

最新物业租赁意向书六篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/175158.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

物业租赁意向书篇一

签定地点：

订立意向双方：甲方：乙方：

根据双方需求，经双方协商一致，签定本意向书。

第一条：租赁标的物

甲方将自有产权（或授权委托租赁）坐落在、建筑面积为平方米的房屋，拟出租给乙方用于办公营业场所。

第二条：租赁期限

本意向书拟约定租赁期限为三年，既：年月日至（或）

第三条：租金、费用缴纳方式

1、本意向书约定房屋的租金拟为每年元人民币（约每平方米元/天）。租金由乙方以方式支付。甲方提供税务部门认定的正式发票。

2、租金按每满期前的一周内以由乙方按实际发生额和规定的时间缴纳给有关部门，不得拖欠。

3、租赁期间物业费用由

4、租赁产生的税费由乙方按税务部门的相关规定承担。5、除本意向书列明需由乙方单独承担或双方共同承担的费用外，其他与本意向书有关的税费均由甲方承担。第四条：其他约定事项

1、甲方应提供本意向书约定房屋的产权证、土地使用权证复印件、房屋平面图和房屋整体消防

合格证复印件给乙方作为本意向书的附件。

2、甲方应允许乙方按政府相关部门的规定，在承租房屋外立面无偿安装、使用牌匾、灯箱等行业标识，并按同行业标准安装符合行业要求的消防设施，甲方提供方便，具体手续和费用由乙方自行办理和承担。

3、双方承诺在双方正式签署《房屋租赁合同》后，甲方应在月日前将上述房屋交与乙方，房屋从年月日开始计算租金（或）。如甲方延迟交房，房屋开始计算租金的日期相应顺延。甲方承诺在装修期免收租金。免租期为天，免租期内该房屋产生的物业管理费、水电费能耗费等由乙方自行承担。

第五条：本意向书仅作为甲乙双方供需的意向，反映了双方拟订的《房屋租赁意向书》基本条件，不作为约束双方房屋租赁行为的法律文件，不具法律效力，待条件成熟，双方正式签订《房屋租赁合同》，如租赁条件与本意向书相悖，以《房屋租赁合同》为准。

第六条：本意向书一式二份甲方乙方各执一份。

甲方（盖章）

授权人（签字）仪式

联系电话

联系人 乙方（盖章） 授权人（签字） 联系电话 联系人

年月日

甲方（签章）： 乙方（签章）：

物业租赁意向书篇二

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

法定代表人/职务：

法定代表人/职务：

委托人/职务：

委托人/职务：

营业执照注册号：

营业执照注册号：

地址：

地址：

邮编：

传真：

邮编：

电话：

电话：

本着自愿、平等、互利、有偿的原则，经承租方与出租方友好协商，达成以下共识，签定本租赁意向书：

一、承租物业

承租方自愿租_____物业，建筑面积为____平方米。（以下简称该物业）。

二、承租价

年租金人民币____佰____拾____万____仟____佰____拾元整，（小写rmb¥_____）。（以建筑面积计算）

三、承租期限及用途

承租方承租该物业期限为_____年，用作_____。

四、付款办法

1. 租方须于签署本意向书时付清定金rmb¥____元；
2. 经承租方与出租方协商，双方约定承租方按_____向出租方支付租金，即每____支付一次；
3. 承租方须于签署本意向书后____天内向出租方支付____个月租金（扣除定金）rmb¥____元作为承租抵押金，另向出租方一次性支付____年____月____日至____年____月____日租金rmb¥____元，并与出租方签署《____租赁合同》；

五、双方约定

1. 租方须依上述付款方式依期如数缴付上述款项。
2. 承租方须于签订本意向书____日内，即____年____月____日前携本《意向书》、身份证或公司证明文件及出租方要求出具的证件与相关款项到出租方指定地点____签署由出租方拟定之《房屋

租赁合同》及有关文件；

3. 房屋租赁而发生税费，由双方依照有关规定缴纳。

4. 违约责任：如果出租方在保留有效期内，将承租方挑选的房屋租赁给第三者时，出租方应向承租方双倍返还定金；如果承租方不能按双方约定时间签定《房屋租赁合同》，出租方定金不退，出租方有权将该房号租予第三者。

5. 意向书于正式租赁合同签署后失效。

六、备注

七、本意向书的订立，效力的解释，履行和争议的解决，均受中华人民共和国法律的管辖。双方因履行协议引起的纠纷，应协商解决。协商不成，任何一方均可向有关法律部门提起诉讼。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

