

2024年项目投资意向计划书十四篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/174956.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

人生天地之间，若白驹过隙，忽然而已，我们又将迎来新的喜悦、新的收获，一起对今后的学习做个计划吧。那么我们该如何写一篇较为完美的计划呢？下面是我给大家整理的计划范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

项目投资意向计划书篇一

一、项目名称:_____

二.经营范围:_____

三.生产规模:_____

四.总投资及注册资本:本项目总投资为美元_____ (折合人民币)其中，固定资产为_____ 美元

项目注册资本为_____ 美元(折合人民币)。其中，甲方出资美元_____；乙方出资美元_____。

产品销售额:合资公司生产的产品的_____ %。第_____ 方负责出口。

技术和设备:

七.利润分配:甲乙双方按照注册资本中出资比例分配利润，共担风险和亏损。

八.合资期限:甲、乙双方的合资期限为_____

甲方:_____

代表签名:_____

乙方:_____

代表签名:_____

项目投资意向计划书篇二

投资合同书

甲方：

地址：

联系电话：

乙方：

法人代表：

地址：

联系电话：

甲乙双方本着友好合作、平等互利、共谋发展的原则，就乙方在福建省xxx城西街道投资建设项目事宜，为明确双方的权利和义务，经充分协商，特订立本合同，以供双方履行和遵守：

一、项目名称：项目

二、投资规模及要求

项目总投资 万元，生产项目，投资强度每亩达 万元以上，容积率达到 以上。新建生产车间、仓库、厂房及其配套工程。项目生产。建成投产时用地开发强度应达到80%以上，投产满一年内用地开发强度应达到90%以上。年产值达 万元以上，税收达 万元以上。

三、建设周期

项目签约后，于20xx年 月 日正式开工建设，年 月底前建成投产。

四、项目位置及面积

项目建设位于xxx城西街道 区，规划占地面积为 亩，具体位置及四至、面积以实际测量结果，并经双方签字盖章确认为准。

五、土地性质

本投资合同书下的土地性质为工业用地，土地出让年限为。

六、土地出让方式及价格

1、本投资合同书下的土地实行“招、拍、挂”出让，工业用

地挂牌出让价格为每亩 万元(不低于工业基准地价), 在20xx年 月 日之前乙方先预交付每亩 万元作为购买土地预约金(如在20xx年 月 日前未缴纳每亩 万元的预约金, 则出让地款调为每亩 万元以上)。 剩余土地价款在乙方竞得土地后 月内一次性付清土地总价款。

七、注册登记

乙方在正式签订合同 个月内必须在xxx境内注册成立新公司, 新公司应是独立的法人企业, 而非外地企业的分支机构, 实行独立核算, 并将其工商、税务注册地登记在xxx境内。

八、优惠政策

乙方达到合同第二条规定的投资强度、开发强度时限度、税收等要求, 可享受中共xxx委、xxx人民政府出台的《xxx一步加快工业发展的暂行规定》(xxxx[20xx]6号)文件规定的优惠政策。

九、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

- 1、甲方在完成一平工程后, 即向乙方提供城西街道 区内土地, 具体以甲方提供的红线图为准。
- 2、甲方负责该项目的土地地表附着物的拆迁工作, 并在甲方交地前, 将乙方所需配套的供水、供电、道路接至该宗土地边界处。甲方根据乙方建设、生产度需求完成该集中区配套工程, 以上费用由甲方承担。
- 3、甲方承诺在该项目筹建及生产经营期间, 全程一站式协助乙方办理政府有关部门关于该项目的基础设施建设所需的相关审批手续, 相关费用由乙方承担, 并维护乙方企业的正常生产经营和生活秩序。
- 4、甲方负责协助乙方办理土地证, 乙方缴清税费并提交申办证报告后, 甲方 个月内负责协助办理土地证交给乙方, 办证费用由乙方承担。

(二)乙方的权利和义务

- 1、在本投资合同书签订后, 乙方将该项目的可行性研究交付甲方。
- 2、乙方项目建设必须符合国家产业政策, 所采用的设备和工艺技术必须符合相关行业准入条件的规定, 不得使用淘汰的设备和工艺。乙方项目投产前, 必须完成环境影响评价、安全评估。确保项目竣工投入使用后其污水排放、噪音、烟尘等达到国家环保标准, 并全面负责安全生产、安全施工等劳动保护“三同时”工作
- 3、乙方的建设应符合甲方提供的场地总体规划要求, 并提供经有资质单位设计的该项目总体平面规划设计图纸和图审机构审查合格的施工图纸等材料, 向相关部门办理规划许可证和施工许可证等相关手续。
- 4、乙方在国家批准的经营范围內, 根据国家有关法律法规, 依法自主经营, 自负盈亏, 自主用工, 并自觉承担在投资所在地的纳税义务。

