

最新网签买卖合同 网签版买卖合同优质18篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/147250.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

网签买卖合同篇一

甲方：乙方：根据《民法典》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就泰纳果品供货的有关事宜达成如下协议。

一、果品名称、数量、规格、价格、包装及供货批量;见每批果品供货合同清单及发票数量，金额。果品供货合同清单为本合同的组成部分。

二、质量标准：符合国家果品行业相应的标准。

三、履行期限：为_____年___月___日至_____年___月___日。

四、交货及运输：

五、结算方式：

六、果品验收：乙方应按照规定提供其注册许可证、每批果品的检验合格证明、发票等，甲方应对每批果品进行验收，并查验品名、数量、规格、价格等与供货合同清单是否相符，对质量有异议的，由双方根据合同商讨鉴定。

七、违约责任：

1.一方迟延交货或迟延支付货款的，应每日按照迟延部分货款%的标准向对方支付违约金。迟延超过___日的，对方有权解除合同并要求迟延方赔偿损失。

2.因甲方未提供必要的交货验收条件致使乙方无法按时交货的，甲方应赔偿由此给乙方造成的损失。

3.乙方交付的果品若存在全部质量问题的，甲方有权拒收，并及时通知乙方，由此产生的损失由乙方承担。

4.若发生特殊情况，致使甲方不再需要乙方送货的，或乙方无足够果品提供给甲方的，均应提前____日告知对方，双方可解除合同;未及时通知的，应赔偿由此给对方造成的损失。

5.一方无正当理由中止履行或单方变更、解除合同的，应赔偿由此给对方造成的损失。

八、不可抗力：因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

九、争议解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的由仲裁委员会解决。

网签买卖合同篇二

购买方：xxx，以下简称乙方。

根据国家有关房屋买卖的规定(可写明具体的法律、法规名称)，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在____市____街____巷____号的房屋____栋____间，建筑面积为____平方米。

第二条上述房产的交易价格：xxxxxx__。

第三条付款时间与办法：1乙方应于____年____月____日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款日期为准)。2乙方应交给甲方现金____元；其余____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于____年____月____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担1甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易款的____%的交易费，承担公证费、协议公证费。2乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任1乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。2甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款%的违约金。

第七条本合同主体1甲方是____、____、____、____，共____人，委托代理人____即甲方代表人。2乙方是____单位，代表人是____。

第八条本合同经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式____份，甲方产权人各一份，乙方一份。____房产管理局、____公证处各一份。

____年____月____日。

网签买卖合同篇三

为进一步加强厂商合作，拓展市场，延伸服务；本着互惠互利，共同发展的原则；甲方对乙方提供销售奖励政策，为明确双方责任与义务，特订协议如下：

一、乙方享受促销活动的资格及条件：；

1、乙方遵守甲方销售政策，坚持在合同限定区域内销售，不搞恶意降价倾销，不向区域外市场倒货、窜货。如果有上述情况发生，取消活动资格。

2、积极配合甲方之月度销售政策，集中资源销售甲方产品；

3、本次活动时间内有一个月没有进货或中途中断合作关系，不享受本次活动。

4、基础销量与目标达成要求：

a、基础销量要求：_____年4 - ____月份累计销售额达到33万以上。

b、成长率要求：较同期成长10%以上

c、进度要求：每月不得低于总目标的20%

d、产品结构调目标：中高价面占比25%

二、销售目标：4—____月累计销售目标单位：万元

三、奖励方式：

1、老板娘购买金银饰品基金奖励：

说明：

a、成长率大于等于10%小于20%，中高价面占比大于25%返利1.0%

b、成长率大于等于20%，中高价面占比大于25%返利1.2%

c、成长率大于等于10%小于20%，中高价面占比小于25%返利0.8%

d、成长率大于等于20%，中高价面占小于25%返利1.0%

2、本次活动另设中高价面（含1元干脆面）销量排名奖：

a、活动对象：参与本次活动的所有签约客户

b、考核办法：以活动期间，中高价面的销售箱数进行排名

c、奖励办法：

a、销量冠军奖：奖励价值8000元，液晶电视一台

b、销量亚军奖：奖励价值5000元，苹果手机一部

c、销量季军奖：奖励价值3000元，笔记本电脑一台

四、本协议执行时间自_____年___月___日至_____年___月___日止。

五、本协议一式两份，双方签字盖章之日起生效，其他未尽事宜双方协商解决。

甲方：_____公司乙方：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

签订日期：_____签订日期：_____

网签买卖合同篇四

甲方：法定代表人：乙方：法定代表人：根据《中华人民共和国民法典》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立合同，以便共同遵守。

第一条产品的名称、品种、规格和质量。

1.产品的名称、品种、规格：(注明产品的牌号或商标)。

2.产品的技术标准(包括质量要求)，按下列第()项执行：

(1)按国家标准执行；

(2)按部颁标准执行；

(3)按企业标准执行；

(4)有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

第二条产品的数量和计量单位、计量方法。

1.产品的数量：_____。

2.计量单位、计量方法：_____。(按国家或主管部门的规定执行；国家或主管部门无规定的，由甲乙双方商定。对机电设备，必要时应当在合同中明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。对成套供应的产品，应当明确成套供应的范围，并提出成套供应清单。)