法定代表人：（盖章或签字）法定代表人：（盖章或签字）

委托代理人：（盖章或签字）委托代理人：（盖章或签字）

签订地点：

本意向书签订日期：_____年_____月_____日

物业租赁意向书篇三

编号：

签约日期：_____年_____月_____日

出租方：_____

承租方：

1、个人姓名（中文）

_____先生/小姐

身份证：

地址：

电话：

2、公司名称（中文）

地址：

注册编号：

公司注册地址：

公司代表：

联络电话：

本着自愿、平等、互利、有偿的原则，经承租方与出租方友好协商，达成以下共识，签定本租赁意向书：

承租方自愿租_____物业。建筑面积为_____平方米。（以下简称该物业）。

原价（小写）：¥_____/年，折后价（照原价_____折）年租金人民币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整，（小写¥_____）。（以建筑面积计算）

承租方承租该物业期限为_____年，用作_____。

1、租方须于签署本意向书时付清定金¥_____元；

2、经承租方与出租方协商，双方约定承租方按_____向出租方支付租金，即每_____天支付一次；

3、承租方须于签署本意向书后_____天内向出租方支付_____个月租金（扣除定金）¥_____元作为承租押金，另向出租方一次性支付_____年_____月_____日至_____年_____月_____日租金¥_____元，并与出租方签署《_____租赁合同》；

1、租方须依上述付款方式依期如数缴付上述款项。

2、承租方须于签订本意向书_____日内，即_____年_____月_____日前携本《意向书》、身份证或公司证明文件及出租方要求出具的证件与相关款项到出租方指定地点_____签署由出租方拟定之《房屋租赁合同》及有关文件；

3、房屋租赁而发生税费，由双方依照有关规定缴纳。

4、违约责任：如果出租方在保留有效期内，将承租方挑选的房屋租赁给第三者时，出租方应向承租方双倍返还定金；如果承租方不能按双方约定时间签定《房屋租赁合同》，出租方定金不退，出租方有权将该房号租予第三者。

5、意向书于正式租赁合同签署后失效。

承租方：出租方：

_____年____月____日_____年____月____日

物业租赁意向书篇四

甲方（承租方）：_____

乙方（承租方）：_____

丙方（中介方）：_____

1.物业地址：_____

2.物业用途：该物业只供_____使用。

3.建筑面积：_____平方米。

4.租赁期限：租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止，为期____年。

5.租金：每月租金为_____。

6.押金：共____个月租金，合计_____。

7.付费方式：每____个月支付一次。

8.物业管理费：每月管理费用为_____。

9.免租期：____天，由____年____月____日至____年____月____日止。

特别条约：

1.正式签署租赁合同后，_____方即时付给丙方_____%的房屋月租金作为中介费用。

2._____。

甲方：_____

身份证编号：_____

日期：_____

乙方：_____

身份证编号：_____

日期：_____

丙方：_____

电话：_____

日期：_____

物业租赁意向书篇五

出租方：_____

承租方：_____

1.物业地址：_____

2.物业用途：该物业只供_____使用。

3.建筑面积：_____平方米。

4.租赁期限：租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止，为期____年。

5.租金：每月租金为_____。

6.押金：共____个月租金，合计_____。

7.付费方式：每____个月支付一次。

8.物业管理费：每月管理费用为_____。

9.免租期：____天，由____年____月____日至____年____月____日止。

特别条约：

1.正式签署租赁合同后，_____方即时付给中介方_____%的房屋月租金作为中介费用。

2._____。

出租方：_____

身份证编号：_____

日期：_____

承租方：_____

身份证编号：_____

日期：_____

中介方：_____

电话：_____

日期：_____

物业租赁意向书篇六

甲方(出租方)：_____

乙方(承租方)：_____

身份证号码：_____商业登记号码：_____

联系人：_____联系电话：_____

联系地址：_____传真：_____

一、乙方有意以下列条件向甲方承租_____商铺

1、品牌名称：_____

2、经营范围：_____

3、意向商铺位置：第_____层第_____号铺位

4、建筑面积：_____平方米，套内建筑面积_____平方米

5、租期：_____年

6、意向租金：_____

二、乙方同意向甲方支付人民币_____元整为租赁该铺位的认租意向金。

三、乙方享有在同等条件下优先承租上述意向商铺的权利。

四、甲方正式对外公开招商，乙方在接到甲方通知后____天内与甲方签署《租赁确认书》或正式《租赁合同》，_____所缴纳的认租意向金自动转为租赁定金或履约保证金;逾期则视做乙方自愿放弃优先承租该意向商铺的权利，甲方有权另行处理该意向商铺而无需事前知会乙方，并退还乙方已缴纳的认租意向金。

五、本《承租意向书》壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具同等法律效力。

甲方(章)：____

乙方(章)：____

法定代表人(签)：____

法定代表人(签)：____

委托代理人：____

委托代理人：____

电话：____

电话：____

传真：____

传真：____

住所地：____

住所地：____

开户银行：____

开户银行：____

账号：____

账号：____

邮政编码：____

邮政编码：____

____年__月__日

____年__月__日

签地点：____

签地点：____

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发