

2024年租房简易协议书优秀9篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/151739.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

租房简易协议书篇一

出租人(下称甲方)：

承租人(下称乙方)：

(身份证号：联系电话：)。

乙方为合法住宿之需求，就租用甲方屋宇事宜，单方经充分协商，达成如下分歧协定条款。

一、租赁物及用途。

甲方情愿将拥有残缺一切权及处分权的坐落于_____面积约为_____平方米的屋宇租赁给乙方应用。乙方情愿承租上述屋宇，保证在商定范围内应用屋宇，并不得进行守法活动及超运营范围从事活动。

二、租赁期间。

乙方租赁甲方屋宇的期限为，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租赁费用及给付。

乙方租用甲方屋宇的月租金为_____元/月，采取先付租金后应用的准则，按_____月缴纳。下一次租金需提早_____天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相干生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期形成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由_____方承担。

四、乙方对屋宇进行任何装修或增设他物可能影响甲方屋宇结构或安全的，应事先征得甲方的书面赞同，并不得破坏屋宇结构。

五、乙方不得利用承租屋宇进行违规运营或守法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙单方协商处理。()。

七、本协定书经单方签字或盖章后生效。

八、本协定书一式二份，单方各执一份。

甲方(签字)：联系电话：

身份证号码：

乙方(签字)：联系电话：

身份证号码：

租房简易协议书篇二

甲、乙双方依据中华人民共和国有关法律法规，在自愿、平等和互利的基础上，就_____房租赁事宜达成如下协议。

一、租赁标的及面积。

甲方保证：

(3)租赁标的上不存在抵押、保证及可能影响承租人按本协议正常使用租赁标的的其他限制(包括但不限于司法机关和行政限制)，也未将租赁标的的产权转移给其他单位或个人。

二、租赁用途。

乙方向甲方承诺，房屋使用用途为_____。

三、租赁期限。

甲方不可撤销地同意给予乙方_____个月的免租期，由乙方完成租赁房屋的装修和改造，免租期自乙方实际进入租赁房屋现场开始装修之日起算(乙方保证在_____年_____月_____日进场装修)，乙方在免租期内无需向甲方支付租金。

免租期届满，以双方共同书面确认的日期为准作为本协议的正式起租日，本协议的租赁期限为____年，乙方在此期间内应当按本协议第四条的规定支付相应的租金、费用。

四、租金及付款方式。

租金：该房屋日租金为_____元人民币/建筑平方米/天(每月以30天计)，租金中含物业管理费。

1.租金付款方式：租金支付方式为每个月支付一次。首期租金应于起租日之前的____日内支付，

其后每个月支付一次，在每月期满前的_____日内，支付下个月租金。即：每个月支付租金人民币_____元整(_____元)。

2.其它费用：租赁期间的电费、水费、集中供暖费(如发生)、电话费、数据通讯费均由乙方负担。电费、水费、集中供暖费的收取标准，均以国家规定为准。

3.其它费用支付：电费、水费、集中供暖费(如发生)由甲方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费通知后_____日内缴纳。电话费、数据通讯费用等由乙方自行与服务商协商缴纳。

4.在协议有效期限内因市场变动、物价变动、经营风险等不可预料的因素引起的房屋楼内附属物租赁的贬值、升值，不影响房屋及楼内附属物租赁费的支付及双方对协议所约定的其他权利义务。

5.乙方应按下列甲方指定的银行帐户支付到期应付的租金：_____。

开户行：_____。

帐号名：_____。

银行账号：_____。

五、房屋设备、设施。

甲方为乙方提供服务于该房屋的硬件设备和附属设施如下：

供暖：市政热源集中供暖，室内安装铜铝复合散热器;。

供电：双路10kv供电，a区内配置有两台1600kva变压器;。

餐饮：餐厅提供每日三餐服务;。

供水：市政直供和变频稳压供水;。

排水：分质排水，优质排水处理回用;。

空调：分体式空调由客户安装;。

六、保证金。

1.乙方同意于本协议生效之日起_____个工作日内向甲方支付保证金人民币_____元整(_____元)。

2.协议期满，双方交接完毕，结清甲乙双方的各项费用后，甲方应将该保证金全额退还给乙方(该保证金不计利息)。

七、协议双方的变更。

1.甲方如将该房屋转让给任何第三方，甲方应当给予乙方合理的书面通知，该第三方即成为本协议的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.本协议期内，乙方如将该房屋的部分或全部转租或分租给第三方需事先通报甲方。取得使用权的第三方即成为本协议的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

