

项目开发合同优质14篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/152889.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

项目开发合同篇一

范本发包方：_____ (以下简称甲方) 开发商：_____ (以下简称乙方)。

四、旅游收入分配。

2、____区门票收入之外的旅游经营收入，甲方不参与利益分配，属投资商所有；。

五、双方义务甲方义务：

1、负责向上级旅游主管部门申报金川乡旅游开发项目有关事宜和相关手续；。

3、负责与村委会签订旅游开发委托书(并作为本合同附件)；。

4、负责____区公路的建设、维修，徽派民宅的维修保护；。

5、负责旅游区内的林政管理；。

6、协助处理社会治安；。

7、负责协调处理好与当地村民关系；。

8、负责动员村民配合旅游开发种植所需的农作物；。

9、协助乙方落实该____区旅游规划的具体执行；。

10、保证____区内的三通问题，即路通、电通、水通；乙方的义务：

1、负责____区开发的所有投入；。

- 2、负责提供____区整体规划，并报甲方及旅游管理部门审批、备案；。
- 3、有按期缴交甲方门票收入分成的义务；。
- 4、有按开发项目和开发时间完成旅游开发的义务；。
- 5、负责建设____区内的旅游步道；。
- 6、有保护当地资源的义务；。
- 7、有照章缴交税费的义务；。
- 8、有引导当地村民发展旅游经济的义务；。
- 9、负责落实四统一标准即统一规划、统一经营、统一管理、统一营销；。

六、违约处理。

- 2、乙方不履行合同规定，乙方所有投资的全部设施无偿归甲方所有；。

七、其他事项：

- 5、乙方在开发中涉及有关林木问题，需事先报告甲方，经有关部门批准后方可实施；。
 - 6、如遇人力不可抗拒的因素，造成乙方经济严重损失，以致无力缴纳规费和门票收入，双方可协商解决或提请仲裁机关解决。
- 八、合同一式五份，甲乙双方各执一份，上报旅游局一份，____区所在村委会各一份，合同经双方签字盖章后生效。

- 九、合同未尽事宜可另行协补签协议，并于本合同具有同等法律效力。

项目开发合作合同篇二

鉴于公司与公司、公司于年月日就项目地块转让签订了《土地使用权转让合同》；为了促进市建设、发展，合理开发利用土地，尽快实现土地的经济效益与社会效益，明确合同当事人双方的权利义务，公司两方本着真诚合作、平等互利的原则，经友好协商，就合作开发项目有关事项达成如下协议，以咨共同遵守。

第一条 本合同的双方为：

厦门公司（以下称甲方）

法定代表人：

住所：

厦门有限公司（以下称乙方）

法定代表人：

住所：

第二条 合作项目名称为项目（以下简称该项目）；该项目地块面积亩，容积率，总建筑面积、建筑密度、绿地率按控规指标确定。

第三条 甲、乙双方于本合同生效后，就该项目依据《中华人民共和国公司法》及《中华人民共和国公司登记管理条例》及其他有关法律法规的规定设立项目公司，公司名称为，（以下简称合作公司），合作公司的法定地址为，合作公司负责该项目的开发、建设及销售等相关事宜。

第四条 合作公司为有限责任公司，甲、乙双方分别以其各自的出资额为限对公司承担责任，双方的出资和投入的方式、收益和利益分配、风险和亏损的分担、经营管理方式和合作公司的清算均按本合同的规定执行。

第五条 合作公司经营期限为 年。

第六条 根据《土地使用权转让合同》的约定，该项目地块将于 过户至合作公司名下。

第七条 项目总建设期约五年，投资总额约人民币 万元，甲、乙双方按75：25的出资比例投入。首期投资人民币 万元。

第八条 首期投资出资方式：

（一）双方共同成立合作公司，合作公司注册资本人民币 万元。其中：甲方出资人民币 万元，以现金方式于本合同生效后 日内汇入双方共同指定的帐号，出资比例为75%；乙方出资人民币 万元，以现金方式于本合同生效后 日内汇入双方共同指定的帐号，出资比例为25%。

（二）首期投资余额部分：甲、乙双方根据项目资金需求计划或股东会决议，在规定的期限内，按出资比例，同步足额汇入合作公司帐户。

第九条 后续投入资金：由合作公司自行筹措，不足部分由甲、乙双方按出资比例补足。

第十条

任何一方向第三方转让合作公司出资的，必须经对方同意；对方在同等条件下有优先购买权。

第十一条 甲、乙双方按出资比例分配或承担盈利和亏损。

第十二条 合作公司设股东会，股东会对公司增加或者减少注册资本、分立、合并、解散、变更公司形式和修改公司章程作出决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过，其他决议必须经代表二分之一以上表决权的股东通过。股东会分为定期会议和临时会议，会议由董事会召集，董事长主持。

第十三条 合作公司设董事会，董事会由3名董事组成，其中甲方有权提名2名董事人选，乙方有权提名1名董事人选，由股东会选举产生。董事长由甲方提名的董事担任，董事长为合作公司法定代表人。董事会对股东会负责。董事任期每届三年，董事任期届满，连选可以连任。

第十四条 公司设一名监事，监事由甲方提名，由股东会选举产生。每届任期三年，任期届满，可连选连任。

第十五条 合作公司设总经理一名，总经理人选由乙方提名；财务负责人一名，由甲方提名。

第十六条 合作双方应当依照本合同规定的金额和期限履行出资义务。

第十七条

合作公司向金融机构融资，合作双方有义务提供担保，甲、乙双方按出资比例分摊担保责任。

第十八条 除了本合同其他条款所述责任外，双方还应各自负责完成以下各项事务：

1、甲方责任

(2) 负责协调与项目用地转让方的关系；

(3) 甲方应严格履行《土地使用权转让合同》，维护合作公司及乙方的合法权益；

(4) 《土地使用权转让合同》中的权益和义务由甲、乙双方按出资比例分享和承担；若甲方以自身名义履行《土地使用权转让合同》，《土地使用权转让合同》的法律后果由甲、乙双方按出资比例分摊。

2、乙方责任：协助甲方办理本条第1款所述的相关手续，及时提房产项目合作开发合同书版本提要：合作公司为有限责任公司，甲、乙双方分别以其各自的出资额为限对公司承担责任，双方的出资和投入的方式供所需相关文件。

第十九条 合作公司应设立专门管理部门负责所有职工的录用、辞退、报酬、福利、劳动保护、劳动保险等事项。

第二十条 合作公司应按照有关法律规定，缴纳各种税款。

第二十一条 合作公司应按照有关法律和财会规定，建立会计制度，会计年度以每年一月一日起至同年十二月三十一日止。

第二十二条 甲、乙两方均可聘请独立的审计机构对合作公司每年度财务进行审计，所需费用由提出审计要求的一方承担。

第二十四条 若一方逾期履行首期出资义务或逾期返还另一方代为履行的首期出资超过九十天，则守约方有权要求根据双方实际投入资金的比例调整出资比例，违约方应当无条件配合办理相关变更事宜。

