

# 最新租房简易协议书汇总15篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/151742.html>

## ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

### 租房简易协议书篇一

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_。

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

#### 一、房屋的座落、面积及装修、设施。

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

#### 二、租赁用途。

2-1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《》。

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

2-3、在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

#### 三、租赁期限。

3-1、该期共\_\_\_\_\_个月。自200\_\_年\_\_月\_\_日起至200\_\_年\_\_月\_\_日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订。

#### 四、租金及支付方式。

4-1、该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

4-2、该房屋租金支付方式如下\_\_\_\_\_乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0、3%支付滞纳金。

五、其他费用乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气、电话费等其他费用，由乙方按有关规定自行承担。

#### 六、房屋修缮责任。

6-1、在租赁期限内，甲方应出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本合同和补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

#### 七、转租的约定。

7-1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。

7-2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

（1）转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

（2）转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。

（3）转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

#### 八、变更和解除本合同的条件。

8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

（3）因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的；

(4) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区（县）政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8-2、变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同（8-1条）第（4），第（5）款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

九、乙方的责任9-1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该、转借他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(4) 拖欠租金累计一个月以上的；

9-2、在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气费，每逾期一天，则应按上述费用的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的'权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

十、甲方的责任。

10-1、甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3、乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金（如有）返还，违约金按本合同相关条款执行。

十一、其他条款。

11-1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11-2、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-3、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，由见证方南京我爱我家房屋租赁置换有限公司协助双方向南京市仲裁委员会，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11-4、本合同（正本）连同附件一式三份，由甲乙双方及见证方南京我爱我家房屋租赁置换有限公司各执一份，均具有同等效力。

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

电话：电话：

代表人（代理人）：代表人（代理人）：

见证方：南京我爱我家房屋租赁置换有限公司。

代表人（代理人）：签约日期：200xx年xx月xx日

## 租房简易协议书篇二

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地點：甲方同意把房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为合法居住生产使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自年月日起至年月日止。

四、租金：每年元人民币，

六、甲方义务：1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;2、室内外正常维修由甲方负责;3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

七、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;。

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;。

八、违约处理：

3如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：乙方签名：

电话：电话：

签约时间：年月日。

### 租房简易协议书篇三

甲方（出租方）：乙方（承租方）：

甲方身份证号：

甲乙双方就甲方将位于房屋出租给乙方使用，达成如下协议：

一、租赁时间：

二、租金及租金交纳办法：每年房租暂定为元整，乙方进场时交纳房租，租金元整。合同租满后，根据行情变化调整房租，租金由甲乙双方另行协商。

三、乙方责任：乙方在承租该房屋后，必须遵守物业的各种规章制度，交纳本房屋所产生的所有费用（水、电、清洁费、治安管理费、出租营业税等），并承担由此而产生的各种刑事和民事责任。

乙方在承租该房屋后，不得擅自改变房屋主体结构。如乙方在入住该房屋期间，各种房内附属设备、设备出现故障或损坏，均由乙方自行负责维护及维修。乙方在承租期间，所有的用水、用电、防火、防盗及其他安全应自行负责。

四、甲方责任：此房为甲方自己所有，在租赁期间，不得无故中终止合同。

五、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字、盖手印生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 租房简易协议书篇四

简易个人租房怎样写一份协议书，以下文书帮提供一份-----参考。

甲方(房主)：\_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号楼的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_元整)。

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币元整(小写：元人民币)。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;乙方装修须合理且费用自理。

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋;乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的.所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根据当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用);;如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份。

## 租房简易协议书篇五

甲方(出租):身份证:。

乙方(承租):身份证:。

甲乙双方充分协商后,自愿达成如下协议。

一.甲方将老虎台虎西街楼单元室,房租给乙方使用,租期为年,即201年月日至201年月日止,月租金元,付租方法为年,乙方一次性支付甲方房租费共计元。

二.乙方以后租金须在所交租金到期前一个月续交,如到期不再续租,甲方有权提前清算电.水等费用,对到期不交房租者,甲方有权终止协议。

四.乙方不得在所租房屋内从事非法活动,后果自负。

五.甲方出租期间不得私自增条件,不得无理收回房屋。

六.乙方进住后水费、电费、暖气费、有线电视、卫生费、物业费、维修费、楼道灯费等一切费用由乙方承担。

电表指数水表指数。

七.本协议经双方协商签字后立即生效,如有未尽事宜,双方协商。

八.水.电等押金元。

甲方签字:。

乙方签字:。

201年月日电话:电话:。

## 租房简易协议书篇六

合同编号:

(本合同采用转包方式的适用于同一集体经济组织内的农户,其他适用出租方式)。

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《民法典》及其他有关法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转包(出租)事宜,经双方协商一致,订立本合同。

### 一、转包(出租)土地基本情况及用途。

甲方自愿将承包的位于\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_亩土地(详见下表)承包经营权转包(出租)给乙方,从事(主营项目)\_\_\_\_\_生产经营。

## 二、转包（出租）期限。

土地转包（出租）期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将承包土地交付给乙方。

## 三、转包（出租）价款与支付方式。

（一）转包（出租）价款按下列第\_\_种方式计算：

1. 每亩每年支付人民币\_\_\_\_元，共\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元）。
2. 甲乙双方自行约定的其他价款：\_\_\_\_\_。

（二）转包（出租）价款按下列第\_\_种方式支付：

1. 一次性支付：于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前全部支付完毕。
3. 其他方式：\_\_\_\_\_。

## 四、甲方的权利和义务。

1. 甲方应及时向发包方备案。甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。
2. 甲方有权获得土地转包（出租）收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回转包（出租）的土地。
3. 甲方有权监督乙方合理利用、保护转包（出租）土地，制止乙方损坏转包（出租）土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
4. 转包（出租）土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。
5. 甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
6. 法律、法规规定的其他权利和义务。

## 五、乙方的权利和义务。

1. 乙方依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。以转包（出租）方式再流转的，应当取得甲方的同意。
2. 乙方应保持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3. 乙方依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得有造成土地永久性损害等行为。

4. 乙方依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5. 转包（出租）期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地上附着物补偿费。

6. 转包（出租）到期时，及时向甲方交还转包（出租）的土地或者协商继续转包（出租）。

7. 法律法规规定的其他权利和义务。

六、合同到期时地上附着物、构筑物的处理。

合同到期时，不能继续转包（出租）的，地上附着物、构筑物归\_\_\_\_（甲方、乙方）所有。

七、违约责任。

1. 因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。

2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3. 乙方逾期支付转包（出租）费用，每延迟一天，按应支付转包（出租）费用总额的\_\_\_\_\_%承担违约金。

4. 甲方逾期交付土地，每延迟一天，按转包（出租）费用总额的\_\_\_\_\_%承担违约金。

5. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

八、不可抗力。

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

九、争议的解决。

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十、其他条款。

1. 本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 经协商，决定\_\_\_\_（需或否）提交乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门鉴证。

3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇）农村经营管理部门各备案一份（\_\_\_\_\_份）。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_。

发包方（章）：\_\_\_\_\_鉴证单位：（签章）\_\_\_\_\_。

负责人（签字）：\_\_\_\_\_鉴证人：（签章）\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 租房简易协议书篇七

甲方同意出租，经双方协商达成如下协议：

一：租期为2年，自2019年8月20日至2019年8月20日。

二：租住地点：城关家属院(老敬老院)。

三：租金及付款时间：租金全年为人民币9600元。

付款时间为：每半年付一次。

四：乙方在租用期间可以转让他人。

五：乙方在租用期内对房屋进行装修，不能破坏房屋结构，所有费用自理。终止协议时自行处理，不得作价强卖甲方。水电费乙方自理，按实结算给甲方。

六：租用期满乙方需续租，必须预先一个月提出申请。甲方不再出租，另有他用也在期满一个月前通知乙方。

七：甲方因不能继续出租，即终止协议，甲方按实租时间收取租金，余额退还乙方，其它与乙方交涉。

八：以上协议自签字之日生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表(签字)：乙方(签字)：

### 租房简易协议书篇八

简易个人租房要怎样写协议书才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供简易个人租房协议书阅读。

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于成都市;位于第\_\_层\_\_室。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

该房屋月租金为(人民币)元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按(季)支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

(一)出租方为已提供物品如下：

- (1)床铺一个、(2)柜子一个、(3)空调一个、(4)热水器一个、(5)桌子一个、(6)电脑桌一个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度;(2)电表现为：度;(3)煤气表现为：度。

，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 租房简易协议书篇九

随着时间的推移，越来越多的场景和场合需要用到合同；签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障。那么相关的合同到底怎么写呢？下面小编带来的租房合同简易协议书大全，希望大家喜欢！