3.产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法：_____

第三条产品的包装标准和包装物的供应与回收(国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行;国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。)。

第四条产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点(包括专用线、码头)。

1.产品的交货单位：_____。

2.交货方法，按下列第()项执行：

(1)乙方送货;

(2)乙方代运;

(3)甲方自提自运。

3.运输方式：_____。

4.到货地点和接货单位(或接货人)_____。(甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限(月份或季度)前40天通知乙方，以便乙方编月度要车(船)计划;必须由甲方派人押送的，应在合同中明确规定;甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。)。

第五条产品的交(提)货期限(规定送货或代运的产品的交货日期，以乙方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准，当事人另有约定者，从约定;合同规定甲方自提产品的交货日期，以乙方按合同规定通知的提货日期为准。乙方的提货通知中，应给予甲方必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提前或逾期交货或提货。)

第六条产品的价格与货款的结算。

1.产品的价格：按下列第()项执行：

(1)按物价主管部门的批准价执行;

(2)按甲乙双方的商定价执行。(逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行;遇价格下降时，按新价执行。逾期提货或逾期付款的，遇价格上涨时，按新价格执行;遇价格下降时，按原价执行。由于逾期付款而发生调整价格的差价，由甲乙双方另行结算，不在原托收结算金额中冲抵。执行浮动价和协商定价的，按合同规定的价格执行。)。

2.产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其他费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。(用托收承付方式结算的，合同中应注明验单付款或验货付款。验货付款的承付期限一般为10天，从运输部门向收货单位发出提货通知的次日起算。凡当事人在合同中约定缩短或延长验货期限的，应当在托收凭证上写明，银行从其规定。)。

第七条验收方法(合同应明确规定：

- 1.验收时间;
- 2.验收手段;
- 3.验收标准;
- 4.由谁负责验收和检验;
- 5.在验收中发生纠纷后，由哪一级主管产品质量监督检查机构执行仲裁等等。)。

第八条对产品提出异议的时间和办法。

- 1.甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在天内向乙方提出书面异议;在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。
- 2.如甲方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。
- 3.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

网签买卖合同篇五

地址：_____。

邮政编码：_____。

联系电话：_____。

买受人(乙方)姓名：_____。

【身份证】_____。

地址：_____。

邮政编码：_____。

联系电话：_____。

鉴于：

- 2、甲方愿意将房屋出卖给乙方;
- 3、乙方愿意购买上述房屋;
- 4、乙方已向甲方交付定金共_____元整;

5、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

甲方：_____。

_____年_____月_____日。

乙方：_____。

_____年_____月_____日。

网签买卖合同篇六

合同双方当事人：

出卖人：

法定代表人：

买受人：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就购房合同书样本达成如下协议：

第一条项目建设依据。

出卖人以_____方式取得位于_____、编号为_____的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号土地使用权划拨批准文件号划拨土地使用权转让批准文件号为_____。

该地块土地面积为_____，规划用途为_____，土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，现定名暂定名_____。建设工程规划许可证号为_____，施工许可证号为_____。

第二条商品房销售依据。

买受人购买的商品房为现房预售商品房。预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。

第三条买受人所购商品房的基本情况。

买受人购买的商品房为本合同第一条规定的项目中的：

第_____幢座_____单元层_____号房。该商品房的用途为_____，属_____结构，层高为_____，建筑层数地上_____层，地下_____层。

该商品房阳台是封闭式非封闭式。

该商品房合同约定产权登记建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米。

第四条计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第_____种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为每平方米_____元，总金额_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为每平方米_____元，总金额_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

3、按套计算，该商品房总价款为_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第五条面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以建筑面积套内建筑面积为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第_____种方式进行处理：

1、双方自行约定：

2、双方同意按以下原则处理：

面积误差比绝对值在3%以内的，据实结算房价款。

面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按_____利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内部分的房价款由买受人补足超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内部分的房价款由出卖人返还买受人绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积-合同约定面积。

面积误差比=100%。

合同约定面积。

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条付款方式及期限。

买受人按下列第_____种方式按期付款：

1、一次性付款_____。

2、分期付款_____。

3、其他方式_____。

第七条买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

1.按逾期时间，分别处理。

逾期超过_____日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的_____%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_____项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第八条交付期限。

出卖人应当在_____年_____月_____日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第_____种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

1.该商品房经验收合格。

2.该商品房经综合验收合格。

3.该商品房经分期综合验收合格。

4.该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起_____日内告知买受人的。

第九条出卖人逾期交房的违约责任。

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第_____种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理。

逾期超过_____日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起_____天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的_____ %向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之_____项中的比率)的违约金。

第十条规划、设计变更的约定。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向。

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起_____天内将买受人已付款退还给买受人，并按_____利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

第十一条交接。

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：_____。

第十二条。

出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十三条。

出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第_____种方式处理：

- 1.出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。
- 2._____。
- 3._____。

第十四条。

出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

- 3._____。

第十五条。

关于产权登记的约定。

出卖人应当在商品房交付使用后_____日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第_____项处理：

- 1.买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起_____日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的_____ %赔偿买受人损失。
- 2.买受人不退房，出卖人按已付房价款的_____ %向买受人支付违约金。

第十六条。

保修责任。

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十七条。

双方可以就下列事项约定：

2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权_____。

4、该商品房所在小区的命名权_____。

第十八条。

买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十九条。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1.提交_____仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第二十条。

