

建筑工程项目策划书案例分析三篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/166564.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

建筑工程项目策划书案例分析篇一

xx银行信息中心（xx）项目一期工程2号楼办公楼、3号楼屋面新增型钢结构设备基础。其中2号楼办公楼型钢结构位于2-1轴~2-3轴与2-f轴~2-g轴间及2-8轴~2-9轴与2-f轴~2-g轴间，安装高度为31.030米，女儿墙高度33.00米，采用28a号及18号工字钢，总数量19根，总重约4t，其中单根最长9米，重约为400kg。3号楼宿舍楼型钢结构位于3-6轴~3-8轴与3-a轴~3-b轴间，安装高度为26.50米，女儿墙高度28.10米，采用28a号及18号工字钢，总数量11根，总重约2.4t，其中单根最长9米，重约为400kg。

由于2号楼、3号楼起重塔吊以全部拆除，人货电梯无法运送其就位，所以拟采用t吊车单根一次性吊装，型钢吊装到位后，在现场进行钻孔拼装，经与业主协商，设备底盘固定孔由设备供应商负责施工。

- 1、分包单位现场施工人员必须经过安全技术教育。
- 2、要求施工人员执行以下列内容为主的安全施工措施，定期对执行情况进行检查，杜绝事故隐患
 - a.特殊工种人员必须持证上岗；
 - b.吊装施工前必须检查吊装机具处于完好工作状态；
 - c.高空作业必须挂好安全带；
 - d.禁止上下抛掷物件；
 - e.用电设施连接必须安全可靠，电气设施和线路绝缘良好；
 - f.必须贯彻执行“动火审批制度”。

- 3、吊装构件时，应按设置的吊点进行起吊，吊装前要分析其重心位置，以免发生倾翻事故，风速为10米/秒时，吊装施工应停止。
- 4、钢结构的吊装焊接区域，必须设置安全警戒线，严禁高空坠物。
- 5、设立消防专用箱，有关部门要定期检查和更换灭火器。
- 6、加强工地安全教育，遵守施工现场的各项法规、条律和文明规范。
- 7、各种设备、材料尽量远离操作区域，并不许堆放过高，防止倒塌下落伤人。

建筑工程项目策划书案例分析篇二

- 1、《民用建筑电气设计规范》jgj/t16-92。
- 2、《低压配电设计规范》gb50054-95。
- 3、《人民防空地下室设计规范》gb50038-2005。
- 4、《建筑物防雷设计规范》gb50057-94-2000。

本工程地下一层为汽车库，地上1-3层为菜市场及商铺。地下一层平时设计用途为地下汽车库，共划分为一个防火分区。战时为六级人防物资库，为一个防护单元。

照明及配电系统、防雷接地系统、火灾自动报警及消防联动系统、变配电系统、人防工程和区域管线系统。

1、负荷分类

本工程属于二类高层民用建筑，根据规范规定大楼的火灾自动报警及联动控制装置、消防水泵、消防电梯及其排水泵、防排烟系统、火灾应急照明等消防电源、客梯、排污泵、生活水泵等属于二级负荷，一般照明及其他动力负荷为三级负荷。

2、供电电源

一路10kv电源及一路380/220v电源西侧生产楼内配电室经大楼西北角手孔井引入，低压电源作为备用电源，平时由本工程配电房变压器供电，两路市电均中断时可切换至油机电。

3、供电方式

采用放射式或树干式，消防电源，大容量设备采用放射式供电，其他采用树干式供电。消防设备等二级负荷采用双电源供电，末端自动投切。三级负荷采用单电源供电。

- 1、各层照明配电箱，除在竖井内。人防防护墙上明装外，其他均为暗装，安装高度为底距地1.5米。应急照明箱体应有明显标志，并做防火处理。

2、各类开关、按钮底部距所在地面1.4m；单相插座，插座箱0.3m（地下层插座箱，卫生间内插座为1.5m）。

3、电梯井道设置永久性照明：距井道最高点及最低点0.5m开始装灯，灯具间隔不大于7米，井道底坑设置检修插座，灯具采用瓷质墙灯座。

1、低压配出线路，除照明垂直干线采用密集型母线槽外，其余电源线路均采用电缆沿桥架在水平或垂直方向（竖井内）敷设，其中供消防负荷电缆选用低烟无卤交联聚乙烯护套耐火电缆。

