

# 承包经营合同范本

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/fanwen/zhuanti/30678.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

承包经营合同范本

承包经营合同范本（一）：

承包经营合同范本

发包方：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

双方根据\_\_\_\_\_，协商签订本合同。

一、承包资料：\_\_\_\_\_。

二、承包经营期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_年。

三、承包形式：税后承包金(递增)包干。

四、承包方上交承包金数额：承包方按\_\_\_\_\_ (递增) \_\_\_\_\_%比例上交承包金。承包方上交承包金时间按\_\_\_\_\_计算，即：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月交\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月交\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_。

五、承包经营风险担保方式：风险抵押金或风险保证金保函。承包者须于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向承包企业提交承包经营风险保证金、保函或风险抵押金，数额为人民币\_\_\_\_\_元。风险保证金、保函须以银行不可撤销、被承包企业能够单方面提款的形式带给。

六、企业留利部分：生产发展基金\_\_\_\_\_%，福利基金\_\_\_\_\_%，奖励基金\_\_\_\_\_%。

七、主要经济技术指标：

1、透过清产核资，发包时，被承包企业的总资产为\_\_\_\_\_元人民币，其中固定资产为\_\_\_\_\_元人民币，流动资金为\_\_\_\_\_元人民币；

2、承包期间净资产应持续或增值总额不低于\_\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_万元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_万元；\_\_\_\_\_。

3、企业资产的维护：设备完好率到达\_\_\_\_\_%；固定资产净值率\_\_\_\_\_%。

4、闲置资产的处理办法：\_\_\_\_\_。

5、新产品开发\_\_\_\_\_项，主要新产品是\_\_\_\_\_。

6、承包期间技术改造技术投资总额\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_。

八、承包经营前企业的亏损和/或债务的处理:\_\_\_\_\_。

九、双方的权利与义务

(一)发包方:

1、应按承包合同规定，监督承包企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行合同，做好指导、协调、服务工作，不得干预承包者对被承包企业行使生产管理职权；

2、负责办理本承包合同的审批、变更、注销等批准和登记手续；

(二)承包方:

1、在承包期内，有权在国家法律、法规允许的范围内对企业的生产经营管理负全面职责，并行使一切生产经营管理职权；

2、务必遵守国家的法律、法规和财务会计制度，应严格执行本承包经营合同，理解被承包企业董事会的监督，并依照法律、法规的规定，维护职工的合法权益；

3、在承包期间不得改变企业的法人地位、名称和经营范围，如确实需要改动，应经发包方董事会同意并报原审批机构批准；

4、对被承包企业的财产无权行使任何形式的处置权，如，转让、变卖、转移、抵押、抵押、出租、赠送等；

5、承包经营期间，若以被承包企业的名义贷款，须经发包方董事会同意；

6、所得承包收入应依法缴纳所得税；

7、应每\_\_\_\_\_月(季)的\_\_\_\_\_日前据实向发包方董事会报送企业的财务报表；

十、承包经营期间，企业债务的安全线为当年承包利润的总额的\_\_\_\_\_。

十一、承包期间对企业原有人员的安排:\_\_\_\_\_。

十二、承包期间企业的劳动管理:\_\_\_\_\_。

十三、承包期间工资、福利管理:\_\_\_\_\_。

十四、承包期间企业的保险办理:\_\_\_\_\_。

十五、承包经营期间因执行承包合同而同其他公司、企业、个人等引起的纠纷的处理方式和承担职责方式:\_\_\_\_\_。

十六、承包经营期内中止或承包期满时:

1、被承包企业应进行清产核资，清产核资应由中国注册会计师的验证；

2、清产核资的原则:\_\_\_\_\_；

3、计价办法:\_\_\_\_\_；

4、移交程序:\_\_\_\_\_。

十七、违约职责:

- 1、发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交承包金或延长承包期限；
- 2、发包方违约或非法干预，造成承包方无法正常生产的，经\_\_\_\_\_的，发包方仍不改正的，承包方有权终止合同并要求赔偿经济损失；
- 3、承包方因经营管理不善，在\_\_\_\_\_时间内不能上交承包金的\_\_\_\_\_%，发包方有权收缴承包者的风险抵押金或按银行保函提取风险保证金。
- 4、连续\_\_\_\_\_年(月)未按合同规定上缴承包金的，或承包方严重违反合同或严重违背法律、法规的，发包方除有权收缴承包方的风险抵押金或按银行保函提取风险保证金外，还有权终止合同并要求承包方给予相应的经济赔偿；

十八、争议的解决方式:凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交\_\_\_\_\_仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十九、本合同须经被承包企业原审批机构批准后方可生效，对本合同的变更、延期、中止、终止同样须经原审批机构批准。审批机构批准起三十日内，应由\_\_\_\_\_到登记机关办理登记手续。

二十、承包经营期限计算始于登记机关签发登记证件之日，承包经营的变更、注销登记手续按登记机关的规定办理，合同双方应带给必要的协助。

二十一、双方约定的其他事项:\_\_\_\_\_。

二十二、本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，并送经原审批机构批准，协商不成，应提请仲裁裁决。

二十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，发包方、承包方各执\_\_\_\_\_份。副本一式\_\_\_\_\_份，分送\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

二十四、本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_签订。

发包方(盖章):\_\_\_\_\_承包方(盖章):\_\_\_\_\_

代表人(签字):\_\_\_\_\_代表人(签字):\_\_\_\_\_

承包经营合同范本(二):

承包经营合同范本

发包人:\_\_\_\_\_

住所地:\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_

承包人:\_\_\_\_\_

住所地:\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》及其他有关规定，出租人和承租人经友好协商，就有

