

土地发包工作总结汇总46篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/fanwen/zongjie/278200.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

土地发包工作总结1

光阴似箭，转眼间20xx年已经来临了，在公司领导关怀下、在全公司同事的支持和帮助下，我能恪尽值守全身心地投入到工作中去，坚持不断地学习理论知识、总结工作经验，加强自身思想修养，努力提高综合素质，严格遵守各项规章制度，尽自己的全力履行好自己的工作职责。在这里我将自己过去一年的思想、及工作情况等简要的个人工作总结如下：

>一、工作情况

20xx年2月底-3月中旬参与仙桃

市张沟镇三角垸整体推进农村土地整治示范项目可研、规划设计预算编制等工作；

20xx年3月中旬-3月底协助xxx参与桂林市大河乡潘家、尧山村委整治项目规划设计工作；

20xx年4月初-6月底驻守监利县白螺镇韩铺土地整理项目施工现场，协助业主、施工单位解决相关问题，为后期变更做好准备工作；

20xx年7月初-8月底负责仙洪新农村建设试验区仙桃市排湖高效种养基地土地整理项目变更设计、湖北省石首市东升镇基本农田土地整理项目变更设计；

20xx年9月初-9月中旬独立完成仙桃市张沟镇三角垸整体推进农村土地整治示范项目变更设计工作并上报省厅；

20xx年10月初-11月中旬负责湖北省石首市东升镇基本农田土地整理项目变更设计、监利县白螺镇韩铺土地整理项目变更设计工作；

20xx年11月底-20xx年1月中旬参与天长市铜城镇土地整治项目1，3

可研设计、协助xxx完成定远县连江镇三合村整体推进农村土地整治项目可研、规划设计等工作。

>二、在工作中，严以律己，宽以待人，向身边的先进模范学习在公司我严格要求自己。

遵守公司的各项规章制度，力求时刻严格要求自己，不等不靠、有条不紊地安排好各项工作，身体力行，协助领导开展各项工作。我认真坚持学习制度，积极参加各项学习，在政治思想觉悟上得到了进一步提高。通过系列的学习与批评和自我批评活动，我的思想得到了净化，工作的责任心得到了加强。

>三、自我的缺点与不足

我也很清楚自己还存在很多的缺点与不足，我今后要想提高自己必须有领导同志们的批评、指导和自我的总结，我

的缺点与不足及努力方向自我总结主要有以下几点：

- 1、在日常工作过程中，比较粗心；今后我会慢慢改掉这个严重的缺点，加强方面学习，工作实践中不断总结经验。
- 2、在与人交际方面比较欠缺，感觉不成熟，今后会多与别人交流，渐渐使自己变得成熟。

>四、20xx年的计划

- 1、加强理论学习，使自己的专业知识更上一层楼，不断提高自身的技术水平，不断的积累经验，解决工作中遇到的问题，更好的'完成各项工作任务。
- 2、必须遵守公司的各项规章制度，制定详细的个人学习、工作计划，使自身的素质能不断提高。
- 3、培养在工作中多发现问题、分析问题解、解决问题的能力。
- 4、加强自我身体素质，加强锻炼，工作与休息劳逸结合。

回顾这一段时间的工作,我基本完成了本职工作，这与领导的支持和同志们的帮助是分不开的，在此对公司领导和同事表示衷心的感谢！以上是我对一年来思想、工作情况的总结，不全面和不准确的地方，请领导和同事批评、指正。在以后的工作中，我将做好个人工作计划，使自己的工作做到更好。

技术员：xxx

20xx年2月1日

土地发包工作总结2

>一、20xx年工作总结

20xx年，土地储备中心在局党委的关心、支持下，紧紧围绕市委、市政府城市建设的总目标和局里的工作要求，以大力储备土地、盘活储备土地资产为工作目标，全体人员努力工作，较好地完成了各项工作任务。我们主要做了以下几项工作：

- 1、全年新增储备土地31宗，总计亩，与往年同期相比大幅增加。上市交易出让土地32宗，合计亩，出让金额117064万元，超额完成了全年任务。
- 2、充分发挥土地储备融资平台的作用，累计融资约6亿元。其中，以我中心为主体融资亿元，以提供储备土地抵押帮助政府其他融资机构实现融资亿元。
- 3、对24宗地块实施委托挂牌，面积亩，出让金额亿元。
- 4、运作处置了10个企业的8宗土地，合计面积亩，出让金额亿元。充分挖掘了土地资产的增值潜能，为企业改制筹集了大量资金，有效推动了全市企（事）业单位的改制工作。
- 5、中心为市政府4221重点工程，挂牌出让土地面积合计亩，出让金额为亿元。

>二、>20xx年工作计划

20xx年，我们将围绕市委、市政府城市建设的总目标和局里的工作要求，重点做好以下几个方面的工作：

- 1、加大土地收储力度，发挥主渠道作用。根据市局确定的年度供地计划和城市建设总体规划布局，明年我们将重点储备市区建成区需要旧城改造的土地，同时服务工业企业搬迁和学校土地盘活，实施收购储备。全年计划完成6

- 7宗土地的储备工作，面积约500亩。
- 2、按照年度经营计划，精心做好地块上市出让工作。计划全年挂牌上市土地10宗，面积约700亩。
- 3、积极稳妥推进拆迁工作，努力达到“净地出让”工作目标。
- 4、做好储备地块管理工作。明确专人负责储备地块的管理工作，定期巡查，确保掌握每个地块的详细情况。对闲置的储备地块，采取租赁经营等方式予以盘活，降低储备成本。积极配合市“创卫办”抓好储备地块的创卫工作，达到创卫要求。
- 5、多渠道筹集土地开发资金。20xx年，中心到期贷款预计将达亿元，我们将按时归还到期贷款，加大筹资力度，计划全年融资总量在年初基础上净增1亿元。
- 6、切实加快安置房建设进度。20xx年，要全面做好市重点项目洪福二期拆迁安置房建设工作，集中人力、物力和财力，督促开发单位，狠抓质量、加快进度，确保按期竣工交付使用。

土地发包工作总结3

历时两年多的第二次土地调查工作即将落下帷幕，在省调查办的精心指导下，在市委、市政府的正确领导下，在市二调办的精心组织下，在各县（市）区的大力实施下，在技术协作单位的紧密配合下，我市二次土地调查工作按部、省要求全面完成了各项调查任务，取得了阶段性成果，农村土地调查及建库、基本农田调查上图、城镇地籍调查外业测量和权属调查全部完成，城镇数据库正在建设之中。现将二次土地调查开展以来的工作情况总结如下：

>一、工作回顾

（一）农村土地调查，摸清了家底，“一张图”工程初具雏形。

- 1、通过农村土地调查摸清了家底，掌握了我市农村土地利用现状及变化，为今后市委、市政府科学决策提供了强有力的数据支撑。第二次土地调查为我们描绘出了近二十年我市土地利用变化的轨迹和全貌，根据调查结果来看，第二次土地调查农村土地总面积为15287138.1亩，变更调查面积为亩，相差亩，近二十年的土地利用变化，近二十年测绘水平的提高，近二十年测量手段的更新，两次调查面积相差无几，从而相互印证了两次调查成果的真实、可靠，第一次详查为我市经济发展服务了近二十年，第二次土地调查成果将为我市今后十年的经济社会发展提供强有力的数据支撑。
- 2、通过标准时点统一更新，土地管理数据逐步完成部门间接轨和共享。历年的土地利用变更调查时点均在10月31日，这与林业、农业等其他行业、部门之间的数据缺乏统一性，难以实现调查数据的横向对比和分析，通过第二次土地调查标准时点更新，将国土资源管理数据统一到12月31日标准时点，这将使我们的调查数据更有利于体现完整年度的土地利用变化，更有利于进行年度土地管理各项考核，更有利于推进土地管理数据成果的应用，更有利于与其他行业、部门之间数据的对接和共享。
- 3、通过第二次土地调查，新土地分类体系得到全面应用。长期以来，土地分类体系经过时代变迁和土地管理水平不断提高，先后出台了《全国土地分类》（试行）、《全国土地分类》（过渡期间适用），一直没有出台一套适合长期应用、符合土地利用客观现状的分类体系，在此之前，年度土地利用现状变更一直沿用过渡期间适用的土地分类体系，造成行业内各类数据口径不统一，通过第二次土地调查，新土地分类体系得到了全面应用，统一了口径，我市的地籍管理将在这一国家统一标准下健康运行。
- 4、通过农村土地调查进一步推进了成果转化应用和共享。本次调查形成的数据库是本底数据库，是土地管理要素最基础的平台，具有很好的开放性，今后要将矿产资源管理、土地执法监察、土地利用总体规划、基本农田保护、后备资源开发等土地行政管理信息叠加其上，实现“一张图”管理。目前，基本农田调查成果已与数据库整合，“一张图”工程已初具雏形。

（二）城镇地籍调查，独立坐标系的建立构筑了全市测量工作的新框架。

全市控制测量、细部测量和权属调查工作已全部完成，城镇地籍调查控制测量共埋设控制点672个，其中b级点15个，c级点20个，d级点513个，e级点124个。细部测量共完成约275平方公里的调查任务，其中市区完成调查面积约120