2、支线回路选用2.5mm²绝缘导线穿kbg保护钢管埋墙，埋地坪或顶板暗敷，在强电竖井内及吊顶内可穿管暗敷。

3、封闭母线、电缆桥架，穿线钢管，电缆等在穿过竖井楼板或墙壁时，应采用无机防火堵料作防火封堵。

4、不同电压等级，用途的配电线路共线槽或桥架敷设时，中间必须集中报警控制。

5、线路敷设：弱电井内垂直方向的+24v电源采用4mm²导线穿kbg保护钢管敷设，其他水平和垂直方向采用2.5mm²导线同其余信号线，电话线等均穿kbg管暗敷，在有吊顶的房间由接线盒引至探头的穿线保护管应明敷，层间垂直线路沿线槽在弱电竖井内明敷并通过接线端子箱过渡。明敷时kbg管表面应涂防火涂料，暗敷于燃烧体结构内的穿线保护管其保护层厚度不小于3cm，弱电井内的管线敷设好后，应采用无机防火堵料将地坪孔封堵。

1、采用联合接地系统，低压为tn-s接地系统，接地电阻小于1欧。凡固定式设备的外露可导电部分，装置可导电部分均与pe线可靠连接。

2、利用承台，地梁内主筋及基础筏板的上下层主筋作为meb端子板，所有引入建筑物的金属管道，金属构件，电缆保护管等均应就近与之连通。

3、从配电箱至插座接地孔，应单独敷设一根pe线。低于2.4米的灯具及i类灯具另加根pe线。

4、金属桥架、线槽及其支架和引入的电缆、电线金属导管均需接地。金属桥架、线槽及其架长应有可靠的电气连接，且不小于两处与接地干线相连接。沿金属桥架、线槽通长敷设 10镀锌圆钢将支架、桥架、线槽可靠连接。

1、暗配钢管敷设

1) 施工条件

暗管敷设时各层水平线和墙厚度线弹好，配合土建施工。现浇混凝土板内配管，在底层钢筋绑扎完后，上层钢筋未绑扎前，根据施工图中尺寸位置配合土建施工。立管随墙配合施工。

2) 管路连接

管径20mm及其以下钢管以及各种管径电线管，必须用开口套筒连接。管口锉光平整，接头应牢固紧密。盒、箱开孔应整齐并与管径相吻合，要求一管一孔，不得开长孔铁制盒、箱严禁用电焊

开孔，气焊开孔，并应刷防锈漆。如用定型盒、箱，其敲落孔大而管径小时，可用铁皮垫圈垫严或用砂浆加石膏补平齐，不得露洞。

3) 暗管敷设方法

现浇混凝土楼板配管：先找灯位，弹出十字线，将盒固定后敷管，钢筋混凝土墙及楼板内的管路，每隔1000mm左右用铅丝绑扎在钢筋上。随墙（砌体）配管：加气混凝土块墙配合砌墙立管时，该管最好放在墙中心；管口向上者要堵好。为使盒子平整，标高准确，可将管先立偏高20mm左右，然后将盒子稳好，再短接管，短管入盒、箱端可不套丝，可用跨接线焊接固定，管口与盒、箱里口平。往上引管有顶棚时，管上端应煨成90°弯直进顶棚内。由顶板向下引管不宜过长，以达到开关盒上口为准。等到砌好隔墙，先稳盒后接短管。

