

最新小区租房合同十五篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/168831.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

小区租房合同篇一

乙方（承租方）：_____身份证：_____

经双方协商一致，甲方将坐落于_____房屋出租给乙方_____使用。

租房从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

月租金为_____元，缴租为_____支付一次，人民币（大写）_____元（¥_____元），

以后应提前_____天支付。

- 1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。
- 2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。
- 3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。
- 4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金_____元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。
- 5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未天数退还。
- 6、备注：_____

本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水；_____吨气；_____立方电；_____度

甲方（签名）：_____乙方（签名）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

小区租房合同篇二

关于小区租房合同范本下面是b整理的小区租房合同范本，希望对你有帮助！更多小区租房合同范本请关注应届毕业生网合同范本栏目！【小区租房合同范本一】出租方（甲方）：，男女，____年____月____日出生，身份证号码承租方（乙方）：，男女，____年____月____日出生，身份证号码甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。甲方：（签字）联系电话：乙方：（签字）联系电话：____年____月____日【小区租房合同范本二】出租人（甲方）证件类型及编号：承租人（乙方）证件类型及编号：依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

（一）甲方出租给乙方的房屋位于____市____区寺贝新街4号105，建筑面积19.08平方米。

（二）租赁用途：居住

第二条租赁期限

（一）房屋租赁期自____年____月____日至____年____月____日，共计年个月。甲方应于____年____月____日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件

一) 经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二) 租赁期满或合同解除后, 甲方有权收回房屋, 乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收, 清各自应当承担的费用。

(三) 乙方继续承租的, 应提前日向甲方提出(书面 口头) 续租要求, 协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第三条租金及押金

(一) 租金标准及支付方式: 元月, 租金总计: 人民币元整(:) 支付方式: (现金 银行汇款), 租金支付日期为每月号前。

(二) 押金: 人民币元整(:) 租赁期满或合同解除后, 房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金, 以及乙方应当承担的违约赔偿责任外, 剩余部分应如数返还给乙方。

第四条其他相关费用的承担方式租赁期内的相关费用中, 与房屋和土地有关的费用由甲方承担。

- (1) 水费
- (2) 电费
- (3) 电话费
- (4) 电视收视费
- (5) 燃气费
- (6) 物业管理费
- (7) 房屋租赁税费
- (8) 卫生费
- (9) 上网费
- (10) 费用由乙方承担。

第五条房屋维护及维修

(一) 甲方应保证房屋的建筑构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件, 不得危及人身安全; 承租人保证遵守国家、____市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二) 租赁期内, 甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态:

- 1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。
- 2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。
- 3、乙方如改变房屋的内部构、装修或设路对房屋构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。
- 4、乙方自行装修或自行购路的物品、设备设施等由乙方自行负责。

第六条转租除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第七条合同解除

- (一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
- (二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。
- (三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同，甲方应退还抵扣了应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任后的房屋租赁押金：
 - 1、 迟延交付房屋达日的。
 - 2、 交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全的。
 - 3、 不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。
- (四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋，没收房屋租赁押金。甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失：
 - 1、 不按照约定支付租金达日的。
 - 2、 欠缴各项费费用达元的。
 - 3、 擅自改变房屋用途的。
 - 4、 擅自拆改变动或损坏房屋主体构的。
 - 5、 保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
 - 6、 利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
 - 7、 擅自将房屋转租给

第三人的。

(五) 其他法定的合同解除情形。

第八条违约责任

(一) 甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应提前日通知乙方，并应按月租金的%向乙方支付违约金，并退还抵扣了应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任后的房屋租赁押金。

(二) 乙方违反本合同约定，提前退租的，应提前日通知甲方，甲方有权没收房屋租赁押金。押金不足以抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任的，乙方应当赔偿。

(三) 甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，每日应按月租金的5%标准支付违约金。

第九条合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十条其他约定事项。本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式份，其中甲方执份，乙方执份，执份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：_____ 承租人（乙方）签章：_____