本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第二十一条。

合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条。

本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

第二十三条。

本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条。

商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向_____申请登记备案。

出卖人：

法定代表人：

_____年_____月_____日。

买受人：

_____年_____月_____日。

网签买卖合同篇七

依据《民法典》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况。

乙方购买甲方合法拥有的坐落于_____市_____区_____，产权证第_____号，建筑面积_____平方米的房产一套。

第二条：付款方式。

2.甲方收到乙方定金_____元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。(以收据收条为准)。

3.办理过户手续当日乙方交付甲方首付款_____元整。(以收据收条为准)。

4.余款_____元整，由银行直接划拨给甲方。

第三条：房屋过户。

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第四条：双方责任。

2.甲方应在_____年_____月_____日将该房产交付乙方(以银行划拨余款日为准)。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3.甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4.甲方在本合同生效之日起_____日内将户口迁出。

5.乙方贷款数额不足时，应用现金补齐，否则视为违约。

6.房屋公共维修基金随房产转移。

第五条：合同变更。

1.在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同

意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2.本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：违约责任。

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第七条：合同争议的解决。

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十条：其他约定。

甲方：_____。

乙方：_____。

____年____月____日。

网签买卖合同篇八

销方合同编号：

签订地点：

购方签订地点：年月日。

甲方在开发商品房，乙方要求购买，现根据中华人民共和国民法典及有关规定，经协商一致签订本合同，以资共同遵守。

第一条购房地地址数量户型及分布情况。

数量：乙方购买，每建筑面积为平方料，合计建筑面积为平方米。户型及分布。

住宅房间厅分布在单元楼号。

住宅房间厅分布在单元楼号。

住宅房间厅分布在单元楼号。

办公用房间分布在单元楼号。

经营性用房间分布在单元楼号。

第二条价格。

住宅房建筑面积元/，乙方购买平方米，合计金额元。

办公用房建筑面积元/乙方购买平方米，合计金额元。

经营性用房建筑面积元/，乙方购买平方米，合计金额元。

总计价款元。余款在房屋交付使用前十日内付清。

第五条交付时间。

乙方购买的房屋，甲方应于年月日之前交付给乙方使用，如因不可抗力因素造成不能按期交付使用，交付期顺延。

2、乙方在接到房屋交付通知书十日内，应办妥接收手续。

房屋交付时，甲方应同时向乙方交付有关房屋的购买发票等证明材料。

第六条保修时间。

3.土建保修期为壹年，水电保修期为半年，屋面积保修为三年，凡因施工或设计造成的质量问题，均属保修范围，保修期从房屋交付使用之日算起，如因乙方原因推迟交房。保修期不顺延。

第七条违约责任。

甲方应在合同规定的时间内将乙方所购买房屋交给乙方，如不能按时交交付，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交房部分房款总值计算，向乙方偿付违约金。乙方接到甲方交房通知后，应及时办理交收手续，乙方因故拖延房款，或不按时办理接收手续，应按照中国人民银行有关延期付款的规定，向甲方偿付逾期付款的违约金。乙方向甲方交付定金后，如乙方不履行合同，乙方无权请求返还定金。甲方不履行合同，根据双方对等原则，甲方应双倍返还定金给乙方。

4、甲方不能交房的，应向乙方偿付不能交房部分房款总值%的违约金。

5、乙方中途退房的，应向甲方偿付退房部分房款总值%的违约金。

6、乙方超过两个月不办理接收手续，甲方有权另行处理乙方预购房屋。

第八条其它约定事项。

第九条争议解决方式。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向_____工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁。向_____人民法院起诉。

本合同一式份，合同双方各执份，合同副本份，送备案。

销方购方。

单位地址单位地址。

法定代表人法定代表人。

委托代理人委托代理人。

电话电话。

开户银行开户银行。

帐号帐号。

鉴证意见：

鉴证机关。

经办人：

有效期限：年月日至年月日。

监制部门：印制单位：

网签买卖合同篇九

卖方：_____（简称甲方）。

身份证号码：_____。

买方：_____（简称乙方）。

身份证号码：_____。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行，达成如下协议：

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产住宅，建筑面积为_____平方米。（详见房屋所有权证“_____”号）。

第三条上述房产的交易价格为总价：人民币整（_____元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币元整（_____元整），作为购房定金。

第四条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在签订合同当日支付定金：人民币_____元（伍万元整）给甲方，二期房款：人民币元（壹佰零壹万伍仟元整）通过产权交易中心资金监管。支付时间为办理产权过户手续前。尾款贰万元在甲方户口迁出，物业等杂费结清后支付给甲方。

第四条房屋交付。

甲方应于收到乙方全额房款之日起30天内将交易的房产全部交付给乙方使用。该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费交至_____年____月____日，取暖费交至_____年____月____日。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。由于买受方原因，未能按期交付房屋的，按以下方式处理：该房屋毁损，灭失的风险由买方承担。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由各自承担。如因国家房产调控新政影响双方交易，本协议作废，双方不算违约，甲方返还乙方定金。