关租赁事宜签订如下合同条款。

#### 第一条:租赁标的物介绍

租赁物位于乌鲁木齐市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_怡和山庄\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号房屋。房屋层高为\_\_\_\_\_/米,建筑主体结构为\_\_\_\_\_框架,建筑面积\_\_\_\_\_/平方米(以出租人出具的《房屋面积测绘报告》为准)。

#### 第二条:承包期限

合同承包期限为2年(即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止)。

#### 第三条:承包价格约定

固定租金:前三个月每月承包价格为400元;以后的租金视经营状况做适当调整,调整幅度不超过15%;

#### 第四条:租金的支付期限与方式:

在每个租赁年度承包人按照季度支付,承租人应提前一个月支付下季度租金;首次租金应在合同签订之日时缴纳。

第五条:承租人承担租赁物的物业管理费、卫生费、水费、电费、暖气费等并由此产生的其它全部相关费用。

#### 第六条:承包物使用用途约定

承包人对租赁物仅做\_\_\_\_\_经营之用(经营项目务必明确、具体),经营过程中应遵守环保部门的规范要求,不得影响其他业主的经营项目;

承租人在租赁期内变更本条第一款约定的经营项目的,务必向出租人提出书面申请,经出租人书面批准后方可变更。

第七条:承租人在租赁期内不得擅自改变租赁物主体结构。如需装修改善和增设他物,务必经出租人书面批准,其装修费用由承租人自理。

出租人允许承租人对租赁物进行装修和增设他物的范围:\_\_\_\_\_。

租赁合同期满后,附着在租赁物上的设备承租人不得拆除,其产权归出租人所有。

第八条:承租人在租赁期内未经出租人书面批准,不得将租赁物转租他人。

#### 第九条:保证条款

承租人在取得租赁物前,应向出租人交纳合同履约保证金(大写金额):\_\_\_\_\_仟元,在租赁期满后退还承租人。但承租人在租赁期内造成租赁物设备设施损坏的,出租人有权从履约保证金中予以扣除。如果承租人在租赁期内单方解除合同,履约保证金出租人有权不予退还。

#### 第十条:租赁物交付期限

出租人应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将贴合约定的租赁物交付承租人。

#### 第十一条:双方的权利和义务

##### 一、出租人的权利和义务:

1、出租人有权按合同向承租人收取租金,并且有权收取或委托小区物业管理部门向承租人收取水、电、暖气等费用及因租赁物而产生的全部物业管理费用;

- 2、出租人有权批准承租人关于经营项目变更申请，并就承租人对租赁物使用进行监督管理；
- 3、在承租人按照本合同第四条、第九条第二款约定交纳完租金和履约保证金后，出租人将租赁物交付承租人使用；
- 4、出租人保证在承租人租赁期间水、电、暖的正常供应，但非出租人原因除外；

## 二、承租人的权利和义务

- 1、承租人在本协议约定范围内享有对租赁物的合理使用权；
- 2、在租赁期间，承租人务必按物价部门规定承担水、电、暖气等费用，并承担因租赁物而产生的全部物业费用；
- 3、承租人经营场所务必贴合消防、环保、规划、市容卫生的管理要求；
- 4、承租人经营项目务必遵守合同第六条约定。在租赁期内应遵纪守法、合法经营，如因承租人原因造成出租人损失的，出租人有权终止本合同并要求承租人赔偿损失；
- 5、广告牌、店面招牌应严格按照小区管理处统一要求制作、悬挂；
- 6、本合同履行期满后，在同等条件下承租人享有优先租赁权。

## 第十二条:合同解除的条件

### 一、有下列情形之一的，出租人有权解除合同:

- 1、承租人不交付或者未按约定交付租金达15日以上；
- 2、承租人拖欠水、电、暖气费、物业管理等各项费用达300元以上；
- 3、未经出租人书面同意，承租人擅自改变租赁物经营用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不合理使用租赁物，致使租赁物或设备严重受损的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将租赁物进行改造的；
- 6、承租人在租赁期内进行违法活动，受到相关行政管理部门查处或者受到停业处分的；
- 7、无。

### 二、有下列情形之一的，承租人有权解除本合同:

- 1、出租人迟延交付租赁物15日以上的；
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修职责，致使承租人无法继续使用租赁物的；
- 3、无。

### 三、合同变更或解除的其他状况:

- 1、遭遇不可抗力原因，经协商能够变更或解除本合同；
- 2、经双方友好协商并达成一致，本合同能够变更或解除；
- 3、遇有公共突发事件，双方可依据公平原则协商变更或解除。

第十三条:租赁合同期满后,承租人返还租赁物的时间约定:。

第十四条:违约职责

- 1、如果在租赁期内,本合同任何一方单方解除合同的,违约方就应向守约方支付租赁年度租金20%的违约金。
- 2、出租人未按时或按要求维修租赁物,造成承租人人身受到伤害或财产受到毁损的,负有赔偿职责;
- 3、承租人逾期交付租金不满日的,除应如数补交外,应按日向出租人支付迟延付款的违约金(违约金计算依据为应付款按日千分之叁),承租人逾期超过15日不支付租金等费用,出租人有权解除合同。
- 4、无。

第十五条:本合同未尽事项,双方当事人可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力,本协议一式叁份,出租人贰份,承租人壹份,自签订之日起生效。

第十六条:合同纠纷处理。

本合同在履行过程中发生的争议,由双方协商解决,协商不成可依法向人民法院起诉。

第十七条:其他约定事项

无。

出租人:\_\_\_\_\_承租方(承租人):\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_委托代理人:\_\_\_\_\_

签订日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;签订日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

签约地点:\_\_\_\_\_

承包经营合同范本(三):

餐厅承包经营合同范本

本合同各方当事人甲方:

法定代表人:\_\_\_\_\_

住所地:\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_

乙方:

法定代表人:\_\_\_\_\_

住所地:\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_

本餐厅承包经营合同书由上述各方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_市订立:

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行:

