

2024年长期合同工单位解除合同如何赔偿通用11篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/152521.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

长期合同工单位解除合同如何赔偿篇一

甲乙双方本着平等自愿、共同受益的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就商铺委托经营事宜，在互惠互利的基础上达成以下条款，并承诺共同遵守。

乙方将自己合法拥有产权（经营权）的_____商铺（建筑面积为_____平方米）委托给甲方统一招租经营。

1. 委托期间，商铺的使用权、经营权、收益权归甲所有，乙方不得自行委托经营管理。
2. 乙方委托经营期限内的收益由甲方给予固定回报。
3. 合同期满后，乙方有权收回商铺自行经营或另行招租委托经营，但经营内容必须符合市场经营管理方的行区划分规定。
4. 委托期间，乙方不得以任何理由收回商铺，影响甲方的统一经营、统一管理。

1. 商铺委托经营期限

乙方委托甲方经营商铺期限_____年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 甲方以固定回报率，现金方式支付乙方委托经营收益，其具体回报率按时间先后顺序分别为：商铺净房款的年_____%，_____%，_____%。年回报收益分别在_____年_____月_____日起____个工作日内，_____年_____月_____日起____个工作日内和_____年_____月_____日起____个工作日内返还。

1. 甲方若超过本合同第三条约定的期限支付乙方返租金，应向乙方支付乙方合法拥有的商铺净房款_____%的违约金。



2. 甲方若在签订本合同后擅自中止合同，除全额支付乙方____年委托经营返租金外，还应向乙方支付合法拥有的商铺净房款____%的违约金。

3. 乙方若在签订本合同后擅自中止合同，除全额返还甲方____年委托经营返租金外，还应向甲方支付合法拥有的商铺净房款____%的违约金。

委托经营期满后，由甲方选聘市场经营管理公司进行市场管理。

1. 甲方向乙方陈述和保证如下：

- (1) 其是一家依法设立并有效存续的企业；
- (2) 其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同；
- (3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下：

- (1) ____其是一家依法设立并有效存续的企业；
- (3) ____本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

一方对因商铺委托经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，否则将承担由此给另一方造成的相应损失。但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

1. 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

2. 除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第九条不可抗力

1. 在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2. 任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

1. 本合同书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权选择下列第____种方式解决：

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

1. 本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2. 前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

1. 本合同附件包括但不限于：

(1) 各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；

(2) 各方的营业执照复印件、税务登记证等各种法律文件。

2. 任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

如本合同包含的某一条款或某些条款无论在任何方面由于任何原因被认为无效、非法或不可执行，则这种无效性、非法性或不可执行性将不影响本合同中任何其它条款及整个合同的有效性。法律另有明确规定的除外。

第十四条生效条件

1. 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

2. 本合同一式____份，各方当事人各执____份，具有相同法律效力。

长期合同工单位解除合同如何赔偿篇二

经双方协商达成房屋租赁协议，并签订如下合同，共同遵守。

出租人将位于出租给承租人，租赁面积 平方米。承租人只能按用途使用，未经出租人同意，承租人不得转租、分租或移作它用或变更用途。

二、租赁日期确定后，承租人不得以装修、移机、搬迁等任何理由推迟起租日期。

三、承租人有下列情形之一的，出租方可以立即终止房屋的租赁：

(一) 未经出租方同意，承租人擅自将出租方房屋转租或转借他人；

(三) 承租人违反本协议的约定，对房屋的主体结构造成破坏的。

四、租赁期间，如果出租人须收回房屋自用，必须提前叁个月书面通知承租人，方可解除合同，

租金按实际租赁期计算。同时，出租人应付给承租人两个月的房租作为补偿。

五、租赁期间，如承租人确因特殊情况需要退房，必须提前叁个月书面通知出租人，方得解除合同。同时承租人应付给出租人两个月的房租作为补偿，出租人可直接从承租人交纳的履约保证金中扣除。