第六条违约责任。

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在3日内将乙方的已付款（不计利息）退还给乙方，购房定金不退。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起3日内应以乙方所付定金的双倍及已付款（不计利息）退还给乙方。甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超1个月时，乙方有权解除本合同。甲方向乙方支付该房屋总价款5%违约金乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照购房总价的3‰支付违约金，逾期超过1个月时，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付该房屋总价款的5%违约金。

第七条本合同一式三份。甲方一份，乙方一份，哈尔滨市房地产交易中心一份、

第八条本合同在履行时发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条双方约定的其他事项：

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____。

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____。

网签买卖合同篇十

甲方：

乙方：

经双方共同协商，秉着公平合理、互利互惠的原则，决定由甲方供应乙方所订九五水泥砖，为保证供需任务顺利完成，特定如下协议：

一、订货数量及单价

二、交货地点及费用

甲方运送九五水泥砖到乙方的交货地点为_____工地。一切运输费用由甲方负责，乙方概不负责。

三、交货质量和要求

甲方交付乙方所订九五水泥砖的质量须达到要求，运送水泥砖到乙方工地，须由工地材料员验收、堆码，甲方保证水泥砖数量、质量，如发现数量、质量有问题，乙方不予签收。

四、结算方式 乙方一次性付清水泥砖款供货期间甲方不得任意涨价或停供，乙方不得以任何理由要求甲方降价。

五、为了保证乙方的工程建设，甲方必须在规定时间内保质保量供应乙方所需水泥砖，否则将赔偿乙方的损失。

六、未尽事宜，双方共同协商解决。

合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方（签字）

乙方（签字）

_____年___月___日

网签买卖合同篇十一

卖方：

买方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别

墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将房屋设施使用费_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起_____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第八条本合同一式六份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，乙方委托代理人一份，太原市房地产交易中心一份、公证处一份。

第九条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条双方约定的其他事项：

网签买卖合同篇十二

地?点：_____。

买方：_____。

地址：_____。

电报：_____。

电传：_____。

卖方：_____。

地址：_____。

电报：_____。

电传：_____。

本合同由买方和卖方商订。在合同项下，双方同意按下述条款买卖下述商品：

第一条?品名；规格、数量及单价。

_____。

_____。

_____。

_____。

_____。

第二条?合同总值。

第三条?原产国别及制造厂商。

第四条?装运港。

第五条?目的港。

第六条?装运期。

分运：

转运：

第七条?包装。

第八条?唛头。

卖方必须用不褪色的油漆于每一包装箱上印刷包装编号、尺码、毛重、净重、提吊位置、“此端向上”、“小心轻放”、“保持干燥”等字样及下列唛头：

_____。

第九条?_____。

在cif条款下：

由卖方出资按110%发票金额投保。

在c&f条款下：装运后由买方投保。

第十条?付款条件。

)。

a._____可议付已装船清洁海运提单，外加两份副本，注明“运费已付”、空白抬头、空白背书、已通知到货口岸中国对外贸易运输公司。

b.商业发票一式五份，注明合同号，信用证号和唛头。

c.装箱单一式四份，注明每包货物数量，毛重和净重。

d.由制造厂家出具并由卖方签字的品质证明书一式三份。

e.已交付_____技术文件的确认书一式两份。

f.装运后即刻发给买方的已装运通知电报/电传附本一份。

g.在cif条款下：

_____按发票金额110%的投保_____的_____单。

(3) 中国在收到合同_____中规定的，由双方签署的验收证明后，在_____天内，承付合同金额的百分之_____，金额为_____。

(4) 按本合同第15条和18条，规定买方在付款时有权将应由卖方支付的延期货物罚款扣除。

(5) 所有发生在中国境内的银行费用应由买方承担，所有发生在中国境外的银行费用应由卖方承担。

第十一条?装运条件。

(1) 卖方必须在装运前四十天向买方通知预订的船名及其运输路线，供买方确认。

(2) 卖方必须在装运前二十天通知买方预计发货时间，合同号，发票金额，发运件数及每件的重量和尺码。

(3) 卖方必须在装船完毕后四十八小时内，以电报/电传方式向买方通知货物名称、数量、毛重，发票金额，船名和启运日期。

(4) 如果任一单件货物的重量达到或超过20吨，长12米，宽2.7米，高3米，卖方须在装船期前50天向买方提供5份详细包装图纸，注明详细的尺码和重量，以便买方安排内陆运输。

(5) 在c&f条款下：

如果由于卖方未及时按11条第(3)款执行，以致买方未能将货物及时_____而造成的一切损失，由卖方承担。

(6) 在目的港卸货和内陆运输的一切费用由买方承担。

第十二条?技术文件。

(1) 下述_____英文本技术文件一份必须随每批货物一同包装发运：

- a.基础设计图。
- b.接线说明书，电路图，气/液压连接图。
- c.易磨损件的制造图纸和说明书。
- d.零配件目录。
- e.安装、操作和维修说明书。

(2) 此外，在签订合同60天内，卖方必须向买方或最终用户挂号航空邮寄本条款(1)中规定的技术文件。否则，买方有权拒开信用证或拒付货款。

第十三条?保质条款。

_____起开始计算。

第十四条?检验。

(1) 卖方/制造厂商必须在交货之前对货物质量、规格、性能和数量进行精确全面的检验，并签发质量证明书，证明货物符合合同规定。此证明书_____货物质量、规格、性能和数量的最后依据。卖方或制造厂商必须将记载检验细节和结果的书面报告附在质量证明书内。