#### 第一条合同标的物

- 1、甲方带给给乙方承包经营的餐厅位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，面积共\_\_\_\_\_平方米。
- 2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条承包期限乙方承包经营期限为:自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

#### 第三条价金及支付

- 1、押金:乙方向甲方缴纳押金人民币\_\_\_\_\_元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后\_\_\_\_\_内退还。
- 2、承包费:乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币\_\_\_\_\_元，交纳的时间为:每月\_\_\_\_\_日前交纳当月租金。
- 3、其他费用:乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。
- 4、押金和承包费用的支付方式:第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

#### 第四条甲方的权利义务

- 1、甲方按约定带给餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。
- 2、为乙方带给现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)
- 3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。
- 4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊状况例外)。
- 5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

#### 第五条乙方的权利义务

- 1、务必合法经营，主动理解政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。
- 2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。
- 3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。
- 4、按合同规定如期交纳有关费用。
- 5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切职责。
- 6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和职责。
- 7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)
- 8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。



## 第六条 违约职责

- 1、在合同有效期内，若无不可抗力因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。
- 2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，超过\_\_\_\_\_日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。
- 3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。
- 4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前\_\_\_\_\_个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与\_\_\_\_\_个月承包款作为违约金。

第七条 保密职责任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第八条 合同终止

- 1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应职责后本合同才能终止。
- 2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与职责。

第九条 补充与变更本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此构成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件状况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应透过友好协商的方式予以解决。

如果双方透过友好协商不能解决争议，则可透过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其他本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方:乙方:

法定代表人(或授权代表):\_\_\_\_\_(签字) 法定代表人(或授权代表):\_\_\_\_\_(签字)

承包经营合同范本(四):

企业招标承包经营合同范本

发包方:\_\_\_\_\_

承包方:\_\_\_\_\_

为深化企业改革，提高劳动生产率，依据《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》，经\_\_\_\_\_人民政府批准，将\_\_\_\_\_厂实行招标承包经营。由\_\_\_\_\_管理局、\_\_\_\_\_财政局、\_\_\_\_\_税务局、\_\_\_\_\_劳动局和中国工商银行\_\_\_\_\_分行组成的\_\_\_\_\_工业发包委员会作为发包方(以下简称:发包方)。发包方透过规定的招标程序最终确定以\_\_\_\_\_为代表的(个人、合伙人、企、事业单位法人)投标者中标，作为本合同规定承包期限内\_\_\_\_\_厂的承包方(以下简称:承包方)。双方协



商一致，签订本合同。

## 第一章总则

第一条招标承包经营是在坚持企业的社会主义全民所有制的基础上，按照所有权与经营权分离的原则，透过公开招标，选拔经营者，并以承包合同形式确定发包方、承包方、企业职工三者责、权、利关系，使企业真正成为自主经营、自负盈亏的社会主义商品生产者。

第二条承包经营期间，本厂务必坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的方针、政策、法规、法令。

第三条承包经营期间，本厂独立核算，照章纳税，自主经营，自负盈亏。所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条承包经营期间，本厂务必坚持生产\_\_\_\_产品经营方向，在此基础上能够实行多种经营。

## 第二章承包的期限、形式和主要指标

第五条本厂本次实行招标承包经营的期限为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第六条本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制。

第七条本厂本次招标承包经营的主要经济技术指标为上缴利润、技术改造投资、贷款归还、企业上等级目标。具体如下：

1、以“包死基数、逐年递增、不足自补、超交分成”为原则，承包经营期间上缴利润总额为\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元。

2、承包经营期间，保技术改造项目投资完成，技术改造投资总额为\_\_\_\_万元。其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，……。

3、承包经营期间，归还银行贷款总额为\_\_\_\_万元。其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元。

4、本厂企业上等级目标为\_\_\_\_年底以前到达国家(市)级企业标准。

## 第三章承包方的权利与义务

### 第一节承包方的权利

第八条承包经营期间，承包个人或合伙承包的第一承包人(以下简称：第一承包人)为该厂法人代表，担任厂长，享受厂长负责制和本合同赋予厂长的全部权利，并承担其全部义务，如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人(仅限一人)作为本厂的法人代表，行使厂长的职权，并代表承包方履行本合同。

第九条承包方在承包期间，对本厂的经营管理有如下权利：

1、有权按国家规定自主聘任副厂长及副厂级行政干部，组成本厂的领导机构，并报主管局备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

2、有权决定本厂的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。

3、有权依照有关规定奖惩、招用职工和辞退违纪职工。

4、有权改革本厂内部分配制度，在上上级核定的工资总额范围内有权自选工资形式，自定工资标准。

- 5、有权根据实际需要购置新设备。
- 6、在不违反本合同第四条的前提下，有权开发新产品。

第十条承包方有权依据本合同规定，取得其应得的合法收入。

## 第二节承包方的义务

第十一条承包方在承包期间应尽义务如下：

- 1、对本厂的物质礼貌建设和精神礼貌建设负有全面职责。
- 2、务必依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。
- 3、务必按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标。
- 4、在承包期间，应保证本厂厂房设备的完好，并按国家规定，分类按比例提取固定资产折旧基金和大修理基金，做到专款专用。
- 5、应完成国家给本厂下达的各项指令性计划。
- 6、应负责继续履行本厂与其它单位已签订的一切有效经济合同，并承担本厂与其它单位一切原有合法债权、债务。
- 7、自觉理解本厂党组织和本厂职工的监督，尊重和保护本厂职工的民主权利，定期向本厂职代会报告工作，听取职工的意见和推荐。
- 8、维护本厂职工的合法权益，改善职工的劳动条件，在不断提高经济效益的前提下，逐步提高本厂职工收入，不断改善职工福利待遇。