2、管内穿线

其工艺流程为：

选择导线 扫管 穿带线 放线与断线 导线与带线的绑扎 管口带护口 导线连接 线路绝缘遥测。

3、动力照明配电箱安装

(1) 配电箱的施工工艺如下

测量定位 箱体、钢管预埋 管路与配电箱连接 开关盒、灯头盒安装 管内穿线、穿电缆 接线端子制作 箱内接线 开关、灯具安装 绝缘摇测 调试 交工验收。

1) 材料要求

配电箱应为两部定点厂产品，并有产品合格证。型号规格必须符合设计要求。

2) 作业条件

土建施工时，随土建结构预留好暗装配电箱的安装位置。预埋铁架或螺栓时，墙体结构应弹出施工水平线。安装配电箱盘面时，抹灰、喷浆及油漆应全部完成。

3) 配电箱安装要求

配电箱应安装在安全、干燥、易操作的场所。配电箱的安装方式和安装标高符合设计图纸。在同一建筑物内，同类配电箱的高度应一致，允许偏差为10mm。

配电箱均做好明显可靠的接地。导线引出面板时，面板线孔应光滑无毛刺，金属面板应装设绝缘保护套。

配电箱配线排列整齐，并绑扎成束，在活动部位应固定。盘面引出及引进的导线应留有适当余度，以便于检修。

配电箱（板）内，应分别设置中性线n和保护地线（pe线）汇流排，中性线n和保护地线应在汇流排上连接，不得绞接，并应有编号。

配电箱应安装牢固，平正，其垂直偏差不应大于3mm；安装时，照明配电箱四周应无空隙，其面板四周边缘应紧贴墙面，箱体与建筑物，构筑物接触部分应涂防腐漆。

4) 配电箱的固定

在混凝土墙或砖墙上固定明装配电箱时，采用暗配管及暗分线盒和明配管两种方式。如有分线盒，先将盒内杂物清理干净，然后将导线理顺，分清支路和相序，按支路绑扎成束。待箱找准位置后，将导线端头引至箱内或盘上，逐个剥削导线端头，再逐个压接在器具上，同时将pe保护地线压在明显的地方，并将箱调整平直后进行固定。在电具、仪表较多的盘面板安装完毕后，应先用仪表校对有无差错，调整无误后试送电，并将卡片框内的卡片填写好部位、编上号。

暗装配电箱的固定：根据预留孔洞尺寸先将箱体找好标高及水平尺寸，并将箱体固定好，然后用水泥砂浆填实周边并抹平齐，待水泥砂浆凝固后再安装盘面和贴脸。如箱底与外墙平齐时，应在外墙固定金属网后再做墙面抹灰。不得在箱底板上抹灰。安装盘面要求平整，周边间隙均匀对称，螺丝垂直受力且均匀。

绝缘摇测：配电箱全部电器安装完毕后，用500v兆欧表对线路进行绝缘摇测。摇测项目包括相线与相线之间，相线与零线（n）之间，相线与接地保护地线（pe）之间，零线（n）线与接地保护地线（pe）之间。绝缘电阻均应大于0.5m Ω ，同时做好记录，作为技术资料存档。

5) 成品保护

配电箱安装后，应采取成品保护措施，避免碰坏、弄脏电具、仪表。安装箱面板时（或贴脸），应注意保持墙面整洁。土建二次喷浆时，注意不要污染配电箱。

4、灯具、开关、插座安装

1) 灯具、开关、插座等电气设备的安装，在楼梯及公共部位、室内上下层同一轴线位置坐标的误差不得大于50mm。开关距门框的距离150-200mm。距地面的标高宜为1.3m。

2) 为保证灯具安装位置正确、美观，灯具安装前应与装饰进行协调。灯具安装应牢固，严禁使用木榫固定。暗设的灯具、开关、风扇调速开关等均应有接线盒。吸顶灯底座直径250mm以上的可不加装木台，但不得漏光。日光灯吊链应使用铅丝链。灯具标高低于2.4m的，其金属外壳必须可靠接地。

3) 电气照明装置的接线应牢固，电气接触应良好，需接地的灯具、开关、风扇调速开关的金属外壳应接“pe”接地线，“pe”和“n”线不得混淆。

4) 安装在同一建筑物内的开关、风扇调速开关宜采用同一系列的产品。并列安装的相同型号开关、风扇调速开关距地面高度应一致，高度差不应大于1mm，同一室内装的开关、风扇调速开关高度应满足施工图要求，且误差不应大于5mm。

5) 开关应控制相线；开关的通断位置应一致，且操作灵活，接触可靠。

6) 成品保护：灯具进入现场后应码放整齐、稳固，并要注意防潮，搬运时应轻拿轻放，以免碰坏表面的镀锌层、油漆及玻璃罩。安装灯具不要碰坏建筑物的门窗及墙面。灯具安装完毕后不得再次喷浆，以防止器具污染。安装开关、风扇调速开关，不得碰坏墙面，不得再次喷浆，以保持面板的清洁。

5、施工安排

电气安装应随土建施工进度配合进行，预埋前，对线管采取综合布局。土建主体结构及围护结构施工阶段配合管线箱、盒的埋设，结构封顶后进行电气主体工程的安装，装饰阶段安装开关、灯具。