目的港后_____天内有权拒收货物，向卖方索赔。

(3) 如果发现货物的质量和规格与合同规定不符或货物在本合同第13条所述保证期内被证明有

缺陷，包括内在缺陷或使用不适当原材料，买方将安排商检局检验，并有权依据检验证书向卖方索赔。

(4) 如果由于某种不能预料的原因在合同有效期内检验证书不及办妥，买方应电告卖方延长商检期_____天。

第十五条?索赔。

(1) 如果卖方对货物与合同规定不符负有责任，且买方在本合同第13条第14条规定的检验和质量保证期之内提出索赔时，卖方在征得买方同意后，须按下列方法之一种或几种索赔：

a. 同意买方退货，并将所退货物金额用合同规定的货币偿还买方，并承担因退货造成的一切直接损失和费用，包括：利息、银行费用、费、_____费、检验费、仓储、码头装卸费以及监管保护所退货物的一切其它必要费用。

b. 按照货物质量低劣程度，损坏程度和买方蒙受损失金额将货物贬值。

c. 用符合合同规定的规格质量和性能的新部件替换有瑕疵部件，并承担买方所蒙受的一切直接损失及费用。新替换部件的保质期须相应的延长。

第十六条?不可抗力。

(1) 如签约双方中任何一方受不可抗力所阻，无法履约，履约期限则按照不可抗力影响履约的时间作相应的延长。

(2) 受阻方应在不可抗力发生和终止时尽快电告另一方，并在事故发生后14天内将主管机构出具的事故证明书挂号航空邮寄给另一方认可。

(3) 如果不可抗力事故持续超过120天，另一方有权用挂号航空邮寄书面通知，通知受阻一方终止合同，通知立即生效。

第十七条?_____。

(1) 凡由于执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决。如不能解决，则可诉诸_____。

(2) _____应提交中国北京中国国际经济贸易_____委员会，按照其程序_____，也可提交双方同意的第三国_____机构。

(3) _____机构的裁决具有最终效力，双方必须遵照执行。_____费用由败诉一方承担。_____机构另有裁定者除外。

(4) _____期间，双方应继续执行除争议部分之外的合同其它条款。

第十八条?延期和罚款。

如卖方不能按合同规定及时交货，除因不可抗力事故之外，若卖方同意支付延期罚款，买方应同意延期交货，罚款通过议付行在议付时扣除，但是罚款额不得超过货物总值的5%。罚金率按每星期0.5%计算。不足一星期者按一星期计。如果卖方交货延期超过合同规定船期十星期，买方有权撤销合同。尽管撤销了合同，卖方仍须向买方立即支付规定罚款。

此鉴：

本合同由双方于____年____月____日用_____文签署，原本一式____份，买卖双方各执____份。合同以下述(?)款为生效方式：

- (1) 立即生效。
- (2) 合同签署后____天内，由双方交换确认书后生效。
- (3)。

买方：_____?卖方：_____。

签名：_____?签名：_____。

网签买卖合同篇十三

1.3合同总价为。

第二条：产品的技术标准。

2.1按国家规定的标准生产制作，没有国家标准的，应符合行业标准。

第三条：安装时间。

3.1安装时间。

3.4如遇特殊原因需更改工期，双方友好协商解决。

第四条：付款方式。

- 1) 合同签订后甲方支付乙方。
- 2) 货到工地验收合格后，支付货款。

第五条：甲乙双方的违约责任。

第七条：合同效力及份数。

7.2本合同一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

7.3合同未尽事宜，由甲乙双方结行协商。

7.4本合同附件与本合同条款具有同等的法律效力。甲方：乙方：签定日期：

签定日期：联系电话：

联系电话：

网签买卖合同篇十四

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

甲、乙双方根据《民法典》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成此协议。

一、产品名称、型号、数量。

二、产品质量。

1、质量标准：

2、乙方对产品质量的特殊要求：

3、乙方对产品包装的特殊要求：

4、乙方对产品质量有异议的，应当在收到产品后五日内提出确有证据的书面异议并通知到甲方；逾期不提出异议的，视为甲方产品质量符合本合同约定要求。但乙方使用甲方产品的，不受上述期限限制，视为甲方产品符合合同约定要求。

三、产品价款。

1、产品的单价与总价：

上述货物的含税价为：_____总价款为：_____。

2、甲方产品的包装费用、运输费用、保险费用及交付时的上下列支费用等按下列约定承担：

(1) 甲方产品的包装物由_____提供，包装费用由_____承担。

(2) 甲方产品的运输由_____办理，运输费用由_____承担。

(3) 甲方产品的保险由_____办理，保险费用由_____承担。

(4) 甲方产品交付时的上下力支费用由_____承担。

(5) 乙方承担的上述费用，乙方应当在甲方交货前一次性给付甲方。

四、产品交付。

(1) 甲方产品交付方式为：乙方提货，甲方送货，甲方代办托运。

(2) 产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后____天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后____天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。

(3) 在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

五、价款结算。

(1) 乙方应在本合同书签订____日内向甲方预付货款____元，甲方交付前给付价款____元，余款由乙方在收到甲方产品之日起____天内付清。

(2) 乙方应当以现金、支票或即期银行承兑汇票方式支付甲方价款。

(3) 双方同意乙方未能付清所有价款之前，甲方产品的所有权仍属于甲方所有。

六、合同的解除与终止。

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

七、商业秘密。

(1) 乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息（包括技术信息和经营信息等）均为甲方的商业秘密。