第十二条承包方须以必须的自有资金做抵押(或担保)。承包方的抵押金(或担保金)额为\_\_\_\_元。

第十三条承包方务必全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

## 第四章发包方的权利与义务

第十四条发包方的权利如下：

- 1、有权维护国家利益和本厂利益不受损害。
- 2、有权监督本厂的产品经营方向。
- 3、对本厂有财务监督权、审计权和产品质量检查权。
- 4、有权按国家法律、法规和本合同规定维护本厂职工的合法权益。

第十五条发包方的义务如下：

- 1、不得违反本合同规定，干涉承包方的经营自主权。
- 2、不得平调本厂资产。
- 3、务必按本合同规定保障承包方的合法权益。
- 4、务必全面履行本合同中应由发包方履行的全部条款。

## 第五章承包方的收入

第十六条承包经营者(系指承包个人、合伙承包的第一承包人、企、事业法人承包所指派的承包代理人,下同),在承包期间享受经营者收入,原有工资级别存入档案。本次承包结束后,承包经营者如不继续承包,按国家有关工资政策重新核定其工资级别。承包经营者在承包期间享受本厂职工的福利待遇,国家规定的各种补贴照发。

第十七条承包经营者在承包期间的收入按与本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标挂钩考核的原则确定。(附加指标系指:销售收入、产品质量、安全生产、劳动生产率、资金利税率。此项指标按\_\_\_\_主管局每年下达的计划执行)具体规定如下:

- 1、承包经营者如完成本合同规定的各项年度经济技术指标和附加指标,其收入以本厂职工当年人均收入为基数,所得是基数的两倍,上缴利润每超当年指标1%,再累加相当基数\_\_\_\_%的收入,直至基数的四倍。
- 2、发包方如认为承包经营者作出特殊贡献时,可另给予特殊奖励。
- 3、承包经营者因病、事假实际工作不足九个月,只发给预支生活费。
- 4、职工人均年收入的计算范围按\_\_\_\_号文件规定执行。

第十八条企、事业单位承包,如超额完成本合同规定的各项年度经济技术指标和各项附加指标,其单位承包收入为超承包指标上缴利润财政返还地方部分的50%,另外50%归还本厂作为生产发展基础。

第十九条承方包的收入每年底结算一次,年底结算之前,承包经营者只能按每月\_\_\_\_元的标准预支生活费(不含国家规定的补贴)。年底结算以后,承包经营者的个人收入和企、事业法人收入,由发包方一次发给。

## 第六章合同的变更、解除或终止

第二十条本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同依然有效。

第二十一条本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方能够提出变更或解除本合同。

第二十二条承包方如经营管理不善或经营决策严重失误,给本厂造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标,发包方有权解除合同,不负违约责任,并保留向承包方要求赔偿损失的权利。

第二十三条发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方有权解除本合同并要求发包方承担违约责任。

第二十四条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包、承包双方协商一致,能够变更或解除本合同。

第二十五条本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利、义务履行完毕后,本合同自行终止。

第二十六条本合同期满三十日以前,承包方应理解发包方派出的审计机构对其承包状况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字后,承包方方可离职。

## 第七章违约责任

第二十七条发包、承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十八条承包方如未按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项年度附加指标,应承担违约责任和相应的经济处罚,具体规定如下:

- 1、承包方如未完成本合同规定的年度上缴利润指标,按每降低1%扣减承包经营者个人预支生活费额的7%,直至扣

减其档案工资额的50%。

2、承包方如未成本合同规定的其它年度经济技术指标和各项附加指标，则由发包方酌情相应扣减承包经营者个人当年收入总额，但最多不超过其当年收入总额的\_\_\_\_%。

3、承包经营者在本合同解除或终止时如未完成上缴利润指标，除分别按本条一至三款扣减收入以外，还须以本人(含保人)抵押金抵补，直至抵清或全部抵尽为止。

4、企、事业法人承包，如未完成年度上缴利润指标，须用本单位自有资金补足。

5、企、事业法人承包，如完成年度上缴利润指标，但未完成其各项年度经济技术指标和附加指标，则由发包方酌情相应扣减承包单位超上缴利润分成收入，但最多不超过该收入的\_\_\_\_%。

6、本条第一至五款所指扣减数额和抵补数额，即为承包方违反本条所应缴纳的违约金数额。此项违约金由承包方负责在违约的年度的次年三月底以前交付发包方，承包方对此项违约金如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的万分之三向发包方支付滞纳金，此项滞纳金由承包方自理。

第二十九条发包方如违反本合同第二十一条的规定，应承担违约职责，赔偿违约给承包方造成的直接经济损失，并须向承包方支付其所造成的直接经济损失的百分之三的违约金。发包方的赔偿金和违约金应在违约年度的次年一月底以前交付承包方。发包方如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的百分之三向承包方支付滞纳金，此项滞纳金由发包方自理。

第三十条凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，发包、承包双方应友好协商解决。协商不成，应提交华南国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第八章附则

第三十一条合伙承包的原定第一承包人(或企、事业法人承包的原指派承包经营者)如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包合伙人(或企、事业法人)另行推选(或指派)第一承包人(或承包经营者)，经发包方认定，继续履行本合同。

第三十二条本合同期满后，如本厂仍实行招标承包经营，且承包方履行本合同状况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第三十三条发包方的《招标书》、承包方的《投标书》、《答辩材料》(合伙人承包者《承包合伙人协议书》)，均为本合同附件，上述文件材料如与本合同正文有矛盾之处，以本合同正文为准。

第三十四条本合同由发包方代表、承包方代表签字，并经\_\_\_\_公证处公证后生效。

第三十五条本合同正本\_\_\_\_份，发包方、承包方和\_\_\_\_公证处各执一份。

本合同副本若干份，报企业承包指导委员会、发包方成员单位备案。本合同副本与正本具有同等法律效力。

发包方\_\_\_\_\_代表\_\_\_\_\_ (签字盖章)