乙方与该第三方之间的转租协议应符合以下约定：

1)房屋用途：该第三方应保证在本协议规定的房屋用途范围之内使用该房屋；

2)转租协议的终止日期不得超过本协议规定的终止日期；

4)转租期间，本协议发生变更、解除或终止时，转租协议也应随之相应变更、解除或终止。

八、甲方的权利、责任、义务。

1.甲方是出租房的合法经营者，有权签署本协议。甲方保证出租物业的合法产权并且有权出租物业。

2.协议签订后，甲方应在协议约定期限内，将该出租房屋交付给乙方。

3.甲方定期检查和及时修缮以保证该出租房屋处于完好、适租状态。

5.按协议规定期限，向乙方收取房租及其他费用(列明)，除上述费用外，甲方不再向乙方收取任何其他费用。与租赁标的有关的房产税、土地使用费及其他费用由甲方负担。

九、乙方的权利、责任、义务。

1.乙方自主经营、自负盈亏、遵守国家法律法规、独立承担各种经济及法律责任和义务。

3.按期交纳房屋租金及水、电、暖等费用；

4.乙方自行负责出租房屋内部的消防、保安、卫生清洁管理工作，并承担全部责任。

十、协议的延续。

本协议租赁期满前二个月，若乙方书面确认同意续租，甲方应当同意乙方的续租要求，甲方有权根据市场情况适当调整租金，租金涨幅不高于____%。

本协议页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____。

租房简易协议书篇三

甲乙双方经协商，达成以下条款：

(一) 甲方将位于_____一处住房一间租给乙方，租金每年8000元，由乙方于承租之第一个月(____年1月)一次性给付甲方。

(二) 如遇特殊情况确需退租时，甲乙双方共同协商，由甲方按时间计算并向乙方退还应退租金。

(三) 甲方若要退租，需提前一个月告知乙方；乙方若要退租，也需提前一个月告知甲方。

(四) 乙方不要改变房屋内部结构，装修方案需与甲方协商同意。

(五) 乙方确保遵纪守法，并承担相应的法律责任。

(六) 以上条款甲乙双方共同遵守，承担相应的违约责任和诉讼费用。

(七) 未尽事宜，甲乙双方另行商定。

(八) 本协议由立约人三方各持一份，以便互相监督。

立约人：_____。

甲方：_____乙方：_____。

中间人：_____。

租房简易协议书篇四

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____的房屋，建筑面积_____平方米、类型_____，结构等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

1. 有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担（ ）；

所有权属_____方（ ）。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

1.

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限：至年月日

甲方(房主)：_____

乙方(承租人)：_____ 身份证号码：

一、甲方将_____路_____号楼的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期

年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元，乙方共现金支付(计大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币 元整(小写： 元人民币)。

五、乙方租用后应注意以下事项：

- 1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。
- 2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。
- 4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;乙方装修须合理且费用自理。

六、有关退租、转让的条款

- 1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋;乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。
- 2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。
- 3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根据当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用);如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。 十一、本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。

甲方：_____ 签名/盖章(红印)

乙方：_____ 签名/盖章

出租人（下称甲方）：（身份证号：联系电话：）

承租人（下称乙方）：（身份证号：联系电话：）

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于 面积约为 平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为 年，自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为 元/月，采取先付租金后使用的原则，按月缴纳（每个月度按承租日期起计算）。乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金 元（大写 元）后使用，其后续月租金缴纳至初始日期计算月末前二日 元一次性缴纳给甲方；同时，乙方须支付甲方人民币 元（大写1）此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方；2）乙方如退房，需提前6日通知甲方，如有违约，押金将作为甲方损失补偿。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