(2) 无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

(3) 乙方违反上述约定的，应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

八、违约责任。

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金____元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失（包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等）。

九、不可抗力。

(1) 因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。

(2) 因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后____日内向对方提供有权部门出具的不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

十、其他约定事项。

(1) 乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

(2) 签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

(3) 乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

(4) 本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

(5) 乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件，并作为本合同的附件。

(6) 签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十一、争议解决。

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向所在地人民法院提起诉讼解决。

十二、明示条款。

甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十三、本合同经双方签署后生效。

十四、本合同书一式____份，双方各执____份。

甲方：

____年____月____日。

乙方：

_____年____月____日。

网签买卖合同篇十五

甲方：

乙方：

经销公司。

为保护甲乙双方的合法权益，根据国家有关法律法规，本着互惠互利、共同发展的原则，经双方充分协商，特订立本合同。

（地区）的独家经销权，甲方不得在前述渠道内另行从事本产品的销售业务。

产品包装：

1、市场启动期为三个月（即_____年____月____日—_____年____月____日），乙方提货不少于件。

2、其后每月进货量不少于件，全年累计进货量不少于件。

3、当乙方完成年进货量指标，甲方给予乙方总进货量的%作为销售奖励，并以货物形式返给乙方。

1、供货价格：每件元（即每盒元）。

2、货款结算方式。

（1）原则上现款提货，即在乙方货款汇至甲方帐户后，甲方再行发货。

（2）甲方可按结算货款为乙方开具发票。

1、乙方每次提货必须提前10天通知甲方，并将有效发货申请单传真给甲方。

2、货物到乙方经销____市的铁路或公路零担费用由甲方承担。如乙方需其他运输方式，超出铁路零担运输费用由乙方承担。

3、运输途中如有破损或数量短缺，凭承运部门证明，甲方负责更换补充。乙方在销售和仓储中造成的破损和短缺由乙方负责。

4、乙方在收货（即货到）24小时内完成验收，验收时如有问题应立即通知甲方，逾期甲方不再负责。乙方验货后，应在48小时内将收货凭据经签字盖章后传真给甲方，否则视同收货认可。

1、本产品执行全国统一零售价格政策，每盒零售价规定为176元。

2、经销商不得进行不正当的价格竞争，不得以任何名义直接降低价格倾销。

(1) 乙方保证以不低于甲方规定的零售价格（经甲方同意的打折促销除外），销售本产品。

(2) 如乙方在经销期间将甲方的产品低于甲方的供货价销售，一经查实将按该月货款总额的____年或____年内未达到一定规模，则甲方有权解除本合同。

3、在市场启动期结束后，如甲方在约定的供货期后____日内仍未发货的，则乙方有权解除本合同。

1、乙方应对甲方经营内容（包括但不限于销售政策、价格体系等）继续承担保密的义务。

2、乙方应退还所有的文件、资料、授权委托书等（包括复制品）。

1、甲乙双方均不得以企业性质发生变化等原因终止或违背合同。

2、乙方应将资质材料（营业执照、保健食品经营许可证、法人证书复印件等加盖公章）于合同签订一并提交甲方备案存档。

3、合同签订时，乙方须交付市场履约保证金元，合同期满后，如乙方无违约行为，甲方将保证金全额退还给乙方（不计利息）。

4、当市场营销启动一定规模的广告宣传及规范的终端销售管理，则甲方有权根据费用及责任的分担情况相应调整产品的代理价格和销售量指标。

5、因产品质量问题可随时退、换货。推广期后，经销商未售出的产品，保质期在____年以上，包装完好且不影响二次销售的，可按进货量的（比例）退、换货。

6、未经甲方授权，乙方不得在互联网上发布与本产品有关的信息，并严禁进行网上销售。

1、甲乙双方同意本合同全部条款，如有违约按国家有关法律、法规解决。由于不可抗力或国家法令变动等特殊状况造成违约行为，双方协商解决。

7、甲乙双方协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同有效期为____年（自____年____月____日至____年____月____日），经甲乙双方签字、盖章后生效。合同期满后，在同等条件下，乙方有优先续约权。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，共同遵守。本合同涂改处无双方盖章为无效条款。

3、本合同未尽之外，双方可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效律。

甲方：乙方：

代表人：法人代表：

地址地址：

电话：电话：

传真：传真：_____年____月____日。

签于。

网签买卖合同篇十六

法务与资产管理部20xx年第1期案例分析为《谨慎对待买卖合同中验收及违约条款》，共由五部分组成：

一、案例背景。

二、案件争议焦点。

三、法院裁判。

四、以案释法。

2、为何买方主张卖方逾期交货违约金，法院不予处理？

五、风险警示。

1、明确验收期限，举一反三示例；

2、应约定适当的逾期付款违约金；

3、处理案件时应注意各项权利行使时间；

4、普通民商事案件中的常用期限归纳整理。

一、案例背景。

20xx年7月23日中船重工鹏力（南京）新能源科技有限公司（以下简称中船公司，卖方）与中电电气（南京）太阳能研究院有限公司（以下简称中电公司，买方）签订一份买卖合同，合同主要条款约定：