平方公里。市区权属调查共调查完成宗地约7.8万宗。市二调办组织了国家_第一大地测量队和西安中勘公司对各县（市）、区城镇控制测量、细部测量和权属调查进行了监理，通过监理核查，确保了初始调查成果的准确性和完整性，为城镇数据库建设提供了真实、可靠的建库资料，全市城镇数据库正在建设之中。

1、通过城镇地籍调查摸清了城镇土地利用现状。调查清了专项用地和房地产用地，为推进我市城市和城镇化建设发展提供了依据。我们以尊重历史、立足现状为调查原则，在调查现状的同时，积极妥善处理历史遗留问题，确保了权属调查工作的顺利完成。权属调查进一步明确了土地权属性质和归属，从根源上缓解了土地权属纠纷矛盾，维护了社会稳定，维护了群众合法权益，为进一步贯彻落实《物权法》奠定了坚实的基础。

土地发包工作总结4

今年6月25日是第23个全国土地日。为了充分利用这一有利契机，大力宣传国土资源法律法规，切实提高广大群众守土有责的意识，我局紧紧围绕“珍惜土地资源，节约集约用地”的宣传主题，并结合本局实际，于6月22日—26日，以不同的宣传形式认真组织开展了第23个全国“土地日”的宣传活动，现就宣传活动总结如下：

>一、高度重视、精心安排

为了把今年的“土地日”宣传活动开展好，取得实实在在的成效，我局高度重视，专门召开会议，下发了《关于开展第23个全国“土地日”宣传活动方案的通知》，围绕主题，对“6·25”土地日各项宣传活动进行了精心策划和部署，明确责任、落实到人，形成了上下一致、整体联动的领导机制。局领导负责“6·25”土地日的组织领导工作；局办公室负责整体协调、督促、订购宣传资料、上街设点宣传、书写、悬挂宣传资料等工作；监察室对土地管理法律法规工作的宣传工作；耕保科与规划利用科负责宣传节约集约用地和严格保护耕地的政策措施；地籍股与土地整理中心负责加强效能建设，保障重点工程项目用地的宣传；执法大队与各乡镇国土所负责向街道、乡镇送发宣传资料、刊物，扩大宣传面，使整个“6·25”的各项活动有声有色，形成全方位的强势宣传局面。

>二、活动丰富、效果明显

为扎实开展第23个土地日，确保收到实际效果，我局开展了一系列形式多样的宣传活动。

（一）标语宣传。在局办公楼、文化广场、各乡镇街道悬挂了宣传横幅，各国土所在各乡镇村张贴了宣传标语，此次活动中，共悬挂横幅40余条，张贴宣传标语650余条，营造了浓厚的“土地日”宣传氛围。

（四）法律咨询。组织干部职工在繁华街道开展了以“珍惜土地资源，节约集约用地”为主题的“土地日”法律咨询宣传活动。设立了法律咨询点，悬挂了1条横幅，制作了6块展板，设置了拱门，为群众发放了《土地管理法》、《土地知识问答》、“土地日”宣传专版彩页共计3000余份，接受咨询300余人次，向广大群众宣传了国土资源管理政策法规以及保护土地资源的重要性，普及了国土资源管理知识，加深了群众自觉保护国土资源的意识。

通过采取多种措施进行卓有成效的宣传活动，收到了良好的宣传效果。一是切实增强了广大干部群众节约集约与保护耕地的意识和自觉性；二是切实增进了全社会对土地管理工作的了解、理解和支持，为建立依法有序的土地管理秩序创造了良好的外部环境；三是切实为群众解决了实际问题。通过举办咨询活动，对群众提出的问题现场释疑，拉近了与群众的距离，赢得了群众的好评，进一步树立了国土部门的良好社会形象，达到了预期的效果！

土地发包工作总结5

为了认真贯彻《土地管理法》，全面落实“预防为主、事前防范与事后查处相结合”的执法监察方针，进一步加强监督、检查天北新区各单位的土地利用情况，我局以“三个代表”“会议”精神重要思想及科学发展观为指导，实行土地动态监察，依法行政，严格遵循土地执法监察动态巡察制度，按照七师国土资源局20xx年执法监察工作要点。深入学习实践科学发展观，积极主动作为，严格规范管理。现将工作总结如下：

一、坚持土地管理相关法律法规学习，不断夯实分局执法监察工作人员的土地管理法律法规知识，为加强土地执法监察工作力度和效果奠定了坚实的基础。

二、结合分局工作实际情况，合理安排土地执法监察动态巡查，坚持秋冬际每个月不少于一次动态巡查，春夏季每月不少于5次动态巡查的巡查标准。巡查中对容易发生违法行为的区域进行重点巡查，对一般区域坚持走到看到问

到，有效预防了土地违法违规案件发生。每次巡查，安排2人以上巡查人员进行，巡查区域范围也达到了上级的要求，截止目前，分局已进行动态巡查52次。

四、安排专人负责土地执法监察动态巡查业务工作，做到第一时间实事求是，记录土地执法监察动态巡查结果，向上级作巡查结果汇报。

每个月按时上报土地执法监察报表，每季度进行土地违法违规形势分析。定期查看群众举报箱，接受职工群众的咨询和举报，根据实际情况予以登记并向分局领导汇报，将土地纠纷等在基层圆满解救，全年没有土地违法违规案件和群众因土地问题上访的事件发生。

五、坚持土地执法监察动态巡查与建设用地跟踪管理相结合，提高工作效率，加大建设项目用地跟踪管理的力度。

今年的土地执法监察工作形势虽然比较好，但土地执法监察是分局工作的一个重点，任何时间都切不可马虎大意，在今后的工作中，分局将一如既往，认真总结经验，加强同其他分局交流，学习他们的经验，继续加大土地执法监察力度，争取更大的胜利。

土地发包工作总结6

不知不觉中一个学期就要结束了，回顾这个学期的工作，基本上是比较顺利的。我所享有的收获，我会用于下个学期的工作中，我所碰到的问题我会认真思考，想办法解决。在这个学期中，本人能在保持原有良好工作态度的基础上，不断进步，不断进取，不断学习，虚心向有经验的老师学习。为了保持优良的工作姿态，以使下一学年能以更优秀的面貌去继续工作，现将本人这学期的工作情况进行全面的总结，总结如下：

>一、思想方面

教师的一切活动不仅以各种有目的、有计划的教育措施影响学生，而且也以自己全部的个性心理品质影响着学生的心灵。因此在工作中我能按照《中小学教师职业道德规范》严格要求自己，为人师表，严格执行师德规范，有高度的事业心、责任心、爱岗敬业，重视对每个学生的全面素质和良好个性的培养。

信息技术学科有本身的特点，学生上课时要经常动手操作，这就难免有些学生不能听从老师的指挥，容易造成课堂秩序的混乱，所以在教学中我对学生提出严格的要求，而且我自己也以身作则，让学生们心服口服。在严要求的同时，我又对他们充满关爱与耐心，指导他们的学习并对他们进行集体主义的教育，并要求他们时刻谨记爱护学校的公共财物，自觉爱护微机设备，这样在我的课堂上形成了良好的教学秩序，也是保障良好的教学效果的前提。

>二、信息技术管理方面

作为学校的信息技术教师，自然而然地就成为了学校计算机教室、多媒体教室的管理员，不论是电脑的常规维护还是各种材料的填写、整理，我都会认真、高效的把这份工作完成，对设备的维护，确保设备能正常完好的运行显得尤为重要，而对于这些设备的使用、维护，我都能够了解和熟练掌握，为以后学校使用远程教育资源，学科间的相互渗透做下坚实的基础。

1、微机室严格按照计算机教师学生守则要求来要求学生。保持微机室的室内卫生，每天进行打扫。给学生和教师一个干净整洁的环境来学习。

4、用机完毕后，应按规定关闭设别，经教师检查后方可离开座位并把个人携带的书本及用品带出微机室。

5、多媒体室的使用严格按照规章制度来完成，合理安排每天的教师上课时使用多媒体室的时间。教师上完课及时进行卫生的打扫。定期进行设备的维护。

6、多媒体室使用后，及时进行一些记录簿的纪录。出现问题后及时解决，使多媒体教室进行合理有效的使用。

7、多媒体设备及时进行检测，未经领导同意，不得擅自开启投影仪大屏幕，出现问题自己负责。计算机室与多媒体室的微机及时维

护，安装杀毒软件，定期进行杀毒。不耽误老师与学生的上课使用。在这学期里，我从思想上，利用师德师风教育

活动端正自己；从行动上学电脑技术，学教学技能等；在生活上注意形象，为人师表。一学期来，我积极参加政治学习，努力提高自己的思想觉悟，服从学校的工作安排，默默无闻地配合领导和老师们做好校内的各项工作，得到了领导和同事的肯定。这些肯定使我在以后的工作中变得更有信心、有动力去做好每一样工作。