乙方在承租甲方房屋期间，禁止使用燃煤取暖、燃煤做饭等危险性物质，保证安全用电、人生安全等，防火防盗、人生安全等责任由乙方完全负责，若因发生安全问题造成的一切损失均有乙方负责。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；

2

五、乙方的.权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方擅自违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他：

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方：乙方：

出租人(下称甲方)：

承租人(下称乙方)：

(身份证号：联系电话：)

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月，采取先付租金后使用的原则，按_____月缴纳。下一次租金需提前_____天内交纳。乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由_____方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)：联系电话：身份证号码：

乙方(签字)：联系电话：身份证号码：

年月日

甲方(出租方)：

联系电话：

乙方(承租方)：

联系电话：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：乙方：(签字)：

身份证号码：身份证号码：

日期：

租房简易协议书篇五

身份证号：_____。

电话：_____。

甲、乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下合同条款：

一、甲方将其位于_____的房屋出租给乙方作为普通住房居住，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋租金为每月人民币_____元，租赁期间的水费、电费、物业费、宽带费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

三、合同签订时乙方应支付甲方房屋押金人民币_____元，合同期满办理退房手续后，退还乙方押金，若房屋及家具、电器等损坏，则按实际损坏价值乙方给予甲方赔偿。

四、本合同签订之日，乙方向甲方一次性支付_____个月租金及押金共_____元，款清后乙方才具有使用权，以后每个月乙方须按时再支付给甲方后_____个月的租金，支付时间为每次到达租赁日的前_____天。

五、若屋内设施损坏，由乙方负责修缮，甲方不予承担维修费用。因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

- (1) 转租、转借承租房屋。
- (2) 拆改变动房屋结构或对房屋进行次装修。
- (3) 损坏承租房屋及配套家具、电器、装修，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 改变本合同约定的房屋租赁用途。
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (6) 逾期未交纳房租等各项费用。

七、租赁期内乙方退租的，已交租金不退。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，需提前____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则重新签定房屋租赁合同。

八、甲乙双方必须遵守上述合同条款，任何一方违约，守约方有权终止合同，违约方应与守约方结清所有欠款，并支付守约方人民币____元违约金。

九、合同签订时甲方为乙方提供物品及水电表数如下：

1、家具主要有：_____。

2、家电主要有：_____。

3、装修主要有：_____。

4、水电表读数为：水表_____度；电表：_____度；

十、本合同签订时，乙方提供居民身份证复印件由甲方留存，甲方提供房屋产权证给乙方验证。

十一、本合同一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字后生效。

十二、本合同争议解决方式：友好协商，协商不成依法向人民法院起诉。

甲方签字：_____乙方签字：_____。

_____年_____月_____日_____年_____月_____日。

租房简易协议书篇六

承租方(乙方)：_____。

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

出租方：_____ (盖章)承租方：_____ (盖章)。

法定代表人：_____ (签名)法定代表人：_____ (签名)。

委托代理人：_____ (签名)委托代理人：_____ (签名)。

合同有效期限：_____。

租房简易协议书篇七

本合同所指标的为_____市_____区_____小区_____号楼
_____门_____房间，其中_____为出租给乙方房间。

二、双方义务。

甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

三、租期。

该房屋租赁期共_____个月。租金为每月_____，如果房东加租，讨论后定，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：每月交付房租，每_____月交付水电燃气费。水费_____/吨，电费_____/度，燃气_____，其他_____该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

四、因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

五、本合同自订立之日起，即告生效。

六、本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：_____。

乙方签字：_____。

签署日期：__年__月__日

租房简易协议书篇八

煤气指数_____度签约时间：_____年_____月_____日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：甲方自愿将坐落在_____栋_____号_____厅房屋出租给乙方居住，现将签订此合同。暂定租期为_____，租赁时从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，月租金为_____元，租金按每_____交一次，先预付租金_____元，押金_____元，租金需提前_____天交于甲方，乙方对该房只有暂时居住权，没有出售、转租、转借权。

