

2024年私人购房合同十五篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/167850.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

私人购房合同篇一

乙方：_____

甲方现有房屋转让，经甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买拆迁安置房签订本合同，以资共同信守执行。

一、甲方自愿将坐落在 幢 室的拆迁安置房(房屋建筑面积 平方米，车库)出售给乙方。乙方已对甲方所要出售的拆迁安置房做好了充分了解，愿意购买该拆迁安置房。

二、本合同中所述房屋为拆迁安置房，原户头所有人，身份证号码：(甲方于年月就户头转让已经签订了户头转让协议。)允许转卖，该拆迁安置房没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有其他未清事项，由甲方承担，原户头户主与甲方的一切产权纠纷，债权债务以及其他权利瑕疵与乙方无关，乙方不负任何责任。

三、甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币(大写)(¥)。乙方在 年 月 日前次付清给甲方，付款方式。

四、双方同意于 年 月 日前乙方付清全部购房款的同时，由甲方将上述房屋正式交付给乙方。转让后的房屋所有权属乙方。无论是否办理产权过户手续，乙方有权将此房出售或出租。甲方及其名下的人员不得以任何借口提出任何异议进行阻扰。

五、违约责任：乙方中途毁约或不能按期付清购买款，乙方不得和甲方索还定金，另赔付甲方定金的3倍违约金，甲方中途毁约或不能按时交付该房地产，甲方应在毁约之日起日

内将定金退还给乙方，另付给乙方相当于定金数额3倍的违约金。

六、本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

七、在政策允许办理房产证时，甲方在可以办理之日起一月内必须无条件配合乙方办理产权过户手续，所产生的费用均由乙方承担。

八、若上述房屋及车库再遇拆迁，所有补偿及利益，均由乙方享受与甲方无关。

九、本契约一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，签字盖章后生效。

十、本合同经三方签字后生效，必须严格履行，如有一方违约，违约方应支付守约方违约金，违约金为现市场房价的2倍。

十一、双方约定的其他事项。

乙方：_____

_____年_____月_____日

私人购房合同篇二

甲方：_____

乙方：_____

乙方因到集镇发展无住房，今与甲方协议购买甲方已修建完工的楼房一套，协议如下：

一、房屋位于长赤镇玉池大道南段290号，楼层为三楼楼前面一套，面积为105平方米（包括一切公摊面积在内），价格按每平方米1650元计算，合计人民币壹拾柒万叁仟贰佰伍拾元整（173250元）；乙方现交付33250元，下余140000元于20_____年春节前给付三万元，20_____年八月底给付四万元，20_____年春节前付清，逾期按月息2%进行计算利息。

二、如需办理房产手续，所有费用由乙方负责支付，甲方负责办理，所需费用包括契税和各种税费。

三、甲方交付房屋现门窗齐备（外门外窗）各种预埋管件、室内粗粉齐备、室内装修由乙方自行负责。

四、甲方负责安装水电到一楼门口，乙方需缴水上户费1550元，电上户费按20_____元收取，合计乙方缴纳水电上户费用3550元，乙方自行接水电入户。

五、乙方除应付上述房屋款和水电上户费外，不再付给甲方任何费用。

上述协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，不得反悔，如违约应由违约方承担违约金按总额20%计算。

甲方：_____ 乙方：_____

日期：_____ 日期：_____

私人购房合同篇三

卖房方(甲方)：

身份证号码：

购房方(乙方)：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将其拥有的位于房屋，建筑面积平方米，以每平方米元整人民币的单价出售给乙方，结合总价为人民币拾万仟佰拾元整。(¥元整)。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。以上数据仅供参考，具体面积以房管局测量为准，多退少补。

二、甲方权利：向乙方收取购房金

三、甲方义务：

- 1、保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋,则必须取得其他所有共有人的同意并出具书面文件。否则可认定为甲方违约。
- 2、保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。
- 3、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。无条件帮助乙方办理过户手续。
- 4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。
- 5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。
- 6、装修期间如果有人干扰阻挠，甲方应出面解决。
- 7、取得甲方所有共有人签名的同意出售房屋书面文件。

