

最新门面租房合同十五篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/168827.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

门面租房合同篇一

甲方身份证号码：

乙方：李影

乙方身份证号码：

经上述甲、乙双方协商一致，乙方自愿承租属于甲方名下位于铁克其乡上恰村二组梨香大道路边处两层房屋的第一层一间45平方米门面房，为明确双方的责任，维护双方合法权益不受侵犯，特制订本合同如下：

一、出租给乙方的门面房水、电、门、窗等设施齐全，经过一般性装修，经双方协商一致，租赁期定为两年整，从20xx年5月22日——20xx年5月22日，合同期满三个月以前，乙方就是否继续承租通知甲方，否则甲方可将房屋另行出租给第三者，但双方就房租费标准等问题另行签订《合同书》，如果双方之间在合同期满三个月以前就具体细节无法达成一致，合同期满后，乙方将所承租的门面房，包括各类设施完好无损的、无条件、无偿移交给甲方。

二、经双方协商一致，每一年的房租费定为人民币20xx0元整(大写：贰万元整)，两年共计40000元整(大写：肆万元整)，甲、乙双方在本合同上签字画押之日，乙方向甲方提前三个月付清第二年的房租费，如果在合同期内，乙方退租或搬出所承租的房屋，甲方将不向乙方退还已经收取的房租费，由此出现的法律责任由乙方个人承担。

三、两年合同期内，甲方在乙方履行本合同的基础上，不得将已经出租给乙方的门面房转租给第三者，更不得提高本合同中已经确定的房租费标准，如果发生上述情况之一，由此出现的法律责任由甲方个人承担。

四、合同期内，就门面房应向税务局交纳的各类税费，包括水、电、物业管理、工商、卫生、安检、公安卫生部门交纳的费用由乙方个人承担，与甲方无关。

五、合同期内，如果因为城市建设征用拆迁所承租的门面房时，本合同自行终止，但甲方将根据乙方实际使用承租的期限退还给乙方多收取的当年的房租费，但乙方不得在这一期间向甲方提出经济补偿或民事诉求，如果不发生上述情况，乙方个人退租或离开门面房时，甲方将不向乙方退还任何费用，其责任由乙方个人承担。

六、合同期满以后，或者因城市建设，门面房被拆除时，不可移动的装修物无条件、无偿留给甲方，房屋装修期间所产生的费用，不得冲抵本合同中所规定的房租费。

七、合同期内，乙方对所承租的门面房行使独立自主的经营权，对此甲方不予干涉，这一期间乙方可在不对门面房主体结构、承重墙造成任何影响的前提下，可以对门面房进行装修，但合同期满后，以及城市建设拆除时，不可移动的装修物无条件、无偿留给甲方。

八、合同期内，乙方不得将所承租的门面房转让、转租、抵押、担保给第三者，如果发生上述情况，甲方将终止本合同，收回门面房，由此出现的法律责任由乙方个人承担。

九、两年合同期内，乙方自觉履行防火防盗，安全用电，安全操作等方面的法律法规，不得利用门面房从事国家法律禁止的其它行为，这一期间如果发生触电、燃气中毒、或者其它人身伤亡事故责任，其后果由乙方个人承担。

十、甲、乙双方无条件履行本合同的全部条款，如有一方违约，违约方将向守约方赔偿20xx0元整(大写：贰成都元整)违约金，并承担给对方造成的经济损失和法律责任。

十一、本合同经甲、乙双方签字画押后生效，合同印制一式两份，甲、乙双方各执一份。

注：以双方第一次在本合同每一页空白处签字画押的正本为准。

甲方签字画押：

乙方签字画押：

20xx年5月20日

门面租房合同篇二

出租方（甲方）：_____

承租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的_____门面租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

第一条 租赁地点与门面面积

租赁地点：_____。

租赁面积：_____平方米，其中底层铺面建筑面积_____平方米，二楼_____平方米。

第二条 租赁期限

租赁期限为____年，即从____年____月____日起至____年____月____日止。

第三条 保证金、租金、设施费、管理费等

1、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币____元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方（不计息）。

2、乙方应在每月____号前向甲方缴交当月的以下费用。

从____年____月____日起至____年____月____日，当月租金：人民币____元。

设施费每月分摊人民币____元。

3、当月管理费（含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用）每月每平方米____元。

4、电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费（含损耗、区内路灯分摊）。次月____号前应交清上月的水电费。

第四条 甲方责任

1、甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2、甲方负责制定____和小区内的其它管理制度。

3、甲方依照本合同和____，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员（如保安员、清洁工、电工、水工），做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4、合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条 乙方责任

1、乙方完全自愿自觉遵守甲方制定____和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2、乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3、乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内（包括二楼）使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

