

2024年二手房购房合同十五篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/167849.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

二手房购房合同篇一

身份证号码：_____

买方(简称乙方)：_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为

单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

第三条付款时间与办法

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人民币：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过

户手续办完当日将_____等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条交房

_____。

第五条违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起_____日内应以乙方所付定金的_____倍及已付款返还给乙方。

第六条本合同主体

1.甲方是_____共_____人。

2.乙方是_____共_____人。

第七条

本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

第八条

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条

本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

双方约定的其他事项：_____。

卖方(甲方)：_____

买方(乙方)：_____

代理人(甲方)：_____

代理人(乙方)：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

鉴证方：_____

鉴证机关：_____

经办人：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

二手房购房合同篇二

甲方姓名：_____国籍：_____身份证号码：_____居住地址：_____

委托代理人姓名：_____邮政编码：_____电话：_____

甲方姓名：_____国籍：_____身份证号码：_____居住地址：_____

委托代理人姓名：_____邮政编码：_____电话：_____

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条 买卖房地产情况甲方拟将位于_____的房地产转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为_____平方米，土地使用权类型为_____，房屋建筑面积为_____平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为_____平方米。该房地产甲方于_____年_____月_____日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为_____，房地产权共有证号码为_____。

第二条 买卖房地产价格、付款方式甲、乙双方议定该房地产交易总金额为_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。乙方于_____年_____月_____日前支付第一期房款_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。乙方于_____年_____月_____日前支付第二期房款_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。最后一期_____年_____月_____日付款_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：【现金】【支票】【汇款】。

第三条登记过户手续办理本合同签订之日起_____日内，甲、乙双方应携带有关资料_____到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条房地产交接双方同意于_____年____月____日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条权利保证约定甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条违约责任甲方决定中途不卖及逾期_____天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起_____日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整的违约金。乙方决定中途不买及逾期_____天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在_____日内退回乙方，另赔偿甲方_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条税务承担办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条合同争议的解决方法本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第_____种方式解决：

- 1、提交_____仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

第九条合同未尽事宜处置及生效本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，刊、充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同保存本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人：_____买受人：_____

【法定代表人】：_____【法定代表人】：_____

【委托代理人】：_____【委托代理人】：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

二手房购房合同篇三

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

根据中华人民共和国有关法律、法规规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协

商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方出卖房屋的具体情况如下：

(一) 房屋坐落在 区 路 号 幢 室 (车库等部位：) ，权属证号为： ，类型： ，用途： ，结构：

(二) 建筑面积 平方米 (含 面积 平方米) 。

(三) 随存量房同时转让的设备 (非存量房附属设备) 及装饰情况 (详见附件一) 。

(四) 甲方转让存量房的相关关系 (包括抵押、租赁、相邻等其他关系) (详见附件四) 。

甲方已如实陈述存量房权属状况、设备、装饰情况和相关关系；乙方已对甲方上述转让的存量房具体情况充分了解，自愿买受该存量房。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述存量房转让价款为人民币计 (大写) ： 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 ， ¥ 元。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在本合同附件二中约定。乙方交付存量房价款后，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲、乙双方同意，甲方于 年 月 日前腾空该存量房，并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起 日 内对存量房及其装饰、设备情况进行查验。查验后签订存量房屋交接书，并将存量房钥匙交给乙方即为存量房交付。

第四条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该存量房验收交接期间，凡已纳入本合同附件一的各项存量房装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按其价值 元 向乙方支付赔偿金。

第五条 甲、乙双方确认，本合同签订之后 日 内，甲、乙双方共同向房产管理部门申请存量房转移登记手续。

第六条 上述存量房毁损、灭失风险责任自该存量房交付之日起由乙方承担。

第七条
本合同生效后，甲、乙双方应按国家有关规定缴纳税、费，由 [甲方] [乙方] 交纳国家税、费 元。

存量房转让价款，应与合肥市“基准房价”接近，否则，应由房产管理部门给予确认，以确认的价款作为征收税费的依据。

在上述存量房产权转移占有前未支付的物业管理、水、电、气、电讯等其他费用，在本合同附件三中约定。

第八条 乙方未在本合同规定期限内支付转让存量房价款的，甲、乙双方同意按下列方式处理。

一、逾期未超过日的，乙方应按日向甲方支付本合同第二条约定存量房价款万分之的违约金，合同继续履行。

二、逾期超过日后，乙方未支付转让存量房价款给甲方的，甲方有权单方解除合同，乙方应按日向甲方支付本合同第二条约定转让存量房价款万分之的违约金。如果乙方愿意继续履行合同，经甲方同意，合同继续履行。

