

最新房地产转让合同名称填 房地产转让合同大全11篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/144998.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房地产转让合同名称填篇一

甲方：。

乙方：.

现甲乙双方经平等协商，对房地产的转让事宜达成如下意向意见：

1.房屋基本情况。

1.1甲方与xx系夫妻关系。甲方以于二00六年四月与成的房屋[商品房买卖合同备案号：509551]，房屋面积143.08平方米（房屋面积及房屋具体地址以房产证登记为准），现该房屋房产证尚在办理过程中。

1.2乙方对甲方拟转让房屋的权属情况已充分知悉。

2.正式合同内容。

2.1甲方承诺待取得房屋所有权证后将该房屋转让给乙方。双方应按本预约合同内容签订正式房地产转让合同。

2.2正式合同内容包括但不限于本合同以下的范围。甲乙双方对正式合同中房地产转让价款、过户登记手续及费用承担的内容不得作任何变更。

2.2.1该房屋转让价款为人民币柒拾万元整。即使房产证登记面积出现误差，仍以该价款为准，不作任何变更。

2.2.2房屋的登记过户手续按国家有关规定办理，过户手续的各项税费按国家有关规定执行。

3.正式合同的签订时间。

3.1甲方应于取得该房屋房产证后二个月内与乙方签订正式合同。待甲方取得房产证后，双方再另行签订正式房屋买卖合同。本合同不作为房屋产权转移的依据。

4.权利保证。

4.1甲方保证转让的房屋没有产权纠纷。如因甲方故意隐瞒产权纠纷，造成乙方经济损失的，由甲方承担全部责任。

5.违约责任。

5.1若甲方拒不签订正式合同、将房屋转让给他人、提高转让价款的，甲方应向乙方支付违约金壹拾伍万元，同时，乙方有权要求甲方继续履行合同。

5.2若乙方拒不签订正式合同、拒不付款、解除合同的，乙方应向甲方支付壹拾伍万元违约金。

6.合同生效。

6.1本合同一式三份，甲乙双方，xx公证处各执一份。合同自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

房地产转让合同名称填篇二

房地产转让人（甲方）：

身份证号：

房地产受让人（乙方）：

身份证号：

乙方担保人：

身份证号：

甲方拥有位于_____套房壹套计建筑面积113.05平方米（见原厦地房证第00508524号），现甲方同意将该套房屋转让给乙方，经居间方撮合就甲乙双方买卖（转让）房地产事项达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条甲方保证该房地产的合法性、无抵押、无被侵权、无与他人争议、权属合法请晰。

第二条甲、乙双方同意上述房地产的成交总价款为（大写人民币____佰____拾____万____仟____元），按整套出让给乙方。

第四条房地产价款的支付方式：

- 1、本合同签订之日，乙方支付购房定金_____万元，交给居间方代为保管，将在甲乙双方房屋交接事项办理完毕时转交给甲方（定金含在房屋总价款内）
- 2、甲方向乙方移交《厦门市土地房屋权证》取件单时（复印件加盖甲方公章）。乙方向甲方支付首期房屋价款人民币____拾____万____仟元（不包括定金）
- 3、甲方向乙方交移房屋及房门钥匙时，支付房屋价款人民币____拾____万____仟元。
- 4、甲方向乙方移交《厦门市土地房屋权证》正证时，支付剩余的房屋价款。

第五条甲方负责按国家房地产政策、法规交缴各种税费，并按政府规定办理上述房地产过户手续给乙方，办理过户手续所需缴纳的税费，全部由甲方承担支付。

第六条乙方及时提供办理过户手续所需提供的身份证（复印件）、户口簿（复印件）和未婚声明书。

第七条乙方敬请_____先生（身份证号_____）。为乙方尚未支付给甲方的房屋价款作担保。

第八条甲方保证以乙方和居间方进入301室看房时的现状（含现有简易装修，不含现租房人的家具），完好无损的房屋交移给乙方，不得有大的破损，如有大的破损，甲方负责经济补偿。

第九条甲方负责协调现有租房人尽快搬出，并在____年____月____日之前将房屋和房门钥匙交移给乙方。如逾期，由甲方支付占房金每天_____佰元，按逾期天数，累计支付给乙方。

