

# 最新消防安装工程施工合同12篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/167454.html>

## ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

### 消防安装工程施工合同篇一

乙方（承包人）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_。

三、建筑面积：\_\_\_\_\_。

乙方承包的工程范围：\_\_\_\_\_。

承包方式（请在方框内打勾）：

包工包料

其他：\_\_\_\_\_。

一、本合同工期为\_\_\_\_\_日，自乙方进场之日起计算。乙方接到甲方书面进场通知后\_\_\_\_\_日内进场施工。

二、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

（一）因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的。

（二）因甲方不能按期提供施工图、材料、设备的。所供材料、设备不符合施工需要的。所供材

料、设备在交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度的。

(三) 因甲方未具备进场条件，不能提供施工场地、水、电源，场地道路未能畅通，障碍物未能清除等，影响进场施工的。

(四) 在施工中如因连续间歇性停水、停电影响正常施工的。

(五) 非因乙方原因造成的前道工序没有完成，影响本工程进度的。

(六) 隐蔽工程在隐蔽以前，乙方通知甲方验收，甲方没有验收的。

双方选择下列第 种方式确定本合同工程价款，并附《预算单》，价款不含消防检测费：\_\_\_\_\_。  
合同价款的形成：以\_\_\_\_\_年《\_\_\_\_\_省安装工程消耗量定额及单位估价表》、《\_\_\_\_\_省市政工程消耗量定额及统一基价表》及相应的费用定额为依据，结合设计图纸形成预算造价，经甲方审定后形成工程价款。如有增项，结算方式执行上述同等标准。

1、暂定价格。工程价款暂定，双方在结算时确定最终工程价款。

(1) 工程价款暂定为：(大写) \_\_\_\_\_，(小写) \_\_\_\_\_。

(2) 工程价格调整计算方法：\_\_\_\_\_。

(3) 结算依据：定额范围内的项目依据国家相关部门颁发的有关定额。定额规定范围以外的材料及设备费用依据供应厂家发票或相关依据。施工工程量以甲方现场工程师签证为依据。

2、固定价格。工程价款固定，根据图纸及综合单价确定，仅在下列第(2)项情况出现的，调整工程价款。

(1) 工程价款为：(大写) \_\_\_\_\_，(小写) \_\_\_\_\_。

(2) 在合同履行中出现下列情况时，应调整本工程的工程价款：

乙方承包的材料市场价格变动或者工程价款管理部门的价格调整，双方作如下约定：\_\_\_\_\_。

经批准的设计变更。

甲方更改经审定批准的施工组织设计(修正错误除外)造成费用增加的。

双方约定的其他因素：\_\_\_\_\_。

工程价格调整计算方法：\_\_\_\_\_。

1、工程预付款：本合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲方预付工程价款的\_\_\_\_\_%。

2、工程进度款：工程进度款根据工程价款与实际完成的工程量，经双方确定的比例支付。工程

进度款的结算与支付、工程量的计算约定如下：\_\_\_\_\_。

3、本工程经公安机关消防机构验收合格或消防备案后\_\_\_\_\_日内，甲方付至工程价款的\_\_\_\_\_%。

4、本工程需要结算的，经双方确认完工结算报告后\_\_\_\_\_日内，甲方付至经结算后的工程价款的\_\_\_\_\_%。

5、本工程质保金为本工程经结算后的工程价款的\_\_\_\_\_%，待质保期满后\_\_\_\_\_日内支付给乙方。

一、本工程经公安机关消防机构验收或消防备案后\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方提交本工程完工结算报告及完整的结算资料，双方进行工程结算。

二、甲方收到乙方递交的完工结算及完整的结算资料后，应在\_\_\_\_\_日内给予确认或者提出修改意见。

1、甲方应在乙方进场前\_\_\_\_\_日，向乙方提供施工图纸和施工说明\_\_\_\_\_套，并向乙方进行技术交底。乙方向甲方出具总工期进度计划，甲方可以提出修改意见。

2、乙方按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对方。

3、涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，乙方应当通知甲方到场验收。甲方没有验收的，乙方可以停止该隐蔽工程施工。验收不合格的，乙方应整改后重新验收。

4、乙方保证工程符合国家工程建设消防技术标准。

5、本工程使用的消防产品必须符合国家规定。使用依法实行强制性产品认证的消防产品的，须经具有法定资质的认证机构按照国家标准、行业标准的强制性要求认证合格。

1、工程完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_\_\_\_\_日内组织自行验收。

2、自行验收合格后，双方办理工程移交手续。

## 消防安装工程施工合同篇二

发包单位(以下简称甲方)：

承包单位(以下简称乙方)：

经依法招标确定乙方为中标单位，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国招标投标法》及其它法律、行政法规的有关规定，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方协商，本着自愿、平等的原则，签订本合同，双方共同遵守。

第一条：工程概况

工程名称：

工程地点：

工程规模：

## 第二条：承包方式

本消防安装工程项目按包工、包料、包设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包报建及相关备案手续办理、包竣工验收、包工程保修、包全套竣工资料、包管理费、利润、各种规费和税金、包人、材、机价格上涨的大包干形式进行，按4.1.2《合同承包价格》明确的相应项目承包固定综合单价和承包总价包干，不再存在任何签证。

## 第三条：承包范围

3.1、本工程承包范围为设计研究院所设计的室内、室外、地下室消防施工图范围内包含的全部内容。

3.2本工程承包主要内容还包括：

- a、消防报批报建、竣工验收备案等相关手续;
- b、消火栓系统(室内消火栓管道、消火栓水泵接合器及室外消火栓安装、室外消防环管);
- c、自动报警(包括探测器、各类型模块安装及调试);
- d、消防排烟系统(含风机、风管及风口安装，送风机组、机座及其土建预埋预留后的修补);
- e、灭火器配置(包配电房的液体灭火器);
- f、广播系统;
- g、自动喷淋系统、消防泵及稳压系统(含喷淋泵、消防泵、稳压泵及气压罐安装);
- h、主机、水泵房及水泵控制系统(包括控制柜及机座);
- i、屋顶消防水箱的采购安装，自动进水装置的采购安装;
- j、地下室消防水池进、出水口都由消防采购安装;
- k、高层走道、电梯前室有喷淋系统，手动启动时的排水管道、消防电梯排水泵及排水管道归消防采购安装;
- l、清场防火门及防火卷帘门，消防控制水泵房门、配电房门、电梯机房等防火的门、锁、安全标记牌由消防制作安装;

m、所有应急照明灯具及安全指示牌(灯);

n、消防强、弱电划分：

甲方提供所有动力电源到控制箱，所有控制箱到消防动力的连接线由消防自行安装(包含消防联动的出线);

公共区域消防强电应急照明、安全指示牌(灯)、疏散指示牌(灯)、楼层指示牌(灯)的预埋和穿线由消防自行布管穿线，甲方只提供电源接线点;

地下室楼层应急照明、安全指示牌(灯)、疏散指示牌(灯)的预埋和穿线由消防自行布管穿线，甲方只提供电源接线搭火点，其材料按图要求采购;

消防弱电由消防根据设计与消防规范负责安装;

公共区域所有配电箱柜的强电检测均由消防负责。

o、上述项目中未明确的消防设计施工图中的所有消防工程皆由消防负责。

3.3、按设计图纸、甲方要求、国家有关消防工程施工验收质量标准、合同工期承担本项目的工程施工、资料整理备案、竣工验收、交付使用，并承担任何质量缺陷的保修责任，承担相应的经济与法律责任。