委托代理人：_____ 国籍：_____ 联系方式：_____

委托代理人：_____ 联系方式：_____

签订日期：_____ 签订日期：_____

小区租房合同篇三

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲，乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积__平方米，使用面积__平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：_____。

第二条 租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将此房屋交付乙方使用，至___年___月___日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金，交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金_____元，计人民币（大写）_____，交纳方式为__付，由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。以后按年支付，应在付款期末前___天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，三通（户内上水，下水，照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水，电气，电视，电话，卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水，电，气底数各是：水___吨，电___度，气___方。

第七条 甲方收乙方押金___元，乙方退房时，结清水，电，气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金___元。

第八条 违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金_____元，大写_____。

第九条 免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

身份证号码：

身份证号码：

联系电话：

联系电话：

住址：

住址：

___年___月___日

___年___月___日

小区租房合同篇四

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号____（小区）___栋___单元___楼___号的房屋___间（套），建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___出租给乙方作___使用。装修及设备情况：_____。

第二条 租赁期限

租赁期共__个月，甲方从__年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至__年__月__日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;
3. 拖欠租金__个月或空置__月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金__元，交纳方式为__支付，计人民币（大写）_____元（元）。由乙方在__年__月__日交纳给甲方。先付后用。以后每个__月付款一次，应在付款期末前__天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

1. 如甲方按法定程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;
2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水__吨，电__度，气__方。

第七条 甲方收乙方押金__元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金__元。

第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿__元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方__元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

1. _____。
2. _____。

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）：乙方（签字盖章）：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

住址：住址：

年月日

小区租房合同篇五

甲方（出租方）_____身份证号码_____

乙方（承租方）_____身份证号码_____

甲、乙双方当事人经充分协商，达成房屋租赁合同如下：

一、该房屋位于_____，房型_____，使用面积：____平方米，房屋质量良好。

甲方提供设施有：_____

二、租赁期共____个月，从____年____月____日起至____年____月____日止。

三、该房屋月租金为人民币_____元整（¥_____），交纳期限为每____月交纳一次，每次交纳人民币_____元整（¥_____），提前____月交付房租。

四、乙方向甲方交付保证金人民币_____元整（¥_____），与首次房租一起交付甲方。该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

五、租赁期间的水费、电费、煤气费用，由乙方自付。物业管理费由甲方承担。（当日读数：电：____煤气：____水：____）

六、乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响其他居民生活的；
- 3、乙方拖欠租金的。

七、租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

八、乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

九、租赁期间房屋出现质量问题，应由双方协议修缮。

十、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

甲方（签字）_____乙方（签字）_____

_____年____月____日_____年____月____日

小区租房合同篇六

甲方（出租方）_____身份证号码_____

乙方（承租方）_____身份证号码_____

根据双方需求，经双方协商一致，签定本意向书。

甲方将自有产权（或授权委托租赁）坐落在_____、建筑面积为_____平方米的房屋，拟出租给乙方用于办公营业场所。

本意向书拟约定租赁期限为三年，既：____年____月____日至____年____月____日止。

1、本意向书约定房屋的租金拟为每年_____元人民币（约每平方米_____元/天）。租金由乙方以_____方式支付。甲方_____提供税务部门认定的正式发票。

2、租金按每_____为一期结算一次，由乙方在_____满期前的一周内以_____方式支付当期租金。水费、电费由乙方按实际发生额和规定的时间缴纳给有关部门，不得拖欠。

3、租赁期间物业费用由_____方承担。

4、租赁产生的税费由乙方按税务部门的相关规定承担。

5、除本意向书列明需由乙方单独承担或双方共同承担的费用外，其他与本意向书有关的税费均由甲方承担。

1、甲方应提供本意向书约定房屋的产权证、土地使用权证复印件、房屋平面图和房屋整体消防合格证复印件给乙方作为本意向书的附件。

2、甲方应允许乙方按政府相关部门的规定，在承租房屋外立面无偿安装、使用牌匾、灯箱等行业标识，并按同行业标准安装符合行业要求的消防设施，甲方提供方便，具体手续和费用由乙方自行办理和承担。