第九条 甲方未按本合同第三条约定期限交接存量房的，甲、乙双方同意按下列方式处理。

一、逾期未超过日的，甲方应按日向乙方支付本合同第二条约定转让存量房价款万分之的违约金，合同继续履行。

二、逾期超过日后，甲方应按日向乙方支付本合同第二条约定转让存量房价款万分之的违约金。乙方解除合同的，甲方应自收到乙方解除合同通知到达之日起日内，退还全部已付款。如果甲方愿意继续履行合同，经乙方同意，合同继续履行。

第十条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

一、

二、

第十一条 甲、乙双方同意委托房产管理部门存量房资金托管中心分中心对存量房转让价款实行托管。

本合同约定以外的，委托经纪机构办理的其他事项、权限，由甲、乙双方分别在《房地产经纪合同》中进行约定。

第十二条 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成的，按下述第种方式解决：

1、[向合肥仲裁委员会申请仲裁]；

2、[依法向人民法院起诉]。

第十三条 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理部门一份。

第十四条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

身份证件

身份证件

证号：

证号：

居住注册地址：

居住注册地址：

邮政编码：

邮政编码：

代理人：

代理人：

联系电话：

联系电话：

本人

法定代表人

本人

法定代表人

(签章)

(签章)

签订时间：年月日

签订时间：年月日

二手房购房合同篇四

卖方(以下简称甲方)：_____、_____ (含共有人)

买方(以下简称乙方)：_____、_____ (含共有人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资

共同遵守执行。

第一条

甲方同意出售甲方所有的位于_____市_____区_____幢_____号房。房屋建筑面积_____平方米，其中套内建筑面积为_____平方米。

甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售。同时物业交接前需付清甲方产生的物业管理费、水电、有线、通讯费及附属于该房屋的所有费用。

乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条

甲、乙双方同意上述房产的成交价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写)。

第三条

付款时间及方式

房屋价款分_____次付给甲方。

_____年_____月_____日，乙方向甲方支付房款_____元。

_____年_____月_____日，乙方向甲方支付房款_____元。

余款_____元，在办理产权证完成之日交付。

第四条

办理过户及房屋交付

1、甲方应于_____年_____月_____日开始办理房屋产权证、土地使用证，上列证件办理完毕之日至迟为_____年_____月_____日。

2、上列过户费用及契税由甲方承担_____元，乙方承担_____元。

第五条

风险转移，配套设施及费用承担乙方已对房屋构造、装饰及配套设施等情况，做充分了解。房屋及配套设施的风险自房屋实际交付之日起转移给乙方。

第六条

权利义务

甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。

甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。

第七条

协议的变更、终止

1、本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

第八条违约责任

1、本合同签订后，乙方悔约的，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不计利息)退还给乙方，乙方承担违约金_____元。如甲方悔约，应书面通知乙方，甲方应承担违约金_____元。

2、甲方逾期交付房屋的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款_____‰的违约金;逾期交付超过_____日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按前述条款支付违约金，返还已付转让价款及同期银行利息。乙方逾期付款的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款_____‰的违约金;逾期交付超过_____日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按前述条款支付违约金。

3、甲方未能在约定时间办理完毕过户手续的，乙方有权解除合同，并由甲方按前述条款承担违约金。

第九条争议的解决

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商方式解决。协商不成的，向人民法院提起诉讼。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十一条本合同一式

份。甲方产权人一份，甲方、乙方各一份，房屋管理部门一份(双方提交给房管部门的合同与本合同不一致的，以本合同为准)。

出卖方(甲方，含共有人)：_____ 购买方(乙方，含共有人)：_____

签章：签章：

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

住址：_____住址：_____

电话：_____电话：_____

二手房购房合同篇五

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得北京市_____区(县)地块的国有土地使用权，土地面积为_____平方米，国有土地使用证件为_____。甲方在上述地块上建设的项目名称为_____，现已竣工，取得房屋权证(房屋权证_____字_____号)，经北京市国土资源和房屋管理局审核，准予上市销售，北京市经济适用住房销售许可证号为京房内证(经)字第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合。

条房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为_____平方米(包括套内建筑面积_____平方米，分摊的共有共用建筑面积_____平方米)，共有共用部位详见附件二。土地使用面积为_____平方米(含共有共用面积)。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为人民币(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(小写)_____元。乙方预付的定金_____元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意_____年_____月_____日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。甲方指定银行：_____银行账号为：_____