第二条：在租赁期间，甲方负责出租的采暖费、小区管理费以及乙方负责所租房屋期间的水、电、煤气、有线电视费以及_____。

第三条：在预交下一次租金时，乙方应主动拿出上一次交的水，电煤气费收据让甲方核对，如未交应该按实际情况补交给甲方或双方联系小区收费人员进行收取。在租赁期满后，乙方未损坏甲方屋内任何物品也未欠甲方水、电、煤气等费。甲方应无条件退还乙方全部押金。

第四条：在租赁期间，乙方未经甲方同意，不得进行任何房屋设备改造及建筑施工，乙方若损坏甲方屋内任何物品均照价赔偿，该房不准进行任何违法活动。否则甲方有权终止履行合同并由乙方承担相应的法律责任，在此情况下如有剩余租金甲方不予退还。乙方应无条件搬出该房地产，但在乙方合法居住的情况下，甲方不得以任何不正常理由提前解除合同。

第五条：乙方不租用甲方房屋，应在合同期期满前天告知甲方，如乙方未按规定合同日提前通知甲方，一切经济损失由乙方负责，如有租赁期满后，乙方未通知甲方，乙方在合同期的最后也未交房屋钥匙，甲方有权撬开出租房屋更换门锁收回该房，并不负责任何责任。

第六条：租赁期满后，按双方协议可继续签约合同，乙方享有优先租用权，合同期内双方应恪守信用，自觉履行上述协议款项，不得以任何理由提前解除合同，如任何一方违约，一切经济损失以及后果由违约方承担。

第七条：租赁合同签订时，双方互验身份证以及房屋产权证或者房本相互进行审核、检验，并清点物品，做登记，本合同自签订之日起执行，未尽事宜，双方协商解决。

第八条：在租赁期内，乙方因不慎发生触电、煤气中毒等人身伤亡事故，后果由乙方负担，甲方概不承担任何责任，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第九条：如在租用期间甲、乙双方遇到重大意见不能协商解决应到当地法院裁决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

租房简易协议书篇九

双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项订立本协议,共同遵守。

一、甲方将座落在_____区_____路_____号_____楼_____单元_____元的房屋出租给承租方使用。承租方已对所出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房。

二、双方议定的上述房屋租金为。租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日时止。租金一次性结算，由承租方在签定租房协议时交付给出租方。

三、出租方保证上述房屋权属清楚并无债权债务纠纷。若由此发生的纠纷由出租方负责并赔偿承租方的损失。租赁期内出现承租方如须收回此房，必须提前壹个月通知承租方。

四、承租方保证承租上述房屋仅作居住使用，因使用不当或其他人为原因使房屋或设备损坏的，承租方负责赔偿或给以修复。承租方将在租赁期届满时把房屋交还给出租方。如需继续承租上述房屋，就提前3天与出租方协商,双方另签订协议。承租方如果提前退房，扣除剩余租金的一半作为违约补偿。

六、承租方在租赁期间，水、电、煤制(天然)气按实际使用量自付。卫生费、治安费、有线电视收视费、物业管理费等费用包含在房租里。水2.0元/吨，电0.6元/度，煤制(天然)气1.2元/m³，水表数：_____吨，电表数：_____度，煤制气：_____m³，其他：押金，在扣除水、电、煤制(液化)气费用后退回。

七、承租方要注意用电、用气、用水安全，防火防盗。使用电热水器时一定要拔掉插头。离开房间时，要注意关闭电器开关、煤气灶，锁闭房门。贵重物品请随身携带，或者交由出租方代为保管。

八、承租方不得利用租赁房屋从事违法、犯罪活动，不得影响邻里生活、休息。

九、违约责任任何一方未能履行本协议规定，另一方有权解除本协议，所造成的损失有责任一方承担。

十、本协议未尽事宜，双方可另行协定，补充协议与本协议具有同等效力。

十一、本协议一式份，双方各执份。

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发