>三、教学方面

土地发包工作总结7

>一、20xx年征收工作情况

****棚户区扫尾项目：**该区域内鸡矿4户职工住户房屋和原食品公司屠宰场办公楼全部拆除，职工得到妥善安置，各项费用全部结算到位。

市_北侧地块征收项目：该地块共有12户房屋征收任务，现已完成11户征收协议的签订工作，尚余1户正在走法律程序。

水木清华二期征收项目：该项目总征收任务38户，区域内房屋基本腾空，现已签订协议17户。

东部城区旧城改造征收项目：东城指年初下达我委20户征收任务，现已完成13户，尚有7户正在强力攻坚。

>二、采取的主要措施

一是加强组织领导。针对每个地块征收任务，按照“领导上一线，干部上前线”的工作原则，均成立征收工作领导小组，确定专人负责，调配人员，实行驻点办公，做到责任到人，任务分片包保到位。并针对征收中出现的难点问题，不定期召开领导小组协调会议，研究解决办法，保障征收工作快速推进。

二是做好政策宣传。为统一征收户思想，充分利用舆论阵地，通过贴公告、挂横幅、发宣传单、致广大被拆迁户一封信、发放民意调查表等形式，广泛深入地宣传我区土地房屋征收工作的重要意义、总体思路和方法步骤，宣传法律法规和政策规定，营造良好舆论氛围，促进征收工作顺利开展。

三是解决难点问题。在各地块征收过程中，普遍存在着房屋公私产权不清晰、房屋用途不统一以及公房私占、私建房屋、征收户超越政策等诸多难题。为此，针对各个问题，采取有效办法，一个一个攻关，取得较好了成效。

四是坚持依法征收。认真研究、论证征收补偿方案，进行多_示，征求群众意见，确保大多数群众满意。严格执行既定的房屋征收补偿政策，坚持一个政策执行到底，坚持一把尺子量到底，不搞暗箱操作、人情操作，切实做到统一口径、统一标准，确保房屋征收工作公开、公平、公正。今年来，征收工作平稳有序，未出现越级访、集体访事件。

五是做好档案管理。始终本着“对过去负责、为现在服务，替未来着想”的原则，严格执行查看、调取、档案材料审批程序，并对征收协议档案实现规范化管理，努力做到“收齐无漏、及时归档”。

土地发包工作总结8

20xx年来，土地开发整理工作在局领导的正确领导下，在局各科室和国土所的大力支持和配合下，在全体工作人员的共同奋力下，在服务全局中心工作的同时，积极开展土地开发整理工作。现将土地开发复垦整理20xx年工作简要回顾总结如下：

>一、所干主要工作

1、加强中心内部管理。加强学习教育，坚持思想纪律作风整顿常态化，认真开展国土资源法律知识学习活动，提高素质、强化纪律，增强其责任心，积极主动完成工作。

2、争取上级支持和投资，积极筹划年度前期重点项目实施准备工作。20xx年，重点工作是加快完成乡等（2）个村等（14）村土地整治（占补平衡）项目立项开工工作，积极争取省级立项的项目，目前，已完成名目可行性研究

、立项审批、初步设计，计划在近期完成招标方案、实施方案编制报批，力争早日启动实施项目。

3、做好等（2）个乡镇江仁村等（14）村土地整治项目建设工作。等（2）个乡镇江仁村等（14）村土地整治项目涉及2个乡镇、14个村，项目区总面积公顷，其中其乡片区公顷，郝庄乡片区公顷。该项目总投资估算万元，每公顷投资万元，每亩投资元。在省厅的具体安排下，我局于月日开始勘测定界工作，国土局、测绘队结合县、乡、村，埋设界桩，进行勘测，同时规划设计也开始前期现场踏勘。经过紧张有序的工作，年月勘查定界结束，规划设计前期准备工作结束。

我局于年月日开始向市局申报，市局审核后报省厅，经过勘测坐标、项目设计的多次修改及我县总体利用规划的定编，现于年月日将乡等（2）个乡镇江仁村等（14）个村土地整治项目申报资料提交省厅，省厅已受理，等待省厅审批。

4、积极开展土地（整理开发复垦）后备资源基本情况调查工作。结合新土地利用现状图、数据库，调查土地后备资源，为下一轮土地开发整理工作奠定基础。

5、严格执行局财务制度。按局安排，及时办理有关款项审核支付手续，严格支出，节俭办事，有效加强名目资金管理。6、完成局交办的有关工作和其他工作。

>二、工作体会和存在问题

1、工作量大、要求高、时间紧，技术力量薄弱，无经验可借鉴，尽管领导、同志们给予了极大支持帮助，中心工作人员拼命工作，但工作开展中仍难免顾此失彼，部分工作任务完成离领导和有关要求仍有一定差距。

2、土地开发整理名目实施受施工条件、暴雨天气、设计变更、资金等客观因素制约大，由于缺少名项目建设经验，导致部分项目施工进度缓慢。

>三、年工作打算

1、进一步加强单位内部管理：完善各项规章制度，确保单位工作秩序正常；加强政治业务学习，奋力提高干部职工政治业务素质，人人做有责任心有用之人。

2、继续加强土地开发整理项目的管理，督促施工单位加快施工进度，力争早日完成

3、继续争取上级立项投资土地开发整理项目，实施县级土地开发整理项目。

4、完成组织交办的其他工作任务。

土地发包工作总结9

20xx年，我局在县委、县政府和xx市国土资源局党委的正确领导及相关部门的支持、帮助下，始终坚持节约集约利用土地、保障县域经济发展，着力构建科学发展的新机制，严格按照年初确定的目标任务，统筹兼顾，真抓实干、克难攻坚，通过全局干部职工的共同努力，今年国土资源管理工作成效显著。现总结如下：

>一、工作总结

（一）主抓工作及成效

1.强化基础工作，科学管理国土资源

（1）行政审批工作。截至目前：一是办理国有土地使用权登记850宗、集体土地使用权登记608宗、注销登记158宗、抵押登记67宗；二是办理划拨国有土地使用权转让审批113宗、农村宅基地审批1491宗、农村宅基地调剂使用审批110宗。

（2）勘测规划工作。今年完成了我县20xx年度城市和乡镇用地报批测绘工作，测绘面积1300亩，配合卫片执法、土地变更调查、滨水景观等重点项目用地测绘，面积1988亩。

(3) 耕地保护工作。严格落实耕地保护制度，按照年初市政府下达给我县今年的耕地保有量和基本农田保护面积层层进行分解落实，县人民政府与各乡（镇）人民政府签订了20xx年度耕地保护目标责任书。全县耕地保有量保持在万公顷，基本农田保护面积持续稳定在万公顷，实现了耕地总量动态平衡。已完成xx县中心城区永久性基本农田规定举证工作，目前内业资料已报送省厅。土地利用总体规划修编工作已完成了中期评估报告。

(4) 信访维稳工作。我局高度重视信访维稳工作，对排查掌握的问题、信访案件，严格落实，做到事事有人管，件件有人抓。截至目前，共接待群众来信来访438人次，其中大规模上访3起；受理“12336”举报案件6起，回复率达100%，处理率达97%，群众满意率达，无1件因处理不当进京、到省上访案件发生，确保了社会和谐稳定。

(5) 科学合理制定土地报批计划。今年为我县“项目攻坚年”，项目多、用地量大，为使各重点项目顺利落地，我局科学合理制定了土地报批计划，并报经县委、县政府同意。截至目前：共完成2个批次城市和1个批次乡镇用地资料组卷和上报工作，面积公顷（约亩），涉及项目25个。3个批次报件已通过省国土资源厅初审，目前待省政府审批。

2.土地资产运营情况

一是建设用地供应总量18宗，面积公顷，成交价款万元（其中：划拨3宗，面积公顷；协议出让4宗，面积公顷，成交价款万元；拍卖、挂牌11宗，面积公顷，成交价款元）；二是追缴过去拍卖、挂牌地块拖欠出让金2712万元，预计12月底土地收入将达2亿元；三是基准地价更新及乡镇基准地价编制成果已通过省、市门验收备案，并于20xx年1月20日经县人民政府公布实施。

3.民生工程实施情况

(1) 土地整理项目

土地发包工作总结10

20xx年上半年，我中心在区委、区政府的正确领导和大力支持下，坚持以科学发展观为指导，以实现我区“四年大发展”、建设宜居宜业幸福xx为工作目标，全面贯彻落实国家有关土地储备的各项法规和政策，解放思想，转变观念，开拓创新，扎实有效地开展土地储备工作，促进我区节约集约用地和提高政府对土地的宏观调控力度，为我区社会经济又好又快发展作出了应有的贡献。上半年，依法收储土地宗，面积万平方米，依法供地宗，面积万平方米，土地出让收入万元。

>一、上半年工作开展情况及取得的主要成效

(一) 加大土地收储力度，保障项目用地需要

根据土地利用总体规划和城市建设总体规划，采取“依托项目抓储备”的思路，大力开展土地储备工作。上半年，共收储土地宗，面积合计万平方米，共支付土地偿款万元。

1、xxx综合整治二期工程项目。该项目范围内纳入土地收储对象共27宗，面积万平方米，目前已收储土地22宗，面积平方米，其中属上半年收回的有15宗，面积万平方米。上半年已完成土地清场工作，可交付使用的土地有16宗，面积万平方米。

2、xxx片区保利项目。该项目总面积约142万平方米，目前已收回12宗土地，面积万平方米，其中：收回已批建设用地6宗，面积共万平方米；收回村民回扣地6宗，面积万平方米。