- 4、未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除门面内的建筑结构和装修设备。
- 5、乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。
- 6、乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。
- 7、乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方案报知甲方，批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。
- 8、乙方承租的门面只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。
- 9、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。
- 10、_____年__月__日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过____天，否则按本合同第七条第6项处理。

第六条合同的变更与解除

- 1、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前____个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。
- 2、在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的____%退还给乙方（不计息），其余____%保证金无偿归甲方。
- 3、如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前____个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方（不计息），如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第七条违约责任

- 1、甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。
- 2、乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额；扣除保证金后，乙方应在____天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。
- 3、租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期____天，按应缴总费用额的每日____加收违约金，逾期____天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。
- 4、乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5、乙方如擅自改动、拆除门面的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6、乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得擅自转租、分租；不得连续停业、空置、歇业超过____天；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，保证金不再退还，并由乙方承担全部违约责任。

7、因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在门面内的一切财物搬走，____天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

第八条其它

1、租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金（须致使乙方连续停业达____天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴交租金给甲方），若因灾害影响连续____个月还不能使用该商铺的，则作本合同自动终止，互不承担责任。

2、合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前____个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

3、本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同由_____律师事务所见证。一式三份，甲方、乙方和见证律师各执一份。

第九条争议的解决

本合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向_____市人民法院提起诉讼。

出租方（甲方）：_____

承租方（乙方）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

门面租房合同篇三

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、

平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本份合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于 门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

第二条 租赁期限

租赁期年，自年____月日起至年月日止。

第三条 租金、保证金

店面第一年每月租金为人民币 元，年租金总额为人民币：元，承租时一次性收清一年(12个月)租金。以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本份合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：元，作为履约保证金。

第四条 双方的权利和义务

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四)乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五)乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用)。

第五条 续租

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条 其它

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条 违约

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本份合同所定年租金的20%。

第八条 合同生效、纠纷解决

本份合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本份合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本份合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本份合同具有同等法律效力。

本份合同正本份一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

签字日期：年月日 签字日期：年月日

门面租房合同篇四

甲方：_____

乙方：_____

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于_____副食大楼一楼一间面积为_____平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(即：_____年)

三、月租金_____元整(_____元)，乙方于每月_____日前向甲方交清当月的租金即_____元整(_____元)，如乙方未按时交付租金拖欠租金_____个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(1)(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前_____与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：_____盖章

乙方法人代表签字：_____盖章

_____年_____月_____日

门面租房合同篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：

租赁时间从年月日起至年月日止，租赁期限为年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为

元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。甲方：乙方：

电话：电话：

年月日

门面租房合同篇六

出租方(以下简称甲方):_____

承租人(以下简称乙方):_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方友好协商，就甲方出租乙方所拥有的门面房屋一事，达成如下协议:

一、租赁门面描述

1.甲方将其临街门牌房屋出租给乙方经营。外立面面积为100平方米。

2.甲方必须保证租赁物业的全部所有权，并保证物业范围内的物业和土地使用权不用于抵押担保。

二.租赁房屋的使用

1.乙方租赁的房产用于商业门面。

2.乙方向甲方承诺，在租赁期内，未经甲方事先书面同意和有关部门按规定批准，乙方不得改变立面原有的结构和用途。

三.租赁期间

本合同的租赁期限为年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

四.租金和支付方式

1.第一年租金为人民币，之后每年租金在前一年的基础上增加5%。租金提前一个月支付，每六个月支付一次，具体如下：

2.租赁期内，因外立面租赁产生的水、电、卫生、物业管理等费用由乙方承担。

3.为保证合同的履行，乙方应向甲方支付人民币履约保证金。租赁期满后，如乙方无违约行为，甲方应将押金全额无息退还乙方。

动词（verb的缩写）甲方的权利和义务

1.甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付给乙方。

2.甲方必须保证出租给乙方的门面可以从事商业经营。

3.租赁期内，甲方不得将租赁房屋及房屋范围内的土地使用权抵押。

4.租赁期满后，乙方未续租的，甲方有权收回该房屋。所有可移动或拆除的设备和设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30天内搬出。

不及物动词乙方的权利和义务

1.乙方应按照本合同使用该房屋，对立面的自然损失不承担赔偿责任。

2.在不破坏立面原有主体结构的基础上，乙方有权根据经营需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3.乙方经营过程中发生的费用、税费和债务由乙方自行承担。

4.乙方不得利用上述场所从事非法经营和任何违法犯罪活动。

5.按照本协议第四条支付租金。

七.续签租约

租赁期满，甲方拟续租的，在同等条件下，乙方有优先租赁权，但必须在租赁期满前两个月向甲方提出书面申请。

八.合同的变更和解除

1.乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同；

(一)超过60日未在约定期限内缴纳租金的。

(2)租赁期内，未经甲方书面批准或同意，改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知后，未在限定时间内修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面同意或同意，将租赁房屋转租或转让。