5、乙方必须按合同规定的用途合理使用土地，不得改变土地用途。

十、违约责任

1、本投资合同书经双方签字后共同遵守，甲乙双方各自承担责任和义务。如有违约，根据有关法律法规的规定，追究违约方的违约责任，并赔偿受损方的经济损失。

2、乙方达不到合同第二条规定的投资强度、开发强度时限度、税收等要求，不享受中共xxx委、xxx人民政府出台的xxxx[20xx]6号文件所规定的所有优惠政策。

3、如乙方未按本合同约定的时间缴纳土地预约金，甲方有权终止本合同。

4、如乙方未按竞得土地合同约定的时间支付土地价款或未按本投资合同书约定的时间开工、竣工，甲方将依法予以处罚。

5、乙方在取得土地所有权证2年内用地开发强度未达到50%，甲方将依法无偿收回闲置的那部分土地。

十一、其他规定

1、本投资合同书订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护。

2、因执行本投资合同书发生争议，由争议双方协商解决，协商不成时，可向xxx人民法院提起诉讼。

3、本投资合同书一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

4、本投资合同书未尽事宜，由双方另行签订补充协议约定，补充协议与本投资合同书具有同等的法律效力。

5、本投资合同书自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

法定代表人：(签字、盖章) 法人代表：(签字、盖章)

或授权代表：(签字) 或授权代表：(签字)

年月日 年月日

项目投资意向计划书篇三

甲方：_____（以下简称甲方）

地址：

乙方：_____（以下简称乙方）

地址：

甲、乙双方经友好协商，就_____的建设项目投资合作事宜，达成共识如下：

一、公司名称：_____

二、公司注册地址：_____

三、项目总投资_____亿元，注册资本_____万。

四、投资方式：项目全部由乙方进行投资，甲方利用自己土地出资入股。

五、甲、乙双方拟共同成立合作公司，乙方拟以现汇作为合作条件，甲方拟以项目的土地固定资产和未来收益作为合作条件。乙方所提供的投资建设资金进入项目所在地的项目公司公共账户后，做为项目建设资金。

六、乙方负责提供申办合作公司所需的有关证明材料，甲方负责在当地办理申报、立项、注册等一切相关手续。双方保证提供给对方的材料是完整的、真实的、有效的。

七、公司合作成立后，甲方不参与今后合作公司的一切经营活动，也不承担合作公司的所有法律与经济责任，只负责资金的监督使用、调配并提取按股份比例分红。

八、合作项目由乙方承包开发建设，所需费用（包括每平方米所含的国有土地使用权出让金、地下室和地面建筑的建安成本、附属工程、营销、税费等的所有费用）全部由乙方承担。

九、甲、乙双方在项目前期过程中所产生的有关费用，由甲方垫付，不计入建设成本。

十、由此合作意向书所涉及的甲方与第三摩肩接踵经济关系及连带责任关系，均与乙方无关。

十一、甲、乙双方签订合作意向书后，三个月内乙方应抓紧项目考察、项目论证、立项等相关手续，为项目的开工建设做好做实前期准备工作。

十二、本合作意向书一式两份，双方各执一份，未尽事宜，双方另行协商。

甲方：_____

乙方：_____

法人：_____

法人：_____

签约日期：____年____月____日

项目投资意向计划书篇四

甲方：_____

乙方：_____

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在_____投资建设_____项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、项目名称：_____项目

二、投资方：山东国仕电力科技有限公司

三、公司基本情况及投资规模

1、山东国仕电力科技有限公司于20xx年06月17日经济南市工商行政管理局批准成立，《企业法人营业执照》注册号为_____号，注册资本为人民币_____亿元，由_____投资，公司地址位于_____，公司法人代表_____，公司经营业务范围主要从事_____。

2、公司现有员工120人，以高素质，高标准，高激情的企业团队来塑造企业梦想，为公司持续发展提供坚实的人才。

3、公司自创办以来本着“市场为导向，诚实守信”的经营方针，来拓展海内外发展空间。立足山东济南，放眼世界各地。重点发展电力匮乏地区，已联合生产厂家和电站建设企业并建立战略合作关系。

公司的经营模式：

1、租赁土地或屋顶，我方投资建设，电费优先售给土地或屋顶业主，剩余部分并入国网。

2、于土地或屋顶方合资建设，共同投资。

3、土地或屋顶方自己投资，我方负责建设并网，一站式服务。

公司将围绕满足市场化、专业化、规模化的电站建设和新型农业与新能源电力结合为战略目标，打造高端技术服务平台，提升企业综合水平实力。坚定发展信念，以人为本，创新结合传统文化与新概念。竭力服务新能源事业。

由于_____公司计划在_____建设_____项目，项目占地面积_____亩。建筑面积_____平方米。

项目总投资_____万元。项目建设期限为_____个月，项目建成后，年发电量_____，年盈利_____亿元，实现税金_____亿元。

四、选址意向

项目选址方案一：

项目选址方案二：

五、乙方提出：

(1) 享受_____最优惠的土地价格；

(2) 享受招商引资企业的优惠政策。

六、本意向签署后，乙方应在15日内提供企业资信证明文件、项目简介、工艺流程等资料。甲方在收到上述资料后15日内经认证确定厂址，并与乙方商定项目引进协议。

甲方：

委托代理人：

乙方：

法定代表人：

_____年____月____日

项目投资意向计划书篇五

我们拟在霞浦工业园内设立“霞浦××工业气体有限公司”，投资5000万元，经营工业气体项目。该项目共需征地50亩。

一、项目必要性

(一)完善投资环境

随着海峡西岸经济区建设的全面推进，宁德利用环三都澳区域的区位和资源优势，加大引进临海重化石油、船舶修造、能源等产业项目。以钢铁工业基地、仓储物流、农产品加工为重点，培育壮大临海产业。