一、本合同项下的租金价格为经双方确认的市场公允价格。20xx年月日至20xx年月日租金人民币元/月，20xx年月日至20xx年月日租金人民币元/月，20xx年月日至20xx年月日租金人民币元/月。

二、履约保证金为元人民币（签订合同时由承租人一次性支付给出租人，租赁期满，如承租人无违约行为，则出租人退还保证金给承租人），在房屋承租合同期内，承租人不得用履约保证金抵扣房屋租金及其他按本合同约定应由承租人承担的费用。

三、租赁期间发生因使用出租房屋而发生的物业管理费、水电费、取暖费、空调费、清洁费、电话费等费用由承租人负担，承租人应按相关部门的规定准时足额交纳费用。合同期满后，在承租人缴清以上费用并提交相关书面证明的情况下，出租人需在七日内返还履约保证金给承租人。

四、租金支付方式：租金按(季)支付，于每(季)第一个工作日前支付当(季)租金（遇节假日顺延），将租金划入委托代理人指定账户。

1、租金帐户：

开户行：

银行帐号：

2、履约保证金帐户：

开户行：

银行帐号：

容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。出租人、承租人双方同意该附件作为出租人向承租人交付该房屋和本合同终止时承租人向出租人返还该房屋的验收依据。

二、租用期间或装修期间，由于承租人有责任，造成房屋和各种设备设施的损失、损坏（如火灾、不当施工造成坍塌等），由承租人负责恢复和赔偿。承租人承担对第三方的民事赔偿责任。

三、租赁期间，租赁房屋的维修由承租人负责。

租期届满时，在同等条件下，承租人具有优先承租权,但必须在本合同期满前两个月书面通知出租人。如双方同意继续承租，需重新签订租赁合同。未书面通知出租人的，视为自动放弃续租。

一、承租人权利。

1. 承租人依法享有使用房屋建筑共用设施、设备和公共部位场所的权利。
2. 承租人有权按本合同的约定在允许范围内进行室内装修；
3. 承租人有权自己聘请他人对物业自用部位设备进行合法的维修和保养。

二、承租人义务。

1. 承租人应按时支付租金及本合同第三条第三款约定的各项费用；
2. 承租人必须保证合法经营，如因承租人过错致使出租人被处罚或承担其他责任的，出租人有权向承租人追偿损失。
3. 承租人应遵守物业管理规定，并接受物业公司管理。
4. 承租人租赁期间不得将承租房用于抵押，未经出租人同意不得整体或部分转租经营，不得以其他形式的处分。
5. 承租人在公共部位张贴广告、标记、指示牌等，必须得到出租人

人和物业管理公司的同意并按规定办理手续。

6. 租赁期满后，承租人无权就装修、改造等要求补偿，也不得实施拆割等有损房屋使用价值的行为。
7. 承租人必须在租赁期满或者合同解除后当日内搬出，包括承租人所有的全部物件，搬迁后叁日内房屋内如仍有余物，视为承租人放弃所有权，归出租人所有。
8. 租赁期满或合同解除，承租人逾期不搬迁，承租人应赔偿出租人因此所受的损失。

一、出租人依法有权将该房屋出租给承租人。

二、出租房屋在交付承租人使用时，结构完整，状况良好，足供承租人从事本协议所述的用途。

一、承租人不按时交纳租金的，出租人每日按欠缴租金的 5% 收取滞纳金。欠缴租金超过30天的，无论数额大小，出租人可以从承租人已经交付的履约保证金中扣除租金，并且出租人有权解除合同，收回承租人的承租权。如果承租人未按照本合同书第三条第三款的约定交纳相关费用，造成出租人损失的，出租人有权按照损失金额扣除履约保证金，扣除不足部分，承租人应承担赔偿责任。