第二十五条

一方未能履行本合同约定的其他责任，而使另一方或合作公司遭受损失的，应承担赔偿责任。

第二十六条 双方均应按合同的约定履行合同，但出现下列情形合同终止：

- 1、合同经营期限届满；
- 2、合作项目开发完毕；
- 3、因不可抗力致使合同履行成为不可能；
- 4、双方协商一致或依据本合同约定解除合同。

第二十七条 合同终止后双方应组织人员进行清算，清算后财产除本合同另有约定之外，由双方按实际投资比例分配。一方无正当理由阻扰清算的，另一方可聘请独立机构进行清算，清算结果对双方均有效。

第二十八条 由于地震、台风、火灾、水灾、战争以及其它不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，受不可抗力影响的一方不能按本合同约定的条件履行时，应在不可抗力消除后十五日内向另一方提供不可抗力的详情和不能依约履行的理由及有效证明文件，则受不可抗力影响的一方不视为违约。按其合同履行影响的程度，由双方协商是否解除合同，或部分免除履行义务，或延期履行义务。

第二十九条 本合同未尽事宜双方另行协商，经双方协商一致达成的对本合同的补充、修改协议，均为本合同不可分割的有效组成部分。

第三十条 甲、乙双方在履行本合同过程中如有争议，首先应通过协商解决，如协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第三十一条 任何与本合同有关的通知、文件均需以书面方式发送至本合同第一条所述的甲、乙双方的法定地址。任何一方的地址如有变更，必须在变更后三日内以书面方式通知另一方，否则未能送达的责任由其自行承担。

第三十二条 一切由专人送达的通知、文件均视为当天收到，以邮件的方式送达的通知、文件以寄出日的次日为收到日。

第十六章 文本及生效条件

第三十三条 本合同壹式 份，双方各执 份。

第三十四条 本合同经双方签字盖章 后生效。

甲方：

法定代表人：

(或授权代理人)

乙方：

法定代表人：

(或授权代理人)

签约日期：年 月 日

项目合作开发合同篇三

方：

乙方：

甲、乙双方本着诚信、互利的原则，就甲方产业项目合作开发达成如下合作意向：

一、项目内容简介。

1、开发项目名称：

二、甲方的权利和义务。

1、甲方负责项目的规划、设计、可行性研究等前期准备工作；

2、甲方负责项目的报建报批手续；

3、甲方负责项目征地的相关手续；

4、甲方负责向政府争取项目可争取到的优惠政策；

6、如项目是乙方独资建设，甲方对项目建设中的乙方实施情况享有建议权、审议权和监督权。

三、乙方的权利和义务。

1、乙方根据项目投资要注，负责资金落实到位；

2、乙方根据项目的规划和设计要求，负责对项目建设的组织和实施；

4、如项目是甲、乙双方合资建设，乙方享有相对应的利润分配。

四、其他事宜。

2、甲、乙双方的责、权、利在《项目合作协议书》中作全面的约定；

3、甲、乙双方保证所提供的资料真实、有效、合法。

甲方:乙方:

(签章)。

日期:年月日日期:年月日

项目合作开发合同篇四

住所地:

乙方:___。

住所地:

丙方:___。

住所地:

甲、乙、丙三方就甲方取得土地使用权,位于_____的项目合作开发事宜,经充分、友好的协商,本着互利互惠、诚实信用的原则,订立如下协议,以资三方共同遵守执行:

一、合作内容。

合作项目位于_____。

1、甲方提供依法取得的国有土地使用权。乙方筹集项目建设所需的土地出让金、开发、报建、建筑、管理、营销等全部资金,预计投资资金为人民币__亿元。在乙方投资款项全部到位的情况下,乙方负责该项目的开发经营权。丙方负责该项目的前期策划和运作。项目所获的利润按投资比例分配:甲方占___%,乙方___%,丙方___%。

2、甲乙丙三方确认,三方均以中小企业融资进行投资,中小企业融资财务费用均按月息___%的标准进入项目成本核算。

3、甲乙丙三方出资比例:甲方按总投入的___%,乙方按总投资的___%,丙方按总投资的___%出资。由乙方统一筹集,并以三方的名义投入该项目。

4、甲乙丙三方确认,乙方可以用甲方的产权、土地进行中小企业融资,但所融到的资金必须用在本合作项目,但不影响项目开发的前提下,必须优先偿还按投资比例多出资本金的乙方本金。

5、本合作项目不发生土地权属的变更,即在房屋销售完成之前,土地的使用权名义上仍然归甲方所有,但乙方和丙方有权依照本合同的约定对项目所涉的土地使用权及其地上建筑物享有收益权。

6、本合作项目所有的对外合同,报建、竣工验收等手续的办理均以甲方名义进行。

三、合作管理机构及职责。

- 1本协议签订后，由丙方负责前期的项目落实工作，由甲方赋予丙方在办理该项目前期工作中的权利，并由甲方出具相关的委托书，提供公司的营业执照副本及公章等。
- 2、甲乙丙三方共同派员组成“合作开发项目部”，负责建设项目的具体组织和实施。项目部设总经理一名，由乙方委派，副总经理一名，由甲方委派。其他工作人员由乙方根据需要委派。
- 3、项目部下设工程部、销售部、财务部。工程部负责人由乙方委派，销售部负责人由乙方委派。财务人员由三方各委派一名，会计由乙方委派，出纳由甲方丙方委派。财务部印鉴与支票应分开管理，并按照国家法律、法规进行日常财务管理工作。
- 4、工程部负责本建设项目的招投标及施工管理、建设项目验收工作;销售部负责本项目的日常销售、广告宣传、按揭贷款手续以及房屋产权登记过户等事项。
- 5、项目部下设的部门对项目部负责，重大问题均应由项目部会议表决决定。会议内容应形成纪要，各方代表应在纪要上签字确认。
- 6、项目部日常费用的支出由项目部总经理签字后生效。

四、工程投资款及其他费用的筹集与拨付。

- 1、本建设项目所需的投资资金及其他与建设项目相关的费用，由乙方直接划入三方共同开立的账户，专款专用。划入时间以项目部呈报的用款计划为准。
- 2、若因城市规划调整等而使乙方实际筹集投资数额超出本协议第二条第一款约定的金额，对增加投资额的应由各方实际出资额来确定增加利润的分配比例。若一方放弃出资的，享有由于增加投资而产生的收益的12.5%。