霞浦工业园依托海洋资源优势，重点突破深水岸线开发，致力发展石化、冶金等临港重化工业，加强合作建设大型船舶制造基地，不断延伸汽摩配件产业链。目前，为工业发展、企业发展营造良好环境，提供优质服务是成为霞浦工业园的一项重要任务。而提供完善的基础设施，整合园区资源，聚集产业群体，提高园区资源利用率，降低园区企业负担，是园区提供优质服务的主要

(二)工业气体是国民经济基础工业的三大要素之一

工业气体是指氧、氮、氩、氖、氦、氪、氙、二氧化碳、乙炔、天然气等。由于这些气体具有固有的物理和化学特性，因此在国民经济中占有举足轻重的地位。气体产品作为现代工业重要的基础原料，应用范围十分广泛，在冶金、钢铁、石油、化工、机械、电子、玻璃、陶瓷、建材

、建筑、食品加工、医药医疗等部门，均被大量使用。因为气体产品的应用覆盖面大，一般将气体的生产和供应与供电、供水一样，作为工业投资环境的基础设施，被视为国民经济“命脉”而列为公用事业行业。

全球气体工业产值增长率为12%，我国气体产业增长率为65%，据统计到20xx年中国工业气体产值可达1000亿元。今后工业气体的运输、贮存的方式将以沿海经济发达地区带动中西部地区发展逐步实现低温液体的运送和贮存液体化。

二、项目概况

我们拟在霞浦工业园内设立“霞浦××工业气体有限公司”，分两期共投资5000万元，经营工业气体项目。第一期拟投资3000万元，投产后，基本满足霞浦工业园内相关企业对工业气体的需求；第二期拟投资xx万元，投产后，基本满足环三都澳区域相关企业的工业气体需求。

(一)第一期规划

第一期投资3000万元，征地50亩。用于建设相关工业气体的生产区、贮槽区、充装库区、设备区、办公区等。

主要设备:

三、项目效益分析

项目收入

工业气体均价1000元/立方，年销售量5万立方，年销售额可达5000万元；

费用与成本

直接物料成本:

工业气体的生产成本(不包括人力成本)平均为700元/立方，年销售量5万立方，合计3500万元。

固定资产折旧等:

项目总投资5000万元。其中，土地1000万元，房产等固定资产3000万元，流动资产1000万元。土地每年摊销20万元，固定资产每年折旧300万元(折旧年限按xx年计)。

人力成本:

管理人员3名、销售人员5名，操作人员25名，司机20名。工资(含福利)平均每人每年5万元，合计265万元。

三项费用及其他:

三项费用及其他不可预见的开支，按销售额的10%计，约500万元。

利润

年销售收入约415万元。

年销售收入5000万元，扣除生产成本3500万元、固定资产折旧300万元、土地等无形资产摊销20万元、人力成本265万元和费用500万元，计税前利润415万元。

$5000-3500-300-20-20-265-500=415$ 万元

四、项目前景预测

随着海西西岸经济区规划的落实和实施，随着环三都澳区域的开发，尤其是大唐发电厂1、2期的开发、核电站的开工、三都澳石化基地的引进以及船舶基地的建设，工业气体的需求量将大幅度、跳跃式提高。公司工业气体项目的开展不但进一步完善了园区的内基础设施，而且还将为环三都澳甚至海峡西岸经济区的发展奠定重要的基石。

[篇五:项目投资合作意向书]

甲方:_____ (以下简称甲方)

公司地址:_____

乙方:_____ (以下简称乙方)

公司地址:_____

甲、乙双方经友好协商，就_____的建设项目投资合作事宜，达成共识如下:

一、公司名称:(共同出资注册)

二、公司注册地址:

三、项目总投资_____万，注册资本_____万。

四、甲方投资_____万，占股份37%。

乙方投资_____万，占股份63%。

五、甲、乙双方拟共同成立合作公司，乙方拟以现汇作为合作条件，甲方拟以项目的土地固定资产和未来收益作为合作条件。乙方所提供的投资建设资金进入项目所在地的项目公司公共账户后，资金使用期为3年(暂定)，前两年为建设期，建设期内免本息，从第三年底开始，甲方按央行同期活期贷款利率支付给乙方，支付期暂定为一年。(具体资金合作及股东分红细则将在双方签订的合同中细化)。

