

# 2024年跑水的应急预案四篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/214840.html>

## ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

### 跑水的应急预案篇一

跑水应急预案。本应急预案的目的在于遇到涉外商务区跑水事件时，做好各项应急处理工作，尽量让小区业户减少因跑水带来的损失及影响。

#### （一）应急处理工作小组的组成：

（1）组长：管理服务中心工程经理；

（2）副组长：各部门经理；

（3）成员：客服前台、工程领班、给排水技工、秩序维护领班、秩序维护员；保洁部领班、清洁工。

#### （二）管理服务中心分管工程的领导负责：

1、整个行动的人员及物品的调配；

2、应急处理的统一指挥及监督；

#### （三）工程部职责：

1、制定应急预案。

2、针对不同情况的漏水情况，负责对各部和应急小组成员培训。对重点保护位置（地下车库、变电房、水泵房、电梯井和发电机房等）进行应急保护，在机房门口设置防水闸板、沙包等保护措施。

（1）检查及修缮各设备间排水是否畅通；

（2）检查及修缮各设备间控制箱及接电网部分是否可能受到水淹，尽量避免损坏，在必要时切

断或关闭电源；

(3) 准备便携式抽水泵和事件处理应急照明；

(4) 检查各排水系统及设备是否处于待命状态。

3、接到或发现跑水现象要第一时间到达现场，处理跑水情况。

4、针对不同的跑水情况，通过各种途径尽快控制漏水点，减少财产损失。

5、及时组织工程人员处理跑水点。

(四) 秩序维护部职责：

1、配合客服前台向业主做好漏水原因的解释工作。

2、配合工程部做好现场保护工作，尽量减少财产等损失。

3、在控制跑水点后配合工程部做好相邻部位巡检工作，以免发生再次跑水事件。

(五) 保洁部职责

(1) 接到跑水通知后做好清理积水准备工作。

(2) 及时、迅速赶到现场协助工程部清理积水。

(3) 立即用吸水机进行吸水，把受水浸部分抽干。

(4) 清扫水流，防止水流进入重点机房。

(5) 事故后打扫、清理现场。

1、通过各种途径提前掌握跑水预兆。

2、发现跑水预兆后立即知会物管中心各部门，做好应急跑水准备。

3、立即通知工程部组织工程人员进行抢修。安管部与工程部就加强日常巡逻，发现跑水事故时，应立即采取措施，并立即向值班经理汇报。

4、任何人员发现跑水情况，应立即通知客户前台或中控室值班人，服务接待员接报后，转告工程部立即现场核实和应急抢修。

## 跑水的应急预案篇二

1、组织建立雨季施工组织机构

在雨季施工时间，项目部和项目各施工段分区组织成立防汛领导小组和抢险救灾队。注意气象预报，做好防范工作。如有险情，立即组织抢险，尽量将损失减少到最小，并能在最短的时间里恢复生产。

防汛领导小组由项目经理任组长，抢险救灾队由项目副经理任队长，成员包括项目部各部室人员。

## 2、雨季期间防汛制度

- (1) 加强和气象站联系，密切关注雨期天气情况。
- (2) 雨季期间，工班设值班人员，24小时值班，发现意外情况立即向防汛领导小组成员汇报。
- (3) 雨季施工期间，加强对各种防汛设施、设备的检查，及时发现问题，立即处理，将隐患消灭在发生前，确保施工安全。
- (4) 下雨时，设专人对施工场地内及周围的管道，排水系统进行监视，发现问题须立即上报处理。

## 3、雨期施工预控措施

- (1) 雨期施工主要应做好防雨、防雷、防电、防汛等工作。
- (2) 雨期施工前要根据雨期施工项目编制雨期施工措施，所需材料要在雨期施工前准备好。
- (3) 做好施工人员的雨期施工培训工作，组织相关人员进行一次施工现场准备工作的全面检查，包括临时设施、临电、机械设备等项工作。
- (4) 检查施工现场及生产生活基地的排水设施，疏通各种排水渠道，清理雨水排水口，保证雨天排水通畅。
- (5) 防暴雨措施：接到暴雨预报后，及时遮盖施工物资材料、机械设备、电器设备等，以保证其不被雨水淋打、浸泡。暴雨出现时，立即停止场内所有混凝土施工、吊装作业、焊接作业以及其他有危险性的施工作业；施工车辆暂停行驶；切断高压电源，关闭现场发电、用电设备。
- (6) 雨季防雷措施：场区内电站、发电房等处于雷击区的机械设备全部装设防雷保护设施，防止雷电击毁设备、击伤人员。防雷保护设施应符合有关规定的要求，并定期检查。雷电出现时，立即停止场内电器设备操作、焊接作业以及其他有危险性的施工作业。