五、成本核算和利润分配。

- 1、本建设项目成本核算应当在项目竣工验收后60日内完成。项目竣工后，由甲乙双方共同委托一家有资质的会计师事务所进行决算审计。利润分配应根据该审计报告并按照甲方丙三方25:50:25的比例进行利润分配。若因城市规划调整而新产生的利润，按照本协议第四条第二款约定的办法分配。
- 2、竣工决算前预售房屋的销售收入，应按照甲乙丙三方25:50:25的比例分别记账，未经三方同意，任何一方不得挪用销售款项。原则上优先偿还投资本金。

六、审批手续的办理。

本协议签订后，待丙方前期协调妥善后，移交给乙方。甲方按照乙方的要求予以重新授权和委托。由乙方负责办理建设项目的审批、验收等手续，包括工程设计方案的报批、工程招投标、施工许可证、工程竣工验收手续、商品房预售许可证的申领等。

七、违约责任。

本协议签订后，该项目获得__相关部门批准可以实施时，由于乙方资金未到位而造成的后果，乙方愿意承担赔偿责任给甲方人民币_万元;而由于甲方未经乙方和丙方的一致同意而另找其他第三方合作开发的，甲方愿意赔偿给乙方和丙方人民币_万元。

八、其他事项。

1、本协议签订后，甲方即刻出具给丙方授权委托书，并提供公司的公章和营业执照副本，便于丙方顺利开展前期的相关工作。丙方办妥前期约定工作后，移交给乙方，再由甲方按约授权或委托给乙方办理本项目开发的相关事宜。

2、甲方公司在本协议生效前或与本项目无关的业务往来所发生的债权、债务不涉及乙方、丙方，概由甲方自行负责，由此而造成乙方、丙方利益损害的在该项目产生的甲方收益中偿还。

九、本协议自双方签字之日起生效。

十、本协议未尽事宜，经甲乙丙三方共同协商一致同意，与本协议具有同等效力。

十一、本协议壹式叁份，由甲乙丙三方各执壹份，同具法律效力。

甲方：乙方：丙方：

签订时间：签订时间：签订时间：

签订地点：

项目合作开发合同篇五

甲方：

乙方：

鉴于xx公司与xx公司、公司于xx年xx月xx日就xx项目地块转让签订了《土地使用权转让合同》（以下简称《土地使用权转让合同》）；为了促进市建设、发展，合理开发利用土地，尽快实现土地的经济效益与社会效益，明确合同当事人双方的权利义务，公司两方本着真诚合作、平等互利的原则，经友好协商，就合作开发xx项目有关事项达成如下协议，以咨共同遵守。

第一条本合同的双方为：

厦门xx公司（以下称甲方）。

法定代表人：

住所：

厦门有限公司（以下称乙方）。

法定代表人：

住所：

第二条合作项目名称为项目（以下简称该项目）；该项目地块面积亩，容积率，总建筑面积、建筑密度、绿地率按控规指标确定。

第三条甲、乙双方于本合同生效后，就该项目依据《中华人民共和国公司法》及《中华人民共和国公司登记管理条例》及其他有关法律法规的规定设立项目公司，公司名称为xx（以下简称合作公司），合作公司的法定地址为xx，合作公司负责该项目的开发、建设及销售等相关事宜。

第四条合作公司为有限责任公司，甲、乙双方分别以其各自的出资额为限对公司承担责任，双方的出资和投入的方式、收益和利益分配、风险和亏损的分担、经营管理方式和合作公司的清算均按本合同的规定执行。

第五条合作公司经营期限为xx年。

第六条根据《土地使用权转让合同》的约定，该项目地块将于xx过户至合作公司名下。

第七条项目总建设期约五年，投资总额约人民币xx万元，甲、乙双方按75：25的出资比例投入。首期投资人民币xx万元。

第八条首期投资出资方式：

（一）双方共同成立合作公司，合作公司注册资本人民币xx万元。其中：甲方出资人民币万元，以现金方式于本合同生效后xx日内汇入双方共同指定的帐号xx，出资比例为75%；乙方出资人民币万元，以现金方式于本合同生效后xx日内汇入双方共同指定的帐号，出资比例为25%。

（二）首期投资余额部分：甲、乙双方根据项目资金需求计划或股东会决议，在规定的期限内，按出资比例，同步足额汇入合作公司帐户。

第九条后续投入资金：由合作公司自行筹措，不足部分由甲、乙双方按出资比例补足。

第十条任何一方向第三方转让合作公司出资的，必须经对方同意；对方在同等条件下有优先购买权。

第十一条甲、乙双方按出资比例分配或承担盈利和亏损。

第十二条合作公司设股东会，股东会对公司增加或者减少注册资本、分立、合并、解散、变更公司形式和修改公司章程作出决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过，其他决议必须经代表二分之一以上表决权的股东通过。股东会分为定期会议和临时会议，会议由董事会召集，董事长主持。

第十三条合作公司设董事会，董事会由3名董事组成，其中甲方有权提名2名董事人选，乙方有权提名1名董事人选，由股东会选举产生。董事长由甲方提名的董事担任，董事长为合作公司法定代表人。董事会对股东会负责。董事任期每届三年，董事任期届满，连选可以连任。

第十四条公司设一名监事，监事由甲方提名，由股东会选举产生。每届任期三年，任期届满，可连选连任。

第十五条合作公司设总经理一名，总经理人选由乙方提名；财务负责人一名，由甲方提名。

第十六条合作双方应当依照本合同规定的金额和期限履行出资义务。

第十七条合作公司向金融机构融资，合作双方有义务提供担保，甲、乙双方按出资比例分摊担保责任。

第十八条除了本合同其他条款所述责任外，双方还应各自负责完成以下各项事务：

1、甲方责任。

(2) 负责协调与项目用地转让方的关系；

(3) 甲方应严格履行《土地使用权转让合同》，维护合作公司及乙方的合法权益；

(4) 《土地使用权转让合同》中的权益和义务由甲、乙双方按出资比例分享和承担；若甲方以自身名义履行《土地使用权转让合同》，《土地使用权转让合同》的法律后果由甲、乙双方按出资比例分摊。

2、乙方责任：协助甲方办理本条第1款所述的相关手续，及时提房产项目合作开发合同书版本提要：合作公司为有限责任公司，甲、乙双方分别以其各自的出资额为限对公司承担责任，双方的出资和投入的方式供所需相关文件。