3.4、乙方应处理好消防主管单位关系，自行承担消防主管单位及相关部门的各种赞助费用和处罚。

#### 第四条：工程造价

##### 4.1、合同价款

###### 4.1.1本工程合同总造价为

人民币大写：佰拾万仟佰拾元整，¥：元。(结算以按每平方米建筑面积承包项目的综合单价\*相应实际完成的经双方确认的施工建筑面积+按总价承包的室外工程承包总价+按总价承包的地下室公共消防设施承包总价)

###### 4.1.2 合同承包价格

本工程室内消防工程分高层(主楼部分)、商铺、地下室(本身专用消防设施)以每平方米建筑面积按固定综合单价承包;室外工程(消防环管、消防栓等)、地下室公共消防设施(非地下室本身专用的消防设施)按固定总价承包。合同承包价格见下表：

序号承包项目名称

承包面积/m<sup>2</sup>承包单价(人民币/元)

合价/元

程高层(主楼部分)每m<sup>2</sup>建筑面积承包固定综合单价 元/m<sup>2</sup>

商铺每m<sup>2</sup>建筑面积承包固定综合单价 元/m<sup>2</sup>

1地下室(本身专用消防设施)每m<sup>2</sup>建筑面积承包固定综合单价 元/m<sup>2</sup>

2室外工程(消防环管、消防栓等)合同承包固定总价 元

3设在地下室非地下室本身专用的公共消防设施合同承包固定总价 元

4.1.3上述“承包固定综合单价”和“承包固定总价”已包含第二条工程承包方式和第三条承包范围内的所有工作内容和费用。已包含按设计施工图、技术规范要求、现场施工条件、招标文件及合同要求完成消防安装工程全部工作可能发生的所有费用，包括分部分项工程费、措施项目费、管理费、利润、各种规费、安全文明施工措施费、技术措施费、设备进出场、人员食宿、工程保修、税金等工程直接、间接的所有费用在内。以及招标文件与合同明示或暗示的所有责任和义务所需的费用，不论国家政策和市场行情如何变动都不另进行价格调整。

4.1.4 上述承包价格为承包固定价。是中标承包单位在认真阅读图纸，全面熟悉和理解设计施工图的全部项目内容，熟悉了解现场施工条件环境，按投标邀请函规定的格式编制完整准确的工程量报价清单，准确计算后双方确定的承包价格。合同签订后不再因承包单位投标时没有认真研究图纸，踏勘现场，漏报少报工程项目与工程量，或因对图纸和现场施工环境条件理解不全面而产生报价偏差以及施工期内市场变化引起的造价变化做任何调整。

4.1.5按政策须向建设行政管理部门缴纳的养老保险费、其他保险费、农民工工资保证金、安全文明施工专项费等均由承包方负责自缴自返，且已经含在承包价格中。

4.1.6建设行政管理部门备案、办理相关手续费用和招投标费用以及上缴主管部门的其它费用按建设主管部门要求各自承担其费用。

4.1.7施工用水用电由发包人提供现场安装用水用电接驳点至用地红线边，承包人自行从接驳点接出并安装水表电表，其费用按市政供水供电价格由中标承包人自行承担。

## 第五条：施工工期

5.1本项目原则上定于 年 月 日进场(具体进场开工日期以甲方工程部的要求为准)，施工总工期根据土建工程进度，以不影响土建和工程整体验收交付使用为准。

5.2 承包单位所承包的全部工程竣工，应向监理方提交竣工报告(含备齐竣工备案的全部竣工资料)，由监理方提请建设方组织验收，工程验收合格之日为竣工日期。因承包方原因造成工期延误，影响土建或工程整体进度，给予5000元/天违约罚款，并承担由此给甲方造成的相应的损失费用。

5.3工程全部完工，乙方必须及时退场，乙方接到拆场通知后，必须在5天内拆场完毕，否则，每延期一天向甲方支付10000元违约金，并承担相关责任及由此给甲方带来的经济损失。

## 第六条：工程质量

6.1 本项目工程质量要求达到国家消防安装工程质量验收规范的合格标准以上，乙方必须严格按照设计文件，国家现行质量检验标准及相应技术规范标准和上级单位有关规定进行规范施工以保证工程质量，并接受建设行政主管部门、监理方和甲方的质量监督管理，服从甲方与监理方代表的指挥及安排。

6.2 乙方在施工过程中的工程质量经甲方、监理方及质量监督部门检测达不到规范和设计要求的质量标准，乙方必须无条件返工直至达到合同规定的质量标准，并承担相关责任及由此给甲方带来的相关经济损失，费用在乙方的工程进度款内扣除。

6.3 本工程除设计文件(施工图纸等)另有规定外，用于工程的所有材料、设备和工程施工的质量均应符合招标时已颁布的国家和邵阳市现行标准和规范的相应规定和要求。标准和规范文件不一致时，以要求高的为准。用于工程的主要设备、材料等需提供相应的出厂合格证书和符合规范要求的检测报告，需要现场抽样检测的必须进行现场抽样检测，凡不符合质量规范与合同要求的产品一律禁止使用。

6.4 本工程所涉及的主要材料、设备、各种报警设施必须是三证齐全的国家标准产品，并符合消防主管部门认定合格的产品。镀锌钢管采用天津友发牌或衡水华歧牌热镀管，报警系统设备采用海湾公司生产的海湾牌，水泵采用上海连城牌。在材料、设备订购或进行施工之前，中标承包单位须向监理和建设方代表呈示有关样品或试料样板及有效的质量证明、产品技术数据说明，获得批准，并由监理方封样;主要设备采购进货前应呈报建设方代表到供货方现场察看，符合设计和合同要求方可采购进场。如因材料质量、规格、型号等指标不符合设计要求及规范要求，所造成的工程返工，一切损失由投标方全部自行负责。

6.5 所有材料、设备进场乙方必须填写材料进场验收报告单，及时报请甲方和监理方现场施工代表验收签证，且应向监理和建设方提供产品合格证明、质量保证书及检验单原件(如为复印件，则需说明原件存放于何处，以备查)等，验收合格并签证后方可用于施工，未经验收签证或验收不合格的产品一律不得用于工程，对与样品或设计和规范要求不符合的材料及设备，监理和建设方有权责令其调换，中标承包单位须按照建设方要求的时间将不合格产品运出施工现场，重新采购符合要求的材料及设备，并承担由此发生的所有费用，工期不予顺延。由此给建设方造成的损失由承包单位负责赔偿。

6.6 所有隐蔽工程隐蔽前必须报甲方和监理方进行隐蔽工程验收签证，验收合格方可进行隐蔽，未经验收或验收不合格不得隐蔽，否则甲方和监理方有权要求乙方打开重新检查验收，由此产生的费用由乙方承担;分部分项工程完工必须填写分部分项工程验收报告，及时报请甲方和监理方现场施工代表验收签证，验收合格并签证后方可进入下道工序施工，否则甲方和监理方有权要求乙方停工，由此产生的损失由乙方承担。

6.7 分部分项工程验收不合格乙方应自觉组织及时返工直到符合要求为止，若乙方拒不服从建设监理方和甲方现场施工代表的管理，不按规范要求进行返工，建设监理方和甲方现场施工代表有权对乙方处以3000—5000元/次的质量罚款。情节严重的，视乙方违约，甲方可解除合同;

6.8 无论发包人、监理公司、国家质量监督机构是否对承包工程进行并通过质量检验，承包人都应对所承包工程及所采购的材料、设备负责，除非质量问题是由于设计原因引起的。对后者承包人应及时通知发包人及监理公司，并等待发包人和监理公司的指令。