六、乙方负责提供申办合作公司所需的有关证明材料，甲方负责在当地办理申报、立项、注册等一切相关手续。双方保证提供给对方的材料是完整的、真实的、有效的。

七、公司合作成立后，甲方不参与今后合作公司的一切经营活动，也不承担合作公司的所有法律与经济责任，只负责资金的监督使用、调配并提取按股份比例分红。合作期满后，乙方无条件退出，合作公司及全部甲方所有。

八、合作项目由乙方承包开发建设，每平方米建设开发的包干成本(包括每平方米所含的国有土地使用权出让金、地下室和地面建筑的建安成本、附属工程、营销、税费等的所有费用)为人民币_____元正(¥_____元)。

九、甲、乙双方在项目前期过程中所产生的有关费用，由甲方垫付，不计入建设成本。

十、由此合作意向书所涉及的甲方与第三摩肩接踵经济关系及连带责任关系，均与乙方无关。

十一、甲、乙双方签订合作意向书后，三个工作日内，乙方需向共同成立公司的共关账户打入万保证金。

十二、乙方资金到位同时，应向项目投资咨询方一次性支付项目咨询服务费用。

十三、本合作意向书一式两份，双方各执一份，未尽事宜，双方另行协商

____年__月__日

项目投资意向计划书篇六

项目投资意向书

甲方：(被投资方)

乙方：(投资方)

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定投资项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

项目

有限公司

有限公司成立于年，公司注册

资金万美元，员工多人，主要从事业务，年销售量套，市场覆盖个国家和地区，20xx年实现销售额万元，创利税万元。(改成双港的介绍)
项目总投资万元。项目建设期限为个月，项目建成后，(预期达成目标)

(双港方面与队伍协商达成的投资合作计划)

在双方认可(或否决)投资许诺之前，双方有关人士及其代理人负有保密责任，不对外泄露谈判内容及进展。如果现行法律或法院认为确实有必要，披露信息的一方在此情况下需

预先通知另一方，并尽可能把披露内容限制在最小范围内。

双方均放弃基于本条款清单和投资意向而向法院起诉的企图和权力。

本投资意向书不是（投资方名称）的许诺书。正式的投资承诺必须在签订投资合同之后才能生效。

本投资意向书适用中华人民共和国法律。

甲方：（被投资方）委托代理人：

乙方：（投资方）有限公司

法定代表人：

时间：年月日

项目投资意向计划书篇七

甲方：_____

乙方：_____

乙方在福清融侨开发区考察后，认为该开发区的投资环境与企业发展前景良好，拟在该开发区投资兴办企业，甲方表示欢迎。经双方友好协商，达成如下投资协议：

一、乙方拟投资7000万元人民币，兴办金属五金制造项目，生产冲压件、华司、磁铁等电子五金产品。

二、甲方全力帮助乙方协调解决投资过程中遇到的问题与困难。

三、本意向书签定后，乙方可继续派员到融侨开发区进一步了解实情，甲方应积极配合并给予大力帮助，促进本项目尽快升级转化。

四、本协议未尽事宜，双方可另行协商补充。

五、本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

时间：_____

地点：_____

项目投资意向计划书篇八

合作方：贵州六盘水盘县昌禾生物液体燃油厂（以下简称甲方）

合作方：_____（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》第二十三章四条、第二十六条及相关法律法规之规定。本着平等协商、互惠互利、诚信合作的基本原则，并结合甲、乙双方的各自优势与经济实力，为发展区域乡镇经济，造福于国于民经过双方友好协商达成经济共同体，共创利润，特签定此协议，具体条款如下：

1、项目名称：贵州六盘水盘县昌禾生物液体燃油项目

2、项目地点：贵州六盘水特区盘县坪地乡

3、项目内容：该项目、三通一平、地面强化，厂房建设，生产设备，原料购进及其它建厂生产所需一切物质，材料等等。

4、项目立项预算资本：约需2—3亿元人民币。

1、甲方提供该项目立项的专利技术各相关的一切手续和政府的一切相关文件，确保该项目能够正式立项，批准建设并顺利生产。

2、甲方在整个建设全程中和正式生产后主导该项目的管理工作。

3、乙方决定向该项目注入建设资本总金额_____元人民币，分_____期划入，每期_____元人民币，（此资本过能专款专用）。

4、乙方在项目的建设全程和建成投产。在管理上具有监督协助共同管理的地位。

1、甲方经历二十余年终将此生物能源技术研究完善，并已申请国家专利。甲方在该项目中所占股权比例为：_____。

2、乙方深具经济实力，决定精诚合用，投入巨额资本。乙方在该项目中所占股权为：_____。

1、自乙方资本注入甲方公司专用账户，乙方即可安排一位专职财会协助甲乙对公司的财务进行监督审核管理。

2、大额度款项支出原则上双方主管人员签字方可予以以支付（暂规定为：_____元以上）。

3、在项目建设之中，款项支付必须安工程进度，以国家建设部门相关文件规范进行审核，双方确认并签字方可支付。

4、建设完工开始生产，双方共同管理营销工作。

5、甲、乙双方密切合作，严格遵守执行双方协定的财务制度。

1、协议生效，三至五日内乙方必须注资入甲方公司专用账户，否则视为违约，乙方要承担_____万元违约金。

2、乙方注入甲方资金必须专款专用，不得挪为它用。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

代表人：代表人：

联系电话：联系电话：

工商执照号：工商执照号：

银行帐户：银行帐户：

签约日期：年月日

项目投资意向计划书篇九

甲方：_____

乙方：_____

为改善和提升_____乙方决定在甲方的_____投资发展旅游业。确保甲乙双方的根本利益，确保项目的顺利进行。双方经协商达成投资意向协议。为明确双方责任，特签订本投资意向书。