二、承租人擅自将房屋转租，转借他人或改建乱建及进行其他形式处分造成损失的，或因过错造成事故和损失的，出租人有权解除合同，并要求承租人按实际损失数额承担赔偿责任。

三、承租人擅自将租用房屋进行抵押或从事非法活动，损害公共利益和出租人利益的应承担相应

责任。

四、租用期满后，承租人对各种原屋所属的设备设施不得随意拆、撤、转移。否则将按同等数额对出租人进行赔偿。

如因国家或地方政府建设、不可抗力等因素，导致租赁房屋消灭、丧失使用性能的，本合同可以终止，双方互不承担任何责任。造成损失的，出租人、承租人双方将分别承担各自损失。

本合同在履行中发生争议，由双方协商解决。协商不成的，如需提起诉讼，双方应当向租赁房屋所在地法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，经双方共同协商，可作出书面的补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同经双方签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，出租人三份、承租人一份。

出租人承租人。

(盖章)(盖章)。

地址：地址：

联系电话：联系电话：

法定代表人或授权代理人 身份证号码：

(签名)(签名)。

年月日 年月日。

长期合同工单位解除合同如何赔偿篇三

甲方：(以下简称甲方)。

乙方：青(以下简称乙方)。

本着友好协商、互惠互利的原则，就甲方向乙方订购花卉种苗达成以下协议：

一、产品名称、规格、数量及价格；。

二、结算方式:任选其一。

1.甲方先支付50%预付款，乙方按合同提供给甲方所定苗木，到达甲方指定地点，经验收合格后，甲方支付合同款的95%，剩余5%为质保金。所供苗木如无质量问题，质保金于20xx年12月20日后一次性支付。

2.甲方在乙方住所地，在乙方的协助下收购苗木，乙方负责提供货源、场地及装车。货物上车，

甲方结清货款。

三、运输方式：乙方协助甲方联系运输事宜，运输费用由甲方承担。

四、包装方式:用草绳包装;乙方承担包装费用。

五、种苗的合理变异率，经双方协商议定在5%以内。

六、售后服务：

乙方对甲方提供无偿技术咨询，每月进行一次现场技术指导;遇特殊情况时，接到甲方通知后12小时内乙方派人到现场处理。

七、违约责任。

1、乙方不能按甲方要求交付花卉种苗的，应赔偿甲方因此所遭受的一切损失。不可抗力除外。

2、在质保期内，因苗木质量问题出现苗木死亡等情况，乙方应对问题苗木无偿更换;如乙方不更换，则在质保金内扣除相应价款及所受损失。质保金不足以弥补的部分，甲方有权向乙方追偿。

八、其它约定事项：

本协议未尽事宜甲乙双方共同协商解决，如协商不成，向历下区人民法院提起诉讼;。

九、以上事项双方共同遵守，本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____。

长期合同工单位解除劳动合同如何赔偿篇四

劳动和社会保障局制。

签订劳动合同须知。

1、用人单位和劳动者应保证向对方提供的与签订、履行劳动合同相关的各项信息真实有效。

2、劳动合同期限三个月以上不满_____年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限_____年以上不满_____年的，试用期不得超过二个月；_____年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。