承包方\_\_\_\_\_代表\_\_\_\_\_ (签字签章)

签约日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点:\_\_\_\_\_

承包经营合同范本(五)：

承包经营合同范本

甲方:\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_

为了促进植树造林植业,加速绿化速度,满足对苗源的需要,经甲乙双方充分协商,特订立本合同,以便双方共同遵守。

#### 第一条承包资料、苗圃面积和地点

甲方将\_\_\_\_\_树苗、\_\_\_\_\_树苗的栽培发包给乙方承担,乙方根据承包任务划出\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_分土地作为\_\_\_\_\_苗圃,地点在\_\_\_\_\_。

#### 第二条承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月,从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起,到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 第三条甲乙双方的权利义务

1、在承包期内,乙方共为甲方栽培\_\_\_\_\_树苗\_\_\_\_\_株,\_\_\_\_\_树苗\_\_\_\_\_株。其中,第一年出圃\_\_\_\_\_树苗\_\_\_\_\_株,\_\_\_\_\_树苗\_\_\_\_\_株;第二年\_\_\_\_\_。

2、甲方向乙方带给\_\_\_\_\_树种\_\_\_\_\_斤,\_\_\_\_\_树种\_\_\_\_\_斤、\_\_\_\_\_,树种的出苗率应到达\_\_\_\_\_%以上;在承包期间,甲方应向乙方带给栽培树苗资金\_\_\_\_\_元,其中,第一年拨给\_\_\_\_\_元,第二年拨给\_\_\_\_\_元,\_\_\_\_\_;甲方每年为乙方带给化肥\_\_\_\_\_斤。甲方向乙方拨款和带给化肥时间,均为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前。

3、甲方应向乙方无偿传授各种树苗的栽培技术,带给有关育苗的参考资料,每季度派技术员指导不少于\_\_\_\_\_次。

4、苗木出圃时,乙方应保证\_\_\_\_\_树苗高不低于\_\_\_\_\_米,地表直径不少于\_\_\_\_\_公分;\_\_\_\_\_树苗高不低于\_\_\_\_\_米,地表直径不少于\_\_\_\_\_公分,\_\_\_\_\_。各种树苗均不得有烂根、黑根,无严重病虫害。

5、乙方负责按品种、按量、按质、按时出圃树苗,由甲方于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前负责包销完。每株权苗价格为\_\_\_\_\_树苗\_\_\_\_\_元,\_\_\_\_\_树苗\_\_\_\_\_元,\_\_\_\_\_,价款由甲方与购方统一结算,乙方应根据甲方的发苗提单向购方发苗,出圃树苗的包捆由乙方负责。

6、购方购买数量较多的树苗时,由甲、乙、购三方对出圃树苗作抽样检查,对质量不符部分,由乙方按比例补齐。

7、树苗销售完毕,双方应于\_\_\_\_\_天以内办完结算手续,销售树苗款按\_\_\_\_\_分成,甲方得\_\_\_\_\_% ,乙方得\_\_\_\_\_%。树苗售价如因有关部门调价而上升或下降,双方应按比例增加或减少。

#### 第四条违约职责

1、甲方如不按合同规定向乙方带给合格的树种树秧,应按不合格部分树种树秧价值的\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金,并须相应减少乙方栽培树苗的数量。如果因此造成乙方损失的,还应赔偿乙方的损失。

2、甲方如不按合同规定及时向乙方带给栽培树苗资金和化肥,应比照银行关于延期付款的规定,向乙方偿付违

约金,并相应减少或免除乙方栽培树苗的义务。甲方如不能按时按量销售树苗,应根据合同规定的树苗售价,按乙方就应得到的提成比例,向乙方给付酬金。

3、乙方如不能按合同规定生产出合格的树苗,少生产一株,应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元;乙方如不按合同规定的时间向购方发放树苗,每一百株树苗迟发一天,应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元;乙方如私自出售树苗,出售一株

, 应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元。

#### 第五条不可抗力

各因不可抗力的自然灾害, 造成乙方承包栽培树苗的损失, 经调查证实后, 甲方应据实减、免乙方的义务。

#### 第六条双方议定的其它事项

本合同从承包之日起生效, 合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作, 务必重新订立承包合同。合同执行期间, 任何一方不得随意变更或解除合同。合同不因双方代表人的变更而变更。在合同执行中如有未尽事宜, 应由双方共同协商, 作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份, 甲乙双方各执一份; 合同副本一式\_\_\_\_\_份, 送\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

甲方(公章):\_\_\_\_\_

代表人(签字):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(公章):\_\_\_\_\_

代表人(签字):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 承包经营合同范本(六):

##### 承包经营合同范本

甲方:\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_

经甲、乙双方多次友好协商, 本着互惠互利、诚信合作的原则, 就乙方承包经营甲方客房部事项达成以下合同:

#### 一、承包项目及承包经营管理范围

- 1、甲方客房套及前台大厅、地面停车场(公共使用)。
- 2、客房及前台现有设备、设施及客用物品(清单附后)。
- 3、保安室及保安人员的配备和费用。
- 4、电话总机、网络、酒店软件、监控。

#### 二、承包经营期限和承包金额及付款方式

1、承包期限:为\_\_\_\_\_年。自20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、承包金额:第一年万元整(人民币\_\_\_\_\_万元, 每季度\_\_\_\_\_万元); 第二年万元整(人民币\_\_\_\_\_万元, 每季度\_\_\_\_\_万元); 第三年开始每年承包金递增百分之二(2%)。