第十九条合作公司应设立专门管理部门负责所有职工的录用、辞退、报酬、福利、劳动保护、劳动保险等事项。

第二十条合作公司应按照有关法律规定，缴纳各种税款。

第二十一条合作公司应按照有关法律和财会规定，建立会计制度，会计年度以每年一月一日起至同年十二月三十一日止。

第二十二条甲、乙两方均可聘请独立的审计机构对合作公司每年度财务进行审计，所需费用由提出审计要求的一方承担。

第二十四条若一方逾期履行首期出资义务或逾期返还另一方代为履行的首期出资超过九十天，则守约方有权要求根据双方实际投入资金的比例调整出资比例，违约方应当无条件配合办理相关变更事宜。

第二十五条一方未能履行本合同约定的其他责任，而使另一方或合作公司遭受损失的，应承担赔偿责任。

第二十六条双方均应按合同的约定履行合同，但出现下列情形合同终止：

- 1、合同经营期限届满；
- 3、因不可抗力致使合同履行成为不可能；
- 4、双方协商一致或依据本合同约定解除合同。

第二十七条合同终止后双方应组织人员进行清算，清算后财产除本合同另有约定之外，由双方按实际投资比例分配。一方无正当理由阻碍清算的，另一方可聘请独立机构进行清算，清算结果对双方均有效。

第二十八条由于地震、台风、火灾、水灾、战争以及其它不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，受不可抗力影响的一方不能按本合同约定的条件履行时，应在不可抗力消除后十五日内向另一方提供不可抗力的详情和不能依约履行的理由及有效证明文件，则受不可抗力影响的一方不视为违约。按其合同履行影响的程度，由双方协商是否解除合同，或部分免除履行义务，或延期履行义务。

第二十九条本合同未尽事宜双方另行协商，经双方协商一致达成的对本合同的补充、修改协议，均为本合同不可分割的有效组成部分。

第三十条甲、乙双方在履行本合同过程中如有争议，首先应通过协商解决，如协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第三十一条任何与本合同有关的通知、文件均需以书面方式发送至本合同第一条所述的甲、乙双方的法定地址。任何一方的地址如有变更，必须在变更后三日内以书面方式通知另一方，否则未能送达的责任由其自行承担。

第三十二条一切由专人送达的通知、文件均视为当天收到，以邮件的方式送达的通知、文件以寄出日的次日为收到日。

第十六章文本及生效条件。

第三十三条本合同壹式xx份，双方各执xx份。

第三十四条本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

签约日期：年月日

项目合作开发合同篇六

根据《中华人民共和国。

合同。

法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

其中甲方投资_____。

乙方投资_____。

在总投资额中：甲方占_____%;乙方占_____%。

(注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人在投资中所占的比例。)

1、甲方负责：_____。

2、乙方负责：_____。

1、任何一方不按照合同约定进行投资，造成研究开发工作停滞、延误或失败的，违约方应向另一方支付数额为项目总额_____%的违约金。

2、任何一方不按照合同约定的分工参与研究开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一支付数额为项目投资总额_____ %的违约金。

在履行本合同中完成的研究开发成果的专利权归双方共有。

注1：当事人各方可以根据具体情况约定权利和义务：

(1)一方转让其共有专利权的，另一方或者其他各方可以优先受让其共有的专利申请权。

(2)合作开发各方中一方声明放弃其共有的专利申请权的，可由另一方单独申请，或者由其他各方共同申请。

(3)发明创造被授予专利权以后，放弃专利申请权的一方可以免费取得该项专利的普通实施许可，该许可不得撤销。乙一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利。

注2：合同开发所完成的非专利技术成果的使用权、转让权以及利益分配办法，由当事人在合同中约定。合同没有约定的，视当事人均有使用或转让的权利。除另有约定外，一方当事人使用和转让该成果所获得的收益，另一方或其余各方无权请求分享。

注3：在实践中，合作开发合同当事人以合同约定成果分享的情况主要有以下几种：

(1)约定研究开发成果的专利申请权不为各方共同，而归一方当事人所有。但享有专利申请权的

一方当事人可按约定将由此取得的经济利益向其他当事人作适当补偿。

(2)约定向合同外第三人转让研究开发成果时，应经合作开发各方当事人协商一致，由此所取得的经济利益由各方分享。

(3)在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中约定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权。如对在技术开发的各主要阶段(实验室开发阶段、生产工艺开发阶段)产生的研究开发成果(或阶段性成果)约定各自独立享有的权利。

(4)约定由当事人一方享有对合作开发成果的独占使用权或转让权，但取得这一权利的当事人应向其他各方当事人支付约定的价金。

在履行本合作开发合同的过程中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，其风险责任由当事人按如下比例合理分担：甲方负担____%;乙方负担____%。

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

。

项目合作开发合同篇七

研究开发人：公司(以下简称甲方)。

法定代表人：

住所：

邮编：

联系电话：

委托代理人：

身份证号：

住所：

邮编：

联系电话：

研究开发人：公司(以下简称乙方)。

法定代表人：

住所：

邮编：

联系电话：

委托代理人：

身份证号：

住所：

邮编：

联系电话：

鉴于甲方是在北京市合法注册的，生产和经营的有限责任公司，乙方是在的，经营范围为的公司，双方均具备研发项目的能力。为共同完成项目的技术开发，双方依据《中华人民共和国合同法》及中华人民共和国其他相关的法律法规，经协商一致，签订本合同。

二、合作开发要求：(视具体情况列明)。

1、开发目的。

2、使用范围及方式。

5、合作开发的时间要求。

第一阶段。

第二阶段。

第三阶段。

合作开发期限自年月日始至开发项目完成止，预计完成期限为年月日。

产品设计、工艺规程、材料配方和其他图纸、报告等技术文件;样品、样机;成套技术设备等)。

投资总额为：

其中甲方投资：

乙方投资：

在总投资额中，甲方占%;乙方占%。

(注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资，还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人

在投资中所占的比例)。

双方投资的时间为：

双方于本合同签订之次日内共同设立账户，用于投资资金的管理。非经双方共同以书面确认，任何乙方不得支取该投资资金。

四、甲方主要义务：

- 1、按照本合同约定比例对合作开发项目进行投资；。
- 2、提供场地、人员等(视具体情况确定)。
- 3、完成的研发工作。
- 4、就取得完全的专利申请权、专利权以及非专利技术、技术秘密的完全的使用权、收益权、转让权向乙方支付补偿。

五、乙方主要义务：

- 1、按照本合同约定比例对合作开发项目进行投资；。
- 2、提供场地、人员等(视具体情况确定)。
- 3、完成的研发工作。

六、工作配合。

双方应当按照合同约定的分工、以自己的技术力量参加研究开发工作，共同制定研究开发计划，共同解决研究开发中发生问题，或按照分工分别承担设计、工艺、试验、试制等不同阶段或者不同部分的研究开发工作，并与其他当事人协作配合，直至完成研究开发项目。任何一方对本合同约定或双方另行确定必须履行的义务，都必须认真履行。

