

最新室外装修工程合同3篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/167453.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

室外装修工程合同篇一

建设单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

本合同经甲乙双方友好协商签订。为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容

1、室外真石漆装饰，底漆、面漆两层。外墙墙面单价60元/m²，花瓶柱单价120元/m，大线条单价50元/m，小线条单价30元/m，窗套单价30元/m。

2、本工程所有工程量竣工后均按实结算。

四、承包方式

1、本工程采用包工、包料、包制作、包运输、包安装、包质量、包税金的方式总承包。

2、本合同的材料定价在施工期间不受政策及市场因素变化的影响，为包干单价，不做调整。

五、付款条件及方式

本工程完工之日一次性付清工程款。

六、计算和结算方式

1、本工程竣工结算方式：以实际为准，按实结算。计算方法为：结算价=合同单价×实际工程量。

七、甲方职责

- 1、负责协调提供施工用水、用电等，水电费由甲方承担。
- 2、工程未经验收，甲方擅自提前使用，由此发生的一切问题，由甲方承担。
- 3、在施工过程中甲方不对乙方的安全负责。

八、乙方责任

本工程承诺正常使用条件下20年不掉漆,在保修期内该工程出现的一切故障均由乙方负责保修。

九、违约责任

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

十、其它

1. 本合同条款双方应严格遵守，任何一方不得擅自违约。
2. 本合同未尽事宜，双方协商议定。
3. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
4. 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

十一、合同有效期限

本合同自双方法人签字之日起生效，有效期至结算付清所有工程价款。

甲方：

乙方：

20xx年 月 日

室外装修工程合同篇二

合同编号：_____

委托方：_____ (以下简称甲方)

设计方：_____ (以下简称乙方)

根据《民法典》、《工程勘察设计收费标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

一、工程概况：

1.工程地点：

2.建筑面积：

3.使用性质：

4.房屋结构：

二、设计程序：

1.甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积_____ m^2 \times _____元/ m^2 计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算，非特别创意的按一半的套内建筑面积计算。)_____ m^2 \times _____元/ m^2 计取，设计费总计_____元。

2.设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的_____ %，即_____元。

3.乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在_____天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。

4.在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的_____%元后，乙方在_____天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(公共区域效果图一张)，立、剖面图等。

5.施工图由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的_____%，即_____元。

6.甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图_____元/张)。现甲方要求绘制部位效果图____张，总计_____元。

7.施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

8.其它约定：

三、双方责任：

甲方责任：

- 1.甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。
- 2.在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金;已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。
- 3.事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。
- 4.对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。
- 5.施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。
- 6.甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。
- 7.负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。
- 8.凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

乙方责任：

- 1.乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。
- 2.乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。
- 3.合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。
- 4.乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、其它：

- 1.本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。(若业主需要应另行委托设计。)
- 2.凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的任何问题均与乙方无关。

- 3.如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方应支付乙方_____元/次的外出费，市区外甲方应支付乙方_____元/次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。
- 4.对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。
- 5.本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请_____人民法院解决。
- 6.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
- 7.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方名称(签字盖章)：

甲方代表：

法定人：

电话：

乙方名称(盖章)：

代表人：

现地址：

邮编：

签订日期：

室外装修工程合同篇三

发包方(甲方)：_____

承包方(乙方)：_____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：_____

- 2、工程地点：_____
- 3、承包范围：_____按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。
- 4、承包方式：_____包工包料(部份材料由甲方提供)
- 5、工期：_____天。(按甲方通知进场施工当天计，即从_____年_____月_____日起计)
- 6、工程质量：_____按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到合格等级，。
- 7、合同工程价款(人民币大写)：_____

二、甲方工作

- 1、开工前，向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。
- 2、为乙方提供施工所需的室内水、电源。
- 3、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。
- 4、协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。
- 5、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

三、乙方工作

- 1、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。
- 2、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。
- 4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的'规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。
- 5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 7、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。

- 8、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。
- 9、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

四、关于工期的约定

- 1、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。
- 2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。
- 3、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。
- 4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

五、关于工程质量及验收的约定

- 1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期一年。
- 2、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。
- 3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

六、关于工程价款及结算的约定

- 1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。
 - 2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。
 - 3、增加的工程项目按甲方签认计算。
 - 4、工程款的支付方式：_____
- (1)甲、乙双方签订合同后，甲方支付%工程款。
 - (2)乙方吊顶、水、线管布线完工，甲方支付_____ %工程款。
 - (3)乙方木工和泥工基本完工、漆工进场，甲方支付_____ %工程款。
 - (4)余款在工程完工通过验收，在双方确定结算后天内，甲方支付5%工程款。

5、本工程项目的增减约定

工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

七、有关材料供应的约定

- 1、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。
- 2、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

八、有关安全生产和防火的约定

- 1、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。
- 2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

九、违约责任、争议或纠纷处理

- 1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。
- 2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。
- 3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

十、附则

- 1、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业管理公司的管理。
- 2、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。
- 3、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发