(四)从事非法经营和违法犯罪活动。

2.有下列情形之一的，乙方有权解除合同:

(1)甲方未交付或延迟交付租赁物超过20天。

(2)在乙方租赁期内，如甲方与第三方发生纠纷或甲方与第三方的纠纷涉及房屋内的土地，乙方不能正常经营超过20天。

(3)未经乙方书面同意，甲方将租赁房屋用作抵押或转让给第三方。

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3.租赁期内，有下列情形之一的，双方可以变更或解除合同:

(1)甲乙双方书面同意变更或解除本合同。

(2)因不可抗力导致房屋及其附属设施严重损坏，致使本合同无法继续履行。

(3)租赁期内，乙方租赁的门面被征用、征用或拆除。

(四)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力因素造成物业及其附属设施损坏的，导致客观上无法继续履行本合同。

九.违约责任及赔偿

1.根据本合同第八条第一项、第二项规定，守约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金万分之五支付违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应当赔偿对方经济损失。

2.未经甲方同意，乙方未支付租金的，乙方应按期支付租金。甲方要求乙方按当年租金万分之五支付违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应当赔偿经济损失。

3.租赁期满，未经甲方同意，乙方未能按期归还的，乙方应按期归还。甲方要求乙方按当年租金万分之五支付违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应当赔偿经济损失。

x.其他协议

1.本合同未尽事宜，甲乙双方可以通过补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力；

3.本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式两份，双方各执一份。

甲方:_____乙方:_____

门面租房合同篇七

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

1、甲方将其合法拥有的座落于_____的门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、内附属设施：(或附表)

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

签订日开始租金为每年人民币，大写.第一次需支付年租金，一次性支付元，大写.第年开始租金提前一个月每一年一次性支付，具体租金按每年%递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协议，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的两个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

(一)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(二)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(三)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共 页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

租赁期间的水费、电费(其中水 元/吨，电 元/度)无特殊情况约定不变。已方在承租时交纳给甲方水电费押金 元，大写 .在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

出租方(甲方)

承租方(乙方)

联系地址：

联系地址：

电话：

电话：

证件号：

证件号：

产权证号：

公司印章：

签约日期：

签约日期：

门面租房合同篇八

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方将位于_____路____号____间门面(m2)承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取_____元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以_____元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以_____元的罚款后，提高房屋租金的____%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月_____元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予_____元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别就是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，然而如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以_____元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，然而如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为_____年，即从_____年____月____日至_____年____月____日止，甲方原则

上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方：(签字)

____年____月____日

乙方：(签字)

____年____月____日

门面租房合同篇九

甲方(出租方)：_____

身份证号码：_____

乙方(承租方)：_____

身份证号码：_____

甲方将位于_____路____号____间门面(平米)租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同，门面租房协议。

二、租期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，房屋租金每年为元，合同签订之日起按一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装

修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系;若发生不可抗力的'自然灾害，乙方负责维修门面。

八、有关退租、转让的条款：

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

门面租房合同篇十

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

甲乙双方经充分协商，同意就下列门面房出租事宜订本合同如下：

一、甲方同意将某某由出租给乙方做营业房使用，租期为 年。

二、租期自日至年前 个月交清下半年的房租。

三、年房租金为，房租不含房产税，若遇国家政策需要交房产税及其他税收，由乙方承担。(房

屋保证金为：)

四、现金支付。

五、乙方承租门面房期间的水、电、卫生费和物业管理费由乙方承担，乙方在租赁期内必须服从同意的物业管理。

六、租赁房屋的用途：

七、租赁房屋的维修:在租赁期间，房屋财产的维修及水电的维修由乙方承担。

八、甲方将房屋已装修，若乙方需要再次装修必须经过甲方书面同意。

九、乙方不得将房屋转租给第三人。

十、在租赁期间发生的治安、经济、劳动、民事、消防及其他涉及法律的纠纷由乙方负责。

十一、在租赁期间，因火灾发生的事故(对房屋的损坏、水、点的损坏)造成的经济损失，由乙方承担。

十二、有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

(1)乙方不按本合同约定，不按时交费的(租金)；

(2)未经甲方同意，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(3)乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或水电严重损坏的；

(4)未经甲方同意，乙方将出租房屋进行装修的；

(5)未经甲方同意，乙方将房屋转租给第三人，或以合伙经营为名的；

(6)乙方在出租房屋进行违法活动的。

十三、国家政策性拆迁变更(如城市规划需要拆除等)，乙方必须无条件服从。如遇到自然灾害(地震、洪水等)与甲方无关。

十四、乙方对房屋装修，必须在不影响房屋主体结构和外观的前提下，征得甲方同意后方可施工，否则后果自负。

十五、房屋租赁合同期满，若乙方续租需提前三个月和甲方商谈下半年租赁协议，如果没有按时商谈，甲方有权将房屋租赁给第三方。乙方返还房屋的时间是：。

十六、违约责任，任何一方未按本合同执行的，由责任方支付给对方违约金，金额为年租金的30%。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字(章)后即生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