第十条乙方必须按本合同规定支付房屋价款，如逾期，由乙方支付资金占用金每天_____佰元，按逾期天数累计支付给甲方。

第十一条乙方向甲方支付首期房屋价款后，甲方必须保证乙方能按厦门市国土资源与房产管理局综合大厅收件收据（简称取件单）所规定的时间内取得《厦门市土地房屋权证》正证。如乙方不能按时取得正证，按如下办法处理。

- 1、甲方必须无条件归还乙方所支付给甲方的全部房屋价款（含定金）；
- 2、甲方负责偿还乙方支付给居间方的中介费用；
- 3、甲方负责支付甲方占用全部房屋价款资金的利息（月利息按_____计算）
- 4、甲方负责补偿乙方的'经济损失，经济损失按_____计算补偿给乙方。

第十二条乙方如不能在取件单规定的时间内取《厦门市土地房屋权证》正证，甲方在逾期的____天内，按本合同第十一条约定，把全部资金款项支付给乙方。

到再交税费，由甲方负责交缴。

第十四条甲方将上述房产交付给乙方之前，该房屋产生的所有费用（包括水、电、煤气、物业管理，公摊水电费，公共维修金、卫生费、有线电视、宽带网等费用）由甲方负责结清支付。

第十五条该房地产转让给乙方时，房地产所占用范围内的土地使用权及维修基金全部随之转移给乙方。

第十六条居间方（中介）应向甲、乙双方提供房产交易过程中的真实情况，并承担相应的责任。居间的服务费（中介费）人民币_____万_____仟_____佰元由乙方承担支付，（乙方支付首期款时向居间方支付50%，另50%在乙方取得房屋产权证时支付）

第十七条甲、乙、居间方叁方在履行本合同过程中发生争议，应当友好协商解决，协商不成时，任何一方有权向具有管辖权的人民法院起诉。

第十八条签署《厦门市房地产买卖合同》后，本协议条款在《厦门市房地产买卖合同》内未约定的，以本合同为准。

第十九条本合同一式三份（每份共3页），甲方、乙方、居间方各执一份，三方共同签字后即生效。如有未尽事宜，甲、乙双方可以签订《补充合同》，双方所签订的《补充合同》与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

乙方担保人（签字）：

居间方（签章）：

经办人：

签约时间：

地点：

房地产转让合同名称填篇三

甲方拥有位于_____套房壹套计建筑面积_____平方米（见原厦地房证第00508524号），现甲方同意将该套房屋转让给乙方，经居间方撮合就甲乙双方买卖（转让）房地产事项达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条甲方保证该房地产的合法性、无抵押、无被侵权、无与他人争议、权属合法请晰。

第二条甲、乙双方同意上述房地产的成交总价款为（大写人民币____佰____拾____万____仟____元），按整套出让给乙方。

第四条房地产价款的支付方式：

1、本合同签订之日，乙方支付购房定金_____万元，交给居间方代为保管，将在甲乙双方房屋交接事项办理完毕时转交给甲方（定金含在房屋总价款内）

2、甲方向乙方移交《厦门市土地房屋权证》取件单时（复印件加盖甲方公章）。乙方向甲方支付首期房屋价款人民币____拾____万____仟元（不包括定金）

3、甲方向乙方交移房屋及房门钥匙时，支付房屋价款人民币____拾____万____仟元。

4、甲方向乙方移交《厦门市土地房屋权证》正证时，支付剩余的房屋价款。

第五条甲方负责按国家房地产政策、法规交缴各种税费，并按政府规定办理上述房地产过户手续给乙方，办理过户手续所需缴纳的税费，全部由甲方承担支付。

第六条乙方及时提供办理过户手续所需提供的身份证（复印件）、户口簿（复印件）和未婚声明书。

第七条乙方敬请_____先生（身份证号_____）。为乙方尚未支付给甲方的房屋价款作担保。

第八条甲方保证以乙方和居间方进入301室看房时的现状（含现有简易装修，不含现租房人的家具），完好无损的房屋交移给乙方，不得有大的破损，如有大的破损，甲方负责经济补偿。

第九条甲方负责协调现有租房人尽快搬出，并在____年__月__日之前将房屋和房门钥匙交移给乙方。如逾期，由甲方支付占房金每天_____佰元，按逾期天数，累计支付给乙方。