以完成一定工作任务为期限的劳动合同或者劳动合同期限不满三个月的，不得约定试用期。

试用期包含在劳动合同期限内。劳动合同仅约定试用期的，试用期不成立，该期限为劳动合同期限。

劳动者在试用期的工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的百分之八十

，并不得低于用人单位所在地的最低工资标准。

3、双方对工资待遇约定不明确，引发争议的，甲乙双方可以重新协商；协商不成的，适用集体合同规定；没有集体合同或者集体合同未规定劳动报酬的，实行同工同酬。

4、有下列情形之一的，劳动者提出或者同意续订、订立劳动合同的，除劳动者提出订立固定期限劳动合同外，应当订立无固定期限劳动合同：

（一）劳动者在该用人单位连续工作满_____年的；

（三）连续订立二次固定期限劳动合同，且劳动者没有《劳动合同法》。

第三十九条和。

第四十条。

第一项、

第二项规定的情形，续订劳动合同的。

5、除约定服务期和竞业限制两种情形之外，用人单位不得与劳动者约定由劳动者承担违约金。

使用说明。

1、经当事人双方协商需要增加的条款，以及劳动合同的变更等内容在本合同内填写不下时，可另附页，但需甲乙双方签字盖章。

2、本合同应使用钢笔或签字笔填写，字迹清楚，文字简练、准确，不得涂改。

3、本合同甲乙双方各持一份，交乙方的不得由甲方代为保管。

长期合同工单位解除合同如何赔偿篇五

乙方：

甲方将服装订单业务交给乙方加工，经双方友好协商，依据《中华人民共和国合同法》的相关规定，就双方长期合作一事，达成如下协议：

：由甲方直接下单给乙方，按甲方的订单制作。

根据甲方客户要求。

根据甲方订单和客户要求。

由甲方客户到厂验收后出库。

根据订单要求。

根据订单。

交货地点为甲方办公地点。运费由乙方承担。

如果甲方对乙方提交的服饰在数量、质量、款式等方面有异议，应当在收到该等服饰之日起15天内提出。乙方应当在10天之内作出答复并提出解决办法。

- 1、甲方逾期付款，应当根据本合同总金额，按日万分之五的比例支付违约金。
- 2、乙方逾期交货，应当根据本合同总金额，按日万分之五的比例支付违约金。
- 3、乙方应保守客户商业秘密，不能将甲方的客户变为自己的客户。如乙方擅自与甲方订单客户发生业务往来，如发现甲方订单客户直接下单给乙方，则认为乙方违约，乙方应承担甲方业务损失费每个客户万元。

如因本合同履行发生争议，双方均可向法院提起诉讼。

甲方：乙方：

长期合同工单位解除合同如何赔偿篇六

聘请方：有限公司（以下简称甲方）。

受聘方：（以下简称乙方）。

一、聘用期限。

第一条：合同有效期自_____年___月___日起至_____年___月三十___日止。聘用期为_____年。

二、聘用职务。

第二条：甲方聘乙方为有限公司总经理职务，工作期间行使总经理权利，并承相关责任及义务。

三、聘薪标准。

第三条：乙方在担任有限公司总经理职务期间，每月基本工资为（大写）_____元人民币，每月工资于次月___日发放，遇节假日提前或者顺延。

第四条：甲方可定期考核乙方，根据乙方工作能力及为公司创造的效益做出综合评估，对乙方基本工资进行适当调整。

四、工作范围及职责。

第五条：

- 1、是否有对外签定合同的权利。
- 2、决策权及管理权限。
- 3、资金授权。
- 4、工作目标或年利润（制定详细并具有衡量性的标准）。
- 5、乙方全面负责公司行政方面的管理工作，分定期（不定期）向总裁汇报工作情况及问题。
- 6、管理工作期间资金的运用，需在总裁所授权金额内执行，涉及金额较大款项，乙方须向总裁请示，待批准后方可执行，或与相关部门研究后，由财务部配合执行。

五、保险福利待遇。

第六条:公司有义务为聘用人员上缴养老保险，保费由公司承担；合同期满不续签，余下未交的保险费由乙方自行承担。

第七条：乙方享受国家的法定节假日、婚假、丧假等相关法定假期。

第八条：，乙方在甲方工作_____年以上、并且成绩突出，甲方将在每年的适当的时间，给予乙方有薪年休假的奖励。

六、双方义务及职责。

第九条：乙方有义务对公司提出有利于公司发展的合理化建议，有权向公司汇报工作，有权在其职责范围内处分所领导职员的违纪违章行为。

第十条：乙方尽职尽责做好本职工作，并对公司有显著贡献的情况下，公司根据其表现，可给予一定的奖励；乙方在工作期间完不成公司整体目标效益80（再推敲）的情况下，公司有权在其工资数额内，给予工资总额的10（再推敲）的资金惩罚。乙方在完不成公司整体目标效益60的情况下，甲方有权辞退乙方。