6.9 承包人应按照有关技术规范的要求，设置专门的监测岗位，完成各项工程的检测、调试、测量与观测，并累积形成完整的技术资料。

6.10 工程保修：本工程质量保修期二年。工程竣工验收合格后，以合格证书签发日为准在合同规定的保修期内，各系统工程因安装不当或设备、材料质量所致发生故障，由承包人无偿进行保修，需要更换的设备必须及时更换。承包人必须在收到监理公司、发包人的通知后及时派专业人员到场免费修复。否则发包人可自行组织修复，由此产生的费用由承包人承担，发包人直接从预留质量保证金中双倍扣除，不足部分由承包人另行支付。

## 第七条：设计变更

7.1 乙方应严格按甲方提供的设计施工图与合同约定进行施工，不得擅自改变设计进行施工，施工过程中若乙方认为设计有不合理的地方，应以文字与图示方式向甲方和监理方提出修改意见，得到设计单位同意并经甲方和监理方签证认可后方可进行变更。

7.2 因甲方原因需要变更原设计时，由甲方或监理单位向乙方发出变更通知，乙方按变更要求进行施工。

## 第八条：安全生产与文明施工

### 8.1 安全生产

8.1.1 乙方必须严格按照安全生产规范进行施工，配备专职安全生产管理员，随时对现场的安全隐患进行检查整改，施工现场应严格按安全规范做好安全生产防护措施，施工区域应进行安全围护，树立安全警示标牌，确保施工安全；

8.1.2 乙方必须对施工人员进行全面的安全教育，施工人员进入现场必须按规范戴好安全防护工具，严禁违规操作，若检查发现有未戴安全防护工具或违章操作的情况，甲方有权对乙方进行500-1000元/人次的安全处罚；

8.1.3 油料等易燃易爆物品乙方必须安排专人按安全规范进行保管，施工用电用火必须严格按安全规范进行管理，所有施工机械设备均应专人专职使用管理，采取相应的安全措施确保施工安全；

8.1.4 现场所有设备、材料乙方应安排专人进行看护保管，因守护管理不善造成丢失或损坏均由乙方自行负责，甲方不承担任何连带责任；

8.1.5 乙方对施工安全和设备材料管理负全部责任，施工过程中造成的任何安全事故或财产损失均由乙方负全面的经济责任和法律责任。

### 8.2、文明施工

8.2.1 乙方应按照文明施工的规范要求组织施工，对全体施工人员进行全面的安全文明施工基础教育，制订安全文明施工管理制度，设置安全文明施工标牌，把工地建成文明施工的样板工地；

8.2.2 乙方应教育施工人员遵纪守法，遵守国家法律和甲方的管理制度，处理好与兄弟施工单位



及当地百姓工的关系。严禁在施工现场或生活区内聚众赌博，吵架闹事，否则甲方有权视情节轻重处以500-1000元/次罚款；

8.2.3 工地现场所有施工材料必须分类堆放整齐，施工垃圾每天下班之前必须清理运出施工现场，工地现场必须清扫干净，若检查发现材料乱堆乱放或垃圾未及时清理，每次处以500-1000元罚款；

8.2.4 乙方应采取一切必要的措施，选择正确合理的运输路线、运输工具，避免设备、材料进出场对现场周围或通往现场的道路、桥梁造成环境污染或破坏损伤，由于设备、材料进出运输造成任何环境污染或破坏损伤而引起的一切索赔、罚款均由乙方自行承担责任，同时乙方应为自己的运输路线道路通行办理相关的许可手续并承担全部费用。

## 第九条：工程验收

### 9.1、隐蔽工程和分部分项工程中间验收

9.1.1 隐蔽工程(如暗敷预埋的管道等)隐蔽前、分部分项工程完成后乙方应及时报请甲方和监理方进行验收，经验收符合设计和规范要求后方可进入下道施工工序，未经验收或验收不合格不得进入下道工序，更不得进行隐蔽，否则甲方和监理方有权要求乙方打开重新检查验收，由此所产生的费用和延误的工期均由乙方负责；

9.1.2分部分项工程验收不合格时乙方应及时整改返工到合格为此，不及时整改返工，甲方有权拒绝验收，由此产生的工期延误和其他经济损失由乙方负全部责任。

### 9.2工程竣工验收

9.2.1全部工程按设计施工图、合同约定、甲方要求全部完成，施工方自检合格，符合设计与有关规范及消防主管部门的要求后向甲方提出工程竣工验收申请报告，由甲方组织相关部门及时对工程进行整体竣工验收；施工承包方必须保证工程通过消防部门验收合格，验收所发生的一切费用由施工方负责。

9.2.2乙方竣工验收申请报告的内容按规范要求提供且必须具备以下条件：

工程已全部按合同约定和设计规范要求完成，经有权部门检测质量符合规范与设计要求；

各项竣工技术资料已按规定整理齐全装订成册并按程序签认备案完成；

提供资料清单和竣工技术资料一式陆份。

9.2.3 工程实际竣工交付以经甲方、监理方、消防质量监管部门验收合格，各方正式签字盖章通过为准。

## 第十条：工程结算

### 10.1结算条件：

10.1.1全部工程按设计施工图、合同约定、甲方要求全部完成，经竣工验收检查符合施工技术规范、工程验收标准要求，经有权部门竣工验收合格；

10.1.2所有竣工资料按规范和甲方要求整理齐全，并按规定备案完成；

10.1.3承包范围外增加工程和合同内减少工程已全部按合同约定完成签证，且签证手续及时规范齐全；

10.1.4符合上述条件后由施工方按合同约定编制完整的工程结算书送甲方有关部门审核；

## 10.2 结算方式

10.2.1、以甲方、乙方、监理方三方按本合同第四条《工程造价》约定的计价方式、合同“承包固定综合单价”与“承包固定总价”、现场核定的实际完成的施工面积和工程项目进行按实结算；

10.2.2 工程结算总造价=以按每平方米建筑面积承包项目的承包固定综合单价\*相应实际完成的经甲乙双方、监理单位确认的施工建筑面积+按总价承包的室外工程承包总价+按总价承包的地下室公共消防设施承包总价；

## 第十一条：工程款支付方式

11.1工程预付款：本项目无工程预付款；

11.2 工程进度款：

11.3工程结算款：工程经有权部门竣工验收合格，竣工资料整理齐全并备案完成，提交验收合格证书后办理工程结算，结算经审定双方签字认可后一个月内付至工程结算总价的95%；

11.4 留工程结算总价5%的质量保修金，在质量保修期满无质量问题一个月内支付完毕。

11.5 付款发票：每次付款施工单位应开具相应的税务发票方可付款，否则发包方财务有权拒绝付款或按当次所付金额的6%暂扣税金，暂扣税金在施工方向发包方财务提交税票时无息返还。