七、技术情报和资料的保密：

双方有义务对本合作开发项目采取适当的保密措施。在本合同履行过程中及合同变更、解除、终止后的任何时间，非经双方共同以书面形式确认，任何一方不得将本合作开发项目的任何信息提供给任何第三方。

八、风险承担：

- 1、因作为本合作开发合同标的技术已经由他人公开，致使本合同的履行没有意义的，双方应当解除合同。

任何一方获知该情况的，应当告知另一方。合同因此而解除的，双方就已完成部分按照甲方%，乙方%的比例承担合作开发费用。双方应于合同解除之日起十日内进行结算。

2、在履行本合同的过程中，确因在现有水平和条件下难以克服的技术困难，导致合作开发项目部分失败或全部失败的，对于该失败的部分，双方就已完成部分按照甲方%，乙方%的比例承担合作开发费用。双方应于确认该部分失败之日起十日内就失败部分进行结算。

任何一方发现可能致使研究开发失败或者部分失败的情形时，应当及时通知另一方并采取适当措施减少损失。

3、因不可抗力造成合同无法继续履行的，双方就已完成部分按照甲方%，乙方%的比例承担合作开发费用。双方应于合同解除之日起十日内进行结算。

九、技术开发成果的归属：

1、在履行本合同中完成的合作开发成果的专利申请权归甲方所有，乙方不得申请专利。合作开发成果的专利权归甲方所有。乙方不能免费取得该专利的实施许可。

2、甲方应当就取得完全的专利权于双方确定完成开发工作之日起30日内一次性向乙方支付补偿金元(或采取其他补偿办法)。

3、技术开发的成果中属于非专利技术或技术秘密成果的，该非专利技术或技术秘密成果的使用权、转让权及获得利益的权利由甲方享有。乙方不得使用或转让该非专利技术或技术秘密成果，并不得向任何第三方泄露。

4、就非专利技术或技术秘密成果使用权、转让权及获得利益权的取得，甲方应于双方确定完成开发工作之日起30日内一次性向乙方支付补偿金元(或采取其他补偿办法)。

十、违约责任：

1、任何一方不按照合同约定进行投资，造成研究开发工作停滞、延误的，违约方应向另一方支付数额为项目总额10%的违约金;造成开发失败的，违约方应向另一方支付数额为项目总额30%的违约金。

2、任何一方不按照合同约定的分工参与合作开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一方支付数额为项目投资总额20%的违约金。

3、任何一方违反本合同第七条约定的保密义务，违约方应当向另一方支付数额为项目投资总额20%的违约金。给对方造成损失的，除给付违约金以外，对另一方的损失应据实予以赔偿。

项目合作开发合同篇八

房产项目合作开发合同范本与定义合作开发合同定义合作开发合同是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。房产项目合作开发合同范本甲方：住所地：法定代表人:乙方：住所地：法定代表人：甲、乙双方就甲方取得土地使用权，位于花园项目的合作开发事宜，经充分、友好的协商，本着互利互惠、诚实信用的原则，订立如下协议，以资双方共同遵守执行：

一、合作内容合作项目位于，项目立项名称花园，占地面积平方米，经市规划局批准，预计建设

建筑面积为平方米的别墅，建筑密度17.5%，容积率0.36%，绿化率51.3%(其中公共绿地面积平方米)。

二、合作方式。

1、甲方提供依法取得的国有土地使用权，乙方提供项目后续建设所需的土地、开发、报建、建筑、管理、营销等全部资金，预计投资资金为人民币元。在乙方投资款项全部到位的情况下，乙方享有花园项目51%的开发经营权，甲方享有花园项目49%的开发经营权，并由双方按照该比例分享项目所获的利润。

2、甲乙双方确认，双方均以中小企业融资的进行投资，中小企业融资财务费用均按月息1%的标准进入项目成本核算。

3、乙方确认甲方前期已中小企业融资投入本金6800万元到合作项目上。

4、甲乙双方确认，乙方可以用甲方的产权、土地进行中小企业融资，但所融到的资金必须用在本合作项目，但不影响项目开发的前提下，必须优先偿还按开发经营权比例多出本金的甲方投资。

5、本合作项目不发生土地权属的变更，即在房屋销售完成之前，土地的使用权名义上仍然归甲方所有，但乙方有权依照本合同的约定对项目所涉的土地使用权及其地上建筑物享有收益权。

6、本合作项目所有的对外合同，报建、竣工验收等手续的办理均以甲方名义进行。

三、合作管理机构及职责。

1、甲乙双方共同派员组成合作开发项目部，负责建设项目的具体组织和实施。项目部设总经理一名，由乙方委派，副总经理一名，由甲方委派。其他工作人员由甲乙双方按1：1的比例委派。

2、项目部下设工程部、销售部、财务部。工程部负责人由甲方委派，销售部负责人由乙方委派。财务人员由双方各委派一名，会计由乙方委派，出纳由甲方委派。财务部印鉴与支票应分开管理，并按照国家法律、法规进行日常财务管理工作。

3、工程部负责本建设项目的招投标及施工管理、建设项目验收工作;销售部负责本项目的日常销售、广告宣传、按揭贷款手续以及房屋产权登记过户等事项。

4、项目部下设的部门对项目部负责，重大问题(重大问题的范围由双方另行补充约定)均应由项目部会议表决决定。会议内容应形成纪要，各方代表应在纪要上签字确认。

5、项目部日常费用(双方各自委派人员的工资各自承担)的支出由项目部总经理签字后生效。

四、工程投资款及其他费用的筹集与拨付。

1、本建设项目所需的投资资金及其他与建设项目相关的费用，由乙方直接划入双方共同开立的帐户，专款专用。划入时间以项目部呈报的用款计划为准。用款计划应以甲乙双方审核批准的工程预算为基础并经甲乙双方签字确认后生效。

2、若乙方实际投资数额超出本协议第二条第1款约定的金额，对增加的投资额的承担按照双方的过错程度确认。因不可归责于双方的原因或双方的过错无法确定的，按照约定的利润分配比例确定。

五、成本核算和利润分配。

1、本建设项目成本核算应当在项目竣工验收后____日内完成。项目竣工后，由甲乙双方共同委托一家有资质的会计师事务所进行决算审计。利润分配应根据该审计报告并按照甲方双方49：51的比例进行利润分配。

2、竣工决算前预售房屋的销售收入，应按照甲方双方49：51的比例分别记账，未经双方同意，任何一方不得挪用销售款项。

六、审批手续的办理本协议签订后，甲方应负责办理建设项目的审批、验收等手续，包括工程设计方案的报批、工程招投标、施工许可证、工程竣工验收手续、商品房预售许可证的申领等。