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，

身份证号码：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，

身份证号码：\_\_\_\_\_。

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，

身份证号码：\_\_\_\_\_。

经\_\_市定海房屋中介部中介，甲、乙双方友好协商同意以下协议条款：

一、乙方租借甲方座落于约计房屋。

二、租房合同期为\_\_年，即\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

三、每月租金为人民币(大写)元整，其他费用由方承担。

四、付款方式为，如拖欠房租，甲方有权收回房屋，但一切后果由乙方自理。

五、甲方提供乙方等设施，费用由方承担。

六、乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施，如有损坏需照价赔偿。

七、乙方支付甲方押金人民币(大写)元整，合同期结束后，如甲方对五、六两点没有异议，应该立即退回乙方押金。

八、乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在借用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方及中介方无关。

九、乙方无权将此房屋转租给其他人，否则，甲方有权收回房屋。

十、双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，与中介方无关。

十一、第二次付款应该提前10天付清。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

第一条合同当事人。

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在区路街(巷、里)号房号的房地产(房地产权证号码)出租给乙方作用途使用，建筑(或使用)面积平方米，分摊共用建筑面积平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限月租金额(币种：)元小写大写。

年月日至年月日。

年月日至年月日。

年月日至年月日。

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按(月、季、年)结算，由乙方在每(月、季、年)的第日前按付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳(币)元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金(退回乙方、抵偿租金)。

第五条双方的主要职责：

- 1.甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《山东省城镇房屋租赁条例》、《青岛市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。
- 2.甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务：

- 1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的%向乙方支付违约金。
- 2.甲方应负的修缮责任：
- 3.租赁期间转让该房屋时，须提前个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前日书面通知乙方。
- 4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

- 2.乙方应负的修缮责任：
- 3.租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定。

第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)。

法定代表人：

签约日期：

乙方(签章)。

法定代表人：

签约日期：

经审查，该合同以穗租备号予以登记备案。

经办人：租赁登记备案机关(签章)年月日。

经审查，该合同以穗租备号予以登记备案，但该房屋具有《青岛市房屋租赁管理规定》第条第项情形，或出租人未履行第条款义务，予以注记。

经办人：租赁登记备案机关(签章)年月日。

经审查，该房屋的出租人已按照《青岛市房屋租赁管理规定》规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。

经办人：租赁登记备案机关(签章)年月日。

经审查，该合同以穗租终号予以注销登记备案。

经办人：租赁登记备案机关(签章)年月日。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_。

身份证号：\_\_\_\_\_。

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_。

身份证号：\_\_\_\_\_。

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_大道\_\_\_\_\_小区---\_\_\_\_\_室的房屋单间出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、单间房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_（月/季度/年）结算。每\_\_\_\_\_（月/季度/年）初3日内，乙方向甲方支付全\_\_\_\_\_（月/季度/年）租金\_\_\_\_\_元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、单间房屋租赁期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_。

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_。

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

出租方(以下简称甲方)：

身份证号：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于常州市\_\_区\_\_小区\_\_栋。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1.水、电费;
- 2.煤气费;
- 3.供暖费;
- 4.物业管理费;

#### 第十条房屋押金。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于3个月房租的金额)作为押金。

#### 第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

#### 第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

#### 第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

#### 第十六条其他约定。

(一)出租方为已提供物品如下，损坏则照价赔偿：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_度;

(2)电表现为：\_\_度;

(3)煤气表现为：\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_。

乙方(签章)：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

甲方：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_。

第一条本合同所指标的为\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_户，其中\_\_\_\_为出租给乙方房间。

第二条甲方是房东，乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条该房屋租赁期共\_\_\_\_个月。

租金为每月\_\_\_\_\_(2人)，押金\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、天然气由甲、乙两方平摊;甲方承担暖气费和物业费。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条甲方如解除合同需提前一个月，知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_。

乙方签字：\_\_\_\_\_。

身份证号：\_\_\_\_\_。

身份证号：\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_。

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_元，按年结算。签订合同时一并付清租金和押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、宽带费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、未经甲方允许，乙方不得将房屋转租他人，否则甲方有权提前终止合同，所交款项不予退还。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金1000元。

八、租赁期间，甲方有权不定期查看房屋的权利，若发现乙方有违反合同行为、可提前终止租赁合同，若无损失，根据居住时间结清租金；造成损失的乙方必须照价赔偿。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方(担保权人)：\_\_\_\_\_。