建筑工程项目策划书案例分析篇三

编制雨季施工专项作业指导书，成立雨季施工指挥小组，明确小组成员岗位职责，确保雨季工作应急反应能力及汛抢险工作做到有章可循。

1、信息化科学管理

由于夏季施工暴风雨等恶劣天气的不确定性和突发性，对破坏程度难以进行预测，需要加强对气象信息的控制管理，注意天气预报，及时采取有效的安全措施、加强防范。

2、防护的全面性

施工现场涉及面较广，包括各部分现场和临时设施的安全防护以及全面性。

3、合理安排作业时间

气温超过38摄氏度时，停止室外作业，遇6级以上大风及暴风雨天气原则上应停止所有的作业，人员撤到安全地方，同时切断所有用电设备机具的电源。因工艺不能停止的作业，必须落实好相关安全措施，并安排专人监护相关作业。必须连续施工才能确保质量，不能停止时必须采取搭设防雨棚等措施，或在得到准确气象信息时提前安排停止作业。

1、做好现场排水

(1) 根据施工平面图、排水总平面图，利用自然地形确定排水方向，按规定坡度挖好排水沟，确保排水畅通无阻。

(2) 保证道路畅通，路面应能满足应急情况下人机撤离条件。

(3) 严格按防汛要求设置连续、畅通的排水设施和应急物资，如车辆、水泵及相关的器材、彩条布、油毡、沙袋、铁锹等材料，保证异常情况出现时紧急应对。

2、施工机械的防雨、防雷及防触电

(1) 防雨：桩机、起重机等大型机械停置在坚实的较高地点，四周排水畅通，确保接地装置处于良好状态；机电设备采取防雨、防淹措施，必要时搭设防雨棚或用防雨布遮盖；移动用电

闸箱的漏电保护装置要可靠灵敏。

(2) 防雷击：因施工现场附近存在其他较高或高耸建筑物，因此雷电对机械影响较小，但在雷雨前必须放平吊车把杆，尽最大程度减小机械高度，防止雷电袭击造成事故。

(3) 防触电：施工现场用电必须符合三级配电两级保护要求，三级电箱作重复接地，电阻小于10欧姆，电线电缆合理架空或埋设，不得出现老化或破损的电缆；遇暴风雨天气，要安排专业电工现场值班检查，必要时立即拉闸断电，所有职工下班前必须将各设备工具电源断开。

3、吊装作业特殊规定

(1) 雨后吊装时，应首先检查吊车本身的稳定性，确认吊车本身安全未受到雨水破坏时再做试吊，确认安全状态良好后再进行工程吊装工作。

(2) 雨天可能会影响起重机司机的视线，若司机没有在雨天进行吊装的经验，停止吊装工作，或请有经验的司机来进行。

(3) 雨天吊装应扩大地面的禁行范围，必要时增派人手进行警戒。

(4) 停止施工时，应将起重机吊钩落至地面，不得在吊钩上遗留吊索、构件等任何物体，以防止这些重物被风吹动导致事故发生，同时将桩机、起重机等设备拔杆高度尽量降至最低。

(5) 六级以上风力或暴雨天气停止一切吊装作业。

(1) 加强安全检查，及时发现问题。对施工用电、机械、设备、及防雨棚、临时设施、安全标志牌进行经常性检查，及时发现问题及时排除，对破损处及时修复。

(2) 注意被雨水冲淋材料的使用，要采取处理措施后才能使用，焊工特别注意不得使用湿性劳保手套。

(3) 加强对各类人员的培训教育，加强雨季安全施工常识的学习，提高自我防范能力和应急反应能力。

(4) 建立险情预警和险情报告制度。遇有中雨以上的雨天，必须安排专人日夜值班，监视重点地区和部位。遇有险情，立即向指挥小组报告。

(5) 当汛期过后，需要复工时，必须对施工现场进行作业前专项安全检查，如施工机械、现场地平、临时用电、现场维护等，确认机械、环境处于安全受控状态方可恢复作业。

(6) 作为施工单位，必须建立好与业主、大方政府等相关单位的有效沟通联络，在雨季施工、防汛抢险工作中，不能以自我为中心，擅自行事，必须服从上级单位的相关规定要求和统一调度安排。

四、结束语

桩基工程的雨季施工安全直接给企业人身、财产生产安全造成重大隐患，因此科学合理组织施工

，采取相应安全技术措施，积极应对雨季施工的各种危险状况，保障企业生产安全，具有重大意义。

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发