

最新建筑工程清包合同4篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/167851.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

建筑工程清包合同篇一

乙方：_____

经甲乙双方共同协商，现甲方将工地木工装模工程包工包料承包给乙方。由乙方组织充足材料、人力进行施工，经双方协商同意，制定如下条款，希望双方共同遵守。

一、承包内容：乙方承包施工图纸与设计变更所示的木工装模分项的所有内容，具体包括本工程所需的模板、方木、支顶、加固步步井、止水镙杆及《模板制作、安装脚手架搭卸（高支模由甲方负责）、拆卸、材料堆放、搬运、模板拔钉和现场文明施工及打爆模等人工工序，和铁钉铁线。并承担所有预埋铁件、拉墙筋的钻孔》。

二、承包单价及计算方式：按本工程设计图纸的展开面积计算每平方米肆拾元（¥40元），中途乙方不能以任何理由提价。

三、付款方式：本工程施工完成天面水沟、花架后（一次性支付总工程款80%，余款待本工程所有装模工程材料清理运走后，30天内全部付清。）完成四层楼面砼，支付乙方生活费贰万元。

四、工期：从20____年2月26日至20____年4月20日全部完成，四层结构梁板（从棚工交给乙方开始算，5天内全部完成制作和安装工作，交给铁工班）。乙方必须按甲方的进度安排，保质保量完成。如因乙方原因不能按时完成，甲方有权增加人手协助乙方完成，所产生费用由乙方承担。如因乙方原因中途退场，甲方按乙方已完成工程量60%结算，余款不予支付。

五、质量要求：本工程质量检收等级为优良工程。乙方进场施工，要确保人员素质，乙方每一道工序完成后，需经甲方、监理验收后方可进行下一道工序，如因乙方施工人员人为造成质量不合格进度跟不上，所产生的返工等损失均由乙方承担。

六、文明施工：乙方施工人员进入工地，必须戴好安全帽，不能穿拖鞋或赤足上班，不得在工地、宿舍内打架斗殴，如有发生所产生后果均由乙方承担，在施工中必须做好文明施工要求切实落实好手清工作，工地内材料放整齐。

七、材料要求：

1、材料一定保证它的钢度，符合甲方的要求。柱板全部用新的夹板。

2、游泳池剪力墙不能用铁线拉，一定用止水镙杆加固。

八、乙方的工人在施工中人为造成的安全事故，一切责任由乙方负责。

九、本工程开工后，乙方必须有带班长期现场管理，如不在一次罚款500元。

十、上述协议签名生效，希望甲乙双方共同遵守，如未尽事宜，可另立说明。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等的法律效力。

甲方：_____乙方：_____

____年__月__日__年__月__日

建筑工程清包合同篇二

甲方：_____

乙方：_____

根据上《_____合同法》、《_____建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：农产品加工配送中心项目（包括办公楼、冷库、加工车间及附属设施，具体内容以双方确认的工程图纸为准。）

二、工程地点：城区工业集聚区

三、承包方式：包工包料（包括建筑材料、人工、机械设备、工具用具、周转材料、对焊接头及安全文明设施）

四、承包范围

1、施工图纸范围内自机械挖土人工配合清土破桩头开始到竣工验收（包括门窗、柔性防水、外墙保温、内外墙涂料、消防安装）；并包含为完成承包工程所必须进行的其他性辅助工作（如预留孔、预留埋管、上下水工程、暖气管道、建筑垃圾清理及废料的粉碎与使用、材料堆放与试块的制作）。

2、现场临建的搭拆。

3、小型材料：扎丝、铁钉、胶带、焊条、铁丝，垫块支撑、双面胶等。

五、开工日期：____年____月____日。竣工日期：____年____月____日。

六、工程面积及价款：

- 1、办公楼共_____层，总建筑面积平方米。
- 2、其它建筑面积计算方法按工程图和现行建筑面积计算规则执行。
- 3、本工程包工包料，执行大包价：每平方米____元。

七、付款方式

工程竣工验收合格后，甲方于____年____月底付清乙方的全部工程款（乙方须提供正式建筑业发票）。

八、双方责任：

1、甲方责任：

- （1）、每个单体工程向乙方提供叁套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要损失。
- （2）、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令乙方限期整改。
- （3）、给乙方配备现场施工用电、用水及生活用电、用水。
- （4）、为乙方施工提供方便条件，以便保证各种材料物资顺利供应到现场（钢材、商品砼、水泥、大沙、石子、砖等）。
- （5）、保证按时给乙方拨付工程款。

2、乙方责任：

- （1）、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调及会议的出席，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。
- （2）、向甲方上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。
- （3）、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突;对有关部门提出的整改通知必须按时完成。
- （4）、严格执行特种工种持证上岗，如：塔吊工、电焊工、电工等特殊工种。
- （5）、严格规范施工，保证每个分项分部工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成的罚款由乙方自己承担，并且因工程不达标造成的返工、误工等一切损失由乙方承担。