3、xxx新城项目。该项目范围内已发证土地国有用地共53宗，面积万平方米，目前已收回土地8宗，面积万平方米。其中属上半年收回的有5宗，面积万平方米。

4、其他项目。上半年开展土地收储的项目还有厦深铁路、环城路、惠大高速、新时代广场、中天名苑、半山湖城、清泉广场等。上半年共收回土地6宗，面积万平方米。

(二) 加大土地资源整合，提升土地利用效益

我中心继续围绕区大项目、重点项目和结合市场需求加大对储备土地资源的整合力度，进一步提升土地利用效益。

一是加强与区国土分局、住建局、财政局等部门紧密配合，加强对储备土地的调研，合理制定土地出让计划，最大限度提升土地利用效益。

二是围绕区大项目和结合市场需求供地。上半年，挂牌出让土地21宗，面积万平方米，取得土地出让收入万元，土地纯收益万元。主要供地的项目有半山湖城、石桥新城、中海油站、中信新城、保利项目、鸿海化工工业园、怡发工业园等。

三是保障公共设施用地。上半年，划拨出库土地6宗，面积

万平方米。完成了区维稳中心、中山中学、体育公园二期、残疾人综合服务中心、托养中心（康复中心）和特殊教育学校等项目的供地。

（三）加强储备土地管理，创新储备土地管理模式

1、加强土地清场工作，及时解决土地历史遗留问题，确保已供项目用地按时开工建设。上半年，我中心完成了区特殊教育学校用地的清场工作，积极协调处理“迪亚花园”、“白露医院”等已供地项目的征地遗留问题，促使相关问题逐步得到解决。

2、做好用地指标的空间置换工作。上半年，我中心在政策范围内，按要求完成xx镇亩土地空间置换工作，有效地提高了用地指标利用效率。

3、加强储备土地的维权管理。一是做好储备土地的现状调查工作，对储备土地的现状进行登记造册；二是加强与乡镇国土所合作，对储备土地进行动态监督，防止储备土地被非法占用。

4、加强信息化管理，完善储备土地上图更新工作。上半年，我中心对储备土地总图、土地利用总体规划图、城市现状航拍图进行了更新，并在会议室、开发利用科等上墙张挂。

（四）继续加强贷款融资工作，实现土地储备滚动发展我中心在央行贷款规模不断缩减，县级融资平台贷款难度加大的情况下，采取“提前对接项目、加快上会审批”的办法，在去年与区农发行支行签订了亿元贷款融资协议的基础上，于今年4月下旬再次与区农发行支行签订了亿元8年期贷款融

资协议。至此，区政府部署我中心向区农发行贷款融资4亿元的工作任务已全面完成。除此以外，我心向广发银行申请的1亿元贷款融资项目也取得了新的进展，目前已进入了后期的风险评估阶段，预计将很快能通过广发银行总行的审批。

通过几年来的土地储备贷款融资运作，我区土地储备工作已形成了“土地抵押—贷款融资—收储土地—整合利用—出让开发—收益还贷”的良性循环，进一步发挥了土地储备贷款融资的作用，使土地真正成为区政府资本运作的主渠道，不仅实现了土地储备工作的滚动发展，也为城市建设积累了后续资金。

（五）强化勤政意识，提高内部管理水平

1、班子建设不断加强。储备中心领导班子始终按照区委、区政府有关精神强化队伍建设，提高执行力和严格履行单位职责的要求，内强素质，外树形象。坚持贯彻民主集中制，重大事项全部通过办公会集体研究决策。班子成员不断加强各种能力培养，经常沟通交流工作情况，对一些疑难问题，通过互相交流，充分酝酿，集体决策。目前，已形成了想干事、干好事、干成事的工作氛围。班子成员的模范作用，带动了单位整体办事效率的提高。

2、各项制度得到落实。始终坚持一切按制度办事、按程序办事。按照区行政效能监察中心要求，建立健全岗位目标责任制、离岗告知制、限时办结制、办事公开制、首问责任制、一次性告知制、服务承诺制、效能考评制、行政过错责任追究制等机关效能九项制度。通过严格制度和经常性的督查，中心工作秩序规范，各项纪律执行的都比較到位。同时建立学习日制度，加强对全体干部的学习培训，采取班子成员或业务骨干亲自备课授课、组织观看录像、讨论交流等形式开展业务培训和思想政治教育，全体人员的政治素质、业务素质都得到了一定的提高。

3、廉政建设进一步加强。由于土地储备工作的特点，我们接触的面比较广，交往的人员成分也比较复杂。对此，

我们高度重视廉政建设，警示教育做到逢会必讲，遇事必提；制度上坚持集体研究，充分酝酿，广泛征求意见；机制上建立和完善各类报批审批制度，有效规避廉政风险和决策失误。

>二、存在的主要问题

（一）储备土地总量不足，影响政府对土地资源的调控土地供给是各级政府对经济进行宏观调控的重要手段，土地资源是城市建设和经济发展的重要载体。然而，我区目前储备土地资源却十分有限，远远未能满足我区社会经济发展对土地的需求，利用储备土地供给调控土地市场的作用甚微。

（二）土地收储资金不足，制约土地收储进度

因我区财政资金紧张，区财政能够安排给我中心的土地收储资金非常有限，土地融资方面受国家宏观调控影响，贷款规模压缩，这两方面原因造成了我区土地储备资金严重不足，很大程度上制约了土地收储工作进度。

（三）土地收购价格偏低，土地收储难度大

土地发包工作总结11

20xx年，xx局严格按照xx局下发的工作要点，进一步加强业务标准化建设，认真组织学习了xx国土资源执法监察考核评比标准，分局为强化土地监察行为，加大执法监察力度，今年继续开展了创建“土地执法模范团场”、开展了争先创优活动，现将分局今年协管土地监察工作总结如下：

>一、完善制度，提高人员素质

分局建立并完善了政务公开制度、动态巡查责任制度、土地监察报备制度、执法监察错案责任追究制度、报告备案制度、土地监察承办制度，建立了土地执法监察工作职责。在完善制度的基础上，分局坚持每周一学习制度，通过对土地法律、政策的学习，在很大程度上提高了分局监察人员的'执法水平，为更好地开展土地执法监察工作奠定了扎实的基础。

>二、做好土地执法动态巡查，信访、咨询等工作

1、分局人员实行土地监察包片负责制，每月各管区至少开展两次日常巡察巡查，今年分局共动态巡察xx次。重点对非法土地开发现象进行加大力度进行巡查。分局在动态巡察时，对每次巡查都详细记录，对群众来信访及时处理，有规范的记录；对上级交办、转办的违法案件、信访案件、举报案件及时处理、上报，有效地遏制土地违法现象的发生。

2、今年没有信访案件。

3、今年共有土地法律咨询x次，经过分局人员热情接待、耐心讲解，来咨询人员所提出的问题都已得到圆满答复，同时分局人员认真填写了咨询记录。

>三、开展节约集约模范团场创建活动

xx今年按照xx局的指示精神，开展“执法模范团场创建”活动，为顺利开展节约集约模范团场创建活动，今年xx及时下发了“关于开展节约集约模范团场创建活动的通知”（xx）文件，并调整了节约集约模范团场创建活动领导小组，制定了工作计划和目标。以切实保护耕地，强化对土地资源的保护、开发和合理利用为目的，增强了领导和职工群众的法制观念，提高依法管地、用地的自觉性，促进我团经济可持续发展。

今年共上报预审x宗，面积x公顷；审批建设用地x宗，面积x公顷，全部为xx，全部占用预留建设用地。在建设用地方面分局严格执行建设用地审批报件制度、建设用地预审、会审制，建立建设用地项目预审、会审会议录，实施建设用地全程跟踪管理，并建立跟踪管理记录台帐，杜绝了非法批地、非法用地的行为。

>四、存在的问题

1、个别农业单位的职工，在没有向团场领导和相关部门报告请示的情况下，擅自建设羊舍，扰乱了xx规划，同时也

违反了xx土地利用总体规划。

2、个别连队协管员不负责任，出现违法用地行为不报告、不制止，直至违法用地行为成为事实。

3、分局动态巡查不到位，忽视对重点部位的巡查。

>五、下年的工作目标

1、加强动态巡查力度，特别是对易发违法用地的单位和区域加强巡查，杜绝在下一年内出现违法用地现象。

2、加强对协管员土地管理法律法规的教育。提高协管员对违法用地早报告、早制止的法律意识。

3、加大土地管理法的宣传，造成全民监督、全民举报、全民管地，让违法用地行为消灭在萌芽状态。

以上是我分局在20xx年土地执法监察工作汇报，工作中难免有疏导的地方，今后我们将努力钻研业务，提高工作素质，使xx局土地监察工作更上一个新台阶。

土地发包工作总结12

10月底以来，按照全县土地整治工作的统一安排部署，该镇立足实际，通过周密安排部署，强化组织领导，细化工作责任，加强服务宣传，严格做好监督，把土地整治工作作为当前中心任务来抓，扎实有序推进土地整治工作稳步实施。

一是迅速启动，周密部署。10月31日，该镇组织召开土地整治工作部署会，该镇党政领导、涉及土地整治任务的村两委负责人及土地整治项目单位负责人参加了此次会议。会上该镇领导对全镇土地整治相关工作进行部署，同时项目单位负责人详细介绍了土地整治工作中所涉及的具体问题，并回答了各村对此项工作存在的疑问；会议要求各村和施工单位要密切配合，加强沟通和协调，认真做好项目实施的前期工作，确保项目能够按时开工。