第四条甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：_____。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业户管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到北京市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____ (大写数字)向乙方支付违约金。逾期超过_____日(遇法定节假日顺延)甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在

合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之_____(大写数字)向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过_____(天)日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已缴纳的定金甲方不予返还。

第九条本合同由双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力

第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第_____(种)方式解决纠纷。1.提交北京仲裁委员会仲裁。2.任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本_____(份)，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲方(签章)：乙方(签章)：

法定代表人：法定代表人：

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

邮政编码：邮政编码：

代理人：代理人：

联系电话：联系电话：

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

二手房购房合同篇六

甲方：(卖方)

乙方：(预购方)

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方预订的房屋位于北京市区
, (以下简称该房屋) 甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号:), 该房屋建筑面积为:
平方米, 产权人: .

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为币

元, 乙方预订的该房屋总房价为币元。甲乙双方一致同意乙方先支付%的房屋首付款, 其余的
房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。(以双方签订房屋买卖协议为准)

第三条：乙方同意签订本合同时, 向甲方支付万元的定金, 作为甲、乙双方当事人订立该房屋
定金合同的担保, 签订房屋定金合同后, 乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后, 应当
向乙方开具收款凭证, 并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的, 甲方有权解除本认购书,
并有权将该商品房另行给第三方。

第四条：甲、乙双方商定, 预订期为天, 乙方于年月日前到与甲方签订《房屋定金合同》。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内, 除本合同第六条、第七条约定的情形外, 甲方拒
绝签订房屋定金合同的, 双倍返还已收取的定金; 乙方拒绝签订房屋定金合同的, 无权要求甲方
返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的, 乙方拒绝签订房屋定金合同的, 甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋定金合同时, 因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决
方式等条款, 存在分歧, 不能协商一致的。

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事
实的, 乙方因此原因拒绝签订房屋定金合同的, 甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方
支付认购定金之日起至本认购书解除之日止, 将该商品房另行
给第三方的, 甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条：本协议一式两份, 甲乙双方各持一份, 双方签字生效。、

甲方：(签章)

乙方：(签章)

身份证号码：

身份证号码：

地址：

地址：

年月日

年月日

二手房购房合同篇七

甲方(出卖人)：_____

乙方(买受人)：_____

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

该房屋具体状况如下：

(一)座落于_____路“永生家园”_____号楼_____单元_____室，建筑面积为_____平方米;套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米;

(二)出售房屋的所有权证证号为_____;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯等，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款及钥匙的移交按套计算价款，房屋总金额人民币(肆拾玖万元整{包含家具})。

一、房价款的支付方式：房价款分两次付清;

二、支付时间为：第一次付款：乙方在_____年_____月_____日前付给甲方定金_____元。(定金在乙方最后一次付款时充抵房款)。

第二次付款：乙方在_____年_____月_____日付给甲方人民币_____元，

三、乙方房价款付清后，甲方将房屋钥匙、房产证、原始发票及契税发票移交乙方。

第四条

1、甲、乙双方定于乙方在房款付清之日，正式交付该房屋钥匙。

2、甲方协助乙方向有关部门申请办理房屋产权的过户手续。

第五条该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一

并转让给乙方。

第六条乙方房款全部付清后，甲方须及时交付房屋钥匙给乙方，甲方如果违约，乙方有权解除本合同。

解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款按日_____ %计算的赔偿金给乙方。逾期超过30天，乙方有权解除本合同。

第七条

乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日_____ %计算的违约金给与甲方。

逾期超过30天，甲方有权解除本合同。

第八条该房屋毁损、灭失的风险自房屋钥匙正式交付之日起转移给乙方。

第九条该房屋钥匙正式交付前，物业管理、水、电等相关杂费，由甲方支付清后才会交接给乙方。

第十条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。

协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十二条本合同一式叁份。

其中甲方留执壹份，乙方留执壹份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关壹份。

均具有相同的法律效力。

第十三条其他约定事项第十四条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

二手房购房合同篇八

甲方：_____ 身份证号码：_____

乙方：_____身份证号码：_____

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》以及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，乙方向甲方购买房产而签订本合同，以望共同信守执行。

第一条、房屋基本情况

甲方房屋位于_____市_____区,该房屋的所有人为,建筑面积为_____平方米。

第二条、上述房屋的交易价格

经甲、乙双方协商一致，该房屋总售价为¥_____元，总金额大写：_____，小写：_____¥_____元。

本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条、付款时间与方式

甲、乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条、交付期限及违约责任

1.甲方应于收到乙方全额房款之日将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将物业费，水电费，取暖费，网费，燃气费等结清。