第一条：合同总金额424650元；

第二条：卖方应在20xx年8月5日前交付货物至攀枝花学院项目现场；

第五条：若延迟交货，一天罚款人民币一万元整。

第七条：本产品将应用于买方生产的变压器或其他电力设备产品，最终验收地点在用户现场，以

用户验收合格为准。

合同附则第五条：质量保证期约定为验收合格2年；

合同附则第八条第一项：如卖方不能按期交货，应向买方偿付合同总额或当批订单总额1%/天的违约金。卖方在接到买方所索赔通知后7日内将违约金汇付买方或者由买方在卖方的应付款中直接核减；合同附则第八条第五项：买方逾期付款，应向卖方承担逾期付款部分的同期银行存款利息。

合同签订后中船公司分别于20xx年8月9日将光伏汇流箱49台，于20xx年8月30日直流配电柜2台和交流配电柜17台送至四川攀枝花市。自货物交付后至本案起诉时中电公司一直未组织验收。20xx年10月9日中船公司开具金额总计424650元的发票，并交付中电公司。

中电公司以没有验收未到付款期限为由迟迟未支付任何货款，并。

要求追究中船公司逾期交货的违约责任。20xx年9月中船公司将其诉至法院，要求中电公司支付货款及违约金。

二、案件争议焦点。

- 1、中电公司未组织验收，付款条件是否成就？
- 2、中船公司逾期交货，是否直接在货款中扣除违约金？

三、法院裁判结果。

20xx年9月9日，法院下发判决书，判决如下：

- 1、自判决生效后十日内中电公司应支付中船公司货款382185元及违约金（违约金自20xx年8月31日开始计算，按银行同期同类存款基准利率标准计算至实际付清之日止）。
- 2、中电公司主张中船公司逾期交货的违约金，由中电公司另案起诉，本案不予受理。

四、以案释法。

年内支付；质保金支付时间为20xx年8月31日前。

涉案法条：-----《合同法》第158条：20xx年第1期。

“当事人没有约定检验期间的，买受人应当在发现或者应当发现标的物的数量或者质量不符合约定的合理期间内通知出卖人。买受人在合理期间内未通知或者自标的物收到之日起两年内未通知出卖人的，视为标的物的数量或者质量符合约定，但对标的物有质量保证期的，适用质量保证期，不适用该两年的规定。”

2、为何中电公司主张中船公司逾期交货违约金，法院不予处理？中电公司主张根据合同约定，中船公司逾期交货的违约金在从货款中直接扣减，但根据法律规定，买受人主张出卖人应支付违

约金的，应当提起反诉，本案中电公司未在规定时间内提出反诉，则本案不予处理。

涉案法条-----《买卖合同解释》第四十四条。

“ 出卖人履行交付义务后诉请买受人支付价款，买受人以出卖人违约在先为由提出异议的，人民法院应当按照下列情况分别处理：

（二）买受人主张出卖人应支付违约金、赔偿损失或者要求解除合同的，应当提起反诉。”

五、风险警示。

1、付款节点中明确验收期限。

原因:根据法律规定，双方未约定验收期，法律默认2年后视为。

网签买卖合同篇十七

甲方：

身份证号：

联系电话：

通信地址：

联系电话：

乙方：

身份证号：

联系电话：

通信地址：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将其合法拥有的房产转让给乙方事宜，双方达成如下合同：

1.1甲方所售房地产产权证号为：，坐落于;位于第层共间，房屋登记建筑面积平方米。

1.2甲方保证此房产一切情况介绍属实，其系该房产真实产权人，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售。

2.1甲乙双方协商一致，甲方所售房地产总金额为人民币元。该价款不含税费。

2.2乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金人民币元整作为交易定金，该定金于本合同签订,交付首付款时抵作房屋价款。

2.3除定金之外的剩余房款人民币元整，甲乙双方约定采取以下第种付款方式：

乙方应于甲乙双方完成房屋产权交易过户申请手续之日一次性付清。

乙方于给付首付款人民币元，剩余申请贷款，乙方应于向贷款机构递交申请贷款的资料，并配合贷款机构办理审查、审批等手续，甲方应协助乙方办理贷款手续，贷款部分的房款应于贷款机构放款当日直接给付甲方。

2.4如贷款机构实际审批贷款额不足以支付房款余额或贷款未获批准的，双方约定采取以下第种方式处理：

乙方应于贷款机构明确告知实际审批贷款额七日内补足应交款。

合同终止，甲方应于五日内返还乙方已付所有款项，双方互不承担违约责任。

其他方式：。

2.5乙方保留尾款人民币元作为甲方的履约保证金，约甲方配合办理房屋完毕产权过户、房屋交付、户口迁移等手续后，乙方应及时将该笔尾款支付给甲方。

2.6按有关法律法规政策的规定应由卖方承担的税费由承担，应由乙方承担的税费由承担。

2.7双方约定全部房价款存入以下账户：账户名称为，开户银行为，账号为。

3.1甲方双方须在签订本合同起日内，共同向房地产产权登记机关申请办理转移登记手续。如因甲方的过失或甲方故意不配合，造成乙方不能在日内取得房地产权属证书，乙方有权通知甲方解除合同。甲方应当自解除合同通知送达之日起15日内退还乙方已付全部房款，并自乙方付款之日起，按照%计算给付利息。乙方不解除合同的，自乙方应当完成房屋所有权登记的期限届满之次日起至实际完成房屋所有权登记之日止，甲方按日计算向乙方支付全部房价款万分之的违约金。