身份证号：

身份证号：

法人代表：

法人代表：

电话：

电话：

二〇年月日

二〇年月日

门面租房合同篇十一

出租方(甲方)_____

承租方(乙方)_____

根据((____))相关规定，经双方友好协商就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一，租赁门面描述

1，甲方将其拥有的绿景xx的一号门面出租给乙方用于经营彩票业务，该房屋建筑面积共43平方米。

2，甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋所有范围内的土地使用权]有用于抵押担保。

二，租赁房屋用途

1，乙方租赁房屋为商业门面使用

2，乙方向甲方承c，在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的结构和用途并不得擅自转让门面。

三，租赁期限

本合同租赁期为年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四，租金及支付方式

1，每年租金为元，按季度支付元

2，在租赁期内，因租赁门面所产生的电;水;卫生费;物业费;税等由乙方自行承担。

3，为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方交履约保证金20_____元，租赁期满若乙方无违约行为本保证金甲方不计利息全额退还乙方。

五，乙方的职责

1，乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋。

2，乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3，乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施，消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4，租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备，设施清洁，完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5，租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6，乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7，乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8，租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

六，甲方责任(甲方在租赁期内)

1，甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水，电两通。

2，维护乙方的合法权益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的'乙方损失，甲方不承担责任。

3，乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

七，合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随_____市场而待定。

八，租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无_____常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

九，租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

十，本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方：

承租方：

甲方经办人：

乙方经办人：

甲方开户银行及帐号：

乙方开户银行及帐号：

20__年__月__日

门面租房合同篇十二

甲方：

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

- 1、甲方将坐落于 面积为 平方米的临街门面租赁给乙方，作 使用。
- 2、租期从 年月 日起至 年月 日止(即： 年)。
- 3、年租金 万元整，乙方于每年 月份向甲方交清 年的租金，(支付时间与金额双方协商)
- 4、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付 元押金(不计利息)，合同期满押金退回。
- 5、乙方必须依约交付租金。
- 6、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理。

- 7、合同期内，甲方应提供水、电供应，产生的水、电、物业费用由乙方承担。
- 8、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。
- 9、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。
- 10、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。
- 11、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金
元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。
- 12、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。
- 13、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。
- 14、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。
- 15、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字： 乙方法人代表签字：

身份证号： 身份证号：

签订日期：

门面租房合同篇十三

甲方：_____

乙方：_____

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

- 1、甲方将坐落于_____面积为_____平方米的临街门面租赁给乙方，_____使用。
- 2、租期从__年__月__日起至__年__月__日止。
- 3、年租金_____万元整，月租金_____元整，乙方于每月向甲方交清租金，租金在合同第二年开始每年每月递增10%(支付时间与金额双方协商)
- 4、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

- 5、乙方必须依约交付租金。
- 6、承租期内乙方在不能改变房屋整体结构，进行装修装饰必须甲方同意;不能与隔壁店铺相通，违反就合同终止，押金不退。期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理。
- 7、合同期内，产生的水、电、物业费用由乙方承担。
- 8、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。
- 9、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。
- 10、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。
- 11、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。
- 12、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。
- 13、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。
- 14、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

____年__月__日__年__月__日

门面租房合同篇十四

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一：乙方租用甲方位于_____门面房一间，面积 平米左右(一层)，用于_____，门面房内附属设施有_____。

二：租期__年(年月日至年月号)租凭费用为_____元(大写__万__仟__佰__拾__元整)乙方在签订合同之日交清房租。

三：房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

四：甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五：乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)

六：乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。十：如有其它事宜双方协商解决。

十一：此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

门面租房合同篇十五

出租方(甲方)：_____身份证：_____

承租方(乙方)：_____身份证：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

1、甲方出租给乙方的门面房位于改造后的武昌区徐家棚商场内，门面编号：_____，面积为：_____。

2、该门面房现有装修及设施、设备情况(详见合同附件一)

1、本合同租赁期限为___月，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是_____年___月___日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途：_____。

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起___日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按月交纳租金，租金为：_____元/月，标准是：_____。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋

有关的费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前___日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。

3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1) 法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2) 政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。

(3) 一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4) 任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1) 乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2) 乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3) 乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

(1) 甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

(2) 甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

违反本合同内容，应承担违约金：_____元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

签订本合同时，甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供相应的证明文件。双方验证后可复印对方上述文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

电话：_____电话：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发