乙方(担保人)：\_\_\_\_\_。

丙方(被担保人)：\_\_\_\_\_。

(以下简称甲方)与担保人(以下简称乙方)就被担保人(以下简称丙方)，提供担保，签订如下担保合同：

1、乙方自愿为丙方保，并承担连带担保责任。

2、担保人承担担保责任的范围为：

(1)丙方所发的一切费用及违约金；

(2)甲方与丙方之间出现协议终止或被解除等情况;丙方出现时，乙方仍然应依照本合同履行担保责任，以上情况不发生免除乙方担保责任的后果。

3、担保人承担担保责任的期限自本合同生效之日起至丙方赔偿甲方所有损失并承担违约金后终止。

4、若丙方出现权要求乙方承担连带担保责任，若乙方和丙方都不履行合同义务的，甲方有权向甲方注册所在地法院申请强制执行或采取相应的强制措施，并追究乙方和丙方相应的违约责任。

5、在担保期间担保人不得擅自单方撤销担保;担保人若撤销担保，需经甲、乙、丙三方再次共同达成相关协议，赔偿甲方所有损失并承担相应违约责任后方可撤销。

6、担保人承诺在本合同下面所填写个人资料真实无误。如资料有误，甲方有权随时要求乙方支付违约金元。

7、本合同自甲、乙、丙三方方签字、盖章之日起生效。

8、甲方、乙方、丙方需提供身份证复印件并按手印或法人营业执照、法人证、组织机构代码证、税务登记证、安全生产许可证并加盖公章。

本合同一式三份，甲方、乙方、担保人各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章、签字)：\_\_\_\_\_。

乙方(盖章、签字)：\_\_\_\_\_。

丙方(盖章、签字)：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方(出租方)\_\_\_\_\_。

身份证号码\_\_\_\_\_。

乙方(承租方)\_\_\_\_\_。

身份证号码\_\_\_\_\_。

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

1、房屋基本情况。

房屋的坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_栋面积\_\_\_\_\_装修及设施、设备：  
\_\_\_\_\_。

2、租赁期限。

即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、租金及交纳时间。

每月\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

4、租房押金。

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

5、租赁期间的其他约定事项。

(1)甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

(2)甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

(3)水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

(4)房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

(5)合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

(6)甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

(7)此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

(8)本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

(9)其他约定事项：

## 6、违约责任。

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

7、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_。

乙方(签字)：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 租房简易协议书篇十

出租方：(以下简称甲方)。

承租方：(以下简称乙方)。

根据《房屋租赁管理条例》、《城镇房屋租赁管理暂行办法》的有关规定，甲、乙双方在平等、互利、自愿的基础上，经双方协商一致，就甲方将其自有房屋出租给乙方使用之事宜，订立本租房合同期。

一、甲方自愿将坐落与的房屋出租给乙方作为办公使用，该室计建筑面积170平方米。

二、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明，除双方另有约定外。

三、房屋租房合同期共24个月，自20月日起至2013年1月19日止。

四、房屋每月人民币贰仟壹佰元，年租金计人民币（大写）贰万伍仟贰佰元整。双方约定租金为半年支付一次，共计人民币壹万贰仟陆佰元整（大写）。首期租金已收至2011年7月19日，下期租金提前15天支付甲方，乙方如在已付租金期满不继续承付下期租金，应提前30天通知甲方，第二年租期租金按上年的10%递增。

五、甲方提供身份证复印件供乙方备案。合同期间如任何一方要求提早终止租赁都视为违约，违约方需向对方支付半年租金金额的违约金。

六、在租房合同期内，该房屋的水、电、有线电视、卫生费、物业费等费用由乙方负担，因租赁而须交付的有关税、费按甲、乙双方约定，由乙负担，负责缴纳。租房前水表146吨，电表总谷赁期间费用由乙方负责付清。

七、根据甲方要求乙方应支付甲方水电费，物业费等押金为人民币（大写）壹仟伍百元整。待租房合同期满结清相关费用后，甲方应将押金全额退还乙方。乙方如未按规定结清有关费用，甲方有权拒还押金。

八、在租房合同期内，甲方应承担起对该房屋的维修责任，并保证房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当，造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

如因不可抗力因素，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

九、除房屋内已有装修及设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方同意，并须报有关管理机关批准后方可施工，所需费用由乙方自行承担。租房合同期内如甲方违约应承担乙方的装修费用。

十、在租房合同期内，该房屋因出现非甲方所能及的下列情况，双方可解除本合同：

- 1、政府有关部门对该房屋实行拆迁的，或经司法、行政机关依据限制其房地产权利的。
- 2、因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的。

十一、在租房合同期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

- 1、未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租，转借他人使用的。
- 2、未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方通知，在限定时间内仍未纠正，或修复的。