第十一条：乙方主动辞职，需在三个月前向甲方提出申请，在甲方确定合适人选接替后,方能辞职，但要交接清楚，因乙方个人原因未作好交接手续，甲方有权延长交接时间；未按规定提前申请，即辞即走，其未领取的工资（及奖金等）公司不予发放；如自动离职，对未结的工资（及奖金等）不予发放；有以上任何情形之一者,甲方有权要求乙方赔偿甲方违约金，违约金为(大写)_____元人民币。

第十二条：合同期满，甲方需继续聘用，经双方协商同意可续签合同；协商不一致,劳动关系随即解除。

七、保守商业秘密。

第十三条：乙方有义务为甲方保守商业和技术秘密，维护甲方形象，如乙方违约，甲方有权追究乙方责任。

第十四条：乙方在有限公司离职(或解聘、辞退)后_____年内不得从事同行业的经营、管理或相关工作。

八、劳动合同的变更、解除、和终止。

第十五条：甲乙双方协商一致，可以变更和解除本合同。

第十六条：乙方有下列情形之一的，甲方可以辞退乙方并解除本合同：

- 1、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 3、被依法追究刑事责任的。

第十七条：有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但应当提前____日以书面形式通知乙方：

- 1、乙方患病或非因公负伤，医疗期满后，不能从事原工作。
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、双方不能依据本合同。

第十六条就变更合同达成协议的。

第十八条：甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬的，乙方可以随时解除合同。

九、劳动争议的处理。

第十九条：本合同签定之日起生效。甲乙双方不得擅自变更或解除合同。合同执行中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定。补充规定与本合同有同等效力。合同执行中如发生纠纷，当事人应协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地的劳动仲裁机构申请仲裁。

第二十条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同一经双方签字，即为生效。

甲方：

甲方法人：

_____年____月____日。

甲方法律顾问：

_____年____月____日。

乙方：

_____年____月____日。

长期合同工单位解除合同如何赔偿篇七

承租方（以下简称乙方）：_____。

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，出租给乙方使用。

装修及设备情况：_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条租金。

1.甲乙双方议定月租金_____元，计人民币（大写）_____，交纳方式为____付。

2.由乙方在_____年____月____日交纳给甲方。先付后用。

3.以后支付房租应在付款期末前_____天支付。

第五条付款方式。

乙方按月支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起10日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋“押一付三”

1.乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

2.乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金元。三个月后按合同第四条执行。

第八条违约责任。

第九条身份证明。

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

第十条租房有关。

乙方必须遵守当地暂住区域内的'各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

（一）甲方为乙方提供物品如下：

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：吨；（2）电表现为：度；

第十一条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第十二条免责条款。

1．房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2．因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十三条争议解决的方式。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

第十四条其他约定事宜。

2. _____第十五条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）：

身份证号码：

联系电话：

户籍住址：

长期合同工单位解除合同如何赔偿篇八

签定时间：_____。

签定地点：_____。

受甲方委托，乙方承包甲方_____。经甲乙双方共同协商，在平等互利、自愿互惠的基础上签订本合同共同遵守。

1、受甲方委托，乙方负责保洁清洗工作区域：_____。

1、甲方有权在乙方工作人员清洗过程中提出方案与建议。

2、甲方有义务教育乙方公司工作人员，自觉遵守和维护安全管理规定，配合乙方保洁人员更好的完成清洗作业任务。

3、甲方提供乙方工作人员食宿，不提供工作所需耗材。

4、甲方公司管理与检查此次清洗作业，指定负责人_____。

1、乙方有义务接受在清洗作业过程中甲方所提出有效的方案与建议。

2、乙方有义务负责本公司工作人员的安全。

3、乙方提供工作人员清洁所需耗材。

1、乙方工作人员每日正常工作时间为8小时（特殊情况甲乙双方可协商），每周工作____天，上班时间为____点到____点或____点到____点。

2、甲乙双方充分理解合同条款，甲方按月支付费用，承包合同生效后，甲方于每月____日支

付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在3个工作日之内。

3、甲方应按国家法定节假日补给乙方工作人员加班费用，按日计算。

4、本项目保洁清洗面积为_____平米，甲方每月支付乙方保洁费用合计_____元。

1、本合同自签字之日起效，任何一方不得无故终止合同。若单方无故终止合同，应赔偿对方经济损失。

2、本合同自_____年____月____日起至_____年____月____日截止。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

