解除合同收回房屋，并不退还乙方保证金。乙方无条件七日内清退出场。
- 2、甲方保证该房屋没有产权纠纷。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失，并支付乙方押金同等数额的违约金。

第十条 合同期满或终止

1、租赁期满，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则须提前三个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁则续签租赁合同并享有优先权。

2、因乙方责任终止合同的约定，乙方有下列情形之一的，甲方终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 、擅自将承租的房屋转租。
- 、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途。
- 、欠租金累计达一个月。
- 、利用承租房屋进行违法活动。
- 、故意损坏承租房屋。
- 、无正当理由闲置达三个月。

第十一条 不可抗力

租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方确认租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任。甲方无息退还乙方租赁保证金和预付租金余额。

第十二条 其他

甲方配备的室内消防和设备设施，以附件确认为准。

第十三条 争议的解决

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门仲裁委员会或当地人民法院裁决。

第十四条 附则

- 1、本合同未尽事宜，须经甲乙双方另行议定并签订补充协议，协议与合同不一致的，以补充协议为准，补充协议与合同具有同等效力。
- 2、本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等效力。
- 3、本合同之附件均为本合同不可分割一部分，与本合同具有同等效力。

出租方：承租方：

法定代表人盖章：法定代表人盖章：

20 年 月 日

超市商铺租赁合同篇十四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

第一条门面房的位置、面积、装修设施情况：

- 1、甲方出租给乙方的门面房位于炎陵县灵官坳。
- 2、该门面房现有装修及设施、设备情况(详见合同附件一)

第二条租赁期限、用途：

- 1、本合同租赁期限为 月，自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是 年 月 日。
- 2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满 个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。
- 3、本门面房租赁用途：_____。

第三条合同押金、租金、租赁期相关费用及税金：

- 1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金 元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起___日内退还乙方全部押金。
- 2、乙方应按月交纳租金，租金为：___元/月，标准是：_____。
- 3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。
- 4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

第四条房屋维修及改造：

- 1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前___日书面通知乙方，

乙方应积极配合。

- 2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。
- 3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

第五条房屋的转让与转租：

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物;甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

第六条双方保证条款：

- 1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。
- 2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。
- 3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。
- 4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

第七条合同解除：

- 1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：
 - (1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。
 - (2)一方被吊销营业执照或责令关闭的。
 - (3)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。
- 2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：
 - (1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。
 - (2)乙方利用租赁物进行非法活动的。
 - (3)乙方未经甲方同意擅自转租的。

第八条违约责任：

违反本合同内容，应承担违约金：_____元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第九条争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签字盖章)：

法定代表人：

签字日期：

乙方(签字盖章)：

法定代表人：

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发