乙方在_____投资开发的旅游产业项目

1、乙方应在20xx年3月1日前聘请相关机构完成该区域的地形图测绘，费用由乙方承担、

2、乙方应聘请合格的规划设计人员完成整个区域的规划设计初稿，并送交甲方；甲方审核并提出修改意见后，修改后的规划设计正式文本应在30天内提交甲方，由相关部门审核，经批准后严格按照批准的方案进行施工，费用暂由乙方支付。

3、乙方应在签署《投资意向书》后3天内向甲方支付30万元（¥300,000,00元）作为前期工作资金。正式规划方案批准后，乙方应向甲方一次性支付征地拆迁费用100万元（100万元），该费用在乙方签订正式开发合同后应向甲方支付的土地款中扣除。

4、取得国有土地使用权证后，乙方应在60天内开始项目建设，并在2年内完成全部项目建设工作。

1、甲方应安排一个由领导干部组成的专职协调机构，协调项目的征地拆迁和群众协调工作。同时，指派专职人员为乙方办理相关部门的行政许可和审批，费用由乙方承担。

2、正式规划方案批准后，甲方应在30个工作日内完成征地拆迁工作，并将土地移交给乙方建设。为缩短乙方工期，甲方应协调各职能部门办理相关手续。

3、正式规划方案批准后，甲方应在3个月内完成项目用地的审批和挂牌，并在30天内协助乙方办理国有土地使用权证。

由于乙方开发项目为招商项目，其建设用地按点征收方式挂牌出让，挂牌价格按甲方征地成本价挂牌。由于该地块目前为荒地，没有任何基础配套设施，为支持乙方发展旅游业，改善该地区群众的基础设施建设，甲方将返还本项目土地挂牌出让所得土地出让金（农村净收入）的90%，并将本项目收取的城市基础设施配套费全额返还给乙方用于本项目的基础设施建设。

1、甲方负责完成项目范围内的拆迁工作，费用由乙方承担。

2、如乙方在挂牌拍卖时未取得土地使用权，甲方应协调取得土地使用权的公司支付乙方发生的费用，并按同期银行存款利息向乙方偿还本金利息。

在上述协议执行过程中，如双方违约，侵犯对方利益的，将承担违约责任，并除赔偿被侵权方的全部损失外，赔偿项目总投资的5%作为违约赔偿。乙方在取得国有土地使用权证后2年内未能开工建设的，甲方可以无条件收回土地。

本意向书是双方之间的早期协议。在双方签订正式的开发合同之前，双方在投资意向书中约定。本意向书一式七份，双方各执三份，送市招商局一份。本意向书经双方签字后生效，与本合同具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

项目投资意向计划书篇十

甲方：（以下简称甲方）公司地址：

乙方：（以下简称乙方）公司地址：

甲、乙双方经友好协商，就_____的建设项目投资合作事宜，达成共识如下：一、公司名称：

（共同出资注册）

二、公司注册地址：

三、项目总投资万，注册资本万。

四、甲方投资万，占股份37%。乙方投资万，占股份63%。

五、甲、乙双方拟共同成立合作公司，乙方拟以现汇作为合作条件，甲方拟以项目的土地固定资

产和未来收益作为合作条件。乙方所提供的投资建设资金进入项目所在地的项目公司公共账户后，资金使用期为3年（暂定），前两年为建设期，建设期内免本息，从第三年底开始，甲方按央行同期活期贷款利率支付给乙方，支付期暂定为一年。（具体资金合作及股东分红细则将在双方签订的合同中细化）。

六、乙方负责提供申办合作公司所需的有关证明材料，甲方负责在当地办理申报、立项、注册等一切相关手续。双方保证提供给对方的材料是完整的、真实的、有效的。

七、公司合作成立后，甲方不参与今后合作公司的一切经营活动，也不承担合作公司的所有法律与经济责任，只负责资金的监督使用、调配并提取按股份比例分红。合作期满后，乙方无条件退出，合作公司及全部甲方所有。

八、合作项目由乙方承包开发建设，每平方米建设开发的包干成本（包括每平方米所含的国有土地使用权出让金、地下室和地面建筑的建安成本、附属工程、营销、税费等的所有费用）为人民币元整（¥元）。