## 第十二条：履约保证金

12.1履约保证金的提交：乙方在本合同签订前三天内按合同总价10%向甲方提交履约保证金人民币大写：元整，¥：元；

12.2 履约保证金的返还：履约保证金在完成承包工程总量50%后10天内无息返还60%，工程全部安装完成，初验合格后10天内全部无息返还。

## 第十三条：双方的权利与义务

13.1甲方的一般权利与义务：

13.1.1负责组织相关方面进行施工技术交底，工程施工中如有设计变更，及时向乙方传达变更意图及提供变更图纸。

13.1.2负责组织工程量的现场及时核定与签证，负责组织分部分项工程的验收与签证；

13.1.3负责组织各有关单位召开工程会议，听取汇报、安排工作，及时了解、协调解决施工中存在的问题，确保施工各方面工作的顺利开展。

13.1.4施工过程中，甲方和监理人员有权对乙方的工程质量、进度进行监督检查，对不符合要求的部分，有权要求乙方及时进行返工处理。

13.1.5施工过程中如乙方拒绝或不服从甲方和监理方的监督管理，影响工程质量进度者，视为乙方违约，甲方有权对乙方处以3000-5000元/次罚款。

13.1.6有权对乙方施工过程中不安全因素提出整改要求和处罚决定，乙方不服从管理时有权进行强制性处罚。

13.1.7按合同约定及时审核和支付工程进度款，及时组织工程验收办理工程结算。

13.1.8负责向乙方提供临时设施的搭建场地，提供施工用水源电源接驳点至项目红线边，由乙方自行安装水表电表，并按市政供水供电价格计价向甲方支付水电费。

13.1.9协助乙方处理施工过程中与当地政府和当地群众的关系。

## 13.2乙方的一般权利和义务

13.2.1进场施工前向甲方提交切实可行的施工组织设计，负责施工过程中人员、机械设备、材料、项目施工的组织与管理，负责管理好施工人员的安全，自行办理意外伤害险及第三责任险，施工设备保险，并承担其费用。

13.2.2 负责及时向有关部门缴纳养老保险、安全文明专项措施、材料设备检测检验等合同约定或政策规定应由施工方缴纳的各项费用、及时办理相关报建报备手续，并承担其费用。

13.2.3 负责处理施工过程中发生的一切周边矛盾，施工过程中妥善处理与当地居民的关系，避免纠纷的发生，如因乙方在施工中因自身原因造成的矛盾导致停工，赔偿等损失，由乙方自行负责，并不得要求工期顺延。

13.2.4 乙方确定为项目负责人，为技术负责人，全面负责现场施工管理，负责按规定配备相应的岗位管理人员并报监理和甲方备案。负责配备足够的机械设备、工程材料、各专业施工技术人员，按合同要求组织施工，确保工程质量、进度和施工安全。

13.2.5 按国家有关规定处理好施工人员的报酬、农民工工资保证、劳动保险、养老保险等相关事宜，及时支付劳动报酬，解决好劳资纠纷，杜绝工人上访事件发生，因未处理好以上关系引起的一切后果由乙方全部负责。负责加强内部管理，教育施工人员遵纪守法，不得有违纪违法行为，不得聚众闹事，不得损害他人的财物；

13.2.6负责按规定编制整理好工程竣工验收资料和工程结算资料交甲方和监理方审核，及时按规范整理完成竣工资料的备案工作；

13.2.7乙方应自行处理好一切债权债务，乙方与材料、设备供应商或其他第三者在业务过程中所有现有发生的、将来发生的或潜在发生的法律、经济责任均由乙方自行负责，甲方不承担任何连带责任，若因此给甲方造成信誉或经济上的损失，甲方有权追究乙方的法律与经济责任；

13.2.8全面履行合同条款，按时保质完成合同约定的全部工作；

13.2.9负责安排好施工人员工作、生活，保障施工人员的基本生活条件与环境，确保施工人员能全力、安心、安全的进行工作；

13.2.10负责施工临时设施的修建，负责施工用水表电表和管线安装，按合同约定向甲方交纳水电费用。

#### 第十四条：违约责任

14.1因甲方原因不能按合同约定及时办理工程签证、分部分项和隐蔽工程验收，因此造成停工，由甲方承担相关责任并顺延工期，因乙方原因不能按合同约定及时办理工程签证、工程验收，因此造成停工，由乙方承担相应责任工期不予顺延；

14.2甲方如不按合同约定支付工程款，每推迟一天按应付款金额的银行同期贷款利率向乙方偿付违约金，因乙方不能及时提供合格的付款资料而影响付款由乙方负责；

14.3因乙方原因延误工期，不能按合同约定的时间完工，每推迟一天，给予5000元/天违约罚款，延误工期10天以上，每推迟一天，给予10000元/天违约罚款；逾期20天仍不能按约定完工的甲方有权解除合同；

14.4任何一方非对方原因而单方终止或不履行合同，由此而给守约方造成的经济损失由违约方全额赔偿，另由违约方按合同金额的10%对守约方给予补偿；

14.5乙方未处理好劳资纠纷或其他事宜，导致工人上访、新闻媒体曝光，严重影响到甲方形象和声誉的，甲方有权要求乙方支付10万元违约金并采取补救措施。情节严重的，甲方有权解除合同；

14.6严禁乙方转包、分包，否则视乙方违约，甲方可解除合同；

14.7如乙方违反本合同其他约定，拒绝整改或整改不到位的，甲方有权解除本合同；

14.8因乙方违约被终止合同，乙方结算工程价款按其已完成工程量的60%进行结算，且由乙方原因解除合同，乙方必须在5天内完全退场，否则每延1天，另支付违约金1万元。

#### 第十五条：其它

15.1承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，质量保修内容与保修期按本合同约定执行。

15.2未尽事宜双方共同协商解决或另签补充协议;

15.3本合同的附件如招投标文件, 投标报价单、设计图纸、设计变更、技术交底、工程签证等都是本合同的重要组成部分, 与本合同具有同等法律效力;

15.5合同执行过程中如发生争议, 双方应本着友好的原则协商解决, 如经协商仍不能达成共识, 任何一方都可向项目所在地人民法院起诉, 按法律途径解决。

第十六条: 本合同一式六份, 甲方四份, 乙方二份, 经双方代表签字、加盖公章后生效,

合同附件: (合同组成文件)

1、本消防安装工程招标文件

招标编号:

2、乙方投标文件: 包括本消防安装工程投标报价在内的(商务)(资格)(技术)等全部投标文件;

3、本消防安装工程施工图设计文件及相关说明书, 工程技术交底资料;

4、履约保证金收据;

5、标准规范及有关技术文件, 技术要求;

6、双方有关工程的洽商、工程签证、变更等书面协议或文件视为本合同的组成文件。

甲方: 乙方:

签约代表人: 签约代表人:

电话: 电话:

开户银行: 开户银行:

银行帐号: 银行帐号:

单位地址: 单位地址:

签订日期: 年月日 签订日期: 年月日

消防安装工程施工合同篇三

发包方: \_\_\_\_\_房地产开发有限公司(以下简称甲方)

法定注册地址:

法定代表人：

联系电话：

承包方：（以下简称乙方）

法定注册地址：

法定代表人：

联系电话：

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪庭消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

#### 第一条：工程概括

1、工程名称：项目工程\_\_\_\_\_栋及地下室。

2、工地点：

3、承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价\_\_\_\_\_元，总建筑面积约\_\_\_\_\_万平方米，总工程造价约\_\_\_\_\_万元。

4、工程内容：

- (1) 室内消防栓系统；
- (2) 自动喷淋系统；
- (3) 自动火灾报警系统；
- (4) 排烟系统、消防加压系统；
- (5) 室外消防栓系统；
- (5) 乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。

5、消防报建费由乙方负责。

#### 第二条：合同价款及承包形式

1、合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米\_\_\_\_\_元，总造价为\_\_\_\_\_万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

- 2、本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。
- 3、如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。
- 4、该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

#### 第三条：付款方式

- 1、本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款\_\_\_\_%，即\_\_\_\_万元。
- 2、该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款\_\_\_\_%，即\_\_\_\_万元。
- 3、工程施工完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款\_\_\_\_%，即\_\_\_\_万元。
- 4、本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后\_\_\_\_日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留\_\_\_\_%质保金，一年后支付）。