## 1、做好防备

台风季节随时做好防台风袭击的准备。设专人关注天气预报，做好记录，并与市气象台保持联系，如遇天气变化及时报告，以便及时启动应急措施。

## 2、成立防台风小组

成立台风期间抢险救灾小组，人员和分工原则上同防台风暴雨领导小组，另配备20人左右的抢险突击队，全体成员密切注意现场动态，遇有紧急情况，立刻投入现场进行抢救，使损失降到最低。

### 3、合理安排台风期间施工

科学、合理安排台风期间施工，当风力大于6级时，停止室外的施工作业，提前安排好各分部分项工程的雨期施工，做到有备无患。

### 4、临时设施防台风措施

对施工现场办公室、食堂、仓库等临设工程应进行全面详细检查，如有拉结不牢、排水不畅、漏雨、沉陷、变形等情况，立即采取措施进行加固处理，问题严重的暂停使用。台风过后，组织人员随时检查，发现问题，重点抢修。

### 5、施工现场防台风措施

台风到来之前，对高耸独立的机械、脚手架、及未装好的钢筋、模板等用缆绳、钢筋、铁线等进行临时加固，堆放在楼面、屋面的小型机具、零星材料堆放加固好，不能固定的东西全部搬到建筑物内。

### 6、吊装机械防台风措施

吊装机械在台风来前停止作业，塔吊收起吊钩，并将回转刹车松开，使其处于自由回转状态；高空作业人员及时撤到安全地带。

### 7、台风过后及时处理措施

台风过后立即组织人员分专业、分部位对模板、钢筋尤其脚手架、电源线路进行仔细检查，发现问题及时处理，经现场负责人同意并报甲方、监理现场工程师批准后复工。

## 跑水的应急预案篇三

1、根据气象部门的预报，及当地政府和分公司有关部门通告，项目部将信息迅速报告防灾、减灾领导小组所有成员，要求小组成员立即对单位内部可能出现的安全隐患，进行认真的检查，加强防范，避免事故造成对人员的伤害。

2、建立管理机构和抢险应急分队，并准备响应的器材。

3、一旦险情发生后，项目部在实施应急响应的同时，迅速向主管部门报告情况，若灾害发生对人员造成伤害，立即向公安、医院进行求助。

4、在台风、洪涝期应安排专人24小时值班，收集有关信息，发现险情，立即向领导汇报。

1、项目部建立防灾、减灾工作小组、紧急疏散领导小组、抢险应急小组、安全保护救护小组。

2、防灾、减灾基本知识、措施的宣传教育，由于深圳地处沿海地区，防台、减灾尤为重要，平时要利用各种会议、黑板报进行宣讲，有计划地进行针对性的基本知识教育，提高广大职工防灾、减灾防护意识，防止灾害给人类造成损失。

3、灾害发生后，抢险应急程序和措施：一旦灾情发生，项目部要迅速将信息报告给抢险应急小组人员和分公司领导，相关部门接到信息后，应立即组织人员，赶赴现场，进行指导处理，如有人员伤亡，应立即送往就近医院进行抢救。

4、通讯联络、疏散程序和措施：如有灾情发生，项目部立即利用通讯工具，向上一级领导汇报，说明，并同时立即通知有关领导小组人员赶赴现场，进行指导处理，如有人被围困，立即组织被围困人员安全有序地疏散到安全地带。