九、甲、乙双方以项目前期过程中所产生的有关费用，由甲方垫付，不计入建设成本。

十、由此合作意向书所涉及的甲方与第三摩肩接踵经济关系及连带责任关系，均与乙方无关。

十一、甲、乙双方签订合作意向书后，三个工作日内，乙方需向共同成立公司的共关账户打入万保证金。

十二、乙方资金到位同时，应向项目投资咨询方一次性支付项目咨询服务费用。

十三、本合作意向书一式两份、双方各执一份，未尽事宜，双方另行协商。

甲方（盖章）：

代表（签字）：

地址：

电话：

传真：

乙方（盖章）：

代表（签字）：

地址：

电话：

传真：

项目投资意向计划书篇十一

甲方：乙方：

为充分利用土地资源，加快xx经济发展，甲方将部分土地出让给乙方。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国物权法》等法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本项目投资合同。

第一部分 项目基本情况

第一条 本合同用地主要用于建设 生产项目。项目投资总额为人民币____亿元。

第二条 甲方拟向乙方出让本合同项下用地(下称“项目用地”)，用于建设上述项目。

第三条 本合同各方的基本情况

甲方作为本协议的一方，甲方承诺并保证具有履行本协议各部分项下权利和义务的权利能力和行为能力，其自有的职责范围或经上级授权足以履行本协议。

乙方作为本协议的另一方，乙方承诺并保证具有履行本协议项下权利和义务的能力。

第二部分 项目用地的出让

第一条 项目用地出让范围

项目用地位于_____，地块红线面积约为_____亩(以实际测量为准)，具体四至及范围见附图。

第二条 项目用地出让价款及出让方式

(1)本项目用地分两部分采取“招、拍、挂”牌方式出让，招、拍、挂”牌起始价为：人民币____万元/亩。

(2)乙方自本合同生效之日起五个工作日内，向甲方支付____万元，作为乙方启动项目用地“招、拍、挂”程序的定金；

(3)甲方收到乙方上述订金后____个月内，即启动项目用地的“招、拍、挂”牌程序。乙方根据项目用地“招、拍、挂”程序的要求向甲方支付保证金(前述乙方已支付的定金转为保证金，保证金可抵作乙方的土地出让价款)。

(4)乙方成功摘牌并取得各部分项目用地成交确认书之日起三日内，再向甲方支付成交土地总价款的40%;剩余成交土地款乙方须自取得项目用地的国有土地使用证之日起3日内向甲方一次性付清。

第三条 土地用地性质和出让土地使用年限：项目用地在交付时为符合建设用地规划的工业用地。工业用地的使用年限为五十年，使用期以《国有土地使用权证》核准的日期起计算。

第三部分 双方权利义务

第一条 甲方权利义务

- (1)甲方负责本出让土地的“三通一平”及其费用，即负责通水、通电(公共线路供电)、通路到地块红线，地块平整按现状;
- (2)在本合同约定的时间内为乙方办理好项目用地的出让手续和国有土地使用证;
- (3)协助乙方参与国有建设用地“招、拍、挂”，办理项目报批、环评、土地报批办证、开工投产等有关手续，确保上述手续顺利办妥。

第二条 乙方权利义务

- (1)积极准备项目资料和资金参与项目地块的国有建设用地“招、拍、挂”;
- (2)建设用地的规划建设必须符合《xx市工业项目准入办法(试行)》，并执行当地工业园总体规划;
- (3)本项目须在项目用地签订完成正式出让合同后三个月内报建，五个月内开工建设，一年内建成投产;
- (4)按有关部门要求，及时向甲方提交办理国有土地使用证所需的有效证照、资料。

第四部分 附则

第一条 本协议未尽事宜，甲方和乙方以补充合同的形式完善。

第二条 甲、乙双方在本合同中的授权委托人除任何一方以书面的形式作出变更外，均作为双方的有权代理人，有权签发相关的文件。

第三条 甲、乙双确认以下为各方的有效送达地址：

甲方的有效地址： 邮政编码：

乙方的有效地址： 邮政编码：

在本合同履行过程中，对上述对方地址的送达构成有效的送达。任何一方变更上述地址，应以书面的形式告知对方。

第四条 甲、乙双方应切实、全面履行本合同。因履行本合同发生的任何争议，甲、乙双方应本着诚信的原则协商解决。

第五条 因本合同发生的任何争议，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

第六条 本合同一式四份，甲、乙双方各持两份，自双方签字(盖章)之日生效。各份合同文本具有

同等法律效力。

甲方：授权代表：

乙方：授权代表

签约地点：xx市

签约日期：x年x月x日

项目投资意向计划书篇十二

甲方：____县银山镇人民政府

乙方：_____服装股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在银山镇投资建设世界品牌服装生产工厂项目一事，（拟投资总额为；5亿元人民币）订立本意向书。

（一）拟建项目名称：

_____服装有限公司项目

（二）项目地址：

____县____镇

（三）项目占地：

甲方同意乙方在西乡镇投资建设服装产业项目，项目总占地100亩，分二期建设。

（四）项目建设时间：

本项目分两期。第一期建设为6个月，即：自20xx年6月始20xx年12月竣工。第二期建设期为16个月，即：于20xx年3月开始建设。从第一期开工建设起3年内达到设计产量。