七、履约保证金乙方应于双方在本合同签章之日起____日内汇入甲方账户人民币500万元作为履约保证金。合同履行后，履行保证金可冲抵乙方应承担的项目投资款。

八、违约责任。

1、本协议签订后，若乙方未能按期支付履约保证金，本协议自动终止。

2、甲乙任何一方违反本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的20%向守约方承担违约责任。

3、乙方未能按照双方签字确认的用款计划支付项目投资款，因此造成项目财务成本的增加，由乙方承担赔偿责任。若乙方逾期支付项目投资款超过____日，甲方有权单方中止本合同的履行。乙方已经投入的资金按照该资金占整个项目核算成本的比例进行利益分配。

九、特别约定乙方应在本合同签订之日起____日内依法解决甲方因为公司提供担保而承担的____市行1800万元的人民币还贷问题。

一、本协议自双方签字之日起生效。十。

项目开发合作合同篇九

甲方：住所地：法定代表人：乙方：住所地：法定代表人：甲、乙双方就甲方取得土地使用权，位于____市____区花园项目的合作开发事宜，经充分、友好的协商，本着互利互惠、诚实信用的原则，订立如下协议，以资双方共同遵守执行：

一、合作内容合作项目位于____市____区，项目立项名称花园，占地面积平方米，经____市规划局批准，预计建设建筑面积为平方米的别墅，建筑密度17.5%，容积率0.36%，绿化率51.3%(其中公共绿地面积平方米)。

二、合作方式。

- 1、甲方提供依法取得的国有土地使用权，乙方提供项目后续建设所需的土地、开发、报建、建筑、管理、营销等全部资金，预计投资资金为人民币元。在乙方投资款项全部到位的情况下，乙方享有花园项目51%的开发经营权，甲方享有花园项目49%的开发经营权，并由双方按照该比例分享项目所获的利润。
- 2、甲乙双方确认，双方均以中小企业融资的进行投资，中小企业融资财务费用均按月息1%的标准进入项目成本核算。
- 3、乙方确认甲方前期已中小企业融资投入本金6800万元到合作项目上。
- 4、甲乙双方确认，乙方可以用甲方的产权、土地进行中小企业融资，但所融到的资金必须用在本合作项目，但不影响项目开发的前提下，必须优先偿还按开发经营权比例多出本金的甲方投资。
- 5、本合作项目不发生土地权属的变更，即在房屋销售完成之前，土地的使用权名义上仍然归甲方所有，但乙方有权依照本合同的约定对项目所涉的土地使用权及其地上建筑物享有收益权。
- 6、本合作项目所有的对外合同，报建、竣工验收等手续的办理均以甲方名义进行。

三、合作管理机构及职责。

- 1、甲乙双方共同派员组成合作开发项目部，负责建设项目的具体组织和实施。项目部设总经理一名，由乙方委派，副总经理一名，由甲方委派。其他工作人员由甲乙双方按1：1的比例委派。
- 2、项目部下设工程部、销售部、财务部。工程部负责人由甲方委派，销售部负责人由乙方委派。财务人员由双方各委派一名，会计由乙方委派，出纳由甲方委派。财务部印鉴与支票应分开管理，并按照国家法律、法规进行日常财务管理工作。
- 3、工程部负责本建设项目的招投标及施工管理、建设项目验收工作;销售部负责本项目的日常销售、广告宣传、按揭贷款手续以及房屋产权登记过户等事项。
- 4、项目部下设的部门对项目部负责，重大问题(重大问题的范围由双方另行补充约定)均应由项目部会议表决决定。会议内容应形成纪要，各方代表应在纪要上签字确认。
- 5、项目部日常费用(双方各自委派人员的工资各自承担)的支出由项目部总经理签字后生效。

四、工程投资款及其他费用的筹集与拨付。

- 1、本建设项目所需的投资资金及其他与建设项目相关的费用，由乙方直接划入双方共同开立的帐户，专款专用。划入时间以项目部呈报的用款计划为准。用款计划应以甲乙双方审核批准的工程预算为基础并经甲乙双方签字确认后生效。
- 2、若乙方实际投资数额超出本协议第二条第1款约定的金额，对增加的投资额的承担按照双方的过错程度确认。因不可归责于双方的原因或双方的过错无法确定的，按照约定的利润分配比例确定。

五、成本核算和利润分配。

1、本建设项目成本核算应当在项目竣工验收后____日内完成。项目竣工后，由甲乙双方共同委托一家有资质的会计师事务所进行决算审计。利润分配应根据该审计报告并按照甲方双方49：51的比例进行利润分配。

2、竣工决算前预售房屋的销售收入，应按照甲方双方49：51的比例分别记账，未经双方同意，任何一方不得挪用销售款项。

六、审批手续的办理本协议签订后，甲方应负责办理建设项目的审批、验收等手续，包括工程设计方案的报批、工程招投标、施工许可证、工程竣工验收手续、商品房预售许可证的申领等。

七、履约保证金乙方应于双方在本合同签章之日起____日内汇入甲方账户人民币500万元作为履约保证金。合同履行后，履行保证金可冲抵乙方应承担的项目投资款。

八、违约责任。

1、本协议签订后，若乙方未能按期支付履约保证金，本协议自动终止。

2、甲乙任何一方违反本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的20%向守约方承担违约责任。

3、乙方未能按照双方签字确认的用款计划支付项目投资款，因此造成项目财务成本的增加，由乙方承担赔偿责任。若乙方逾期支付项目投资款超过____日，甲方有权单方中止本合同的履行。乙方已经投入的资金按照该资金占整个项目核算成本的比例进行利益分配。

九、特别约定乙方应在本合同签订之日起____日内依法解决甲方因为公司提供担保而承担的____市行1800万元的人民币还贷问题。

项目合作开发合同篇十

乙方：_____法定代表人：_____。

丙方：_____法定代表人：_____。

丁方：_____法定代表人：_____。

____年____月____日甲乙丙三方签订了合作开发的《意向书》，各方又按《意向书》同意丁方加入了合作。为了进一步予以明确，现上述各方就共同出资合作开发_____地块(____号宗地)的有关事项协商达成如下条款：

一、项目简况。

项目名称为_____地块，土地面积_____平方米，土地用途为商住综合用地，土地使用权出让年限_____年。由_____市国土资源局以挂牌的形式出让。

目前已经由甲方出面竞得了土地使用权并于____年____月____日与_____市国土资源局签

订了《_____市国有土地使用权出让协议书》。

为合作开发的顺利进行，充分发挥乙方的本土优势和品牌效应，现各方同意本合作开发不再设立项目公司，而是以乙方名义联合开发经营，有关手续由各方共同协助向政府管理部门办理;共同出资合作开发地块合同范文节选!