3、擅自改变本合同规定租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的。

十二、租房合同期满，乙方应如期交还该房屋，甲方如继续出租该房屋，在同等条件下，乙方有优先承租权。

十三、该房屋权属如发生变化，租赁合同继续履行。

十四、甲方负责到该房辖区派出所办理好房屋租赁有关手续。

十五、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同的一部分，具同等法律效力。

十六、因履行本合同而产生争议，双方应协商解决，协调不成的，可向该房屋所在地的人民法院起诉。

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

身份证号：代表人（代理人）：

电话：电话：

地址：地址：

中介方：

电话：

地址：签定日期：20年月日

### 租房简易协议书篇十一

简易租房怎样写一份协议书，以下文书帮提供一份简易租房协议书下载参考。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为合法居住生产使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自年月日起至年月日止。

四、租金：每年元人民币，

六、甲方义务：1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;2、室内外正常维修由甲方负责;3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

七、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的'部分或全部转租他人;

八、违约处理：

3如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：乙方签名：

电话：电话：

签约时间：年月日

## 租房简易协议书篇十二

租房。

协议书。

甲方(房主)：\_\_\_\_\_。

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号楼的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_元整)。

四、保证金。

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币元整(小写：元人民币)。

五、乙方租用后应注意以下事项：

- 1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。
- 2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。
- 4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;乙方装修须合理且费用自理。

#### 六、有关退租、转让的条款。

- 1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋;乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。
- 2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。
- 3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

#### 七、有关续租的事项。

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根据当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用);如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、本协议壹式\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份。

甲方(出租方)身份证号码：

乙方(承租方)身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下。

租房合同。

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
- 8、本合同经签字(盖章)生效。
- 9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)乙方：(签字)。

。

租房简易协议书篇十三

出租方（以下简称“甲方”）：

甲方代理人（签字）：

承租方（签字，以下简称“乙方”）：

乙方代理人（签字）：\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜，订立本合同。

### 一、房屋的坐落、面积、装修、设施情况。

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

2、该房屋情况如下：\_\_\_\_\_以上作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

### 二、租赁期限、用途。

1、该房屋租赁期共月日止，合同租赁期满后乙方享有同等条件下的优先租赁权，双方约定在下一个租赁期内，根据市场行情租金涨跌幅度的10%范围内协商决定。租赁期满后，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，将甲方同意后重新签订租赁合同。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公使用，不得作为其他用途。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还并搬离其所属物品。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、租金及其他费用。

1、该房屋年租金人民币\_\_\_\_\_）。

2、其他费用\_\_\_\_\_。

3、支付方式为：\_\_租金每季度付一次，第二次付款，即新季度月初10号之前支付。以上费用首次付款共计\_\_\_\_元（大写：\_\_），合同签订时乙方以现金交付甲方代理人。第二次起付款汇入以下账户：

### 四、保证金。

乙方于合同生效之日向甲方支付该房屋保证金\_\_元，大写\_\_（），甲方向乙方提供保证金收据，合同期满，若乙方无违约行为，甲方应在合同到期当日将保证金无息退给乙方。

### 五、房屋维护与使用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的结构使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施房屋租赁合同协议个人版房屋租赁合同协议个人版。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋所属设施的日常维护由乙方负责，各种意外引起后果自负。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方全部。

#### 五、违约的处理。

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。

- (1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；
- (3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租累计15天以上的。

2、因甲方房屋权属问题而导致本合同无效时，甲方应按合同年租金20%的额度向乙方支付违约金。

#### 六、免责条件。

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

- 1、甲乙双方协商一致的；
- 2、自然灾害等不可抗力致使本合同不能继续履行的；
- 3、依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的；
- 4、依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。
- 5、因上述原由而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

#### 七、其他。

本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

#### 租房简易协议书篇十四

本合同当事人：

甲方：\_\_\_\_\_。

身份证号：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_。

身份证号：\_\_\_\_\_。

第一条：本合同所指标的为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼  
\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_房间，其中\_\_\_\_\_为出租给乙方房间。

第二条：甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条：该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。租金为每月\_\_\_\_\_，如果房东加租，讨论后定，押金\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：每月交付房租，每\_\_\_\_\_月交付水电燃气费。水费\_\_\_\_\_/吨，电费\_\_\_\_\_/度，燃气\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条：共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条：合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条：合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的'合理建议'，应积极采纳。

第七条：朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条：各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条：在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条：乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条：乙方具有续租的优先权。

第十二条：因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条：本合同自订立之日起，即告生效。第十四条：本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_。

乙方签字：\_\_\_\_\_。

签署日期：\_\_年\_\_月\_\_日

### 租房简易协议书篇十五

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况。

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限。

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金。

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限。

乙方应于本合同生效之日起\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：违约责任。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第六条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_。

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发