（五）土地、房屋：

甲方先期负责土地手续及土地证（工业用地80亩、住宅用地20亩）的办理和房屋建设及房产证事宜。合同签订后，乙方交付保证金，金额：万元。乙方按照合同规定进行开工生产后该保证金转入乙方土地征用款使用；房屋由甲方按乙方要求负责建设，在建设中接受乙方的监督和指导，建设完工后，乙方采用先租后买的方式。由甲方先期投资办理土地、房产手续（证件户名是乙方）、建设生产车间两栋（约15000平方米）及配套设施（办公综合楼1栋、公寓楼2栋约15000平方米），租给乙方做为服装生产工厂，每年租赁费万元。租赁费在乙方上缴税收形成镇财政收入可用财力部分承担，如不足部分，由乙方补足。房产证办理齐全后交与乙方，由乙方购回。

(六) 土地、房产：

为减轻镇财政的压力、为乙方能长期安心稳定发展壮大，就甲乙双方协商，土地、房产手续办理完成后，由乙方购买。土地（工业用地80亩、住宅用地20亩）每亩不超过1万，房产：车间每平方米不超过600元、职工公寓楼每平方米不超过700元。其他均按成本价计算。

(七) 达到的条件

合同期间甲方负责协调解决乙方用电、通讯、给排水等七通一平问题，将水、电、天然气、蒸汽、通讯、排水设施等引至院墙内，并不再收取乙方任何费用（包含配套费、开口费等），确保乙方投资项目的顺利建设。

(八) 税收扶持：乙方生产经营期间上缴税收，形成镇财政收入可用财力部分，自镇财政收回对乙方的房产租赁费扶持款后，剩余部分前4年有镇财政按80%予以扶持，以后按50%予以扶持，按财政年度予以结算。

(九) 配套费减免：免收乙方建设项目全部配套费。并由甲方负责协调解决。

(九) 双方责任和义务

- 1、甲方为乙方提供优质服务和良好的发展环境，维护乙方的正常生产经营秩序；协调兑现本地出台的招商引资各项优惠和奖励政策。
- 2、甲方负责协助乙方办理立项、环评、工商注册、税务登记等手续，由乙方提供必需的资料及费用。并保证在1个月内完成。
- 3、甲方不得干涉乙方的合法生产经营、管理。
- 4、甲方利用政府资源协助乙方招收工人，以便使乙方项目顺利达产。
- 5、本意向履行期间乙方应依法自主经营、照章纳税、自负盈亏。独立承担一切民事责任。
- 6、本意向书签订以后，甲、乙双方必须严格按照本意向书条款履行，否则视为违约。如有违约，违约方应向对方赔付违约金为投资保证金。

(十) 本意向经双方法定代表人（或授权委托代理人）签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字（章） 乙方：签字（章）

____年____月____日

项目投资意向计划书篇十三

甲方：

乙方：

为促进区域经济的发展，加快我县旅游资源的开发与利用，根据射阳县人民政府对开旅游业的总体规定和射阳经济开发区的招商引资政策，加快射阳县旅游资源的开发，打造最好的旅游环境，甲、乙双方本着平等互利的原则经协商一致特订立本协议。

第一条：本合作意向书签订后，甲方与乙方依照《中华人民共和国公司法》等有关法律法规成立“江苏日升旅游开发有限公司（暂定名称）”，公司章程、管理及机构、人员组成由乙方自行决定。

第二条：甲方通过招商引资引进乙方作为投资主体，实施景区旅游开发。

第三条：根据射阳经济开发区《总体规划》，明确开发范围

射阳县经济开发区科技大厦东侧

第四条：合作方式：甲方无偿提供以上约定开发范围，所有权属甲方所有，在该区域内的所有经营性项目及相关配套设施由乙方独资开发建设，自主经营、自负盈亏。

第五条：旅游合作开发经营年限为50年（即____年09月至____年09月）。

第六条：旅游开发计划总投资3000.00万元，项目开发分二期投入，第一期：____年9月至____年9月，计划投资1200.00万元，主要开发建设景区宾馆、垂钓中心等。第二期____年1月至____年1月，计划投资1800.00万元，主要开发建设康体养生中心、少年儿童动漫乐园、生态庭院度假农庄等。

第七条：经营收入分配：该项目开始营运的第一年，甲方不参与收入分配，营业一年后甲乙双方按比例分成。参与分成的前5年，乙方按经营收入纯利润10%支付甲方，从第6年起按乙方经营收入纯利润30%支付甲方。

第八条：在合同签订后10个工作日内乙方向甲方指定账户打入200.00万元作为项目保证金，待乙方投资总额达2000.00万元后，甲方一次性返还乙方项目保证金200.00万元（不计利息）。如乙方违约，此保证金全额上缴国库，甲方违约则无条件并计息后全额退还。