乙方权利：

- 1、向甲方索取产权证资料，在产权证办理期间要求甲方无条件提供资料。
- 2、如果以后本地再次拆迁，乙方应对本房享有与本村村民同等待遇。

乙方义务：

1向甲方交付购房款。保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售

房款。

2、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担本套房屋各项办证费用。

3、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、违约责任

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应按悔约时市场新商品房屋同楼层最高单价 × 房屋总面积为所得总价返还给乙方。

2、如果乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五、本协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

六、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

七、本协议壹式肆份，双方各执壹份。律师事务所或其公证处的各壹份。

八、特别约定：

1、办证费用乙方只出本套房屋的费用。

2、装修期间不得更改房屋承重结构。

3、甲方交证时，乙方应在一周内付清办证款，拒绝不付，甲方有权视为违约。

4、本次应付人民币拾万仟佰拾元整。

甲方:乙方：

身份证号身份证号

甲方授权代表签字(盖章):

乙方授权代表签字(盖章)：

电话:

电话:

签订日期:年月日

签订日期:年月日

私人购房合同篇四

甲方（卖房方）：身份证号码：

乙方（买房方）：身份证号码：

甲方是拆迁安置户，现有部分富余户头（拆迁安置房购买权）转让，经双方友好协商，自愿达成如下协议；

一、甲方只转让户头（拆迁安置房购买权），每个户头含安置面积平方，甲方户头人员名单共人，委托代理人为，即甲方代表人，甲方及甲方代表人保证出售本户头签订本合同的时候经本户头的产权共有人同意，乙方在本协议签订生效后当即付清户头转让费，甲方必须配合乙方凭安置选房顺序号办理选房购房登记等相关手续。

二、按照镇政府拆迁安置房的价格，房款由乙方直接交于安置房收费点（发票户名是甲方的）

三、转让后房屋所有权属于乙方，乙方无论是否办理产权过户手续，有权将此房屋转让出售或出租，甲方及其名下的人员不得以任何借口提出任何异议进行阻扰。乙方以甲方名义缴纳的购房款票据以及甲方名义登记的房屋所有权证书均交由乙方保管，作为乙方对此房屋所有权的证据。

四、在政府允许办理房产证时，应主动联系乙方，甲方在可以办理之日起一月内必须无条件配合乙方办理产权过户手续，所产生的费用均由乙方承担，逾期办理乙方有权按本协议第五条违约责任处理。

五、_____

六、_____

此协议一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，经双方签字后生效，本合同不经过任何法律公证都具有同等的法律效果。

甲方：电话：

乙方：电话：

见证人：身份证：电话：

日期：

私人购房合同篇五

卖方（以下简称甲方）：_____

身份证号码：_____

买方（以下简称乙方）：_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

卖方所转让房地产（下称该房产）坐落于：_____。

土地使用权证号：_____，房产权证号：_____，登记建筑面积为：_____平方米。套内建筑面积为：_____平方米。

该房地产土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

该房地产所附租约现状为第_____项：

- 1、该房地产没有租约；
- 2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起_____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之_____向买方支付违约金。

该房地产转让总价款为人民币：_____（大写：_____元）。

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

买方于_____年_____月_____日前一次性付清全部房款。

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之_____支付违约金，合同继续履行。

卖方应当于_____年_____月_____日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

- 1、买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品等事项进行验收，记录水、电、气表的读数，并办理交接手续；

2、交付该房地产钥匙；

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之_____向买方支付违约金，合同继续履行。

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

买卖双方须在签订本合同_____日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起_____日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起_____日内向另一方提供证明。

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

本合同共有附件_____份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第_____种方式解决：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、向房产所在地人民法院起诉。

本合同一式_____份，卖方_____份，买方_____份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