第十条乙方必须按本合同规定支付房屋价款，如逾期，由乙方支付资金占用金每天_____佰元，按逾期天数累计支付给甲方。

第十一条乙方向甲方支付首期房屋价款后，甲方必须保证乙方能按厦门市国土资源与房产管理局综合大厅收件收据（简称取件单）所规定的时间内取得《厦门市土地房屋权证》正证。如乙方不能按时取得正证，按如下办法处理。

1、甲方必须无条件归还乙方所支付给甲方的全部房屋价款（含定金）；

2、甲方负责偿还乙方支付给居间方的中介费用；

3、甲方负责支付甲方占用全部房屋价款资金的利息（月利息按_____计算）

4、甲方负责补偿乙方的经济损失，经济损失按_____计算补偿给乙方。

第十二条乙方如不能在取件单规定的时间内取《厦门市土地房屋权证》正证，甲方在逾期的____天内，按本合同第十一条约定，把全部资金款项支付给乙方。

到再交税费，由甲方负责交缴。

第十四条甲方将上述房产交付给乙方之前，该房屋产生的所有费用（包括水、电、煤气、物业管

理，公摊水电费，公共维修金、卫生费、有线电视、宽带网等费用）由甲方负责结清支付。

第十五条该房地产转让给乙方时，房地产所占用范围内的土地使用权及维修基金全部随之转移给乙方。

第十六条居间方（中介）应向甲、乙双方提供房产交易过程中的真实情况，并承担相应的责任。居间的服务费（中介费）人民币_____万_____仟_____佰元由乙方承担支付，（乙方支付首期款时向居间方支付50%，另50%在乙方取得房屋产权证时支付）

第十七条甲、乙、居间方叁方在履行本合同过程中发生争议，应当友好协商解决，协商不成时，任何一方有权向具有管辖权的人民法院起诉。

第十八条签署《厦门市房地产买卖合同》后，本协议条款在《厦门市房地产买卖合同》内未约定的，以本合同为准。

第十九条本合同一式三份（每份共3页），甲方、乙方、居间方各执一份，三方共同签字后即生效。如有未尽事宜，甲、乙双方可以签订《补充合同》，双方所签订的《补充合同》与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

房地产转让合同名称填篇四

甲方（转让方）：住址：

乙方（受让方）：住址：

甲乙双方经就下列房地产转让达成如下协议：

1、甲方自愿将坐落在的房地产，建筑面积平方米，结构，使用性质为转让给乙方，乙方已对该房地产作了了解，愿意购买。

2、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币（大写：）。乙方在甲方即将上述房地产正式交给乙方。甲方交房时应保证该房屋设施完，水电畅通。

3、甲方保证上述房地产权属清楚。

发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任。

4、甲乙双方自本协议签字生效后，三十日内到市土地房产交易部门办理过户手续，过户税费由方承担。

5、违约责任。甲乙双方如有违约，按照合同法等有关法规规定处理，或协商解决，或诉讼法院解决。

6、甲方配合乙方办理过户事宜。

7、双方约定的其他事项。

8、本协议一式二份，签字后生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

委托代理人：委托代理人：

联系电话：联系电话：

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

房地产转让合同名称填篇五

1、转让当事人（卖方包含共有人）须持有关证件亲自到房地产交易部门申请办理房地产转让手续，并签订合同，私自转让的房地产不受法律保护。因故不能亲自办理登记手续的，可经公证部门公证委托他人代为办理。

2、转让当事人应当如实申报成交价，不得瞒报或者作不实的'申报。

3、房地产权利人转让房地产时，应提前三个月通知共有人或承租人，在同等条件下，共有人或承租人有优先购买权。

转让方（以下简称甲方）：

住所：

受让方（以下简称乙方）：

住所：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

共有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：沈阳市 区 街（路）号 #

建筑面积：平方米；转让面积：平方米

占地面积：平方米；房屋用途：

房屋权利来源：

土地使用权来源：划拨 出让

二、房地产转让因由：

三、双方申报成交价款（或房产价值）为人民币（大写）仟佰拾万仟佰拾元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第 种办理）

1、合同生效后，乙方付甲方定金（大写）仟佰拾万仟佰拾元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

（大写）仟佰拾万仟佰拾元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：（大写）仟佰拾万仟佰拾元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向沈阳仲裁委员会申请仲裁（ ）