#### 第四条：施工日期

- 1、工程总工期为\_\_\_\_日历天；开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。
- 2、实际开工时间以甲方确认的现场通知为准，实际竣工日期按政府消防部门出具的“消防验收合格”或备案证明文件所标示的最后日期为准。各节点工期、区段工期按甲方通知。
- 3、若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。乙方不因此而向甲方索赔相应费用。
- 4、除第合同明确列示的原因外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等，皆包括在上述工期内。

#### 第五条：设备及材料供应方式

- 1、本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。
- 2、乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

#### 第六条：工程质量及验收交工

- 1、工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。

- 2、隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。
- 3、本合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套。
- 4、工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。
- 5、工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期\_\_\_\_\_年。

## 第七条：双方职责

### （一）甲方职责

- 1、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。
- 2、根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。
- 3、如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。
- 4、协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。
- 5、因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。
- 6、在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

### （二）乙方职责

- 1、施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。
- 2、按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。
- 3、严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。
- 4、已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。
- 5、及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。
- 6、在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。



7、严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。

8、工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

第八条：因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、协作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由\_\_\_\_\_地的人民法院管辖。

第九条：施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

甲方：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

#### 消防安装工程施工合同篇四

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_供热公司

依照《中华人民共和国民法典》以及有关规定和地方现行劳动法的要求。双方根据包工包料，工程分工负责协作的精神，并承担一切的责任和义务，经甲乙双方充分协商商定合同，并严肃执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_采暖管水安装工程

2、工程地址：\_\_\_\_\_

3、承包方式：包工包料。

4、工程期限：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完工，工期15为天？

5、合同价款：按照实际发生工程量计算，共计\_\_\_\_\_元整(y：\_\_\_\_\_).详见清单。

6、付款方式：乙方进入工地首付工程总价款的工程完工后付剩10%余交工后试用两个月全部付清。

7、乙方工人的住宿和生活，自行在施工现场外安排与甲方无关。

### 第二条：工程质量

1、中方根据国家质量验收规范和本工程技术规范的评定标准、对乙方进技术监督和质量要求、乙方施工中工程

没有达到标准的、如造成施工返工.后果自负、并赔偿中方损失。

2、乙方必须按照图纸设计?变更、技术规范及中方和技术人员交底说明为依据、精心组织施工，全部工程质量必须保证合格，否则造成一工损失山乙方承担。

### 第三条：工程安全

1、分项工程承包的所有施工人员，若在施工过程中违章操作或马虎大意造成的工伤事故山乙方承担全部责任。

2、施工现场必须每天达到清洁，所用小型设备、材料及废料堆放整齐，达到文明施工。

### 第四条：附则

1、因履行本合同发生劳动争议，双方均可向劳动仲裁委员会申请仲裁。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、本合同未尽事宜，按照国家和自治区有关规定执行。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效，到工程竣工并结算完毕后失效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_供热公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 消防安装工程施工合同篇五

甲方：

乙方：

根据消防法的有关规定，甲方将关岭自治县公路管理段业务综合楼消防工程承包给乙方施工安装，乙方按有关图纸规范要求施工，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、工程名称：关岭县公路管理段业务综合楼

二、工程地点：关岭县交通路

三、工程内容：室内消火栓给水系统安装(不含应急灯，灭火器，疏散标志等，防火门等，增加工程范围费用另计)。

四、承包方式：包工包料，(由甲方提供施工安装电源承担费用并负责连接城市市政自来水管网连接事项)。

五、工程总造价为：陆万叁仟元整(63000.00元)包干价。

六、工程安装完工后，经消防部门验收合格后，甲方六天之内一次性付给乙方总工程款，款未付清之前，产权属于乙方所有。

七、工期要求：20xx年5月2日至20xx年5月20日止。

八、质量标准：达到国家现行消防验收规范标准，消防部门验收合格，否则，一切损失由乙方负责。

九、违约责任：由违约方承担对方一切经济损失。

十、安全责任：甲方负责提供安全的施工环境，施工过程中造成的安全事故，由乙方负责。

十一、乙方在安装消防设施时打穿楼洞修补由甲方负责。

十二、本合同自签字时生效，生效后双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

日期：年月日 日期：年月日

## 消防安装工程施工合同篇六

发包人(全称)：[以下简称甲方]\_\_\_\_\_

承包人(全称) : [以下简称乙方]\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则，结合工程实际情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_。

工程地点：\_\_\_\_\_。

工程内容：\_\_\_\_\_。

### 二、工程承包范围

承包范围：施工图范围以内的内容(给水、污水、雨水、化粪池)。

### 三、合同工期

以甲方指定工期为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格工程

- 1、乙方确保该工程质量一次性验收达到合格等级，如达不到等级，甲方将不予验收。
- 2、乙方应按标准、规范和设计的要求组织施工，随时接受甲方质监部门的检查。
- 3、如出现质量事故，一切损失由乙方承担，甲方不负任何责任。

五、合同价款：人民币\_\_\_\_元整(¥ \_\_\_\_元)

### 六、合同价款及支付

1、本合同价款包干，已包含图纸范围内所有内容.设计变更及现场签证等所涉及工程在合同工程量的±5%内,则合同价款不予调整,若设计变更、现场签证等所涉及工程在合同工程量的+5%以上，则只对超出+5%的部分进行调整.若单项设计变更金额超过\_\_\_\_万元,据实结算.

2、结算调整的原则：

定额版本及综合取费标准按照招标文件要求执行。

主材按照招标文件执行，若文件没有明确的，经双方协商来确定。

3、本合同价款具体结算支付规定如下：

- (1)每月按工程形象进度的60%支付工程进度款;
- (2)整体竣工验收合格,支付至合同价的75%;
- (3)工程审计完,支付至审计价的85%;
- (4)审计完后六个月,支付至审计价的95%;
- (5)余款(审计价的5%)作为质保金,在竣工验收合格之日起的一年后30天内支付(无息)。

## 七、工程材料采购供应

施工所需材料全部材料由施工方自行采购,采购的材料必须有出厂合格证,进场材料均需得到甲方驻现场工程师和监理认可后方可使用。

## 八、双方一般责任

甲方责任和义务:

- 1、甲方驻工地全权代表姓名:
- 2、甲方代表易人,建设方应提前七天书面通知乙方。

后任继续承担前任应负的责任和义务。

- 3、监理单位单位称号:
- 4、监理单位驻工地总监理工程师姓名:
- 5、甲方负责组织乙方和有关部门进行图纸会审,并做好记录。
- 6、甲方负责向乙方提供工程施工图2套。
- 7、甲方负责施工所需水、电及运输道路,从施工场地外部接至施工现场,并保证施工期间的需要。
- 8、将施工现场的水准点和坐标控制点,以书面形式交给乙方,并进行现场交验。
- 9、甲方负责协调施工现场各承包单位之间的协作关系。

乙方责任及义务:

- 1、乙方驻工地全权代表姓名:
- 2、乙方代表易人,应提前七天以书面形式通知甲方,后任继续承担前任应负的责任及义务。

- 3、乙方按规定及工程需要，配备足够的有岗位证书的施工管理人员，并将公司执照、资质证书、项目经理、施管人员，岗位证书等全套复印件交甲方项目部及监理公司。
- 4、乙方在拿到施工图7天编制施工组织设计(施工方案)交甲方项目部及监理公司待通过后，填写开工报告认可后方能组织施工。
- 5、乙方负责向甲方项目部提供工作进度计划，质量安全进度网络控制节点图。
- 6、乙方必须保证施工现场清洁，符合武汉市文明施工，安全施工的规定要求。