2.乙方逾期未付款的违约责任：_____乙方须在规定日期内付清房款，逾期未付清房款，甲方有权终止合同，由此造成的损失，甲方不予承担，乙方所交定金，抵作甲方损失。

3.甲方逾期未交房的违约责任：_____甲方须协助乙方办理相关手续并在交期限内交房给乙方，逾期未交房或乙方发现建筑不合格，甲方须在3日内支付乙方所付定金的双倍作为赔偿，同时乙方有权选择继续购房或终止合同，其中如乙方选择终止合同，甲方须在3日内将乙方所付定金的双倍及已付款一次性退还给乙方。

第五条、税费承担

经双方协商，交易税费由方承担，代办产权手续费由方承担。

第六条、甲方必须保证上述房屋权属清楚，没有产权纠纷或债务纠纷，若有纠纷情况，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第七条、本合同一式四份，甲方产权人一份，甲方公证人一份，乙方一份，乙方公证人一份。

第八条、发生争议的解决方式

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方签章：_____乙方签章：_____

甲方公证人签章：_____乙方公证人签章：_____

其他相关证明人签章：_____

签订日期：_____年___月___日

二手房购房合同篇九

卖方：xxxxx(简称甲方)身份证号码：xx

买方：xxxxx(简称乙方)身份证号码：xx

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的座落在xx市xxxxx区xxxxx拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为xxxxx平方米。(详见土地房屋权证第xxxxx号)。

单价：人民币xxxx元/平方米，总价：人民币xxxxxxx元整(大写：xxxx佰xxxx拾xxxx万xxxx仟xxxx佰xxxx拾xxxx元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币xxxxxxx元整，作为购房定金。

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币xxxx拾xxxx万xxxx仟xxxx佰xxxx拾xxxx元整给甲方，剩余房款人民币xx元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币xxxx拾xxxx万xxxx仟xxxx佰xxxx拾xxxx元整给甲方，剩余房款人民币xx元整于产权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于收到乙方全额房款之日起xxxx天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将xxxxx等费用结清。

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由xxx方承担，中介费及代办产权过户手续费由xx方承担。

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在xxxx日内将乙方的已付款不记利息，返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起xxxx日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

1.甲方是xx共xx人，委托代理人xxxx即甲方代表人。

2.乙方是xx，代表人是xx。

本合同如需办理公证，经国家公证机关xxxx公证处公证。

1、本合同一式xxxx份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，xxxx房地产交易中心一份、xxxx公证处各一份。

2、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

xx

甲方：xxx乙方：xxx

xxxx年xx月xx日xxxx年xx月xx日

二手房购房合同篇十

甲方（房屋出售方）_____

乙方（房屋购买方）_____

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条、甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于_____市街_____，建筑面积_____平方米；

（二）出售房屋的所有权证证号为_____；

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条、乙方在前付给甲方定金（币种）_____（大写）_____元，（小写）_____元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。甲方收到定金后，中途不得借故中止售房，否则加倍赔偿定金，乙方未能如期签订购房合同、付清房款，则支付给甲方的定金不予退还。

第四条、该房屋房价款为人民币（大写）_____元，（小写）人民币_____元。

房价款的支付方式和支付时间为：

乙方未按规定支付房价款的，则按下列约定承担违约责任：

- 1、乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付到期房价款的万分之五支付违约金。
- 2、乙方逾期支付房价款超过___天，且所欠应付到期房价款超过_____元的，甲方有权解除本契约。甲方在解除契约后___天内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还。

第五条、甲、乙双方定于_____时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。甲方应在_____前将其落于该房屋的户籍关系迁出。

甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

- 1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之五支付违约金。
- 2、甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的，按不符部分的 约定价值 评估价值 市场价格承担赔偿责任。
- 3、甲方逾期交付房屋超过___天的，乙方有权解除本契约。甲方应在乙方解除契约后___天内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之一支付违约金。

第六条、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条、甲、乙双方同意，在本契约生效后___日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

- 1、该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。
- 2、该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担。
- 3、除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由 甲、乙双方按国家规定各自承担 甲方承担 乙方承担。

第八条、甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条、该房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

第十条、该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十一条、本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条、本契约自甲乙双方签订之日起生效。