二、各方出资比例、付款方式及收益分配。

受让该宗土地使用权的款项_____万元(包括市政配套费、代建费)，其中甲方已出资金额_____万元(于_____年_____月_____日以_____形式划入_____帐户，票据号码为：_____)，丁方已出资金额_____万元(于年月日以形式划入_____帐户，票据号码为：_____)乙方出资金额_____万元(于年月日以_____形式划入甲方帐户，票据号码为：_____)，丙方出资金额_____万元(于年月日以_____形式划入甲方帐户，票据号码为：_____)，代建费_____万元(由乙丙二方分别承担_____万元)。

依据上述出资，结合各方前期对合作项目的贡献情况，各方确定对合作收益的分配比例分别为甲方_____%、乙方_____%、丙方_____%、丁方_____%。

收益的分配原则上在合作开发结束之后的一个月内进行，特殊情况另行商定。

三、管理形式。

合作开发项目由乙方名义负责实施开发，设立开发管理委员会，委员会为最高权利机构，由5名成员组成，其中甲方2名，乙方、丙方和丁方各_____名。

四、其他条款。

- 1、合作四方竞得的土地使用权证办入乙方后，各方出资的购地款由乙方逐步予以归还。
- 2、各方借款计息方法与归还方式：各方借款年利率均按_____ %计息，在开发成本中列支，计息日期从_____年_____月_____日开始。
- 3、合作各方应严格遵守本协议，任何一方不得违反。共同出资合作开发地块合同范文节选!
- 4、未尽事项由四方协商解决，另行书面约定。

五、本协议一式四份，由四方签字或盖章后生效，四方各执一份。

_____年_____月_____日。

项目合作开发合同篇十一

甲方：

乙方：

甲、乙双方依据国家和有关法律、法规的规定，本着平等协商，互惠互利的原则，就甲方位于合作开发事宜，经协商一致，达成如下协议，以兹共同履行。

甲方所有的地块标的物(以下简称为：开发地块)该宗地面积约万平方米。

总占地面积约为万平方米。(详见宗地图及房产证)。

土地性质为，其中地块于。以甲方提供的市国土资源局发放的房地产证及相关证书为准。

1、甲方提供上述开发地块与乙方进行合作，开发建设商住房，即甲方出地获取固定物业回报，乙方负责办理规划国土相关手续并负责项目全部开发建设资金。本项目合作中，甲方不再投入任何资金用于该项目的开发建设，但甲方必须提供开发地块的权属证明及宗地图，负责拆迁赔偿及将场地建设移交给乙方。

2、甲、乙双方约定以项目公司的方式开发上述地块的房地产项目，项目公司中，甲方占股权，乙方占股份。项目公司的组建及日常经营由乙方负责，甲方不参与项目的日常经营，不享有项目公司的利润分配，也不负担项目公司的其它对外债务。但甲方有义务在项目开发完成后，协助乙方办理项目公司的结算，注销等手续。

四、利益分配。

双方约定在项目容积率不少于的前提下，甲乙双方按：物业比例分配，容积率大于部分由乙方单独拥有。

五、双方的权利和义务。

1、甲方应保证该开发地块没有进行买卖、赠予、没有涉及及抵押及第三者权益，并免遭第三者(包括政府、抵押权人、债权人等)的追索。今后因该开发土地的权属争议等原因产生纠纷，由甲方承担全部的法律和经济责任。

2、本协议签订生效后，甲方不得就上述地块的转让、改造、合作、租赁等与任何第三方签订合同或协议，不得设置第三者权益。

3、甲方负责上述地块上建筑物的搬迁赔偿等费用，并负责自身员工的安置。甲方保证在上述地块取得用地规划许可证后三个月内完成所有拆迁赔偿工作。

4、甲方应全力配合协助乙方办理该项目的报批报建手续，提供并签署(加盖甲方公章)的证明文件和资料。

5、在该项目报批报建手续完成并符合开工条件后;该项目设计方案必须甲乙双方协商同意后，方可以进行开工。

6、乙方在合作开发此开发地块时应取得合法的有关开发手续，如因开发手续不符合所产生的相关责任由乙方负责。

如果乙方在中途出现资金不足或无能力开发，而需要将项目转让，乙方所发生的债权与甲方无关

，转让时必须经甲方同意确认，但本合同条款不变。若工程停工一年时间，乙方仍无能力复工又无转让接受方复工，甲方有权终止合同，没收所建物业，并有权与任何第三者另签订合作开发合同。

六、违约责任。

1、若甲方提供的开发地块的产权确认出现争议;或甲方违反本协议的有关规定，将开发地块自行开发或与第三者进行转让、改造、合作租赁事宜签订任何合同或协议，或者设置任何第三者权益;或甲方未能及时向乙方提供甲方加盖公章的证明和文件，致使乙方无法履行合作开发土地的报批报建手续，实现土地开发目的时，乙方有权终止本协议，并赔偿乙方经济损失。

2、乙方违约或在政府审批规定的期限内未能办理出完备的报批报建手续，及不能按期开工，甲方有权终止与乙方的合作协议，乙方不得依据任何理由追究甲方的经济 and 法律责任。

3、任何一方不履行义务或履行义务不符合规定的，在本协议终止前，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

4、任何一方对由于不可抗力(如战争、地震等自然灾害)造成的部分或全部不能履行不用承担责任，但应该在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

七、争议的解决。

双方在执行本协议过程中若发生争议，应通过友好协商解决，若协商不能解决时，可向当地人民法院提出诉讼。

八、协议的生效、修改与终止。

1、本协议壹式肆份，甲乙双方各执两份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

2、本协议为合作开发地块项目的框架协议，各方应根据本协议的内容和规定，并参照国家和深圳市的有关合作开发房地产的相关规定，进一步完善并补充签订《项目合作开发合同》，以保证合作项目建设[pag_brak]工作的顺利进行。本协议未尽事宜，可由甲乙双方另行签订补充协议或在《项目合作建房合同》中予以明确。补充协议、《项目合作建房合同》与本协议具有同等法律效力。

3、甲乙双方就上述项目完成改造建设后本协议即自动终止。

项目合作开发合同篇十二

明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，经甲乙双方友好协商，就甲乙两方合作成立_____项目事宜，达成如下协议：

甲方出资金人民币_____元，占股_____%;乙方出资金人民币_____元，占股_____%。

1、项目名称：_____。

2、项目经营范围：_____。

3、项目经营地址：_____。

本协议自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，共_____年。

1、为乙方提供资质，成立_____。

2、为乙方_____，提供向厂家争取到的各种资源。

3、提供各种技术培训支持等。

4、提供乙方产品销售发票。

1、乙方需交留保证金_____万元整，可以转账、现金、支票等方式之一交到公司账户，公司出具相应合法收款凭证。在交留保证金后甲方提供相应场地和资源，乙方可以甲方的名义进行运作，甲方予以认可并出具相应授权，负责_____销售和售后服务工作。