承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

7、乙方负责已完工程的成品保护工作，承担未交付甲方之前发生损坏的修复费用，因其它单位造成的损失，由甲方仲裁协调。

## 九、安全

为了加强安全施工管理，贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，甲乙双方必须明确双方在施工生产中的安全责任和职责：

### 一)甲方责任和工作：

- 1、向乙方传达国家和上级有关部门下发的有关安全生产的方针、政策、法规及其它文件。
- 2、向乙方提供工程所需的部分安全技术资料。
- 3、协助乙方做好工伤事故的调查处理和事故隐患的整改工作。

### 二)乙方责任和工作：

- 1、乙方必须严格执行国家有关安全生产的方针政策、法规、严格制定有关安全文明施工措施。
- 2、乙方在施工期间必须接受甲方的监督和指导，并定期向甲方安监部门汇报工作。
- 3、乙方项目经理必须亲自抓安全工作，配备专职安全员，并报甲方备案。
- 4、乙方施工现场要建立由生产管理人员和班组长参加的安全生产管理小组，对生产进行监督检查，发现隐患及时消除，特殊工种要持证上岗，凡患高血压，心脏病以及不适合高空作业者，严格从事高空作业。
- 5、乙方施工现场的作业人员，机械设备，临时用电，脚手架等设施必须符合\_\_\_\_\_市有关规定。
- 6、凡在乙方施工范围内发生的一切安全责任事故所造成的人身伤亡和经济损失及刑事责任，全由乙方承担。

## 九、履约保证金

甲乙双方在签订合同之日起的\_\_\_\_天内，乙方应向甲方提交履约保证金，履约保证金金额为人民币\_\_\_\_元整(转账支票)。

在本室外综合管网工程全部完工，并竣工验收合格，无息退还履约保证金。

在以下情况下，履约保证金不能退还或部分退回：

- 1、因室外综合管网工程导致土建施工承包单位关键线路延长工期\_\_\_\_天以上(含\_\_\_\_天)。
- 2、承包方未能忠实地履行合同文件规定和此后双方同意的对合同的有效修改、补充和变动。
- 3、使用伪劣材料或未按规范要求施工，经甲方或监理方劝阻3次以上，仍未进行改正的。
- 4、未经甲方同意，将本工程转包给其它单位。
- 5、乙方违反合同相关约定，履约保证金作为违约金予以抵扣。

## 十、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同相关的任何事宜发生争议或纠纷，甲、乙双方应及时友好协商解决，如协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，一裁终局。

## 十一、其他

- 1、本合同一式捌份，甲、乙、两方各执肆份，均具有同等法律效力。
- 2、若非甲方同意，本工程严禁其他任何形式的分包与转包，一经发生，甲方有权解除本合同，甲方要求解除合同的书面通知到达乙方之日起，本合同自行中止，同时乙方应按本合同总金额的\_\_\_\_%向甲方支付违约金和履约保证金。

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_ 承包人(乙方)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 消防安装工程施工合同篇七

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

一、工程概况：\_\_\_\_\_

1、本合同为大包干合同，乙方已知悉施工场地的要求及困难性。乙方需保证将施工场地原有的消防联动报警点全部更换完毕，保证消防联动系统能正常运行，并且能通过梧州市消防大队的消防检查。若消防大队提出因消防联动报警点不够所以未能通过消防检查，由乙方负责增加消防联动报警点，并自行承担由此所产生的所有增加的报警设备的费用，以达到能通过梧州市消防大队的消防检查为准。

2、工程名称：\_\_\_\_\_

3、工程施工地址：\_\_\_\_\_

4、工程内容：\_\_\_\_\_

二、承包范围：\_\_\_\_\_

消防火灾自动报警联动系统

三、承包方式：\_\_\_\_\_

包工包料。

四、合同工期：\_\_\_\_\_

1、开工日期：\_\_\_\_\_

2、竣工日期：\_\_\_\_\_

五、工程造价及付款方式：\_\_\_\_\_

1、工程造价：\_\_\_\_\_ 金额(大写)：\_\_\_\_\_ (含税价)

2、付款方式：\_\_\_\_\_ 本合同预付款为合同价款的10%，全部货到现场经甲方工作人员点算核实后付至合同价款的30%，安装调试完毕经过甲方初步验收合格后付合同价款的30%，消防检测合格后付至合同价款的25%，工程结算总金额的5%作为工程质量保修金。

六：\_\_\_\_\_ 质量标准及要求：\_\_\_\_\_

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收,且乙方必须能确保通过甲方所在地消防主管部门的最终验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、检验报告单，使用说明，检测、国家消防检验报告和设备验收标准。甲方可以随机抽检原材料和设备，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。



4、消防报警主机应设置及可兼容联动甲方现有设备的远程手动启动及自动联动防火卷帘门、消防水泵、消防风机功能。消防报警主机应具备监视泵故障功能。火灾自动报警联动系统中的消防电话系统应正常通话。火灾自动报警联动系统必须正常工作，一旦出现故障，无工作报警的，经过查证原因是产品质量问题导致的时，乙方须负责修复和处理赔偿相应的损失。

5、消防主机移交使用时如厂家所生产的主机操作系统存在需要密码开启操作的所有系统，乙方须无条件提供使用密码供甲方保存使用。一旦出现须要密码开启至甲方消防主机系统无法正常使用时造成的损失，乙方必须无条件全部负责修复和保证甲方消防主机能够正常使用。

6、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

七、安全施工：\_\_\_\_\_

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，所产生的安全事故及质量问题由乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

八、质量保修：\_\_\_\_\_

1、本工程免费质量保修期限为：\_\_\_\_\_经双方签字验收后报警主机三年、前端设备两年。期满后须提供零部件采购渠道和相关供应厂商的联系电话。

2、乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理，必须修复正常。

3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到至少1次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收3%的劳务费。乙方联系电话：\_\_\_\_\_  
乙方联系人：\_\_\_\_\_

4、保修金支付方法

(1)质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，七个工作日内，甲方一次性无息付给乙方。

(2)在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在本条第二点规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

(3)在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

九、甲、乙双方责任：\_\_\_\_\_

- 1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。
- 2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代表证等相关资质证明。
- 3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。
- 4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。
- 5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。
- 6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。
- 7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。
- 8、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。
- 9、乙方负责为甲方培训操作维护人员4人，正常维修维护处理人员2名。直至能够完全独立处理操作和维护工作。

#### 十、违约责任、索赔

- 1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2‰的违约金。
- 2、甲方无正当理由未按合同约定付款，超过5个工作日的，工期顺延推迟。
- 3、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。
- 4、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2‰的违约金。
- 5、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故等，乙方承担由此造成的一切损失。
- 6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2‰的违约金。

#### 十一、争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决;协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。第十三条其他约定

- 1、本合同一式四份，双方各执贰份。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

合同经办人：\_\_\_\_\_合同经办人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年月日

签订时间：\_\_\_\_\_年月日

协议签订地：\_\_\_\_\_协议签订地：\_\_\_\_\_

### 消防安装工程施工合同篇八

甲方（建设单位）：\_\_\_\_\_

乙方（施工单位）：\_\_\_\_\_

乙方承包甲方火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统消防工程，根据《中华人民共和国合同法》之规定，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1、工程名称：\_\_\_\_\_。

2、安装施工范围：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、移动式灭火器系统、消防水泵房及屋顶消防水箱稳压系统安装施工。