3、承包金采取交一季押一季的方式, 乙方每季度最后一个月前向甲方交付下季的全额承包金。乙方用支票或现金方式交付均可。



- 4、承包金应按完税后交付甲方。
- 5、乙方不得拖延承包金交付时间。每拖延一天，除应交承包金外，须另付承包金的2%作为滞纳金。
- 6、在承包经营期间所发生的冷、热水费、电费由乙方自付。水、用电量按双方认可安装的计量器记录为准，水、电费按当月实际发生数字计算费用。冷水\_\_\_\_\_/吨，热水\_\_\_\_\_/吨，电\_\_\_\_\_/度，由甲方代收代缴。乙方接到收费单后三日内将此费交甲方财务，逾期七日，甲方有权停止供给。
- 8、总机电话每月发生的费用，由乙方支付，[tongxiehui/by/56617.html](http://tongxiehui/by/56617.html)甲方负责代收代缴。
- 9、乙方每月向甲方交纳公共区域卫生及垃圾倾倒等费用3000元。
- 10、本合同签订时，乙方应向甲方提前交纳人民币壹佰零捌万伍仟元整(108、5万元)作为押金。
- 11、本合同期满或双方协商一致解除本合同后，乙方将设备、设施、家具等物品、物资还清后，甲方在十日内退还乙方押金，如乙方未经甲方同意，自行解除合同，本押金不予退还。

#### 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方在乙方承包经营期间，保证在现有状况的状况下，应将上述范围内的设备、设施、家具及现有部分低值易耗品(清单详见附件)无偿给乙方使用，合同终止后，按清单退回甲方，如损坏丢失乙方照价赔偿，低值易耗品除外。
- 2、乙方逾期十天未交付承包金，甲方有权终止本合同，收回全部房屋及所有设备、设施和物品，如给甲方造成损失由乙方负责。
- 3、乙方承包经营期间发生的装修、装饰投入，当本合同终止时，甲方对乙方不予补偿，并且，乙方应完好的交给甲方。
- 4、甲方保证乙方承包之前的客房部所发生的债权、债务，由甲方负责。
- 5、甲方有义务为乙方承包经营带给税务票据。

#### 五、乙方的权利和义务

- 1、乙方严格遵守国家法律、法规，合法经营，依法纳税。
- 2、乙方在承包期间，独立经营，自负盈亏，对所辖管部门的员工自主聘用和管理，负责员工的工资、保险及所发生的其他全部费用。
- 3、按时向甲方交纳承包金及其他各种费用。不得逾期，否则，每日按承包金或其他费用全额的2%向甲方交付滞纳金。
- 4、乙方在承包期内不得破坏房屋结构，确保其正常使用和安全。辖区内的设备、设施的维护、维修均由乙方负责，所发生的费用由乙方承担。
- 5、认真执行酒店制定的各项规章制度，并与甲方签订“防火安全职责书”，认真做好防火、防盗工作，杜绝一切火灾，治安刑事案件及人身伤亡事故的发生。由于工作失误或管理不当所造成的一切后果，均由乙方承担全部法律职责和一切经济后果，甲方因此有权终止合同。
- 6、乙方承包期间所发生的债权、债务，由乙方自行解决，如因此给甲方造成损失，均由乙方赔偿。
- 7、乙方每月免费向甲方带给标准间客房8间/日

#### 六、违约职责



- 1、未经双方共同协商同意，任何一方中途终止合同执行，视为违约。凡因违约给对方造成的经济损失，应由违约方负责经济赔偿。
- 2、乙方若没按合同规定时限，向甲方交纳承包金，视为违约，经甲方三次催缴未果，甲方按乙方自动解除本合同处理。
- 3、乙方不得用承包经营房屋从事非法活动，不得将房屋转租转让他人，否则视为违约。甲方有权追究乙方的违约责任，有权终止合同，并收回经营场所。
- 4、凡因政府行为和不可抗拒的因素，造成本合同无法执行，双方各自承担风险和损失，视为本合同终止。

#### 七、争议解决的方式:

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可在签署地有关部门申请调解，调解无效时，可向签署地仲裁机构申请仲裁或者向签署地人民法院起诉。

#### 八、合同签署地:

甲方所在地

#### 九、合同生效:

- 1、本合同经双方法人代表或授权代表签字盖章后即时生效。
- 2、乙方有效的营业执照和签字人的身份证(复印件各一份)作为本合同的附件交甲方存档。
- 3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。
- 4、未尽事宜经双方共同商定，作为本合同补充条款，仍具有同等法律效力。

甲方:乙方:

法人代表签字:\_\_\_\_\_法人代表签字:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 承包经营合同范本(七):

##### 个人承包合同

甲方:×××公司

乙方:

公司系甲、乙双方共同组建并经依法核准设立的有限责任公司，经甲、乙双方共同协商，就该公司承包给甲方经营的有关事宜达成协议如下:

一、公司承包给甲方经营，自年月日止，共计年。

二、承包期间，甲方务必保证每年交纳承包款万元，该承包款就体此刻该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在承包期间，甲方享有充分的经营自主权和人事权。经营资金由甲方自筹（该公司的注册资金也交由甲方用于经营），经营人员和所有的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方务必遵守法律、行政法规的规定，依法经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本协议生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由双方列清单移交给甲方，双方确认。

七、本协议未尽事宜由双方协商解决。

八、本协议经双方签字盖章后即生效。

九、本协议如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

十、本协议一式二份，甲方双方各执二份。

甲方：浙江省×××公司乙方：

法定代表人：法定代表人：

年月日

承包经营合同范本（八）：

承包经营合同范本【常用版】

本合同各方当事人甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于××年××月××日在××市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条合同标的物

1、甲方带给给乙方承包经营的餐厅位于××市××路××号，面积共××平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具（见清单）

第二条承包期限乙方承包经营期限为：自××年××月××日至××年××月××日。

### 第三条价金及支付

- 1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币××元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后××内退还。
- 2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币××元，交纳的时间为：每月××日前交纳当月租金。
- 3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。
- 4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