3、双方承诺在双方正式签署《房屋租赁合同》后，甲方应在____年____月____日前将上述房屋交与乙方，房屋从____年____月____日开始计算租金。

如甲方延迟交房，房屋开始计算租金的日期相应顺延。甲方承诺在装修期免收租金。免租期为____天，免租期内该房屋产生的物业管理费、水电费能耗费等由乙方自行承担。

本意向书仅作为甲乙双方供需的意向，反映了双方拟订的《房屋租赁意向书》基本条件，不作为约束双方房屋租赁行为的法律文件，不具法律效力，待条件成熟，双方正式签订《房屋租赁合同》，如租赁条件与本意向书相悖，以《房屋租赁合同》为准。

本意向书一式二份甲方乙方各执一份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签订日期：____年____月____日____年____月____日

小区租房合同篇七

甲方：_____身份证号码：_____

乙方：_____身份证号码：_____

甲方将本人座落在_____，_____平方米房屋租给乙方使用，经双方协商，签订如下合同：

一、甲方将本人房屋租给乙方办公使用。

二、租赁期限视乙方实际需要而定。现暂定为3个月即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期间，单方不能随意更改、撕毁合同，也不能将房屋转让给他人租用。本合同期满后，如乙方需要续约，必须提前一个月向甲方提出，在没有违约以及同等条件的前提下，可优先安排下轮出租。

三、每月租金共计人民币_____元，一切税费由乙方负责。签订合同时，乙方需交押金_____元给甲方，合同期满后，乙方没有违约行为，甲方必须将押金无条件退还给乙方。

四、租金交付方式：按月交付，每个月的_____日前交清当月房租。逾期不交的，每天加收滞纳金人民币_____元，超过_____天以违约论处，合同自行终止，原交押金不予退还。

五、乙方在租用房屋期间所使用的水电费闭路电视费由乙方负责。

六、乙方在使用过程中，必须遵守社会公德，做到清洁卫生、文明礼貌、保持良好的秩序，不得高声喧哗影响他人休息。

七、合同期限内，如遇国家政策、规定变化或工程实际需要而无法履行合同的，双方均不以违约论处。

八、本合同经双方签字之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：_____乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

小区租房合同篇八

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)_____ (小区)_____ 号楼_____ 层_____ 号，房屋结构为，建筑面积_____平方米。

甲方提供给乙方的设施有：_____

乙方从承租期开始计电表：_____；水表：____；煤气：____；

租赁期限为，即承租期为____年____月____日至____年____月____日。

该房屋租金为_____（币）每月_____千元整。

乙方付甲方押金_____元（大写：_____）。

租金按季结算，由乙方于每季度的第个月的日前交付给甲方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费；电费；煤气费；电话费；宽带使用费；有线电视费；物业管理费等乙方租赁期间所产生的费用。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方应将屋内设施完好无损交给甲方，如有损坏，照价赔偿。如乙方要求继续租赁，则须提前____日向甲方提出，甲方在合同期满前____日内向乙方正式答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构的；
- 4、拖欠租金累积达____日；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、对承租房屋造成损坏的；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____个月通知对方。

如因不可抗力因素或出现本合同第十一条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

1、_____

2、_____

本合同共页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

小区租房合同篇九

出租方：_____

承租方：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

2、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

5、房屋租赁期为，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的'违约金。如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

6、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋。不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

8、甲方保证该房屋无产权纠纷。乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

9、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

10、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

小区租房合同篇十

出租方：_____（以下简称甲方）身份证号码：_____

承租方：_____（以下简称乙方）身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____区_____路_____号房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月