3、施工期限：自签订本合同之日起\_\_\_\_\_天。乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日按时进场施工，进场时向甲方提交施工方案、施工进度表。逾期不能完工，每拖延一天工期罚款\_\_\_\_\_元。

4、乙方在合同签订时向甲方提供本工程安装所用设备、主材、副材清单（要注明产地品牌、规格型号、价格）：\_\_\_\_\_。

5、承包安装施工方式：包工包料。

1、乙方必须提供消防工程安装施工资质证书、消防产品样本书、产品合格证和国家消防检测机构出具的产品检测报告、消防产品合格证。选派安装技术好、认真细致、听指挥的安装队伍，各项目负责人必须固定并常驻工地。

2、乙方必须严格按合同规定，使用甲方认可的《\_\_\_\_\_消防工程产品报价表》中确定的产品品牌、规格、型号（所用消防产品必须是最新款国标产品），按照甲方图纸，国家标准规范、消防规范安装，保证施工质量。

3、吊针、吊架角钢、接线盒、电线套管、罗栓等辅料全部用国标产品，按规范制作。吊针、吊架垂直牢固不松动。

4、乙方必须按甲方要求的高度进行安装，消火栓、按钮、层显等墙面安装设备，安装前须先向甲方确认安装位置。穿线管顺梁底走，缚设在梁底面上。

5、喷淋管、消火栓管采用天津利达火镀管，安装平整、不下垂、不歪邪，所有喷淋管整齐划一。接线盒、电线管、探测器、按钮安装牢固方正，穿线管变向必须使用穿线管弯头且对接牢固。所有喷淋管、接线盒、电线管必须用清擦干净，涂一遍底漆后用白漆粉涮均匀，不得露出底色。

6、水泵房安装：按国家有关标准规范、消防规范标准安装，达到水泵、管道布局和走向合理，安装整齐、便于维修、焊缝均匀美观，必须安装水泵试水装置。按图纸要求标准进行管道防腐处理。

7、保温质量：消火栓水管、喷淋水管用容重50kg/m<sup>3</sup>以上带铝箔超细玻璃丝棉保温，消防水箱保温用厚度10cm、容重50kg/m<sup>3</sup>以上超细玻璃丝棉，外覆盖玻璃丝布涮玻璃钢漆，稳压罐、消防水箱至管道井的管道用厚度10cm以上的聚氨酯发泡保温，外缠玻璃丝布涮玻璃钢漆。保温必须使用国标材料，按规范施工，达到均匀平整、包扎牢固、不凹凸、不开裂。

7、本工程安装质量：市级优良工程标准。达不到优良标准，甲方不付工程款。

1、乙方消防产品、材料进入工地，乙方要向甲方及时提出检验申请，甲方工程管理人员和工程监理人员，按照消防产品样本书、国家标准和本合同第三条2款质量标准要求为标准检验质量，如达不到标准，不得用于本工程。如果乙方使用《\_\_\_\_\_消防工程产品报价表》以外的产品及使用不合格产品，每次罚款\_\_\_\_\_元。

2、经甲方检查发现乙方施工安装质量不合格，乙方无条件整改，并每次给予乙方罚款\_\_\_\_\_元。

3、工程完工经验收达不到设计使用标准和消防验收不合格的，甲方不付货款，乙方无条件整改

。属设备问题的甲方退货，乙方退款并按工程总造价的一倍赔偿甲方损失。

自验收合格之日起质保期\_\_\_\_\_年（质保期内发生质量问题，乙方无条件免费维保）。

1、合同承包总价\_\_\_\_\_万元包定。总价中已包含：消防设备主材费、副材费、安装费、机械费、管理费、利润、税金、规费、社保费等、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、移动式灭火器系统检测费、电检测费，所有消防产品（消防排烟、木质防火门、防火卷帘、强电、空调、装修等）送样检测费、验收检测费，图纸报审费等一切与消防有关项目的检测、验收检测费用。本工程一次性包定，在施工过程中发生的图纸变更，甲乙双方办理书面签证，待工程竣工时结算。

2、本合同签订后（乙方向甲方提交消防产品样本书、检测报告后）甲方预付工程款\_\_\_\_\_%，工程进度款按月按完成工程量的\_\_\_\_\_%付给，全部安装完成甲方付至总工程款的\_\_\_\_\_%，消防验收合格拿到公安消防部门签发的合格证后，甲方付至工程款的\_\_\_\_\_%，保修期满后，甲方付给余款\_\_\_\_\_%。乙方必须开具正式发票结算。本工程安装用电费用由乙方承担，乙方自备配电箱、电表。

1、乙方在施工中，不得损坏甲方场内的设施、物品，保护好土建、电梯、电力及照明线路、空调设施、电安装设施和装修工程，如有损坏乙方赔偿全部损失。

2、乙方要服从甲方管理，乙方必须加强对施工人员的安全教育，严格按照《安装安全技术规程》、《安装工人安全操作规程》等国家有关规定施工，佩戴好安全、防护用具，确保无安全事故。乙方必须对其全部施工人员投意外伤害保险，并交保险单复印件与甲方。要教育工人文明施工，确保原有设施不受损坏，做到工完场清。杜绝一切偷窃行为，否则按十倍罚款。乙方在施工中发生的一切安全事故责任，乙方自负，甲方概不负责。

发生合同纠纷，双方协商解决，协商不成由人民法院裁决。

乙方所提供的消防产品样本书、《\_\_\_\_\_消防工程产品报价表》为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方（章）：\_\_\_\_\_ 乙方（章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_ 合同签订时间：\_\_\_\_\_

## 消防安装工程施工合同篇九

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关行政法规有关规定，遵循平等自愿、公平的原则，甲乙双方就新邵县公安局金盾花苑消防安装工程进行协调并达成一致，为明确在施工中的责任和任务，特制定本合同条款，双方均应严格信守。

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：新邵县公安局金盾花苑工程;
- 2、工程地点：新邵县文化路;
- 3、承包方式：乙方包工包料，包安装、质量、安全文明施工运输包施工工具设备。包消防报建、资料、包出具消防验收合格证，包消防方面的关系处理属于交钥匙工程。

### 二、承包施工范围：

- 1、消防泵房设备、消防报警及联动控制设备;
- 2、水泵房与房顶消防水池连接后的所有消防设备和管道，与消防中心连接的水电工程(不包括生活给水、室外管环和防火门)
- 3、消火栓系统;
- 4、喷淋系统;
- 5、自动报警及联动控制系统(含烟感、温感、消火栓报警器、消防广播、电话及控制线路等);
- 6、通风排烟系统及控制管道线路，各种设备从相对应的弱电转换器直接取电控制;
- 7、消防电梯系统相关消防控制线路;
- 8、防火卷帘门设备及控制线路;
- 9、切断非消防电源线路，消防的监控及反馈系统;

### 二、承包单价：

综合单价29.8元/m<sup>2</sup>。 ，不分地下室和标准层以建筑面积计算工程量，各种费用已包括在综合单价以内，结算时乙方不得以任何理由要求甲方调整价格，由本工程前期的预留预埋甲方已完成，在施工过程中如果出现问题由甲方自行处理，施工中消防工程的深化设计由乙方自行处理不增加

任何费用.