### 第四条甲方的权利义务

- 1、甲方按约定带给餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。
- 2、为乙方带给现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。（另附清单）
- 3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。
- 4、保证乙方经营所需的水、电正常供应（特殊状况例外）
- 5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

### 第五条乙方的权利义务

- 1、务必合法经营，主动理解政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。
- 2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。
- 3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。
- 4、按合同规定如期交纳有关费用。
- 5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切职责。
- 6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和职责。
- 7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。（包括在墙上打洞）
- 8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

### 第六条违约职责

- 1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金××元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。
- 2、乙方延迟交付押金及承包费的，每延迟一日，应按拖欠金额每日万分之××向甲方支付违约金，超过××日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。
- 3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前××个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与××个月承包款作为违约金。

第七条保密职责任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

#### 第八条合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应职责后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与职责。

第九条补充与变更本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此构成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件状况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应透过友好协商的方式予以解决。

如果双方透过友好协商不能解决争议，则可透过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条生效条件本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条其他本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：乙方：

法定代表人（或授权代表）（签字） 法定代表人（或授权代表）（签字）

承包经营合同范本（九）：

发包方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

双方根据\_\_\_\_\_，协商签订本合同。

一、承包资料：\_\_\_\_\_。

二、承包期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_年。

三、承包形式：\_\_\_\_\_。

（上交利润递增包干 / 税后承包金（递增）包干 / 职工工资总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制等）

#### 四、上缴利润数额

1. 承包方以\_\_\_\_\_元为上缴利润包干基数，自\_\_\_\_\_年起，按平均每年递增\_\_\_\_\_%的比例上缴利润，即\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_元。

2. 上缴利润后剩余部分，全部留给承包方，由承包方首先归还国家贷款，然后建立生产发展基金、奖励基金和职工福利基金。各项基金的比例为：

#### 五、承包经营风险担保方式

风险抵押金或风险保证金保函。承包者须于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向承包企业提交承包经营风险保证金、保函或风险抵押金，数额为人民币\_\_\_\_\_元。

六、国家指令性产品供应计划和生产计划：\_\_\_\_\_。

#### 七、主要经济技术指标

1. \_\_\_\_\_年末固定资产原值\_\_\_\_\_万元，承包期间固定资产增值总额为\_\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。

2. 国家资产的维护\_\_\_\_\_；设备完好率达到\_\_\_\_\_%；固定资产净值率\_\_\_\_\_%。闲置资产处理办法\_\_\_\_\_。

3. 新产品开发\_\_\_\_\_项，主要新产品是\_\_\_\_\_。

4. 承包期间技术改造投资总额\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_元。

5. 产品质量要求\_\_\_\_\_。

6. 主要物资能源消耗指标\_\_\_\_\_。

7. 安全生产和双保指标\_\_\_\_\_。

8. 出口创汇指标\_\_\_\_\_。

9. 产值指标\_\_\_\_\_。

10. 人均上交利润\_\_\_\_\_。

八、承包经营前企业的亏损和/或债务的处理：\_\_\_\_\_。

#### 九、双方的权利与义务

##### (一) 发包方：

1. 应按承包合同规定，监督承包企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行合同，做好指导、协调、服务工作，不得干预承包方对被承包企业行使生产管理职权；

2. 负责办理本承包合同的审批、变更、注销等批准和登记手续；

3. 承包期间，发包方务必尊重承包方自主权，不干预承包方正常经营活动；并帮忙承包方解决下述问题：\_\_\_\_\_；

4. 对承包方因经营管理不善，在\_\_\_\_\_时间内完不成上交利润\_\_\_\_\_%，或严重违法经营，或\_\_\_\_\_的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。

(二) 承包方：

1. 在承包期内，有权在国家法律、法规允许的范围内对企业的生产经营管理负全面职责，并行使一切生产经营管理职权；
2. 务必遵守国家的法律、法规和财务会计制度，应严格执行本承包经营合同，理解被承包企业董事会的监督，并依照法律、法规的规定，维护职工的合法权益；
3. 在承包期间不得改变企业的法人地位、名称和经营范围，如确实需要改动，应经发包方董事会同意并报原审批机构批准；
4. 对被承包企业的财产无权行使任何形式的处置权，如转让、变卖、转移、抵押、质押、出租、赠送等；
5. 承包经营期间，若以被承包企业的名义贷款，须经发包方董事会同意；
6. 所得承包收入应依法缴纳所得税；
7. 在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

十、企业经营者的奖惩

承包方完不成承包指标时，分别下列状况对企业经营者进行处罚：\_\_\_\_\_。

承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列状况，对企业经营者进行奖励：\_\_\_\_\_。

十一、承包经营期间因执行承包合同而同其他公司、企业、个人等引起的纠纷的处理方式和承担职责方式：\_\_\_\_\_。

十二、承包经营期内中止或承包期满时：

1. 被承包企业应进行清产核资，清产核资应由中国注册会计师的验证；
2. 清产核资的原则：\_\_\_\_\_；
3. 计价办法：\_\_\_\_\_；
4. 移交程序：\_\_\_\_\_。

十三、违约职责：

1. 发包方无理干扰承包方的生产经营活动，给承包方造成损失的，从上缴利润中扣除赔偿金额。赔偿金的计算方法为\_\_\_\_\_。
2. 发包方不按合同第\_\_\_\_\_条规定为承包方解决\_\_\_\_\_问题时，按\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_ %交付违约金，违约金从上交利润中扣除。
3. 承包方未按合同完成上缴利润总额或年度上缴利润额，按下述办法交付违约金\_\_\_\_\_。
4. 承包方未实现第\_\_\_\_\_条规定的经济技术指标的，按下述办法交纳违约金；未实现企业升级时，\_\_\_\_\_；新增固定资产达不到规定数额时，\_\_\_\_\_；技术改造任务未完成时\_\_\_\_\_；产品质量未到达规定标准时\_\_\_\_\_。
5. 承包方承包期间，给企业财产造成损害的，按下述办法支付赔偿金：\_\_\_\_\_。