4、本项目指定收款人为：武汉市荣泰安物业服务有限公司。

5、指定唯一收款经办人为__吝汉武__联系电话：服务热线：咨询热线：

此项目指定结算银行帐号如下：

公司名称：

开户银行：中国工商银行，湖北武汉武昌_____帐号：

6、本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签定补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

长期合同工单位解除合同如何赔偿篇九

甲方：以下简称甲方)。

乙方：(以下简称乙方)。

为谋求共同发展，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商签订本合同共同遵守，内容如下：

一、特约经销期及区域:自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日为乙方特约经销期。

二、供货品种、规格及价格：甲方供货价格为出厂价供货给乙方(不含税)。如有调整，甲方应提前通知乙方，且每次调价，甲方必须保证有理有据。

三、订货及交易方式：乙方应及时做好市场需求计划，以传真件形式或来厂订货。若传真订货，应提早三天发给甲方，甲方传真电话，传真应注明品种、规格及数量，乙方负责人确认签字盖章后生效。每批货交易方式为款到发货，甲方收到乙方汇款凭证传真件后即安排生产，正常情况下，全款到帐后3天内发货，交货地点为_____甲方代办运输。

四、货物的运输及验收事项：甲方可按乙方指定的到货地点代办货物运输，在货款全额到帐的情况下，乙方每次备货____万元以上，运费由甲方负责;____万元以下运费由乙方自行承担。每

次运费由乙方垫付，在下次货款中扣除，客户在收到甲方的货物后，应当场验收、提货并在送货单上签字盖章确认。客户在验收货物的数量、毁损等情况未提出书面异议的，甲方视为乙方已验收无误，如发现有异常的应立即通知甲方处理。

五、合同未尽事宜，由双方协商解决，因履行本合同发生的争议，由甲方所在地人民法院管辖。

六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字盖章并从乙方进货款到甲方帐户起生效。本合同签定后十日内，乙方未向甲方订货，则甲方认定本合同自动失效。

甲方：乙方：

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

电话：传真：

电话：传真。

邮编：邮编：

日期：20xx年xx月xx日

长期合同工单位解除合同如何赔偿篇十

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

二、租赁期限即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项。

1.甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2.甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3.水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的.使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。

入住日抄见：水度，电度，煤气度。

所有费用乙方应按时付清。

4.房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。

若发生非法事件，乙方自负后果。

在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5.合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6.甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7.此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8.本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

六、违约责任甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

本合同一式_____份，甲乙两方各执_____份，具有同等法律效力。

长期合同工单位解除合同如何赔偿篇十一

出买方:(以下简称“甲方”)法定代表人:职务:联系地址:邮政编码: 买受方:(以下简称“乙方”)法定代表人:职务:

联系地址: 邮政编码:

1.文字定义。

1.1本合同所称的“合同”、“本合同”均特指目前甲、乙双方签订之产品买卖合同，如涉及其他合同，则冠以该合同的具体名称。

1.2本合同所称“甲方”，特指本合同第一页标明之出卖方。

1.3本合同所称“乙方”，特指本合同第一页标明之买受方。

1.4本合同中，任何当事人单称“一方”，合称“双方”。

2.1产品概述。

为实现本合同目的，经甲、乙双方充分协商，一致确认甲方欲出售给乙方、乙方欲向甲方购买的产品符合本条所描述之条件：

2.2.1双方一致确认，本合同约定之产品应达到的质量标准为：

2.2.2为证明其出售的产品符合双方约定的质量标准，甲方应在出售给乙方的所有产品上标注该产品经过出厂检验合格的标志或附有以标签、文件等方式制作的产品合格证，甲方承诺：该标志、合格证所称的“合格”，即表示该产品质量符合甚至高于本合同第2.2.1条约定的质量标准。