2、向人民法院提起诉讼（ ）

甲方盖章： 乙方盖章：

法人代表： 法人代表：

年月日 年月日

房地产转让合同名称填篇六

1、转让当事人（卖方包含共有人）须持有关证件亲自到房地产交易部门申请办理房地产转让手续，并签订合同，私自转让的房地产不受法律保护。因故不能亲自办理登记手续的，可经公证部门公证委托他人代为办理。

2、转让当事人应当如实申报成交价，不得瞒报或者作不实的申报。

3、房地产权利人转让房地产时，应提前三个月通知共有人或承租人，在同等条件下，共有人或承租人有优先购买权。

转让方（以下简称甲方）：

住所：

受让方（以下简称乙方）：

住所：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

共有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：沈阳市 区 街（路）号 #建筑面积：平方米；转让面积：平方米占地面积：平方米；房屋用途：

房屋权利来源：

土地使用权来源：划拨 出让

二、房地产转让因由：

三、双方申报成交价款（或房产价值）为人民币（大写）仟佰拾万仟佰拾元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第 种办理）



1、合同生效后，乙方付甲方定金（大写）仟佰拾万仟佰拾元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：（大写）仟佰拾万仟佰拾元整。元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：（大写）仟佰拾万仟佰拾元整。整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向沈阳仲裁委员会申请仲裁（ ）

2、向人民法院提起诉讼（ ）

甲方盖章：乙方盖章：

法人代表：法人代表：

年月日 年月日

房地产转让合同名称填篇七

法定地址：_____。

电话：_____。

电传：_____。

法定代表：_____。

职务：_____。

国籍：_____。

受让方（乙方）：_____。

法定地址：_____。

电话：_____。

电传：_____。

法定代表：_____。

职务：_____。

国籍：_____。

第一条总则。

甲方和乙方根据有关法规的规定，本着平等自愿的原则，经过各方充分协商，就房地产开发项目（以下简称项目）转让达成一致意见，特签定本合同。

1．项目位置：该位置位于_____；其四至范围为：东_____；西_____；南_____；北_____。（详见附件一规划拴桩红线图）。

2．项目性质：该项目的使用性质为_____。

3．项目规划条件：

（1）占地面积：_____平方米；

（2）规划容积率：_____；

（3）限高：_____；

（4）总建筑面积：_____平方米；

（5）地上面积：_____平方米；

（6）地下面积：_____平方米。

第三条项目建设现状。

第四条甲方为项目的开发建设已履行的有关法律手续。

1．甲方以_____式取得该项目脾国有土地使用权，国有土地使用权出让合同编号为_____。

2．国有土地使用权证书为_____；国有土地使用期限从_____年_____月_____日计算，为_____年。

3．该项目的建设用地规划许可证号为_____；

4．该项目的建设工程规划许可证为_____；

5. 该项目的固定资产投资计划立项批准文件为_____;

9. _____。

第五条法律手续的转移。

(一) 项目转让时, 本合同第四条所列各项法律手续和证件同时转移给乙方, 向政府有关部门办理转移手续时发生的费用由_____方承担。

(二) 甲方保证各项法律手续转移的确定性, 如因其中某项手续因甲方的责任无法确定地转移而影响项目的转让。

房地产转让合同名称填篇八

受让方: (乙方)_____。

双方达成如下协议:

第一条甲方在_____市_____地段(地块编号: _____)拥有房地产;名称: _____数量: _____, 现有偿转让, 转让方式为(1)出售(2)交换(3)赠与(4)继承。

第二条乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

土地面积: _____;。

其中: 基底分摊面积_____;。

公用分摊面积_____;。

其他()面积_____;。

共有使用权土地面积: _____;。

物业部分为: _____。

第三条甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误, 同意上述房地产转让价格为_____元, 单价_____元/ , 总金额_____元;并于_____年_____月_____日前全部交完。

第四条土地使用年期为_____年, 自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第五条乙方继续履行原土地使用规则的. 有关规定。

第六条乙方从_____年开始, 缴纳土地使用费, 在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第八条转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第九条乙方获得房地产权，如再发生出租、抵押、转让(含出售、赠与、继承、交换)时，应按本合同第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条如系地产商第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条本合同正本一式4份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各1份。