本合同自买卖双方签署后立即生效。

甲方：（签字）_____乙方：（签字）_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

私人购房合同篇六

租方（甲方）_____性别：____年__月__日出生

承租方（乙方）_____性别：_____年____月____日出生，身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月缴纳租金。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或者改造，必须先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束的时候，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满之后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

____年____月____日

私人购房合同篇七

卖方：(以下简称甲方)身份证号：

买方：(以下简称乙方)身份证号：根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：(六万元整)。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额60000:00元(大写六万元整)。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生

该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)、乙双方签字之日起生效。第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方：乙方(代理人)：

联系电话：联系电话：

签订时间:年

公证人：联系电话：月日

私人购房合同篇八

卖方(甲方)：_____

买方(乙方)：_____

甲、乙双方就房屋买卖相关事宜，依照现行法律法规，本着平等、自愿、公平、公正的原则，协商一致，订立本合同如下条款，供双方共同遵照执行：

一、房产地点：

二、出售价格：

三、付款方式：

1、本合同签订后1天内，乙方支付给甲方万元。

2、15日内付万元，其余万元年月日前付清。

四、房屋交付日期：交付万元之后交付房屋。

五、甲方责任：

1、甲方必须保证本房产的合法性，保证其未被抵押、担保、出租、出售等，确保不存在任何尚未理清的纠纷；

2、甲方有责任配合协助乙方办理房产相关手续，相关费用由乙方承担；

3、按本合同约定交付本房产，逾期视为违约；

4、合同签订后，甲方不得以任何理由和借口索回本房产；

六、乙方责任

1、按本合同约定及时支付购房款等相关费用；

2、合同签订后，乙方不得以任何理由和借口拒收本房产；

3、本合同签订后，视为乙方认可本房产质量，日后之维修、保养等费用，由乙方自行承担，不得以房屋质量问题向甲方提出任何要求；

4、乙方收房后，不得随意改建和扩建，若因此产生违规建筑，导致受到处罚或强制拆迁等后果，均与甲方无关，一概由乙方承担；

5、乙方须承担政策及城市规划风险，与甲方无关。

七、违约责任

1、乙方逾期付款，则按其逾期付款金额以每日千分之一计算违约金支付给甲方，逾期超过30天，甲方有权单方解除本合同。解约后，乙方已付房款不退。

2、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、其他约定本合同一式四份，甲方、乙方、中间人各一份，签字生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

日期：_____

私人购房合同篇九

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利及协商一致的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、甲乙双方均为职工，现甲方将其自单位获得的购房指标转让至乙方，指标转让价为元。甲方将其购房指标转让至乙方后，乙方有权以甲方之名义向开发单位支付购房款并取得房屋所有权。

二、甲方所转让的购房指标所指向的房屋位于新建县长麦路与新建大道交汇处，面积为105平方米，楼盘名：幸福里。(具体的楼号、房号是否存在?)

三、本合同签订后，乙方以甲方名义交付购房款，甲方保证乙方按甲方单位内部职工认购价元/平米取得甲方所转让的房屋。

三、乙方应当在本合同签订之日起日内以甲方名义向交纳购房首付款元。余款乙方应当按照开发单位要求按时支付。

四、本合同签订后，甲乙双方应当到公证部门办理公证，由甲方向乙方出具不可撤销的办理签订《商品房买卖合同》及房产证书的委托书，由乙方以甲方名义办理上述事项。在房屋产权证书办至乙方名下之前，乙方有权保留《商品房买卖合同》等与该房屋买卖存在关联的交易材料。

五、本合同签订后，如甲方丧失该购房指标，或房屋所有权证不能办理至乙方名下，或乙方不能享有甲方职工购房价购买上述房屋，乙方有权解除合同，要求甲方退还指标转让款及已付购房款，并按中国人民银行一年期贷款基准利率计利息。

