

# 个人借款合同范本

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/fanwen/zhuanti/30679.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

个人借款合同范本

个人借款合同范本（一）：

贷款方：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_

一、借款用途

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_\_元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为\_\_\_\_\_%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率\_\_\_\_\_%。

四、借款期限

借款方保证从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款。

五、保证条款

（一）借款方用\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

（二）借款方务必按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

（三）借款方务必按合同规定的期限还本付息。

（四）乙方还款保证人\_\_\_\_\_，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的职责。

六、合同争议的解决方式

双方协商解决，解决不成，同意提交\_\_\_\_\_区人民法院（选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选取原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地）

七、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方（签字、盖章）\_\_\_\_\_乙方（签字、盖章）\_\_\_\_\_

合同签订日期\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_

个人借款合同范本（二）：

甲方（借款人）\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方（贷款人）\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币（大写）\_\_\_\_\_，于\_\_\_\_\_前交付甲方。

二、贷款利息：\_\_\_\_\_

三、借款期限：\_\_\_\_\_

四、还款日期和方式：\_\_\_\_\_

五、违约职责：\_\_\_\_\_

六、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签字、盖章）\_\_\_\_\_

乙方（签字、盖章）\_\_\_\_\_

合同签订日期\_\_\_\_\_

个人借款合同范本（三）：

借款协议书范本

出借方：\_\_\_\_\_；借款方：\_\_\_\_\_；担保方：\_\_\_\_\_。

三方经过充分协商，特签订本合同。

第一条自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，由出借方带给借款方借款计人民币\_\_\_\_\_元。还款计划如下：

第二条出借方应按期、按金额向借款方带给贷款，否则，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约金数额的计算，与逾期借款罚息同。

第三条借款利率，按银行贷款现行贷款利率。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

第四条借款方保证按本合同所订期限归还借款本息。否则，按中国人民银行延付款计算办法计算罚息。

第五条借款方的借款由担保人用\_\_\_\_\_作担保，担保期限为\_\_\_\_\_，担保范围为为借款方偿还本息和逾期罚息。

第六条借款到期后，如借款方不按期归还本息时，由担保单位(或担保人)依法承担连带职责。

第七条本合同一式四份，出借方和借款方各持正本一份，担保方一份。第八条本合同经双方签字之日起生效。

出借方：\_\_\_\_\_ (章)

借款方：\_\_\_\_\_ (章)

担保方：\_\_\_\_\_ (章)

签约日期：

个人借款合同范本（四）：

贷款方：

借款方：

保证方：

借款方为进行生产（或经营活动），向贷款方申请借款，并聘请作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方（或双方协商），特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 贷款种类

第二条 借款用途

第三条 借款金额人民币（大写）元整。

第四条 借款利率借款利息为千分之，利随本情，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条 借款和还款期限

1、借款时间共年零个月，自年月日起，至年月日止。借款分期如下：

贷款期限 贷款时间 贷款金额

第一期 年月底前元

第二期 年月底前元

第三期 年月底前元

2、还款分期如下：

归还期限 还款时间 还款金额 还款时的利率

第一期 年月底前元

第二期 年月底前元

第三期 年月底前元

第六条 还款资金来源及还款方式

1、还款资金来源：

## 2、还款方式：

### 第七条保证条款

- 1、借款方用做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还给借款方。
- 2、借款方务必按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。
- 3、借款方务必按照合同规定的期限还本付息。
- 4、借款方有义务理解贷款方的检查、监督贷款的使用状况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等状况。借款方应带给有关的计划、统计、财务会计报表及资料。
- 5、需要有保证人担保时，保证人履行连带职责后，有向借贷方追偿的权利，借贷方有义务对保证人进行偿还。
- 6、由于经营管理不善而关掉、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用时，应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并、转或撤消工程建设等设施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，能够变更或解除合同，并免除承担违约职责。

### 第八条违约职责

#### 一、借款方的违约职责

- 1、借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。情节严重的，在必须时期内，银行能够停止发放新贷款。
- 2、借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定加减收利息。
- 3、借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接职责人应追究行政和经济职责。情节严重的，由司法机关追究刑事职责。

#### 二、贷款方的违约职责

- 1、贷款方未按期带给贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。
- 2、银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济职责。情节严重的，应由司法机关追究刑事职责。

第九条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

### 第十条其他

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的状况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式，报送等有关单位（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）各留存一份。

贷款方：（公章）

代表人：（盖章）

地址：

电话号码：

借款方：（公章）

代表人：（盖章）

地址：

银行帐户：

电话号码：

保证方：（公章）

代表人：（公章）

地址：

银行帐户：

电话号码：

个人借款合同范本（五）：

甲方（借款人）\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方（贷款人）\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

一、双方就借款事项达成一致，约定如下：

#### 二、借款金额

借款方向贷款方借人民币\_\_\_\_\_元。

#### 三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为\_\_\_\_\_.借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率\_\_\_\_\_.