二是加强领导，落实责任。该镇高度重视，一是成立镇主要领导为第一责任人的土地整治工作领导小组，将具体任务和责任量化到点，落实到人，形成齐抓共管的良好工作局面。二是建立起一套行之有效的工作机制，各村安排一名副科级领导具体协调解决项目工作中出现的各种问题，并在各村成立土地整治工作理事会，镇领导、国土所及村两委及理事会人员全力配合，使整个工作有人管、有人抓，形成了强有力工作合力，为项目的顺利实施提供了坚强的组织保证。三是制定相应的奖惩机制，对完成任务较好的村，实施奖励政策，对工作进度落后的，镇干部会加大协调推进力度，并给予通报批评。

三是加强沟通，广泛宣传。由镇干部牵头，村两委具体负责组织，采取召开户主会、村组会的形式面对面地宣传有关政策，针对土地整治工作中存在思想顾虑的村民，该镇干部及时走访入户，做好沟通协调工作，消除群众思想顾虑；同时该镇还通过宣传车、张贴标语、悬挂横幅、发放资料等方式进行广泛宣传，使农村土地整治工作家喻户晓、深入人心。

四是加强调度，及时汇报。根据土地整治实施方案，该镇严格实施每天一调度的工作机制，由驻村镇干部统一调度，各村书记为主要责任人，对发现的问题及时处理，并每日上报一次土地整治工作开展情况，确保整个土地整治工作有序进行。

截至目前，该镇土地整治所涉及的九个村中，已登记户数总计为x户，已登记面积为x亩；其中居委会、x村、x村、x村、x村、x村已进场施工，x村、村、x村已展开土地权属登记工作。

土地发包工作总结13

今年6月25日是第xx个全国“土地日”，为广泛深入宣传、_关于保增长、保红线的重大战略决策，进一步营造依法合理用地，促进科学发展的良好氛围，根据上级有关文件精神，我局利用一周时间（6月25日至6月30日）深入的开展了全国“土地日”宣传周活动。

>一、高度重视，主题明确

“珍惜土地资源，节约集约用地”是今年土地日宣传的主题。围绕主题，为做好今年的土地日宣传活动，我局高度重视召开专题会议，研究和部署开展宣传活动的内容及具体措施，并由局法规股全力开展此次宣传活动工作，为使宣传工作扎实有效开展，我局制定了此次宣传活动的方案，并以县政府文件形式下发到全县各单位和乡镇，要求各部门密切配合，认真开展紧扣主题，讲求实效、形式多样的宣传活动。

>二、强化责任，狠抓落实

按照统一安排，分工负责的原则，我局将的各项宣传工作结合实际制定活动工作方案，安排专门人员负责，安排专门经费投入，确保计划、人员、经费三落实。积极争取相关部门和宣传媒体的配合，形成宣传合力，争取社会公众的广泛参与。

>三、多措并举，形式多样

为广泛开展好全国“土地日”宣传周活动，我局按照“贴近实际、贴近群众、贴近生活”的要求，采取得力措施，运用多种宣传形式开展好第xx个全国“土地日”宣传周活动。

（一）、组织队伍，上街宣传。大余县国土资源局在全国土地日当天，抽调各股室精干人员在县城街心花园、世纪广场等人群密集地段进行土地法律法规和政策宣传，并将土地法律法规宣传单、“土地日”宣传手册和宣传环保袋等宣传品送到过往群众的手中，受到了人民群众的称赞。

（二）、设立咨询台，定点宣传。从6月25日开始至6月30日止，大余县国土资源局以各乡镇国土所为单位，按照属地原则，在全县xx个乡镇集市、广场等人员密集的地设立土地宣传日咨询点送法下乡，向群众发宣传单，为群众解答疑难热点问题。全县共设立咨询点xx个，发放传单、宣传册6000余份，接待咨询群众xxx人次，现场解答群众问题xx多个。

（三）、组织车辆，流动宣传。精心准备宣传车辆，重点围绕第xx个“土地日”的宣传主题，制作录音带、安装扩音器，播放土地法律法规知识和土地新政策。我局共出动宣传车xx车次，制作录音带。

（四）、刷写标语，上墙宣传。在全县xx个乡镇主要街道和路口，悬挂横幅和张贴标语。在全国土地日来临前，县政府就以文件形式要求县直各单位、各乡镇积极参与到第xx个全国土地日宣传中来，通过悬挂横幅、刷写标语、张贴标语等方式，对第xx个全国土地日的宣传口号和人民群众在土地方面的权益和义务等内容进行广泛宣传。同时，还在县主要媒体以游资广告的方式宣传宣传土地日主题词和国土法律法规。据统计，宣传周期间，我县悬挂“土地日”宣传横幅xx条，张贴标语xx条。

我局开展第25个全国“土地日”宣传周活动，准备充分，周密部署，宣传措施全面落实到位，增进了广大群众对全国xx亿亩耕地红线的了解，增强了广大群众的土地资源紧缺意识，普遍提高了广大群众珍惜土地的自觉性和责任感，为大力推进经济结构调整和发展方式转变营造了依法依规、节约集约用地的良好氛围，使第2X个全国“土地日”宣传周活动收到了预期的效果。

土地发包工作总结14

>一、基本情况

xx20xx年下发卫片图斑162个，拆分后图斑170个，涉及面积亩。其中合法图斑44个，面积亩（耕地面积亩），其他用地图斑97个，面积亩（耕地亩），违法图斑29个，面积亩（耕地亩）。

>二、工作方式

（一）与土地变更调查工作协同推进。卫片检查与土地变更调查基本同步开展，协同推进，相互支撑。

结合日常执法监管，在20xx年度、20xx年度土地变更调查阶段，完成全部遥感监测图斑合法性判定，并填报合法性判定结果，对其中尚未查处的违法用地，要立即组织查处。

（二）与土地例行督察工作相衔接。按照_工作部署要求，20xx年度、20xx年度土地卫片检查和全域土地例行督察工作相互借力，形成合力。要将土地卫片检查和例行督察整改工作紧密结合，相互促进，对新增建设用地面积及违法

占用耕地面积比例，将按照全国土地卫片执法统一的政策标准认定和统计。

>三、处理结果

其他图斑中，涉及临时用地图斑34个，面积亩，设施农用地图斑32个，面积亩（耕地亩），实地伪变化31个，面积亩（耕地亩），不涉及农村道路和光伏项目。目前该类型图斑已经举证完成。

违法图斑中三类

用地图斑27个，面积亩（耕地亩）

），自行拆除图斑2个，面积亩（耕地亩）。>一是

三类用地中国家和自治区重点工程项目（符合边报边用政策的）8个，面积亩（耕地亩），民生工程项目（符合边报边用政策的）19个，面积亩（耕地亩）。>二是

自行拆除图斑已经全部拆除、复垦到位并经过地区自然资源局的验收。

>四、工作要求

(一)更加严格查处违法案件。一要依据法定职责，依法严肃查处违法行为。要既查事也查人，既查违法事实也查决策过程。依法该立案的坚决立案，该拆除的坚决拆除，该没收的坚决没收，该移送的坚决移送。违法行为未依法处理到位的，不得办理相关行政许可;确需补办手续的，依法处罚后，从新从高进行征地补偿和收取土地出让金及有关规费。对属于其他执法部门职责范围的，

要及时移交并做好记录。>二要

突出重点，采取挂牌督办、公开通报、联合舜 确绞剑严厉打击违法行为。重大、典型及调查阻力较大的案件，可报请上级自然资源主管部门直接查处。>三要

严惩违法主体。将违法行为纳入社会信用体系。对违法性质恶劣、造成严重后果的单位或个人，要列入“黑名单”

。

(二)更加严密加强组织领导。自然资源主管部门是本地区卫片执法工作的'责任主体，要高度重视，精心组织，扎实推进工作。>一要

及时向人民政府报告情r，组织相关业务部门和单位，落实责任，做到机构、人员、经费、装备等保障到位共同做好卫片执法工作。>二要

严把工作质量关。把技术逻辑和行政逻辑有机结合起来，严格规范，及时纠偏，认真开展工作督导、图斑抽查和数据审核等工作，确保成果真实准确。>三要

坚持刀列向内。对玩忽职守、案不报、压案不查或弄虚作假的单位和个人，要依法依规严肃处理。

卫片执法工作是落实自然资源“两统一”职责，贯彻“节约优先、保护优先、自然恢复为主”方针的重要举措，对及时发现和查处违法行为、评估区域内自然资源管理秩序，监督检验日常执法工作成效、分析反馈前端管理和制度设计方面存在的问题具有重要作用。各级自然资源主管部门要树立“_精神、国家立场、权责对等、严起来”的理念，正确处理好政治与业务、权力与责任、当前与长远、前任与后任、局部与全局等关系，严字当头，敢于较真、敢于碰硬、敢于担当，采取强有力措施抓好落实，确保取得实效。

xx自然资源局

20xx年8月28日

土地发包工作总结15

在县委、县政府的正确领导下，在县国土局和县土地置换指挥部的大力支持下，我镇全体干部共同努力，圆满完成xxxx年度9个项目区共亩土地置换任务，总投入达万元。目前除关山杨项目区正待验收外，其他8个项目区已全部顺利通过省国土厅验收。回顾一年来的工作，我镇主要从以下几个方面开展：