第十三条、甲、乙双方在履行本契约中若发生争议，应协商解决。协商不成的，按下列约定处理：

- 1、提交_____市_____仲裁委员会仲裁
- 2、提交_____仲裁委员会仲裁
- 3、依法向人民法院起诉。

第十四条、本契约_____式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关_____份。

甲方：_____

乙方：_____

签约日期：_____ 签约日期：_____

二手房购房合同篇十一

出租方：(以下简称甲方)_____

联系电话：_____

承租方：(以下简称乙方)_____

联系电话：_____

甲乙双方通过友好协商，依据____以及____相关法律法规，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：_____

房屋规格：_____

产证表明面积平方米：_____

2、房屋用途：居住(乙方不得用于非居住用途，且不得在所承租房屋内从事违____法律法规的活动)。

3、室内附属设施：电器、家具。

二、租用期限及其与约定：

1、租用期限：

甲方同意乙方租用_____个月;自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元人民币

3、付款方式：

租金支付方式为：以一个月的租金额为基数，付3押1，第一次付款时间为_____年_____月_____日，总金额为人民币元(大写);其中人民币元为租金，人民币元为押金。

租房终止，甲方房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第二次支付租金时间为_____年_____月_____日，以后租金支付时间依此类推。

4、租赁期间内发生的水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、物业等费用由乙方支付。

(入住时的水电煤字数为，水，电，煤，有线电视费用已经支付到年月日。)

5、乙方承诺，承租房屋居住人数为人。

6、租用期间内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，提前收回房屋使用权、乙方需担全部责任，押金不退并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

乙方擅自更改房屋结构的;

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

乙方无故拖欠房屋租金达天;

连续三个月不付本条第四款所有费用，或者尚未支付的费用合计金额大于或等于一个月房租时。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时缴纳水、电、煤、有线电视、电话、物业等费用，并务必将以上费用账单保存在退租时交给甲方，如果没有账单，默认为乙方尚未缴纳该月该项费用，引致的费用由乙方全额承担。

乙方还必须按照合同规定及时支付房租，逾期支付的，每天按照应支付金额的千分之五，向甲方支付滞纳金。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，或者在租赁期内房租加价；

4、租用期满，乙方如需继续承租，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，视为违约，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；违约方赔偿对方一个月房租作为违约金。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作、邻里关系工作，如放生事故乙方应负全部责任；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

8、合同生效表明乙方认可房屋的结构、装饰和设备等现状，如果乙方需要添置新设备或者对房屋进行装饰，必须书面告知甲方，得到甲方认可才可进行。

而且乙方应该已经知道租赁期和续租约定，无论任何情况，甲方都不会为乙方的这些行为支付任何费用。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____承租方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：____年____月____日

二手房购房合同篇十二

卖方(以下简称甲方)：____、____(含共有人)

买方(以下简称乙方)：____、____(含共有人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条

甲方同意出售甲方所有的位于_____市_____区_____幢_____号房。房屋建筑面积_____平方米，其中套内建筑面积为_____平方米。

甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售。同时物业交接前需付清甲方产生的物业管理费、水电、有线、通讯费及附属于该房屋的所有费用。

乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条

甲、乙双方同意上述房产的成交价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写)。

第三条

付款时间及方式

房屋价款分_____次付给甲方。

_____年_____月_____日，乙方向甲方支付房款_____元。

_____年_____月_____日，乙方向甲方支付房款_____元。

余款_____元，在办理产权证完成之日交付。

第四条

办理过户及房屋交付

1、甲方应于_____年_____月_____日开始办理房屋产权证、土地使用证，上列第五条

风险转移，配套设施及费用承担

乙方已对房屋构造、装饰及配套设施等情况，做充分了解。房屋及配套设施的风险自房屋实际交付之日起转移给乙方。

第六条

权利义务

甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。

甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。

第七条

协议的变更、终止

1、本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

第八条违约责任

1、本合同签订后，乙方悔约的，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方，乙方承担违约金_____元。如甲方悔约，应书面通知乙方，甲方应承担违约金_____元。

2、甲方逾期交付房屋的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款_____‰的违约金;逾期交付超过_____

日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按前述条款支付违约金，返还已付转让价款及同期银行利息。乙方逾期付款的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款_____‰的违约金;逾期交付超过_____

日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按前述条款支付违约金。

3、甲方未能在约定时间办理完毕过户手续的，乙方有权解除合同，并由甲方按前述条款承担违约金。

第九条争议的解决

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商方式解决。协商不成的，向人民法院提起诉讼。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十一条本合同一式