六、房屋自开发单位交付后，乙方即取得房屋所有权、使用权。在符合将房屋权属办理至乙方名下之条件时，甲方应积极配合乙方办理。

七、合同签订后，甲方不得再利用其为房屋名义所有人之便利，再与他人签订房屋买卖合同，将房屋售予他人。甲方如有违反，乙方有权要求甲方按起诉时房屋评估价格赔偿其损失，此外甲方还应当负担乙方因主张权利所支出的包括但不限于诉讼、鉴定、律师费用。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

九、其它未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

20xx年___月___日

20xx年___月___日

私人购房合同篇十

出卖人（以下简称甲方）：_____

买受人（以下简称乙方）：_____

根据《_____》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

（一）座落于_____，建筑面积_____平方米；

（二）房屋的所有权证号为_____，国有土地使用权证号为_____；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第四条付款时间及方式乙方应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式为：

第五条甲方承诺在本合同生效之日起_____日将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋。

甲方应在_____前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本合同生效之日起_____日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担甲方承担乙方承担。

第八条房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

第九条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：_____。

第十一条乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之_____支付违约金。乙方逾期支付房价款超过_____日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起_____日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房价款百分之_____的违约金。

第十二条甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之_____支付违约金。甲方逾期交付房屋超过_____日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起_____日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之_____支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之_____支付违约金。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，提交_____委员会_____解决 依法由人民法院诉讼解决

第十六条本合同一式_____份。其中甲方执_____份，乙方执_____份，提交房屋权属登记机关_____份。

甲方：（签字）_____乙方：（签字）_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

私人购房合同篇十一

卖方(甲方)：_____身份证：_____

买方(乙方)：_____身份证：_____

根据中华人民共和国房屋买卖相关法律，就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下：_____

第一条：_____甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：_____房屋座落在_____面积为_____平方米。

第二条：_____甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：_____元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方交付_____元整，剩余_____元，限_____年_____月_____日付清。

第三条：_____签订合同日期前，该房屋所有债务，贷款，水电，物业等由甲方负责还清。

第四条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第五条本合同一式二份。甲、乙双方各执一份。

甲方：_____电话：_____

乙方：_____电话：_____

_____年_____月_____日

私人购房合同篇十二

合同编号：

甲方（借款人）：乙方（借贷人）：

购房借贷合同使用说明

一、借贷人与借款人签订购房借贷合同时，双方应认真阅读购房借贷合同。购房借贷合同一经依法签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、购房借贷合同必须由借贷单位的法定代表人或委托代理人和借款人亲自签章，并加借贷单位公章方为有效。

三、合同参考文本中的空栏，由双方协商确定后填写清楚。

四、双方经协商一致后，对购房借贷合同文本条款的修改或未尽事宜的约定，可在文本中明确，或经协商一致另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为购房借贷合同的附件，与购房借贷合同一并履行。

甲方（盖章）：_____乙方：_____

代表人（签字）：_____身份证号码：_____

_____年____月____日_____年____月____日

私人购房合同篇十三

出卖人（以下简称甲方）：_____身份证号码：_____

甲方为_____省_____市_____区/镇_____居民

买受人（以下简称乙方）：_____身份证号码：_____

乙方为_____省_____市_____区/镇_____居民

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况

该房屋农村集体土地使用证号：_____
房屋座落：_____市_____区_____村。设计用途居民自住房，建筑结构
，建筑层数为____层。建筑面积_____平方米。

该房屋土地来源为：农村集体土地划拨，房屋建于_____年使用至今为_____年。

第二条 该房屋价款规定

该房屋按照协商以总价计算，价款为30万元，计叁拾万元（大写）

第三条 房屋交付日期

经双方签订合同后，乙方付清甲方房款_____日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力（如自然灾害及其他不可抗力）时，且不能履行合同，双方同意按下列第_____种方式处理：

- 1、变更合同
- 2、解除合同

第四条 乙方付款形式及付款时间

如甲方无异议，乙方将在合同签订_____日内按一次性付款形式付款。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际

交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期付款的处理

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条 房屋质量及保修责任

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺（特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求），未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条 房屋及其土地权力延伸的规定