>一、成立组织，加强领导

为认真做好我镇土地置换工作，镇党委、政府成立了以镇党委书记宋学军为总指挥，镇长魏明星为指挥的土地置换工作指挥部，下设宣传组、拆迁安置组、技术指导组、后勤保障组，各小组各司其职，保证了全镇土地置换工作按时、按质、有序的进行。

>二、分工负责，责任到人

镇党委为了更好的促进土地置换工作的开展，采取分工负责，责任到人的工作模式，每个项目区由一名党委委员带领一名蹲点干部包干，全权负责项目区的各项工作。镇党委实行镇、村两级责任干部周调度制，对每个项目区的具体进度实时跟踪，极大地调动了包干干部的积极性，各小组抢晴天，战阴天，使得我镇土地置换工作紧张、有序的开展。

>三、拆迁工作准备充分

业务上，加强项目区建筑物及附属物的摸底调查、测算和广泛的政策宣传，让项目区农户了解土地置换的各项政策、补偿标准及土地置换工作的重要意义。在建筑物及附属物登记过程中，坚持镇、村干部、村民代表和国土所人员组成登记丈量小组，做到登记补偿全过程的公正、公平、公开。

为保证项目区拆迁户顺利拆迁，在做好建筑物及附属物登记丈量的同时，镇、村、国土所认真做好拆迁户的安置工作，为他们选好安置点，做好各项服务，妥善解决置换过程中遇到的各种矛盾和问题。

>四、定期检查督导

在县土地置换办检查督导的基础上，由国土资源所对项目区进行技术指导，定期检查工程进度、工程质量，并组织各项目区负责人和国土所人员参加互帮互查，以此相互借鉴，相互促进。

>五、建立奖惩责任机制

为了保证置换项目区能够在规定的时间内完成任务、并确保高标准、高质量通过省市验收，验收合格后，按照县有关规定，镇党委研究决定，给予项目区所在村每亩200元工作经费奖励，对相关责任人给予20元/亩的奖励；对不能通过验收的，将处以一定的经济处罚，玩忽职守、造成后果的视情节予以党纪政纪处理。

由于20xx年度土地置换工作责任明确，措施到位，有效调动了镇、村两级干部的积极性，保证了我镇高标准、高质量的完成任务，顺利通过省厅验收。

土地发包工作总结16

根据《宿豫区农村土地承包经营权确权发证工作方案》文件要求，我镇在全体同志共同努力下，目前已全面完成农村土地承包经营权确权发证工作，现做如下总结：

>一、加强宣传：

我镇领导对农村土地确权发证工作一直给予高度重视。在工作开展之初，我镇利用广播、村务公开栏、现场咨询及入户等形式，广泛宣传开展土地承包经营权补证、换证及登记工作的重要性和必要性，做到家喻户晓、人人皆知，充分动员群众积极参与。

>二、加强组织领导、强化部门责任：

我镇结合实际，组织成立了农村土地承包经营权确权发证工作督导组，各部门按照职责分工，密切配合，共同做好农村土地承包经营权确权发证工作。各村也成立工作小组，由各村会计担任小组组长，全面配合土地确权发证工作的完成。

>三、科学组织实施：

1、台账登记：

土地确权发证工作量、难度都较大，要求工作人员在登记过程中必须细致负责并了解农户家庭人口、二轮承包土地情况，针对这一问题，我镇将登记工作明确到位，要求准确把握土地承包经营权登记的关键环节，着重查清承包地块的面积和空间位置，做到农户签字率达百分之百。

2、电脑录入：

在台账登记工作结束之后，我镇将电脑录入工作分配至每位大学生村官、劳保所志愿者及其他精通电脑操作人员。由农经部门组织对录入人员进行业务培训，并对录入过程中容易出现的问题及注意事项提前给予说明。录入完毕之后，统一用A3纸打印，并交由各村会计进行核实修改，最终确保每户人口、土地信息准确无误。

3、证书、合同签订发放：

我镇严格按照统一印制的合同书，由发包方、承包方依法签订农村土地家庭承包合同书，并及时将相关资料准确无误地录入电脑。证书打印由农经人员连同各村会计交替接班，做到人不离岗、机不停歇，并要求在打印过程中注意核对信息内容，对出现问题及时纠正。

我镇领导组织安排到个别村农户家中对其发放证书，要求对发放工作实行分工负责、划片包干、责任到人，确保了“一本不错、一户不漏”。

4、资料归档：

对承包土地清查、清丈核实原始材料、二轮承包面积变动情况核实表、土地承包合同和证书等相关资料，要求各村会计按组别、序号分好，并由农经人员及时装订成册，专橱存放，专人管理，作为永久性档案，集中保管。

5、妥善解决问题：

土地确权发证涉及每位农户切身利益，工作过程中难免会遇到一些问题，对此，我们给予每位农户最详尽的政策解释，对突出问题进行妥善解决，对与现有土地承包档案记载的土地承包状况有较大误差且农民群众要求实测的，工作人员以第二次全国土地调查成果为基础，采取科学简便的方式测量查实，准确查清承包地块面积和空间位置，做到了群众认可

>四、及时足额拨付经费：

此次共对全镇约10000户农户进行土地确权发证，为切实做好农村土地承包经营权登记换发证工作，我镇对每位电脑信息录入人员给予200元补助，对171个工作小组给予每个小组500元补助，购买针式打印机6400元，打印费用共计7800元，平均每户成本达11元。

此次土地确权发证工作，通过重新调查每位农户的家庭人口、土地二轮承包承包情况，有效维护了农村稳定和农民利益，依法、规范、有偿推进了土地规模集中的标准，并进一步完善了农村二轮承包关系，赋予农民更加充分和有保障的土地承包经营权，推进了农村产权制度改革，促进了农村社会和谐发展。

土地发包工作总结17

为认真做好20xx年土地开发整理各项工作，贯彻落实好国家、省、州中低产田地改造工作会议精神，紧紧围绕20xx年工作目标任务责任制，按照20xx年全市的国土资源工作总体思路和工作要点，根据《xx市土地利用总体规划》和《xx市土地开发整理规划》，进一步加强和省、州、市的汇报力度，积极争取项目的申报立项实施和资金投入，加大土地开发整理工作的力度，努力实现我市耕地占补平衡和补充耕地任务，积极完成更多的建设用地占补平衡指标，结合我市实际情况，20xx年土地开发整理中心工作进展情况如下：

>一、工作情况

1、三街镇土地开发整理项目工程于20xx年11月初开始实施至20xx年3月底完工。该项目工程共完成了土地整理亩，浆砌农渠41条米，农沟1条300米，防洪墙河堤102道米，丁字坝33个。完成总投资万元。

2、东华、紫溪(2)个镇土地开发整理项目工程于20xx年12月开始实施至20xx年4月底完工，该工程共完成了土地整理亩，C20砼农渠64条米，浆砌农渠47条米，防洪墙河堤米，田间道路45条米，涵管1141米，人行钢便桥1座，完成总投资万元。目前，新增农桥2座，跨径米，桥面宽米，造价40万元，正在实施。

3、申报入库省级、州级投资土地开发整理项目7个：一是紫溪镇前进、箐上土地开发整理项目，建设规模5983亩，

总投资万元；二是苍岭镇石村土地开发整理项目，建设规模亩，总投资万元；三是苍岭镇竹园土地开发整理（占补平衡）项目，建设规模亩，总投资万元；四是子午、大地基红卫桥等6个村土地开发整理（占补平衡）项目，建设规模2901亩，总投资万元；五是东华、子午两镇土地开发整理项目，建设规模9000亩，总投资万元；六是东华镇本东等6村土地开发整理项目，建设规模11448亩，总投资万元；七是紫溪镇母掌村土地开发整理项目；建设规模亩，总投资万元。

以上7个申报项目预算总投资万元，建设总规模亩。

>二、下步工作计划

- 1、尽快完成西舍路四乡镇“ ”、三街河田、东华紫溪三个项目的结算审计验收工作。
- 2、计划争取苍岭镇竹园村土地开发整理占补平衡项目组织实施。

>三、存在的问题和困难

该项目工程的实施，虽然取得了显著的长效，新增了大量的耕地面积，解决了当地受灾农户无地耕种和缓解了当地人地矛盾问题，补充了建设占用耕地的指标，但新增耕地质量不高，还需进一步培肥地力。逐步提高新增耕地的产出率，同时还存在一些问题，一是该项目规划设计操作性和实际情况有所出入不吻合的地方，导致局部细小的工程有所变更；二是由于工程施工工期紧，部分小工程忽视了质量上的要求；建议加强对项目可研及规划设计的调查研究论证，使项目更加切合实际。

土地发包工作总结18

我乡土地流转工作在乡党委政府高度重视和领导下取得一点成绩，流转的一方摆脱土地的纠缠，放手从事二、三产业，租赁的一方发挥自己一技之长，使土地效益得到更大发挥。我们的主要做法是：