二、本房屋月租金为人民币_____元，押一付三。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费、宽带费以及其它由居住而产生的费用由甲方与乙方均摊。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交一个月租金_____元，作为押金。

五、房屋租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前_____个月通知对方；如乙方提前终止合同，则租房押金不予退还。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决。

十、本合同连一式____份，甲、乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

签订日期：_____年____月____日

乙方：_____

签订日期：_____年____月____日

小区租房合同篇十一

出租方（甲方）_____身份证号码_____

承租方（乙方）_____身份证号码_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1.租赁地址：_____区_____号_____室；房型规格_____

1.租用期限：甲方同意乙方租用_____年；自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日；

2.房屋租金：每月_____元人民币；

3.付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

4.租赁期内的水、电、煤气、有线电视、卫生治安费由_____支付，物业管理，暖气费用由_____支付；

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋：（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

1.在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者2.乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用，3.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方

a：电器：_____ b：家俱：_____
c：水表底数：_____ d：电表底数：_____ e：煤气表底数：_____
其它：_____

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签订日期：_____年____月____日_____年____月____日

小区租房合同篇十二

甲方（出租方）_____

身份证号码_____

乙方（承租方）_____

身份证号码_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

甲方房屋（以下简称该房屋）座落于_____市_____区_____路_____幢_____单元_____号
铺，房屋结构为钢筋混凝土，建筑面积_____平方米。

租赁期限_____年，即_____年____月____日至_____年____月____日。

每月_____元，乙方应每_____月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付
同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
 - 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。
 - 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。
- 入住日抄见：水_____度，电_____度，煤气_____度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。
 - 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费_____元，逾期_____天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方（签字）：_____

乙方：（签字）：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

小区租房合同篇十三

甲方：

乙方：

为了维护甲乙双方在房屋租赁期间的合法权益，根据《合同法》的有关条款，制定本合同。

一、甲方位于房屋租给乙方使用，用于_____，租期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，每年按_____元由乙方方向甲方支付房屋租金。

二、付款方式：在本合同签订当日乙方将_____年租金_____元，房屋押金_____元（待本合同到期时由甲方退还给乙方），合计_____万_____仟_____佰_____拾_____圆（¥：_____元）一次性支付给甲方。租赁期满需续租时，乙方有再续租优先权，续期后新约定的租金一次性支付给甲方，本合同继续生效，反之，合同终止。

三、房屋、水电（卷闸门和室内供电、供水及分支线路除外）维修由甲方负责。合同到期乙方不续租应将房屋按现状交给甲方，若有损坏、丢失由乙方修复或赔偿。属装修无法拆除的，甲方不予补偿。

四、合同期内乙方需转租他人，应征得甲方同意，并由甲方在房屋转租协议上签字盖章后方可有效。

五、乙方租用的房屋，因城建规划拆迁、企业改革或整体出让，本合同无法履行时，甲方提供有关文件或其他有效证明，甲、乙双方终止本合同，并由甲方退还乙方未到期的租金，再按退还金额的10%付给乙方迁出补偿费(装修和乙方自改自建的设施不补偿)。

六、水电费、物业管理费、垃圾费等小区住户相关费用，由乙方负担，共用部分和损耗由乙方和其他租房户共同分摊。

七、为确保安全，乙方应做好防盗、防火、防汛、防煤气中毒，管好易燃易爆和化学物品。房屋装修、使用不得改动和损坏主体结构，不得改动或更换供电、供水等设施。尽量不要在墙壁处打孔、钉桩，若有需要须经双方协商。反之，造成损失责任自负。若给甲方和他人造成损失由乙方承担全部赔偿责任，与他人发生矛盾或打架斗殴，由乙方自行处理。