转让方：_____ (盖章) 受让方：_____ (盖章)。

法定代表人：_____ 法定代表人：_____。

签约地点：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印。

房地产转让合同名称填篇九

根据《中华人民共和国_____市房地产管理法》《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方权利和义务，自愿签定本合同。

三、双方意定的成交价为人民币(大写)_____元;_____元，乙方于_____年_____月_____日前付清给甲方。先付定金_____元，定金将在最后一次付款时冲抵。转让无地上建筑物国有土地使用权，转让面积_____平方米：每平方米价格_____元，共计_____元。

四、双方同意于_____年_____月_____日，由甲方将上述房地产交给乙方。

五、上述房地产办理转让手续，所缴纳的`税费，由甲乙双方按有关规定承担。

六、违约责任。

1.甲方中途毁约，应在毁约之日起_____日内将定金退还给乙方，另付给乙方相当于定金数额的违约金。

2.乙方中途违约，乙方不得向甲方索还定金。

3.乙方不能按期向甲方付清购房地产款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期_____日由违约一方向对方付给相当于上述房地产价款的千分之_____违约金。

七、本合同在履行中若发生争议，任何一方均可向_____仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向人民法院起诉。

八、本合同须双方签字盖章，并经房地产市场管理部门签定后生效。

九、本合同一式五份，甲乙双方各持一份，房地产市场管理部门、房屋产权管理部门、国有土地管理部门各一份。

甲方：_____。

乙方：_____。

法定代表人：_____。

法定代表人：_____。

委托代理人：_____。

委托代理人：_____。

鉴证机关：房地产市场管理部门(公章)_____。

鉴证人：(公章)_____。

鉴证日期：_____年____月____日

房地产转让合同名称填篇十

卖方(以下简称甲方)：_____。

地址：_____。

联系电话：_____。

委托代理人：_____。

地址：_____。

联系电话：_____。

地址：_____。

联系电话：_____。

委托代理人：_____。

地址：_____。

联系电话：_____。

委托代理机构：_____。

经办人：_____。

联系电话：_____。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况(按房屋所有权证填写)。

- 1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市_____, 房屋结构为_____, 房屋用途为_____, 房屋建筑面积为平方米, 车库面积_____平方米。
- 2、该房屋所有权证号为_____(共有权证号为_____)。土地使用权方式为_____, 土地使用权证号为_____。
- 3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。
- 4、该房屋租赁情况_____。

第二条房屋转让价格。

按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币][币]。

总金额(小写)_____元, 大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条付款方式、时间。

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他)方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

合同签订之日起_____几天内，房屋及相关权属证明交付时，权。

属证明过户后_____。

_____。

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1)自本合同签定之日起____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式_____。

第五条乙方逾期付款的违约责任。

实际付款之日止，月息按____利率计算。逾期付款超过____天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计____元整，合同限期继续履行。

若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3)_____。

第六条甲方逾期交房的违约责任。

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按计算。逾期交付超过____天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任：

(1)甲方向乙方支付违约金共计____元整，合同继续限制履行。

若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3)。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电话、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)。

第八条关于产权登记的约定。

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金____元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法。

随之转让。

第十一条其他约定事项_____。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙双方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由[嘉兴仲裁委员会][_____仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证(涉外房屋转让必须公证)。

甲方(签章)_____乙方(签章)。

委托代理人_____委托代理人。

(签章)(签章)。

签定日期：____年__月__日

房地产转让合同名称填篇十一

甲乙双方本着互惠互利、共同受益的原则，根据中华人民共和国相关法律、法规的规定，协商一致签订本协议。

第一条 转让标的

1. 转让标的为甲方从____公司受让的与____公司于____年____月____日所签《合同协议书》的合同地位，《合作协议书》约定____有限公司拥有合作项目____%权益，甲方从____有限公司处取得了该《合作协议书》的合同地位。