第九条：乙方的旅游开发经营活动，须遵守国家法律、法规及有关文件的规定以及符合景区总体规划，开发经营活动必须在合理合法以及保护生态环境的前提下进行。

第十条：乙方在开发经营过程中可以向第三方引资合作开发，需报甲方备案。

第十一条：乙方依据甲方《总规》，自行负责聘请有资质的单位编制所开发项目的修建性详规报

甲方审批，并以审批的《详规》为依据进行旅游综合开发。

第十二条:旅游所涉及的土地、房屋、林地

1、土地征用及房屋拆迁

项目所涉及的永久性建筑用地，甲方按照国家土地管理相关法律法规和国土资源部门规定，由甲方完成征用手续后交乙方开发建设，为此所产生的费用均由乙方负责。非永久性建筑用地乙方必须报甲方同意后，方可实施。

项目开发建设中涉及的住户拆迁，甲方负责按照县级有关房屋拆迁安置补偿标准完成安置补偿工作，费用由乙方负担。

2、林木及林地的使用

项目建设涉及占用林地、林木的，甲方根据乙方建设需要，按照有关林业法律法规，负责办理相关手续后交乙方管理使用，涉及费用由乙方承担（按政府的规定标准执行）。

第十三条：甲方权利与义务

- 1、甲方有权按照合同约定取得合作的利润；
- 2、甲方有权依照法律法规对经营区域进行监督管理；
- 3、甲方有权免票进入景区范围开展公益性活动和政务工作；
- 4、甲方有权对乙方项目实施进行监督；
- 5、甲方积极争取旅游专项资金建设用于加快景区基础设施建设；
- 6、甲方承诺在景区范围内不在有第三方投资商从事类式项目开发，保障乙方正常经营；
- 7、积极协助乙方营造好景区开发、建设、经营的外部环境、依法保障乙方正常的建设、经营、管理秩序；
- 8、甲方将现有的景区资料提供乙方用于指导景区建设；
- 9、甲方承诺乙方在开发建设过程中享受上级有关招商引资优惠政策；
- 10、合作期满后，甲方无偿享有该景区全部基础设施和景区内的其他不动产，但乙方依法取得的土地使用权证和房屋所有权证的不动产除外；
- 11、负责协调处理好与当地村民关系。
- 12、甲方根据乙方所需的用电负荷协调供电部门安装供电线路和变压器到景区。乙方根据项目需要自行安装分支线路，费用自行承担。

13、甲方负责协调通信部门开通景区的固定电话和移动电话。

14、甲方负责协同交通部门，在景区旅游开营前完成景区的公路建设。

第十四条：乙方权利与义务

- 1、乙方在项目开发和经营期间，享有投资开发经营的收益权和管理权；
- 2、乙方必须按照甲方审批通过的规划设计和约定的建设期限实施景区开发建设，保证工程进度；
- 3、乙方享有景区约定开发范围内土地、水域、河滩及基础设施（含政府投资部分）、接待服务设施和公益设施的管理权及使用权，并承担其维修、保护、改造责任。
- 4、乙方享有景区内其他经营性项目的优先开发权，乙方未按期开发的项目，甲方可另行招商；
- 5、乙方应做好旅游景区的环境保护，保障景区、景点的正常经营和游客、景区员工生命及财产安全，创造良好的旅游环境；
- 6、乙方在投资建设和经营管理期间，享受省、市、县给予的旅游投资等相关优惠政策；
- 7、在开发建设经营管理过程中，乙方独立承担民事责任，甲方不承担任何连带责任；
- 8、合作期满后，乙方的债权、债务由乙方自行处置，但必须保证已形成的固定资产完好无损。在同等条件下，乙方享有下一轮经营权的优先权。

第十五条：乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同另行招商。

- 1、意向书签定后，乙方原因3个月内未开展实质性开发活动的；
- 2、未经甲方批准擅自将景区主要开发项目出让的。

第十六条：本意向书签订后，甲方向县政府申报，由县政府与乙方签订正式招商引资合同，具体的实施方案及细则双方以此协议为框架另行商定。

第十七条：意向书一式六份，甲乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

第十八条：意向书未尽事宜可另行协商补签协议。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表：_____

____年____月____日

签约地点：_____

法定代表：_____年___月___日

项目投资意向计划书篇十四

立意向双方：

投资方：_____以下简称甲方

接洽方：_____以下简称乙方

经实地考察，甲方有意在乙方工业集中区投资新办工业项目，双方自愿，达成意向如下：

一、项目内容及规模：

服装生产线，设备___台套，厂房___平方米，附房___平方米，总投入___万元。

二、项目拟定企业名称：

三、项目选址占地：

约36亩（以红线图为准），位于镇中工业集中区，公司南侧。

四、土地使用方式：

一次性出让50年，出让价50000元/亩，但必须在20xx年九月底前办好土地出让合同，逾期若遇上级政策调整，按调整价格执行。

五、企业设立方法：

先设立内资，后进行外资并购，外资企业注册资本每亩20万美元。

六、相关优惠政策：

按县委出台文件执行。

七、下步工作：

- 1、双方协作在本月底前办妥土地出让手续。
- 2、乙方安排专人办理注册登记及土地出让相关手续，乙方负责提供资料及承担相关费用。
- 3、注册登记期间择日另行签定正式协议。

本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，于___年___月___日在_____由双方代表签订。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发