3.2在房屋产权过户未办理完毕前，如遇拆迁，甲方应积极协助乙方办理拆迁手续，有关拆迁安置补偿的权利和义务自本合同生效之日均由乙方享有和承担。

3.3如因为国家房产政策调整等非双方过错原因，造成乙方客观上确实无法购买标的房屋并取得房地产权属证书的，甲方应于五日内返还乙方已付所有款项，双方互不承担违约责任。

3.4甲方应于乙方支付全部购房款或者乙方申请的贷款实际发放之日起十五日内腾出房屋给乙方占有使用，并将房屋门钥匙作为房屋交付的标志，该房屋一切风险责任自房屋转移占有之日起转移给乙方。

3.5交付日之前该房屋产生的水、电、气、通讯、物业等费用均由甲方承担，甲方应在房屋交付前结清以上费用，否则乙方有权从尾款中直接予以扣除。交付日后所产生费用由乙方承担。

3.6甲方应负责于将落户于该房产内的户籍关系迁出。

3.7双方一致同意，房屋所占用范围内的土地使用权及共用部位维修基金本息随本买卖合同之主物一并转移给乙方。买方与毗邻房产共同享有使用住房共用部位共用设施设备。住房共用部位共用设施设备的维修按《住宅专项维修资金管理办法》执行。

本合同签订后，甲乙双方应忠实履行合同义务，遵守相关国家法律和法规规定。违反合同约定的一方，应当依据本合同及《民法典》相关规定，承担包括但不限于继续履行或解除合同、定金罚则、违约金责任、赔偿损失等相关违约责任。

4.1除贷款机构的原因外，乙方未按本合同约定期限付款的，每逾期一日，乙方应按逾期未付款的向甲方加付违约金，逾期超过日的，甲方有权解除本合同。甲方解除合同的，应书面通知乙方。乙方应按该房产成交总价的向甲方支付违约金，并承担此次交易中双方的全部交易税费。甲方应自解除合同通知送达之日起三个工作日内退还乙方除违约金和应付税费之外的已付款。

4.2除不可抗力影响外，甲方未按本合同约定期限交付房屋或迁出户籍关系的，每逾期一日，甲方应按乙方已付房款的支付违约金，违约金可从履约保证金中直接抵扣；逾期交房或迁出户超过日的，乙方有权解除合同，甲方应自退房通知送达之日起三个工作日内退还乙方全部已付款，并按该房地产成交总价的向乙方支付违约金，且承担此次交易中双方的全部交易税费。

4.3甲方或乙方未如约履行义务，造成交易过户延期的，每逾期一日，违约方应向对方按已付房款的支付违约金，直至实际履行完毕之日止。因甲方过错造成乙方不能在本合同签订之日起天内完全取得房地产权属证书的，乙方有权解除合同。甲方应自解除合同通知送达之日起三个工作日内退还乙方全部已付款，并按该房地产成交总价的向乙方支付违约金且承担此次交易中双方的全部交易税费。

4.4本合同签订时甲方故意隐瞒该房屋已出卖给第三人或已抵押的事实，或者本合同签订后甲方又将该房屋出卖或抵押给第三人，导致乙方不能实现本合同目的，乙方有权解除合同。甲方应自解除合同通知送达之日起三个工作日内退还乙方全部已付款项，还应按房屋成交价格或评估价格与合同价格之间的差额为标准，向买受人赔偿房屋增值损失。

4.5本合同生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。甲方因涉及司法强制执行，标的房产被查封、冻结、拍卖的，乙方依据本合同和相应付款凭证，自取得交付之日起，依据国家相关法律规定，取得物权期待权，甲方应予积极配合。甲方或乙方不履行本合同其他约定或违背诚信原则，导致本合同目的不能实现的，另一方有权解除合同，本合同被解除的，参照本条第4.1、4.2款执行。

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方签订书面变更合同。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

6.1本合同的签订、解释及其在履行过程中出现的、或与本合同有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律约束。

6.2因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。

协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

提交位于的仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

依法向房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

7.1本合同自甲乙双方签字之日起生效。

7.2本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

签署时间：_____年____月____日。

甲方：

_____年____月____日。

乙方：

_____年____月____日。

网签买卖合同篇十八

购买方：，以下简称乙方。

根据国家有关房屋买卖的规定(可写明具体的法律、法规名称)，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积为_____平方米。

第二条上述房产的交易价格：_____。

第三条付款时间与办法：1乙方应于_____年____月____日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款日期为准)。2乙方应交给甲方现金_____元；其余_____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于_____年____月____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担1甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易款的_____%的交易费，承担公证费、协议公证费。2乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的'交易额的_____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任1乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款_____%的违约金。2甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款%的违约金。

第七条本合同主体1甲方是_____、_____、_____、_____，共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。2乙方是_____单位，代表人是_____。

第八条本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式_____份，甲方产权人各一份，乙方一份。_____房产管理局、_____公证处各一份。

_____年____月____日。

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发