2.2.3如甲方产品质量不符合约定的标准，甲方应承担违约责任和赔偿责任，赔偿乙方的直接经济损失和因此导致乙方重新购买同类产品的合理差价、乙方因此需向第三方承担的违约责任、赔偿责任等相关间接经济损失。

2.3产品数量。

鉴于长期供货合同的特殊性，本合同产品数量以乙方的实际需要为标准，最终按照双方实际发生的数量结算。同时双方明确：本合同对乙方在合同有效期内总的购货数量和每个月(或每个结算周期)的购货数量均没有要求和限定。

2.4供货期间。

本合同甲方向乙方供货的期间为，自本合同发生法律效力之日起开始计算。本供货期间届满，本合同自动终止。

3.合同价款及支付。

3.1.1经双方协商确认，甲方出售给乙方的产品单价暂定为人民币元/。

3.2货款的结算与支付。

3.2.1周期。

经双方协商一致，确定乙方与甲方采取月结的方式结算价款，即以一个日历月为一个结算周期，每月的日至日为本结算周期的核对期和上一个结算周期的付款期。

3.2.2结算。

双方应在核对期共同就本结算周期发生的提货单、收货单、退货单等有效单据进行核对，核对一致后确定该结算周期内乙方实际收到的甲方货物数量，按本合同3.1条约定的单价计算该结算周期乙方应支付甲方的总价款。

3.2.3付款。

乙方在与甲方核对清楚并确定了该结算周期的付款金额后，于下一个结算周期的核对期内向甲方支付该货款。甲方应在乙方付款日前5日向乙方开具等额的正式发票提示乙方付款，否则乙方有权拒绝付款。乙方迟延付款的，按照日万分之二的标准向甲方支付迟延履行金。

3.3乙方向甲方支付货款采用现金/支票的方式以人民币支付。甲方提供并确认其帐户如下：开户银行：

帐号：

单位名称：

4.交付。

4.1交付方式。

4.1.1经双方协商一致，共同确认本合同约定之产品的交付方式为甲方送货至乙方指定的地点。

4.2交付地点。

4.2.1乙方指定的甲方交付地点为：

5.检验及质量保证。

5.1在甲方将本合同约定的产品按照本合同第4条的约定交付乙方后，乙方应首先即时对甲方送货的数量、型号进行清点、检查，并在甲方或承运人提供的送货单上签字。对于产品数量不符合本合同约定的，乙方有权只按照实际接收的数量签收。对于产品型号与本合同约定不一致的，乙方有权只签收符合约定的部分，对不符合约定的产品由甲方负责调换，因此发生的费用由甲方自行负责。

因上述情况导致乙方没有按照本合同约定的'数量接收产品的，对未接收部分的检验期间顺延，且乙方有权仅就实际接收的数量付款。

5.2乙方接收产品后，应在本合同约定的检验期间内及时对产品进行质量检验。乙方的质量检验仅限于对该产品的外观或明显质量瑕疵(如：损坏、变质等)进行检验。对于乙方检验后出现的该产品内在的、不宜发现的质量问题，甲方需依法在该产品的质量保证期内承担相应的质量保证责任。

5.3双方经过协商一致确定检验期间为日，自乙方收到甲方的产品之日起开始计算。乙方应当在检验期间内将产品的存在外观上或其它明显质量瑕疵的情形通知甲方。乙方怠于通知的，视为产品质量无外观上的或其它明显的质量瑕疵。

5.4甲方保证向乙方出售的产品符合本合同第2.3条约定的质量标准，甲方确认出售给乙方的产品的质量保证期为，自该产品标明的出厂日期开始计算。同时甲方承诺乙方接收产品后，实际享受的质量保证期不低于。乙方有权就自其接收之日起质量保证期已经不足的产品要求甲方调换，因此发生的运输等费用由甲方承担。