>一、领导重视机构健全

乡专门成立了土地流转工作领导小组，乡长亲自挂帅任组长，整合林业、农经等部门组成土地流转服务站，各村都有土地流转工作信息员。

>二、规范有序尊重农民意愿

20xx年上坦村老村主任周世才、阚国松，不忍心看到那么多水田被抛荒，他一家一户走访摸底，在不改变土地用途的前提下，把这些别人暂时不愿种植的抛荒田集中承包起来，培植经济林树苗红豆杉，合同一定五年，即使在五年内，只要农民愿意再种，他随时退还给农民。大大减少了农田抛荒的现象。

双村村原马村四组周家林在上海打工多年，积累一定资金后回乡开展大棚蔬菜种植，效益比在外打工强。我们也不搞一刀切，不搞形式化，乡土地流转服务部门引导其双方鉴定统一的标准土地流转让合同，并备案。

>三、几点建议

土地流转工作一是要尊重农民意愿，二是要符合流转条件，三是合同要规范合法。只有当一部分农民从事二、三产业有一定固定收入，不再依赖土地收入作为生活来源并且愿意把土地流转给其他人使用，同时还要有人愿意接收流转的土地，那么乡村土地流转服务部门才能参与引导，提供服务，不是简单的下达多少任务就能实现的。

再就是，政府应该对土地流转大户给予物质、资金奖励并协调银行给予资金贷款帮扶。

>四、参考交流

我没有到浙江义乌考察过，但据我了解，在浙江义乌的新乐村里，已经没有人和“日出而作，日落而息”的耕种生活有关了。土地流转改变了他们的生活轨迹。

这里是浙江义乌市最早开展农村土地流转试点的一个地方，在1998年即确定了“在明确土地集体所有权、稳定农户

承包权的前提下，搞活土地使用权，并严格控制农用地流转用途”。

20xx年义乌市出台政策，专门安排1000万资金对连片流转土地50亩以上，流转期限5年以上，给予流出户每亩200元的资金补助，同时，给予所属乡、村每亩60元的工作经费。

20xx年义乌市政府又推出土地流转养老保险政策，将土地承包经营权的流转与农民的养老保险挂钩。只要按规定流转了土地的农民，就可以在缴纳一笔费用之后，享受每月固定金额养老金发放。通过土地流转，让广大农户从分散的土地中脱离出来，可以从事非农产业，“有租金收入，有补贴，还有养老保险保障，所以农民更愿意去做生意，才有今天的义乌小商品全国集散地交易中心。

目前在我们宁国市普遍存在的现象是，农村大部分青壮年劳动力外出打工，老人和小孩留守。大量的山冲田因劳力、产量、水源、野猪危害等原因造成抛荒，好一点的平畈田块因劳力外出打工，抛荒的也不少。

20xx年我乡的中坦村流转土地305亩用于种植烟叶、20xx年，我乡的板桥村流转土地315亩用于种植烟叶，二个烟叶合作社一方面没有得到上级政府的资金奖励的'扶持，一方面种植烟叶经济效益还是不高，烟草公司返还的税金归乡政府得了，种植烟叶的生产者没有得到多少实惠，结果二家烟叶合作社都只维持了一到二年就倒闲了。值得庆幸的是二家烟叶合作社都没有改变农田的农业用途，随时可以恢复水稻种植。

3013年我乡的上坦村张礼超将别人抛荒的山冲田352亩承包起来还是种植水稻，基本上也是亏损的，好在上级补助了3520插粮种补贴，乡政府奖励了他6300元，才不至于他亏本。这里就有一个社会效益的问题---抛荒的田地生产了粮食。

20xx年方塘村通过与五星公司合作试生产有机稻种植，全生产过程不用药、人工除草与养鸭除草相结合，种植红花草施传统有机肥，虽然收益不大，但得到了乡政府的补助和五星公司和扶持，20xx年他们接着干，试图打响无公害有机稻品牌同，试想，如果这个品牌不打响，大米价格上不去，又得不到上级政府的扶持的话，很快也会倒闲。

20xx年我乡引进二户外来户承包的都是山冲田，租金280元一亩，但他们从事的牛蛙养殖经济效益特高，达几十万的收益，本来抛荒的山冲田得到了少许的田租（总比抛荒强吧），但转入方确产生了巨大的经济效益。

我们可以算一下土地转让的成本，一般一亩田，扣除生产成本（种粮食）收益大概在500元左右，山冲田更低。

我们不妨参考一下浙江义乌的做法。如果，补助200无给转出户再奖励200元给转入户，转入户一般都要给转出户300元左右的转让金，这样一来，转出户就能得到500元的收益，他们就可以抛开农田的束缚，从事二三产业的生产，让有能力、懂技术、有市场的能人从事规模化的农业生产必能产生良好的经济效益和社会效益。

土地流转在我市虽然开展多年，但还是处在起步和摸索阶段，它需要政府的扶持、帮助和引导，行成规律、实现规模，产生效益（包括经济效益和社会效益）后，土地流转就走上正规了，到那时土地转出户从二三产业中符得较高收入，土地转入户很可能实现了规模化、现代化，真正实现了土地流转的双赢局面。

土地发包工作总结19

为贯彻落实好省、市农村工作会议精神，切实做好农村土地承包经营权确权登记颁证工作，县委、县政府高度重视，把确权登记工作作为全县农业农村工作的一项重要内容，从组织领导、人员配备、工作经费等各方面予以重点保障。在省、市农业部门的指导帮助下，我县精心组织实施，各项工作取得了阶段性进展。现将工作开展情况汇报如下。

>一、基本情况和工作进展情况

全县耕地面积22.5万亩，其中水田面积18.43万亩，辖13个乡镇，157个行政村，1228个村小组，50856户，21.5万人。目前，工作进展为：全面完成了第一阶段准备工作，进入了第二阶段确权工作。对全县各村各户原二轮承包档案资料进行清理，已完成了全县48313户家庭承包农户承包面积及合同的核实登记工作，占总数的95%；已有157个行政村的调查摸底表表一进行了公示。进一步完善了基础信息采集，统一印制了《发包方调查表》、《承包方调查表》、《承包地块调查表》、《信息公示表》、《公示结果归户表》等表格5万余份；同时我县聘请了3家技术公司已进驻湖上乡、南岭乡、荷塘乡、高洲乡、六市乡、坊楼镇、三板桥乡等7个乡镇全面开展实测示范工作，其中三板桥乡已全部完成勾图实测工作，南岭、高洲、六市、坊楼已完成60%的勾图实测。现有南岭乡长埠村东冲组49户、

三板桥乡棠市村一组39户，完成确权登记程序，可以率先颁证。

“一平台三体系建设”工作，确定了湖上乡、坊楼镇、升坊镇、三板桥乡四个乡镇为示范点。在示范乡镇购置了电子显示屏、电脑等其它硬件设备，规范了土地流转制度，全面开展土地流转信息统计及信息发布。

>二、主要工作措施

在推动农村土地承包经营权登记颁证工作的过程中，主要注重强化了以下几方面工作：

1、坚持高位推进。县委、县政府高度重视，成立了以县政府主要领导挂帅的确权登记颁证工作领导小组，领导小组下设办公室由农业局具体负责，并以县政府办公室文件下发了《关于印发莲花县农村土地承包权确权登记颁证工作方案的通知》，具体明确了工作目标、基本原则、主要任务、实施步骤和工作要求。同时，县政府与各乡镇签订了责任书，将此项工作纳入乡镇年终考评。并根据工作需要，成立了县领导分乡挂点督导组、农业局班子成员挂点工作组、乡级工作领导小组、村级工作组等工作组，并抽调素质高、责任心强、熟悉政策的人员参与挂点工作，特别是明确要求各村工作组要吸收村村民代表、熟悉村情的老干部等参加，确保工作效果。通过成立县级领导组及专门机构，为登记工作有序开展奠定了很好的组织基础。

2、注重政策宣传。农村土地承包经营权确权登记工作需要做大量的工作让老百姓了解、懂得。为此，我县精心组织召开了由乡（镇）长，分管乡（镇）长，乡镇农技站站长的农村土地承包经营权确权登记工作动员大会，由县委书记、县长等四套班子成员参加就开展登记工作进行全面动员。通过采取“四个一”方式广泛宣传，（即发放致全县广大农民一封信、一本手册、一条短信、一份工作倒计时表）。目前，全县已发放《致广大农民群众一封信》5万余份，《政策宣传手册》2000余本，确权登记手机短信3000多条次，《工作倒计时表》2000多份。同时，还利用电视、广播、标语、展板、横幅等形式加大宣传力度。通过广泛宣传，充分调动了农民群众参与确权工作的主动性，为全面铺开确权工作奠定了坚实思想和群众基础。

3、确保规范操作。今年4月份以来，根据工作进展和实际需要，县农业局及时组织干部、工作人员分批分次到13个乡镇对村组干部进行了政策和业务培训。通过组织培训和考试方式，参与工作的人员全部能够准确理解和正确把握政策界限，熟悉掌握具体操作规程。坚持做到“七个”到位，（一是上级文件精神要吃透到位；二是宣传要到位，知晓率和见面率做到100%，好的做法与典型及时上报；三是调查摸底户户要到位，面积核实、四方界址要到位；四是公示要到位；五是聘请技术公司、航拍图要到位；六是颁证工作要到位；七是组织领导和经费要到位）。不仅如此，为确保规范操作，还严格按照省市农村土地承包经营权确权登记工作流程的要求，结合工作实际情况，制定了工作流程，设制了农户土地承包经营权摸底表、村基本情况统计表、农村土地承包经营权登记问题统计表等表格，确保了登记规范、全面、详细。