2、承担_____运作过程中的所有费用。

3、在合同期内乙方不得与其他厂家和销售商合作。

4、负责人员管理。

5、乙方必需要配合财务工作，按公司财务制度及时完成销售后的款项结算。

合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。

1、甲方按成本加合理费用与利润，得出的`结算价格向乙方汇报。

3、利润部分以业务费用等方式，在订单完成后支取。保证金在协议期内不得支取，期满后予以退还。

4、遇特殊订单，按双方针对该订单的协商结果执行。

在合作期内，项目合作双方中任一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，违约方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益。并且必须遵守技术、市场保密条款，两年内不得在当地使用或经营本项目的同类技术内容及客户资源。否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济法律责任。

1、本协议自签订之日起生效。

2、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

3、本协议未尽事宜，双方应本着友好合作的原则协商解决。

签约日期：_____年_____月_____日

项目合作开发合同篇十三

项目合作协议由：项目出资人(以下简称甲方)和项目技术负责人(以下简称乙方)甲：，身份证号：，籍贯乙：，身份证号：，籍贯甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条甲乙双方自愿合作经营川投递项目，总投资为壹万元(10000元)整，甲方以人民币方式出资壹万元(10000元)，乙方以人力资源和团队资源方式投入。

第二条本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为私有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条本合伙组织经营期限为_____年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人承担。

第五条组织固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方40%、乙方60%的比例分配。乙方不得私下接单：如有违反，追究相关责任。

第六条组织任何一方对组织债务后，另一方无需清偿债务负担。

第七条每年项目产品总销售利润的，按月结算。乙方应按口头协议遵守上班时间，以及合作事宜。

第八条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条自协议签订之日起，乙方需要负责技术____市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条本协议有效期暂定_____年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第十二条争议处理。

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

第十三条本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条违约处理如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条协议解除。

- 1、一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议。
- 2、合作协议期满。
- 3、双方同意终止协优议的。
- 4、一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议。

第十六条未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效。

项目合作开发合同篇十四

甲方：住所地：法定代表人：

乙方：住所地：法定代表人：

合作项目位于，项目立项名称花园，占地面积平方米，经市规划局批准，预计建设建筑面积为平方米的别墅，建筑密度17.5%，容积率0.36%，绿化率51.3%(其中公共绿地面积平方米)。

1、甲方提供依法取得的国有土地使用权，乙方提供项目后续建设所需的土地、开发、报建、建筑、管理、营销等全部资金，预计投资资金为人民币元。在乙方投资款项全部到位的情况下，乙方享有花园项目51%的开发经营权，甲方享有花园项目49%的开发经营权，并由双方按照该比例分享项目所获的利润。

2、甲乙双方确认，双方均以中小企业融资的进行投资，中小企业融资财务费用均按月息1%的标准进入项目成本核算。

3、乙方确认甲方前期已中小企业融资投入本金6800万元到合作项目上。

4、甲乙双方确认，乙方可以用甲方的产权、土地进行中小企业融资，但所融到的资金必须用在本合作项目，但不影响项目开发的前提下，必须优先偿还按开发经营权比例多出资本金的甲方投资。

5、本合作项目不发生土地权属的变更，即在房屋销售完成之前，土地的使用权名义上仍然归甲方所有，但乙方有权依照本合同的约定对项目所涉的土地使用权及其地上建筑物享有收益权。

6、本合作项目所有的对外合同，报建、竣工验收等手续的办理均以甲方名义进行。

1、甲乙双方共同派员组成合作开发项目部，负责建设项目的具体组织和实施。项目部设总经理一名，由乙方委派，副总经理一名，由甲方委派。其他工作人员由甲乙双方按1：1的比例委派。

2、项目部下设工程部、销售部、财务部。工程部负责人由甲方委派，销售部负责人由乙方委派。财务人员由双方各委派一名，会计由乙方委派，出纳由甲方委派。财务部印鉴与支票应分开管理，并按照国家法律、法规进行日常财务管理工作。

3、工程部负责本建设项目的招投标及施工管理、建设项目验收工作;销售部负责本项目的日常销售、广告宣传、按揭贷款手续以及房屋产权登记过户等事项。

4、项目部下设的部门对项目部负责，重大问题(重大问题的范围由双方另行补充约定)均应由项目部会议表决决定。会议内容应形成纪要，各方代表应在纪要上签字确认。

5、项目部日常费用(双方各自委派人员的工资各自承担)的支出由项目部总经理签字后生效。

1、本建设项目所需的投资资金及其他与建设项目相关的费用，由乙方直接划入双方共同开立的帐户，专款专用。划入时间以项目部呈报的用款计划为准。用款计划应以甲乙双方审核批准的工程预算为基础并经甲乙双方签字确认后生效。

2、若乙方实际投资数额超出本协议第二条第1款约定的金额，对增加的投资额的承担按照双方的过错程度确认。因不可归责于双方的原因或双方的过错无法确定的，按照约定的利润分配比例确定。

1、本建设项目成本核算应当在项目竣工验收后____日内完成。项目竣工后，由甲乙双方共同委托一家有资质的会计师事务所进行决算审计。利润分配应根据该审计报告并按照甲方双方49：51的比例进行利润分配。

2、竣工决算前预售房屋的销售收入，应按照甲方双方49：51的比例分别记账，未经双方同意，任何一方不得挪用销售款项。

本协议签订后，甲方应负责办理建设项目的审批、验收等手续，包括工程设计方案的报批、工程招投标、施工许可证、工程竣工验收手续、商品房预售许可证的申领等。

乙方应于双方在本合同签章之日起____日内汇入甲方账户人民币500万元作为履约保证金。合同履行后，履行保证金可冲抵乙方应承担的项目投资款。

1、本协议签订后，若乙方未能按期支付履约保证金，本协议自动终止。

2、甲乙任何一方违反本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的20%向守约方承担违约责任。

3、乙方未能按照双方签字确认的用款计划支付项目投资款，因此造成项目财务成本的增加，由乙方承担赔偿责任。若乙方逾期支付项目投资款超过____日，甲方有权单方中止本合同的履行。乙方已经投入的资金按照该资金占整个项目核算成本的比例进行利益分配。

乙方应在本合同签订之日起____日内依法解决甲方因为公司提供担保而承担的____市行1800万元的人民币还贷问题。

本协议签订后____日内，甲乙双方委派人员应列位并正式成立合作开发项目部。在此期间，甲乙双方应共同派员刻制合作开发项目部印章，并在公安部门备案。

甲方：乙方：签订时间：签订时间：

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发