5.5经双方协商一致，甲方同意乙方扣留人民币元作为质量保证金，质量保证金首先从乙方的应付货款中扣留。乙方扣留质量保证金的，不属于逾期付款，不支付迟延履行金。质量保证金应在本合同终止之日起满个月后支付甲方。

5.5因甲方产品出现质量问题的，乙方可暂扣尚未支付给甲方的货款用以抵偿其损失，或在甲方依照本合同约定承担了相应的赔偿责任后再行支付甲方。乙方因本条所述原因暂扣甲方货款的，不属于逾期付款，不支付迟延履行金。

6.退货。

6.1因甲方产品质量不符合本合同约定的，乙方有权退货并要求甲方退还全部货款。

6.2对于乙方因甲方产品质量不符合本合同约定而发生经济损失的，甲方在退还全部货款后还应当承担相应的赔偿责任。

7.违约责任。

7.1甲、乙双方违反本合同任何一条之约定，即视为违约。违约方须向守约方承担相应的违约责任。

7.2本合同针对违约方的具体违约行为需承担的违约责任约定不明确的，违约方应当承担守约方因违约方违约行为所发生的实际经济损失的赔偿责任，包括守约方因此需要向第三方承担的赔偿责任。

7.3对双方都违反本合同约定的，各自承担相应的违约责任。

8.不可抗力。

8.1“不可抗力事件”指一方无法控制的，致使该方无法履行其在本合同项下义务的事件。

8.2若一方因不可抗力事件而不能履行本合同所规定的义务，该方应在不可抗力事件发生后十四日内书面通知另一方，双方应尽其最大可能减少损失。若发生不可抗力事件，一方无需对因不能履行或损失承担责任，并且不得视为对本合同的违约。遭受不可抗力的一方应采取适当的措施最大限度的减少或消除不可抗力的影响，并尝试恢复履行受影响的义务。

9.通知。

9.1任何一方根据本合同发出的通知或其他联系应以中文书写并可通过人工送递或航空挂号邮寄(预付邮资)、公认的快递服务或以传真发送至另一方的指定地址，通知视为有效。送达的日期按以下方法予以确定：

9.1.1人工投递的通知，视为人工投递之日送达；

9.1.2航空挂号邮寄，视为邮戳日期后第十天送达；

9.1.3快递送达的通知，视为服务机构发出后第五天送达；

9.1.4传真发送的通知，视为发送日后第一个营业日送达。

9.2指定的通讯地址以合同开头所标明的联系地址为准，任何承租方更改通讯地址都应以书面形

式通知对方，未通知则视为原地址有效，不得以联系地址变更为由主张没有收到对方的通知，对方发往原联系地址的通知视为已经送达。

10.附则。

10.1合同的修改和变更：对本合同或其附件的修改只可通过经双方授权的代表签署中文书面协议进行。

10.2可分性：本合同任何条款的单独无效，不影响其它条款的效力。10.3文字：本合同以中文签署。

10.4完整协议：本合同包括其附件构成双方之间就本合同所涉事项的全部协议，取代双方之前就合同事项达成的所有口头和书面的协议、合同、谅解和联系。各条款的标题仅为便于参阅而设，不具法律效力。10.5任何一方在本合同下的权利是累积性的。除非法律另有明确规定，否则，这些权利应被视为可以并行不悖。

11.其他。

11.1合同双方在履行合同过程中发生争议的，双方首先应协商解决，协商不成时，可向合同履行地人民法院提起诉讼。

11.2本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议为本合同之有效组成部分。

11.3本合同的附件是构成本合同的不可分割的组成部分，依其规定对合同双方具有同等的约束力。

11.4本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

11.5本合同自双方盖章或授权代表签字之日起发生法律效力。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)。

法定代表或授权代表：(签字)法定代表或授权代表：(签字)。

签订日期：签订日期：

文档为doc格式。

。

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发