份。甲方产权人一份，甲方、乙方各一份，房屋管理部门一份(双方提交给房管部门的合同与本合同不一致的，以本合同为准)。

出卖方(甲方，含共有人)：_____

购买方(乙方,含共有人): _____

签章:

签章:

身份证号码: _____

身份证号码: _____

住

址: _____

住

址: _____

电

话: _____

电

话: _____

二手房购房合同篇十三

卖方: _____ (简称甲方) 身份证号码: _____

买方: _____ (简称乙方) 身份证号码: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的座落在上海市_____区_____拥有的房产,建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

上述房产的交易价格为:单价:人民币_____元/平方米,总价:人民币_____元整(大写:_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日,乙方向甲方支付人民币_____元整,作为购房定金。

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方,剩余房款人民币_____

_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起_____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

1.甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2.乙方是_____，代表人是_____。

本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

出卖方（甲方）：_____

购买方（乙方）：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

地址：_____

地址：_____

电话：_____ 电话：_____

日期：_____年_____月_____日

二手房购房合同篇十四

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

为了确保甲、乙双方的合法权益，现就住宅及车库买卖有关事项签订协议如下：

第一条经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于市号2栋4单元8楼的住宅壹套及一楼车库杂物房壹间出售(出让)给乙方，其中：住宅建筑面积为153.18平方米，车库杂物房建筑面积_____平方米。

第二条上述住宅及车库杂物的出售价(含出让价，下同)为人民币壹拾陆万元整(元)(以下金额均为人民币)。此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条付款方式：实行分期付款，首期支付陆万元整，第二期支付壹拾万元整。具体支付时间及方式如下：

(一)乙方陪同甲方到银行归还上述住宅按揭贷款余额取回《中华人民共和国房屋所有权证》(以下简称《房产证》)时支付甲方售房款陆万元整。

(二)在甲方办妥上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》及车库杂物的《使用权出让证》交给乙方的当天支付壹拾万元整。

第四条甲方必须在收到乙方支付的首期购房款并归还按揭贷款余额取回《房产证》后的____日内，与乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权，原入住人员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的____日内搬离。

第五条鉴于甲方原来只拥有车库杂物的使用权而无所有权，仅取得车库杂物的《使用权出让证》，而《使用权出让证》又不能到发证机关办理使用人变更手续的实际情况，该车库杂物房及对应的《使用权出让证》自乙方付清上述购房款(含车库杂物的出让金)之日起至该车库杂物房使用权终止之日止归乙方使用和保管。

第六条上述住宅及车库杂物的交易金额(人民币壹拾陆万元整)不包括售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等各种税费，此项税费由乙方承担。

第七条违约责任：

(一)乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、车库的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金额的百分之_____的违约金。

(二)甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间办理上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》以及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方的，甲方除必须将住宅《房产证》及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方外，必须按日支付全部售房款百分之_____的违约金。

(三)甲方未在规定时间内搬离上述住宅及车库杂物的，必须按市场房屋出租价格的三至五倍价格向乙方支付房屋租金。

(四)房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售(出让)上述住宅及车库杂物房，如已收取乙方的购房款的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方三万元整违约金;如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的80%退回给乙方;如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。

第八条本协议经双方签字并经市公证处公证后生效。

第九条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，市公证处存一份。

甲方：_____ (签名和手印)

乙方：_____ (签名和手印)

日期：_____

二手房购房合同篇十五

本合同双方当事人：

卖方（以下简称甲方）：身份证号码：

卖方代理人：身份证号码：

买方（以下简称乙方）：身份证号码：

买方代理人：身份证号码：

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）座落于_____；位于第____层，共____（套）（间），房屋，结构为____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米），房屋用途为_____；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为_____

第二条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为_____；土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为_____；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方（必须）（无须）补办土地使用权出让手续。

第三条价格。

总金额为元整（¥大写）。

第四条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金元整（¥），并于过户之日将房款全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第五条交付期限。

甲方应于本合同生效之日，将该房屋的产权证书交给乙方，乙方并于过户之日将房款元整（¥）。付给甲方，甲方将该房屋付给乙方。

第六条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期超过_____天后，即视为乙方不履行本合同。届时甲方有权按下述第_____种约定，追究乙方的违约责任。

1. 终止合同，乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。
2. 乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

第七条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在_____个月内按_____利率计算；自第_____个月起，月利息则按_____利率计算。逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第_____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 终止合同，甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。
2. 甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

第八条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

第九条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十五条本合同（经甲、乙双方签字）（经_____公证（指涉外房屋买卖））之日起生效。

第十六条本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发