#### 四、借款期限

借款方保证从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款。

#### 五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

## 六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用状况，了解借款方的偿债潜力等状况。借款方应如实带给有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

## 七、保证条款

(一) 借款方用\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二) 借款方务必按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三) 借款方务必按合同规定的期限还本付息。

(四) 借款方有义务理解贷款方的检查、监督贷款的使用状况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等状况。

(五) 需要有保证人担保时，保证人履行连带职责后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

## 八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任何一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

个人借款合同范本（六）：

民间借贷协议书范本

贷款方：

借款方：

贷款方和借款方双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同：

一、借款用途：

支付工程材料款和工人工资

二、借款金额：

借款方向贷款方借款人民币叁拾万元整。借款方在收到款项时，应向贷款方出具借条，此借条作为本合同附件。

### 三、借款利息：

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息。在合同规定的借款期内，月利率为2%;借款方如果不按期归还款，逾期部分加收月利率1%，即借款月利率将按3%计算。

### 四、借款期限：

借款期限为从20XX年1月13日起至20XX年7月12日止。借款方保证按本合同规定的利息和期限偿还借款。

贷款逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款。逾期天数不足一个月的，按一个月计算利息。

本次6个月的借款利息由借款方先付。

### 五、保证条款：

(一)借款方用自有的成业家园8幢406室(销售合同正本和副本)房产做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方务必按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方务必按合同规定的期限还本付息。

### 六、合同争议的解决方式：

双方协商解决，解决不成，同意提交琅琊区人民法院进行法律诉讼。

七、本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

贷款方(签字、盖章)：借款方(签字、盖章)：

合同签订日期：合同签订日期：

### 个人借款合同范本（七）：

借款人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

贷款银行：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

借款人即抵押人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

贷款人即抵押权人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

保证人即售房单位（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据xx市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方押之前，丙方愿意为甲方带给保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，

订立本合同，共同遵守执行。

#### 第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

#### 第二条 借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_街道（镇）\_\_\_\_路（村）\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室的住房。

#### 第三条 借款期限

借款合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_\_%（月利率\_\_\_\_%）。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

#### 第五条 存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户（储蓄卡帐户），将自筹资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自筹资金的，需带给当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

#### 第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或透过房地产市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同（乙方确定）之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户（储蓄卡帐户）按工程进度支用。

#### 第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1)第一期（合同签订时）每月还本息额为：人民币（大写）\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

(2)第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的\_\_\_\_月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

#### 储蓄卡，信用卡还款

甲方务必办理中国建设银行上海市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。



当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方务必持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

#### 第八条贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方带给阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同资料，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

#### 第九条合同公证

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

#### 第十条合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应贴合有关规定，并应事先经一方书面同意（如在保证期间应征得丙方同意），其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

#### 第十一条甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

甲方应在合同约定的期限内向乙方

甲方务必按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

#### 第十二条违约职责

甲方在执行本合同期间，未按月偿还贷款本息为逾期贷款，乙方按规定对其欠款每\_\_\_\_天计收万分之\_\_\_\_的罚息；并由甲方在活期储蓄或储蓄卡帐户内存入一个月的贷款数，保证按时归还乙方贷款。

甲方如连续六个月未偿还贷款本息和相关费用，或被发现申请贷款时带给资料不实以及未经已防书面同意擅自将抵押住房出租，出售，交换，赠与等方式处分抵押住房的，乙方有权提前收回贷款本息，直至处分抵押住房，如不足以偿还欠款的没有继续向甲方追偿欠款的权利。

甲方未将乙方贷款按合同约定使用而挪作他用，对挪用部分按规定每一天计收万分之十二的罚金。

#### 第十三条本合同争议解决方式

在履行本合同过程中发生争议时，能够透过协商解决，协商不成，能够向乙方所在的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

#### 第十四条其他约定事项(略)

第十五条本合同自甲，乙，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他

权证证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担职责至合同项下贷款本息和相关费用全部清偿完毕后终止。

第十六条本合同正本一式五份，甲，乙，丙各执一份，公证机关，房地产登记机构各执一份，副本按需确定，其中：送城市公积金管理中心一份。

甲方：（私章）乙方：（私章）

（签字）法定代表人（签章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：（公章）

法定代表人（签章）

（或其授权代理人）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人借款合同范本（八）：

个人借款协议书范本

甲方(出借人)：(身份证号码：乙方(借款人)：(身份证号码：

连带职责保证人：身份证号码：

甲乙双方及连带职责保证人在公平自愿的基础上达成如下协议：

一、甲方愿出借给乙方人民币伍万元整(¥：50000.00元，借款期12个月，自2011年5月7日至2012年5月6日，于订立本合同之时，由甲方给付乙方，乙方保证不用借款从事违法活动。

二、每月利息率为20%，乙方应每三个月付清利息一次，不得拖欠。乙方保证按期归还借款，如果不能按期归还借款，乙方承担甲方追讨该借款的差旅费、律师费、诉讼费等。

三、本合同的债权，甲方可自由转让与他人，乙方不得异议。乙方偿还借款的顺序为先利息后本金。

四、乙方应觅连带职责保证人叁名，确保本合同的履行。连带职责保证人愿与乙方负连带返还本金、利息和追讨该借款的差旅费、律师费、诉讼费等职责，并抛弃先诉抗辩权。

五、甲乙双方及连带职责保证人在本合同上签字即表示充分理解并同意本合同的所有条款。

甲方：乙方：

连带职责保证人：签订合同日期：二〇XX年五月二日

更多 专题范文 请访问 <https://xiaorob.com/fanwen/zhuanti/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发