2. 《合作协议书》所指的合作项目即____合作项目，位于____市____路____号，占地____平方

米，规划建筑面积____平方米，房地产权证号为：____房地字第____号，合作项目以____名义持有。

第二条 转让价款及支付方式

1. 双方同意上述之合同地位转让总价款为人民币____元整（大写：____）。

2. 支付方式

（2）余款人民币____元整（大写：____）乙方于____年____月____日支付甲方。

第三条 甲方义务

1. 保证____公司已履行《合作协议书》的义务，其中包括____有限公司向合作方支付了合作投资款合计人民币____元整（大写：____）。

2. 甲方保证____公司从未将《合作协议书》中所属权益质押或转让给除甲方以外的第三方。

3. 甲方保证其已按与____公司签订的《合同地位转让协议书》支付人民币____元整（大写：____）给____公司并取得了本协议所指的《合作协议书》的合同地位，且亦未将《合作协议书》及或《合同地位转让协议书》的权益、地位质押或转让给任何第三方。

4. 保证于乙方付清转让价款后，通知____公司或甲方本身，及时知会合作方____公司由乙方行使《合作协议书》中的权利及履行《合作协议书》中的义务。

5. 保证于上述之合同地位转让交易完成后，向乙方提供《合作协议书》、投资款收据及有关合作项目的请示、报告及往来函件等资料。

6. 甲方声明，《合作协议书》已订明有关股份比例或股份持有人如有变更（包括全部或部分退股、转让股权、增资、接纳第三者参股等）应取得____公司同意，但不妨碍第四条第9款之规定。

第四条 乙方义务

1. 清楚了解《合作协议书》的内容及甲方在《合作协议书》和与____公司《合同地位转让协议书》中的权利和义务。

2. 清楚了解____公司占合作项目____%权益，并且已投入合作项目资金人民币____元整（大写：____），甲方支付人民币____元整（大写：____）给____公司而取得了《合作协议书》的合同地位，并清楚了解____公司以____方式持有____的100%的所有权，亦清楚了解____公司及甲方同意维持继续由____公司名义拥有该地段的发展权。

3. 清楚了解项目的合作方____公司的经营状况、股权结构及其与____的关系。

4. 清楚了解《合作协议书》之保证人____公司的状况、股权结构，

5. 清楚了解____的企业性质、主管单位（部门）、股权结构及债权债务状况。
6. 清楚了解受让____公司或甲方合同权益后可能面临的政策、法律风险及经营风险，并愿意承担一切后果。
7. 保证按本协议第二条之约定支付转让价款。
8. 保证承担本次合同地位转让乙方应向有关部门缴纳的税费。
9. 乙方同意并负责自行就上述第三条第6款所列条款与____公司直接洽商处理，以便取得____公司对本协议地位转让作出的同意，并保证无论结果如何，均按本《合同地位转让协议书》条文及时限缴付转让价款进行交易，对已缴付予甲方之部分或全部交易款项，亦不得因此而要求返还。

第五条 合同地位转让基准日

以本次合同地位转让价款付清之日为合同地位转让基准日，转让基准日之后的《合作协议书》中本协议甲方的相关权利和义务由乙方享有和承担。未来乙方在____所占权益比例的法律确认、合作项目的经营运作等等一概由乙方和____公司协商解决，与甲方无关。

第六条 违约责任

1. 本协议任何一方不履行本协议规定的义务，即被认为构成违约。违约方应对由其违约行为而给守约方造成的损失承担赔偿责任。
2. 乙方不按本协议第二条约定支付转让价款，逾期超过____天，甲方有权解除本协议及将乙方所交来之首期转让价款尽归甲方所有。
3. 乙方付清转让价款，本次合同地位转让交易即告完成，此后，乙方不得因其在《合作协议书》中权益无法完全实现或基于《合作协议书》所可能遭受之任何损害而要求甲方返还转让价款又或向甲方要求任何赔偿损失或承担违约责任，但因转让标的的不存在、不真实引起的损失、责任除外。

第七条 保密条款

甲乙双方均应对本次合同地位转让事宜及所涉及的一切有关甲方、乙方和合作项目的任何信息予以保密，不得以任何方式泄露或提供给任何第三方使用，但必须向项目合作方、法律顾问、财务顾问披露的除外。

第八条 争议的解决

因执行本协议所产生的纠纷，双方应通过友好协商的方式解决，如协商不成，任何一方可通过诉讼程序解决。

第九条 生效

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字盖章之日起生效。

本协议一式_____份，各方当事人各执_____份，具有相同法律效力。

更多 范文大全 请访问 <https://xiaorob.com/zhuanti/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发