八、违约责任

- 1、除本合同第五条外，甲方不得无故终止本合同。需终止本合同的，甲方应提前三个月告知乙方，并将剩余未到期多收的租金退还给乙方。
- 2、乙方需终止本合同，可将空房按现状交给甲方，待甲方将空房出租后退还乙方未到期的租金(待租期间由乙方承担)，乙方不另承担违约责任。
- 3、合同到期乙方不续租应提前三个月告知甲方，并按期将房屋交给甲方。

第2/3页

- 4、未经甲方同意，乙方私自转租他人，应向甲方缴纳违约金20__元，并补办有关手续。
- 5、乙方未按期付清全部租金：一是将欠缴的租金从200__年__月__日至补缴期间按月2%向甲方缴违约金;二是按乙方缴多少租金，使用多少天房屋。乙方缴的租金用完后如不及时将所欠差额和违约金缴清，本合同不受一年租期限限制，视同本合同到期，并按本合同第八条第3款处理。

九、乙方租房期内一切正当事务，甲方不得干涉，乙方所发生的一切均与甲方无关。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各一份。本合同具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

二〇__年__月__日

小区租房合同篇十四

甲方(出租方)：_____身份证：_____

乙方(承租方)：_____身份证：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在公平、平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

一、房屋位置、租赁期限及其他

1、甲方出租给乙方的房屋位于：_____号楼房号_____；房厅明细：_____。
房屋用途：_____。

2、该房屋租赁期：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3、房屋家私等物品明细。

二、租金、水电费及押金

1、该房屋每月租金为：_____元(大写：_____)。交租时间：每_____月_____日前，由乙方一次性支付给甲方。

2、自来水：_____元/方；电费：_____元/度。

3、租房押金：_____元(大写：_____)，乙方于签约之日一次性支付给甲方。

三、双方的权利与义务

1、租赁期间，如房屋灯光、水龙头、门窗、门锁、瓷砖、墙体等的损坏，由乙方自行维修并承担相关费用。

2、租赁期间的水电费、卫生费、管理费、电视费、网络宽带、房屋租赁税等由乙方承担。

3、乙方不得随意乱扔垃圾、不得从窗台、阳台抛丢垃圾等物品。

4、乙方不得无故拖欠或拒交房屋租金、水电费等费用，否则，甲方有权单方解除本合同。

5、乙方未经甲方书面同意，不得私自将租赁的房屋全部或者部分出租、出借、转租及其他方式提供给他人使用；否则，甲方有权单方面解除本合同。

6、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途；乙方不得擅自改装房屋内的水电设施；不得私拉水电；不得乱贴、乱涂、乱画；不得擅自钉钉、打孔；不得损坏原有建筑结构；否则，乙方需恢复房屋的原状并赔偿房屋的实际经济损失。

7、乙方不得在房屋内非法使用、存放危险、易燃易爆等违禁物品，如有违反，甲方有权单方解除合同；如造成其他损害，乙方应承担相应的法律责任。如乙方在房屋内从事违法犯罪行为，甲方将依法报警处理。

8、租赁期间，甲方双方均不得无故解除合同，如乙方提前解除合同，则押金不予退还并终止本合同。

9、租赁期满前_____个月，甲乙双方需相互通知对方是否续约，在同等条件下，乙方有优先续租权;如其中一方不同意续租，租赁期限届满后且在合同存续期间，双方均遵守本合同的相关规定，乙方退出房屋，甲方无息退还押金给你乙方;如续租，甲乙双方需重新签订房屋租赁合同。

10、合同解除后，乙方需按照房屋的原状交回房屋给甲方，否则，甲方有权追究乙方的违约责任。

四、其他事项

1、甲乙双方未尽事由，由双方协商解决;协商后达成的补充协议与本合同具有同等的法律效力;如协商不成，可向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份;本合同自签订之日起生效。

甲方(签名)：_____乙方(签名)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

小区租房合同篇十五

出租方(甲方)_____身份证号码_____

承租方(乙方)_____身份证号码_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签订日期：_____年_____月_____日_____年_____月_____日

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发