(6)、因乙方设备、技术或人员原因导致甲方材料损失，由乙方承担赔偿责任。

(7)、施工中注意安全施工，如发生大小事故，全部由乙方承担。

(8)、严格按合同工期完成，每拖延一天罚款1000元。

九、安全合同内容：

1、双方必须自觉遵守、执行_____《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。

2、乙方应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职、兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、各级安全生产岗位责任制、定期安全检查制度、安全教育制度等。

3、乙方必须严格遵守有关安全生产法规、制度和规程，并按经济合同有关条款加强自身管理，承担安全施工及监管的主体责任。因工作疏忽或措施不力造成安全事故时，由责任方承担事故责任和一切损失。

十、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合公司现场标准化布置的要求，按公司的规定执行。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅滋事。

4、现场必须做到节约用料及随用随清，否则加倍罚款。

十一、合同有效期：

自____年____月____日签字盖章之日生效，在乙方完成合同的全部施工内容及工程款付清后自动废止。本合同书条款双方必须严格执行，如出现违反本合同条款的情况，由责任方承担一切经济损失。

十二、附则：

1、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

2、本合同一式三份，由甲乙双方各执两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

建筑工程清包合同篇三

发包人：_____ (全称)(以下简称甲方)

承包人：_____ (全称)(以下简称乙方)

经双方协商同意就本建设工程建设施工事项达成一致,订立本合同。以资共同遵守。

工程名称：_____

工程地点：_____

建筑面积：____平方米。

结构类型：砖混结构。层数：承包范围：包人工费、机械费、模板费、脚手架。

承包工程内容：图纸中(不含涂料工程、门窗工程)的土建工程。工程质量标准：合格工程

总造价款____元。大写____，最后依实际面积结算。在施工中如有变更、增项，经发包方同意后按实际工程量以定额为依据计取人工费、机械费、和模板费。

基础、完工付总造价25%主体工程完工(即瓦完瓦时)总造价55%内外抹灰完工付总造价18%。下余2%为维修款，一年后竣工对应日全部付清。

(本合同共三页，第一页。)

开工日期：____年____月____日

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：____天

- 1、负责办理该工程有关职能部门的一切手续及发生的经济费用(除安全检查、质量检查工人有问题以外)。
- 2、负责工程造价的所有税款。
- 3、负责该工程的工程竣工资料整理及所发生的一切费用。
- 4、负责施工现场的“三通一平”工作，处理四邻群众关系发生的一切费用。
- 5、按约定付款方式准时付款，否则工期可顺期延长。

- 6、按工程进度即使供应材料、水电及损耗品。
- 7、因材料不合格造成的经济损失。
- 8、负责由不可抗力自然灾害造成的一切经济损失。
- 1、按图纸及《现行建筑质量施工验收规范》施工，按约定的合格工程按期交工。
- 2、因施工技术质量不合格，需翻工造成的一切经济损失。
- 3、在施工过程中如发生安全事故的经济费用。
- 4、办理在施工现场所有人员及所有财产、机械设备的保险。
- 5、作到工完料净、现场干净。(本合同共三页，第二页。)
- 6、承包方要严格按照安全文明施工。

本合同经双方签字之日起生效，工程竣工验收后，竣工结算价款支付完毕，除有关保修条款仍然生效外，其他条款既告终止，一年保修期满后，有关保修条款终止。具有法律效率。望共同遵守。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑工程清包合同篇四

业主(以下简称甲方)：_____联系电话：_____

施工队(以下简称乙方)：_____联系电话：_____

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同

一、工程概况

二、工程量、价格

1、工程量大约：

2、单价：_____/m²。

3、工费：大约_____元。

三、工程量及付款方式

工程量按竣工验收为准，工程完工后15日内结算

四、设计

甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套，并负责交底工作。

五、工程承包范围

1、甲方负责以下材料：

土建主材:钢筋、水泥、砂石、砌体砖、模板、方条、钉子、屋面防水材料，除甲方提供的材料外乙方负责其他本专业工种承包范围内的全部材料、机械、机具、辅材及用品均由乙方负责。

2、乙方负责组织劳务队伍成建

乙方负责建筑主体施工，包括(现浇构造柱、主体砌砖、模板工程、现浇屋面板、女儿墙、房子四周散水、屋面防水处理，内外粉刷、现浇室内地坪清光、化粪池修建。

六、工期

从_____年11月30日起至_____年12月15日止，工期为15天。

七、合同争议

如出现争议甲乙双方友好协商，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

签字：_____签字：_____

_____年_____月_____日

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发