四、工期：以甲方工程进度为准，接到甲方通知后，施工工期为天。  
如影响甲方移交时间，每延迟一天罚款500元/天。

五、资质：乙方施工单位及施工人员必须具备施工资质，材料必须符合设计和国家标准。

六、付款方式：

- 1、材料进场经验收合格后支付材料进价款的70%。每月25号按照完成的工程进度支付工程款。
- 2、工程施工完毕经甲方验收合格后支付至工程款的85%：
- 3、出具消防验收合格证付至工程款的95%。

七、工程质量：乙方必须严格按国家施工规范质量验收规范标准，施工确保工程质量达到合格。

八、文明施工安全及质保：

乙方应严格按照文明施工安全规定组织施工，如出现安全问题由乙方全权负责;要做到工完场清，不准打架斗殴，每违反一次罚款500元。质保方面：保质期一年，以甲方整体移交日为准，质保金按整个工程价款的5%，质保期满后一个月内付清。质保期内如出现工程质量问题，接到甲方通知后的24小时内必须赶到现场处理问题。如果是甲方问题，乙方须无条件支付其所有费用。因主体原因影响消防验收无需乙方负责。无需出具税票。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日年月日

## 消防安装工程施工合同篇十

建设单位(甲方) 施工单位(乙方)

根据《消防法》有关规定，甲方将关岭县招待所消防安装工程承包给乙方施工安装，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、工程名称：关岭县

二、工程地点：关岭县

三、工程内容：(二、三、四、五层室内简易喷淋安装，火灾自动报警安装及灭火器、标志灯、应急灯配置。)

四、承包方式：包工包料，包工价：人民币陆万元整(60000.00元)由甲方提供施工电源，并负责二相电连接到自动报警主机旁边。

五、付款方式：合同签订后甲方需付给乙方人民币伍仟元订金，余款伍万伍仟元经消防部门验收合格后一次性付清尾款给乙方，如果消防部门验收说不合格就不付钱。

六、工期要求：20xx年8月，20xx年月日。

七、违约责任：由违约方赔偿对方一切经济损失。

八、安全责任：甲方负责提供安全施工环境，施工过程中造成的安全事故由乙方负责。

九、本合同签字后生效，生效后双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十一、打穿墙洞恢复修补由乙方负责。

甲方代表人签字：乙方代表人签字：

年月日

### 消防安装工程施工合同篇十一

发包方（以下简称甲方）：

住址：

承包方（以下简称乙方）：

住址：

根据《民法典》，甲方将\_\_\_\_\_项目的夜景安装工程承包给乙方施工，在平等、自愿的原则下，结合具体情况，双方协商一致，签订本合同：

#### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、工程内容：

5、工程造价：



## 二、施工期限

1、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成。

2、因不可抗拒因素导致施工不能的，则工期顺延。乙方无正当理由不施工，延误工期的，每延期一天，乙方需向甲方缴纳罚款\_\_\_\_\_元/天。

## 三、质量和效果要求

1、乙方提供夜景亮化工程产品的质检报告及合格证；

2、乙方负责工程的整体施工及系统工程，包括设备供货、系统设计、安装调试和操作培训工作；

3、乙方承包甲方施工的夜景安装工程，必须按照国家、行业的设计要求、夜景亮化效果、灯具布置图等要求施工，保证达到质量要求；

4、乙方保证亮化效果达到甲方要求。

## 四、甲、乙双方责任

### 1、甲方责任

(1) 图纸和技术的交底须在开工前10天完成。

(2) 积极配合乙方施工，做好施工现场协调、协助工作。

(3) 对工程进度和质量进行监督，及时组织工程验收，按期支付工程价款。

### 2、乙方责任

(1) 施工前编制灯光设计方案、效果演示图和施工组织设计交给甲方审查。

(2) 严格按照规定施工，保证施工质量，按合同规定如期完工和交付，办理工程竣工验收和结算。

(3) 工程竣工后，在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无条件修理，因施工质量问题造成甲方的损失由乙方赔偿。

## 五、安全责任

1、在使用甲方设施时应注意安全措施，保持建筑的整洁，如有损坏，乙方应无偿修复、赔偿。

2、晚上加班时要控制噪声，及时清运垃圾，在甲方指定地点堆放并外运。

3、严格按照安全规范操作，确保安全施工，否则造成一切工伤事故责任完全由乙方负责，甲方

不负任何责任。

## 六、验收及保修

- 1、乙方完成施工后，应向甲方提出竣工验收申请。
- 2、甲方接到乙方竣工验收申请后，应于\_\_\_\_\_天内组织城市管理委员会等相关部门共同验收，验收不合格的，乙方应无条件返工至合格。
- 3、本工程免费保修\_\_\_\_\_年，非工程设计、产品和安装质量问题除外，接到甲方维修通知\_\_\_\_\_小时内到达现场进行维修。

## 七、工程费结算与付款

经甲方和城市管理委员会共同验收合格后，甲方\_\_\_\_\_天内一次性支付工程款（除留5%质保金）给乙方，即\_\_\_\_\_元整，质保金\_\_\_\_\_万元，在\_\_\_\_\_年内付清。

## 八、违约责任

- 1、合同签订后，单方面不履行合同义务者需要承担违约责任，违约方需支付\_\_\_\_\_万元违约金给守约方，同时对方保留追究违约方的权利。
- 2、未尽事宜双方友好协商，如协商不成可向合同签订地、合同履行地人民法院起诉。

九、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章生效，具有同等法律效力，合同履行完毕后，自动失效。

甲方：

负责人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

负责人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 消防安装工程施工合同篇十二

发包方：\_\_\_\_\_房地产开发有限公司（以下简称甲方）

法定注册地址：

法定代表人：

联系电话：

承包方：（以下简称乙方）

法定注册地址：

法定代表人：

联系电话：

按照《\_\_\_\_\_》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪庭消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

### 第一条：工程概括

1、工程名称：项目工程\_\_\_\_\_栋及地下室。

2、工程地点：

3、承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价\_\_\_\_\_元，总建筑面积约\_\_\_\_\_万平方米，总工程造价约\_\_\_\_\_万元。

4、工程内容：

- (1) 室内消防栓系统；
- (2) 自动喷淋系统；
- (3) 自动火灾报警系统；
- (4) 排烟系统、消防加压系统；
- (5) 室外消防栓系统；

(5) 乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。

5、消防报建费由乙方负责。

## 第二条：合同价款及承包形式

1、合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米\_\_\_\_\_元，总造价为\_\_\_\_\_万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

2、本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3、如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。

4、该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

## 第三条：付款方式

1、本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_万元。

2、该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_万元。

3、工程施工完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_万元。

4、本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后\_\_\_\_日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留\_\_\_\_\_%质保金，一年后支付）。

## 第四条：施工日期

1、工程总工期为\_\_\_\_\_日历天；开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、实际开工时间以甲方确认的现场通知为准，实际竣工日期按政府消防部门出具的“消防验收合格”或备案证明文件所标示的最后日期为准。各节点工期、区段工期按甲方通知。

3、若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。乙方不因此而向甲方索赔相应费用。

## 第五条：设备及材料供应方式

1、本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2、乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

## 第六条：工程质量及验收交工

- 1、工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。
- 2、隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。
- 3、本合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套。
- 4、工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。
- 5、工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期\_\_\_\_\_年。

## 第七条：双方职责

### （一）甲方职责

- 1、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。
- 2、根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。
- 3、如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。
- 4、协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。
- 5、因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。
- 6、在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

### （二）乙方职责

- 1、施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。
- 2、按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。
- 3、严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。
- 4、已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。
- 5、及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。

6、在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应承担设备款由乙方维修。

7、严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。

8、工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

第八条：因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、协作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由\_\_\_\_\_地的人民法院管辖。

第九条：施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

甲方：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发