十四、本合同须经被承包企业原审批机构批准后方可生效，对本合同的变更、延期、中止、终止同样须经原审批机

构批准。审批机构批准起三十日内，应由\_\_\_\_\_到登记机关办理登记手续。

十五、承包经营期限计算始于登记机关签发登记证件之日，承包经营的变更、注销登记手续按登记机关的规定办理，合同双方应带给必要的协助。

## 十六、声明及保证

### (一) 发包方：

1. 发包方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有潜力履行本合同。
2. 发包方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对发包方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 发包方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是发包方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

### (二) 承包方：

1. 承包方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有潜力履行本合同。
2. 承包方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对承包方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 承包方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承包方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 十七、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原带给方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分资料。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_年

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约职责并赔偿由此造成的损失。

## 十八、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应即将事故状况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_天内，带给事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

## 十九、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，务必用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。



3. 一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起\_\_\_\_\_日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相应职责。

## 二十、争议的处理

(一) 本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(二) 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第\_\_\_\_\_种方式解决:

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2. 依法向人民法院起诉。

## 二十一、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行,本合同的标题仅是为了阅读方便而设,不应影响本合同的解释。

## 二十二、补充与附件

本合同未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,双方能够达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

## 二十三、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份,双方各执\_\_\_\_\_份,具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_份,送\_\_\_\_\_留存一份。

发包方(盖章): \_\_\_\_\_ 承包方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

## 承包经营合同范本(十):

发包方: XX市XXXXXX有限公司

承包方:

XX市XXXX有限公司(发包方)与(承包方)经协商一致,且经XX市XXXX有限公司股东会批准,现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营,订立本合同。

## 第一章?总?则

第一条、承包经营期间,公司独立核算、依法纳税,自主经营,自负盈亏.财政,税收渠不变.

第二条、承包经营期间,承包方务必在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

## 第二章?承包的期限,方式和主要指标

第三条、承包资料：\_\_\_\_\_。

第四条、承包经营期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_年。

第五条、承包形式：税后承包金(递增)包干。

第六条、承包方上交承包金数额：承包方按\_\_\_\_\_ (递增)\_\_\_\_\_ %比例上交承包金。承包方上交承包金时间按\_\_\_\_\_ 计算，即：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月交\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月交\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_。

第七条、承包经营风险担保方式：风险抵押金或风险保证金保函。承包者须于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向承包企业提交承包经营风险保证金、保函或风险抵押金，数额为人民币\_\_\_\_\_元。风险保证金、保函须以银行不可撤销、被承包企业能够单方面提款的形式带给。

第八条、企业留利部分：生产发展基金\_\_\_\_\_ %，福利基金\_\_\_\_\_ %，奖励基金\_\_\_\_\_ %。

第九条、主要经济技术指标：

1、透过清产核资，发包时，被承包企业的总资产为\_\_\_\_\_元人民币，其中固定资产为\_\_\_\_\_元人民币，流动资金为\_\_\_\_\_元人民币；

2、承包期间净资产应持续或增值总额不低于\_\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_万元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_万元；\_\_\_\_\_。

3、企业资产的维护：设备完好率到达\_\_\_\_\_ %；固定资产净值率\_\_\_\_\_ %。

4、闲置资产的处理办法：\_\_\_\_\_。

5、新产品开发\_\_\_\_\_项，主要新产品是\_\_\_\_\_。

6、承包期间技术改造技术投资总额\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_。

第十条、承包经营前企业的亏损和、或债务的处理：\_\_\_\_\_。

### 第三章?承包方的权利与义务

承包方在承包期间应享有的权利

第十一条、承包经营期间，承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人，行使总经理的职权。

第十二条、承包方在承包期间，对本公司享有自主、独立的的经营权。

体具体权利如下：

1、有权聘任副总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构，并报股东会备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3、有权根据实际需要购置新设备和资产。

第十三条、承包方有权根据本合同规定取得其应得的合法收入。

第十四条?承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

承包方在承包期间应尽义务如下:

- 1、 务必依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税，费等。
- 2、 在承包期间，应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外)，。

第十五条、承包方务必全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款

第四章?发包方的权利与义务

第十六条、发包方的权利:

- 1、 有权维护公司利益不受损害。
- 2、 有权监督本公司的经营范围。
- 3、 对本公司有财务监督权。

第十七条、发包方的义务:

- 1、 不得以任何形式干涉承包方的经营权。
- 2、 务必按本合同规定保障承包方的合法权益。
- 3、 务必全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章?承包方的收入

第十八条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章?合同的变更，解除或终止

第十九条?本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。

第二十条?本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方能够提出变更或解除本合同。

第二十一条?发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第二十二条?由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包，承包双方协商一致，能够变更或解除合同。

第二十三条?本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利，义务履行完毕后，本合同自行终止。

第二十四条?本合同期满三十日以前，承包方应理解发包方派出的审计机构对其承包状况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字，承包方方可离职。

第七章?违约职责

第二十五条?发包，承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约职责。

第二十六条?发包方如违反本合同第二十一条的规定，应承担违约职责，支付承包方对公司的投资总额的%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章?附?则

第二十七条?承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同。

第二十八条?在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

第二十九条发包方应带给公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

?第三十条?本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同状况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

?第三十一条?本合同由双方签字盖章后生效。

?第三十二条?本合同正本二份，发包方，承包方各执一份。

第三十三条?本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方均有权向合同履行地的人民法院提起诉讼。

发包方(盖章)：\_\_\_\_\_承包方(盖章)：

代表人(签字)：\_\_\_\_\_代表人(签字)：

更多 专题范文 请访问 <https://xiaorob.com/fanwen/zhuanti/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发