5、安全保护和防护措施：灾情发生后，在进行认真处理的同时，加强安全保护与预防措施，组织有关人员看护现场，防止灾害再次发生，造成人员和财产的更大损失。

6、灾害发生后，项目部配合分公司保卫部门，对项目部应急准备和预案进行评估，执行《纠正和预防措施方案控制程序》6，并将处理结果报分公司总经理和分管领导。

1、公司主要领导：

2、分公司副经理胥宝祥：

3、安全、保卫部长陈忠：

4、项目执行经理龚桂发：

5、项目副经理：朱平华：

6、安员袁根春：

安全员张冬明：

7、医疗急救电话：120

#### 跑水的应急预案篇四

通过建立本应急预案，确保物业区域内发生设备设施故障等紧急突发事件时，能迅速、有效地制止并处理，保护业户的人身及财产安全。

适用于物业区域内发生设备设施故障等紧急突发事件的应急处理。

3.1管理处经理和设备主管负责设备设施故障等紧急突发事件处理的现场指挥和督导；

3.2设备主管、领班及工程专业人员根据本预案坚守岗位，各尽职责，进行紧急突发事件的现场处理；

3.3管理处其他人员应听从上级领导的调遣，积极参与紧急突发事件的应对处理。

#### 4.1应急准备

4.1.1给排水专业人员应定期进行水箱、管路的检查，确保给水设施的完好、运行正常；

4.1.2做好应急处理必须的物资准备，包括排水泵、吸水机、输水管、电源接线板、警戒带等工具、材料，以备急需，并确保随时投入使用；

4.1.3准备必要的沙袋、布单等作为突发跑水时阻止蔓延、保护重点区域和设备使用。

#### 4.2应急响应

4.2.1物业区域如发生给排水设施跑、冒、滴、漏水现象或水管爆裂泄水时，发现人或接报人立即通知管理处经理和设备主管；

4.2.2工程维修人员要迅速到现场判断故障原因，及时查找到故障点，采取措施排除故障；

4.2.3如系主要供水管爆裂引起大量泄水时，给排水专业人员立即关闭相关连的供水管闸阀；如果仍不能控制大量泄水，则应关停相应的水泵设施；

4.2.4设备主管联络市政供水部门进行抢修；

4.2.5在市政供水部门抢修人员到达前，管理处经理及设备主管应组织人员使用警戒带围闭爆裂跑水区域，启动排水泵降低水位，使用沙袋、布单、吸水机等阻止水势蔓延到业户户内及重点区域，如电梯、机房、车库等；

4.2.6观察四周环境，漏水是否影响周边各项设备、机房、电梯、线槽、电源开关、插座等，如有浸水立即切断电源，防止引起电气短路或水浸漏电，避免导致人身伤亡及由此引发的电气火灾；

4.2.7市政供水部门抢修人员到达后，设备主管组织人员协助现场抢修工作；

4.2.8管理处应向业户发出紧急通知，将掌握的情况及采取的应急措施告知业户，并将通知张贴于各楼座告示栏及其他明显位置；

4.2.9安保员应加强物业区域的巡视检查和现场秩序维护，确保抢修工作顺利进行；

4.2.10如漏水可能影响日常操作、保养及申报保险等问题，须在抢修过程中注意拍摄照片以备日后追溯；

4.2.11爆裂水管修复后，水泵房值班人员以正常供水压力试压，检查无漏水，确认一切正常后，恢复现场设备、管线运行；

4.2.12保洁人员清理现场积水，恢复现场原有状态。

#### 4.3其他应急处理

#### 4.3.1设备机房发生水浸时的处置

- 、使用沙袋、布单等尽力阻止进水或堵住漏水源；
- 、如已造成水浸，应视水浸情况关闭机房内运行的设备设施并切断电源；
- 、堵住漏水源后应立即使用排水泵、吸水机等进行排水；
- 、排干水后，应立即对湿水设备设施进行除湿处理，如用洁净干抹布擦拭、热风吹干、自然通风、更换相关管线等；
- 、确认湿水已消除，各绝缘电阻符合要求后，开机试运行；
- 、如无异常情况出现即可投入正常运行。

#### 4.3.2电梯底坑进水的处置

- 、当电梯底坑出现少量进水或渗水时，应将电梯停在二层以上，中止运行，断开总电源；
- 、当楼层发生水淹而使井道或底坑进水时，应将电梯轿厢停于进水层站的上二层，停梯断电，以防止轿厢进水；
- 、当底坑、井道或机房进水很多，应立即停梯，断开总电源开关，防止发生短路、触电等事故；
- 、发生浸水时，应迅速切断漏水源，设法使电气设备不进水或少进水；
- 、堵住漏水源并排干底坑、井道、机房积水后，对浸水电梯应进行除湿处理，如采用洁净干抹布擦拭、热风吹干、自然通风、更换管线等方法。确认湿水消除，各绝缘电阻符合要求并经试梯无异常后，方可投入运行；对微机控制的电梯，更需仔细检查以免烧毁线路板。

4.3.3如因跑水抢修工作所需造成长时间停止供水，按照《发生供水中断的应急处理预案》执行；

4.3.4如因跑水抢修工作所需造成区域停电，按照《发生供电中断的应急处理预案》执行；

#### 4.4事故处理记录

4.4.1各相关专业部门均应跑水突发事件的处理进行详细记录；

4.4.2设备主管跟进事件的处理，并将事件处理过程填写《紧急突发事件处理报告》，经管理处经理批准后及时上报公司相关领导及设备部。

#### 5.1发生供水中断的应急处理预案

#### 5.2发生供电中断的应急处理预案

## 6.1紧急突发事件处理报告

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发