该房屋及其土地权利由甲方保证为本人所有，且甲方于_____年____月____日按照合同规定将所属房屋售于乙方。乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及其不可分割的土地的任何处置权利（包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条 公证人的规定

本合同在_____省_____市_____区_____村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

私人购房合同篇十四

出卖人（以下简称甲方）：_____身份证号码：_____

买受人（以下简称乙方）：_____身份证号码：_____

乙方为_____省_____市_____区/镇_____居民根据《_____》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况该房屋农村集体土地使用证号：_____房屋座落：_____市_____区_____村。设计用途房，建筑结构该房房土地来源为：农村集体土地划拨。使用至今为_____年。

第二条该房屋价款规定该房屋按照协商以总价计算，价款为_____万元，计_____万元（大写）

第三条房屋交付日期经双方签订合同后，乙方付清甲方房款_____日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力（如自然灾害及其他不可抗力）时，且不能履行合同，双方同意按下列第_____种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同居民自住用，建筑层数为_____层。

建筑面积_____平方米，房屋建于_____农村集体土地使用证号码：_____。

第四条乙方付款形式及付款时间_____。如甲方无异议，乙方将在合同签订_____日内按一次性付款形式付款。

第五条甲方逾期交付商品房的处理：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之_____向乙方支付违约金。

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之_____向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺（特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求），未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条房屋及其土地使用权力延伸的规定该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于_____年_____月_____日按照合同规定将所属房屋售于乙方。

乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利（包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

甲方：（签字）_____乙方：（签字）_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

私人购房合同篇十五

鉴于此，甲乙双方在协商一致基础上达成如下协议：

第一条借款人的资格条件借款人应为_____年____月____日前年龄在45周岁以下(含45周岁)的现在岗的中青年科技骨干，包括所属(控股)公司人员。其资格由借款人的工作部门和所任教处共同确认。

第二条借款人的购房补贴标准根据《方案》的规定，借款人的购房补贴面积为_____平方米，全额差额补贴金额为_____元人民币。大写：_____元整

第三条借款的用途本借款是为解决住房困难的一次性达标补贴款，需专款专用，乙方只能用于购房，不得挪作他用，不以现金兑付。

第四条借款的程序乙方持与房地产开发商签订的购房合同，填写购房申请表，经所在部门和甲方人事处认定资格后，与甲方签定本借款合同，凭上述材料到甲方财务处领取购房补贴借款，由甲方以支票形式给付。

第五条借款人所购房屋的产权归属借款人购买的房屋产权归个人所有，在乙方能保证为甲方工作满_____年的前提下，乙方可以自由处置。

第六条乙方工作年限的具体计算方法乙方为甲方工作_____年即取得本购房补贴借款的所有权。本_____年工作年限，以创新后实际工作年限为准，创新前即在甲方工作的人员，_____年工龄折抵创新后_____年工龄(具体计算方法见《方案》)。

第七条经计算，乙方尚须还款_____元人民币。大写：_____元整。

第八条乙方为甲方工作年限未滿的处理乙方无论因何种原因，实际为甲方工作年限未滿_____年，则不能全额取得购房补贴，调离时需按不足年限的比例退款。

第九条担保乙方持因私护照出境而暂时离开甲方的工作岗位，如果乙方对甲方的_____年服务期未滿，则乙方在办理出国手续之前，需向甲方提供担保人，作为归还甲方借款的担保。如果乙方不能继续履行与甲方的劳动合同，又不归还借款，由担保人负责归还本合同

第七条规定相应比例退款。担保人应限定为甲方的正式员工，由甲方、乙方、保证人三方签订担保合同，担保人的担保方式为连带责任。

第十条乙方因各种原因调离甲方，不及时偿还甲方借款余额，甲方有权向人民法院提出起诉，并收回借款本金及利息。利息的计算标准按借款余额与借款年限来计算(利息按国家规定计)。本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效，一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章)：_____乙方：_____

代表人(签字)：_____

身份证号码：_____

_____年____月____日_____年____月____日

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发