4、落实进度措施。为做好了农村土地承包经营权确权登记工作，我县组织人员到各乡镇进行指导和不定期召开调度会，在每周五汇总进度情况，通过《农情简报》和“12316”惠农信息平台通报各乡镇确权工作进度。

>三、下一步工作打算

一是确定过硬的专业测绘队伍。目前我县正与测绘公司洽谈，确定具体专业测绘公司开展航拍。对实测面积进行公示与农户确认，对示范村的部分农户进行率先颁证工作。二是做好确权颁证档案的建立工作。在开展工作中完善各种资料，确保数据准确性和将来录入的真实性、可靠性，按照省市有关要求建立确权颁证档案，积累总结经验。三是继续加大协调督办和指导工作力度。严格政策，严把质量，强化组织领导，稳步推进实施，妥善处理矛盾纠纷，确保我县农村土地确权颁证试点工作按时完成任务。

土地发包工作总结20

20xx年，竿子坪乡农村土地承包流转工作在乡党委、政府和县经管局的领导指导下，圆满完成了20xx年土地流转工作。现就我办20xx年度土地流转情况汇报如下：

>一、基本情况

全乡8个行政村，22个村民小组，农业人口5886人，我乡总面积平方公里，耕地资源总面积5886亩，林地资源面积亩，截止目前土地流转的总面积亩。

>二、主要做法

从流转形式看，普遍以流转、转包、转让为主。具体形式为

- 1.正式版本合同流转。就是流转双方签订流转协议或合同，规定双方权利义务并提前支付1至2年租赁费，村级公正，办事处备案。
- 2.微利型流转。流转方将土地流转给承包方，每年只索取少量金额或实物的流转方式。一般承包方每年每亩给流转方定量粮食以作为流转报酬。
- 3.亲情流转。部分村民全家外出打工，为保证自家田地不撂荒，委托亲朋好友代耕种，投入收益及公共设施投工完全属于代耕种者。以上三种流转形式不改变原地主享受国家一切惠农政策。

>三、取得的成效

- 1、土地流转面积大幅增长。截止目前，我乡农村土地流转面积达亩，全乡流转土地面积比往年有所增加，为加快我乡城乡一体化进程，促进农村经济发展，促进农民增收，构建和谐社会，建设社会主义新农村发挥了积极的作用。
- 2、通过土地流转，集约化经营有力的促进了我办高效农业的发展。截止目前，全办已经登记注册的农民专业合作社，合作组织的蓬勃发展有效推动了我乡农业产业结构的优化升级，拉长了产业链条，加快了农民增收致富步伐。
- 3、通过土地流转直接增加了农民收入。

通过土地流转，农民获得了租金。

农民因土地流转,剩余劳动力给企业业主打工，可获得务工收入。

4、通过土地流转产生的间接效益

土地流转后解决了大量的农村剩余劳动力，一部分外出务工，增加农民务工收入；一部分投入到二、三产业增加收入。

通过招商引资引进的土地流转项目，既解决了大量的农村剩余劳动力，又有效带动周边第二、三产业发展，给失地农民创造更多的就业条件和机会。

- 5.通过土地流转提高了我乡耕地的利用率。土地流转使得农民土地小块变大块，田埂变耕地，大大增加了农民耕地面积，实现了机械化耕种，促进了我乡农业产业化升级进程。

>四、土地流转中存在的问题

- 1、土地流转规模偏小，集中程度低，不利于集中开发，土地收益低。我办现除去各农民专业合作社外，普遍在农户和农户之间流转。
- 2、耕地流转时间短，不利于长期开发，农户存在经营风险。
- 3、没有大型农业开发主体，农户只满足现状，遵循传统经营，没有新的经营理念。
- 4、流转过程中，手续不完善，程序不规范，易造成土地纠纷。

>五、20xx年的工作措施

加快农业产业结构调整步伐，采取有效措施，加大推进土地向规模经营集中力度，推动农业向产业化、规模化经营发展，确实做好我办土地流转工作。

- 1、及早作好安排，落实目标任务。

- 2、借《农民专业合作社法》颁布和实施东风，继续大力培育和发展农民专合组织。以专合组织+农户的发展模式，带动农业向产业化、规模化经营发展，促进农村土地流转。
- 3、发展农副产品加工业，走龙头企业+农户的发展道路，因地制宜，依托农产品基地。扶持和鼓励发展农副产品加工，实现农产品增值，推动农业向产业化、规模化经营发展。如我乡可大力发展蔬菜农副产品加工业。
- 4、贯彻落实相应的政策和措施，扶持和鼓励土地集中规模经营。在保证农民利益的前提下，一是扶持和鼓励有技术、有经营能力的村民开展土地集中规模经营；二是加大农业招商引资力度，引进外地资金、技术和人才，实现土地集中规模经营。

土地发包工作总结21

土地流转是近年来农业农村经济体制改革深入发展中出现的新事物，加快土地流转，对于提高离土创业意识，促进土地规模经营、实现土地资源和劳动力资源合理配、增加农民收入具有重要的现实意义。我镇今年被确定为市级土地流转示范点，是机遇，也是挑战。我镇高度重视，深入调查研究，认真开展各项工作，不断总结经验典型，取得了良好效果。同时也为我镇今后土地流转上水平、上规模奠定了良好的基础。下面我就全镇土地流转的有关情况作如下汇报：

>一、土地流转基本情况

全镇辖13个行政村，75个村民小组，6595户，24450人，总耕地面积73071亩，人均耕地面积亩。20xx年，全镇经济总收入达亿元；农民人均纯收入5635元。

近年来，我镇通过培育支柱产业、培植市场主体、创建示范园区、强化引导服务四大举措，发展适度规模经营，促进了全镇土地流转不断向产业化、规模化、集约化方向发展。截止目前，全镇累计流转土地面积达到7500亩，占总耕地面积的，涉及农户1334户，占总农户的。流转形式主要以租赁和互换为主，其中：租赁亩，占流转面积的，互换2300亩，占流转面积的，转包亩，占流转面积的，转让亩，占流转面积的。20xx年全镇新增土地流转面积达2600亩。

>二、主要做法

1、培育壮大支柱产业，推进土地流转。

近年来，镇党委、政府以“一特四化”和1+1富民增收工程为抓手，培育壮大了以高效经作制种为主的制种产业、以日光温室、塑料大棚为主的设施农业、以商品辣椒、洋葱为主的精细蔬菜产业、以肉牛肉羊为主的畜牧业和农产品加工流通业五大支柱产业，通过培育壮大支柱产业，带动土地流转面积达到1580亩。

2、培育市场主体和合作经济组织，推进土地流转，实现了土地效益最大化。近年来，我镇围绕特色产业发展，先后引进、培育龙头企业、专业合作经济组织和种植大户，通过土地流转建立了特色产业基地。上坝村引进钱丰生态有限公司建立中药材基地1500亩、培育辣椒专业合作社，建立商品辣椒基地10000亩；西沟村通过建立专业合作社，带动土地流转700亩，建成了300亩枸杞和1800亩的洋葱种植、流通基地。至目前，全镇5个专业协会，4个专业合作社带动土地流转面积达到2600亩。酒泉市宏兴洋葱专业合作社成立于20xx年6月，现有理事5名，会员120人，注册资金100万元。合作社通过土地流转，建成200亩温室小区一处，用于洋葱的育苗和储藏。合作社成立以来，不断适应农村经济发展和农业产业化的要求，充分发挥组织带动作用，以推广市场认可的新品种为突破，重点实行产前、产中、产后指导服务和洋葱的收购和销售，不断实现农民增收、农业增效的目标。20xx年，合作社共种植洋葱2500亩，收购储藏洋葱24000余吨，经济总收入达2660万元，纯收入达300余万元。雇佣农户100余人，用于翻晒洋葱和日常管护，发放人工工资60余万元。在合作社带动下，周边农户种植洋葱面积达5000余亩。土地流转，带动了产业发展，促进了农民增收，实现了土地效益最大化。

3、创建农业科技示范园区，推进土地流转。

近年来，我镇实施设施农业示范园区建设，通过规模效应促进农民增收，推进土地流转。20xx年，新建成2个农业科技示范园、百亩日光温室小区和塑料大棚小区各1个带动土地流转面积600亩。

4、加快劳务输转，推进土地流转

这几年，我镇大力发展劳务经济，通过劳动力转移加快土地流转速度。据调查，目前农民外出打工，一个劳动力年收入可达6000元左右，相当于种10亩粮食的收入，很愿意把承包地租给别人出外打工。20xx年全镇输转劳动力7480人，带动土地流转面积2230亩。

5、强化引导服务，推进土地流转

为了规范流转秩序，提高土地产出效益，增加农民收入，我镇积极引导，针对我镇农业生产实际，成立土地流转服务中心，依法引导农村土地使用权健康流转、妥善解决农村土地承包流转纠纷，维护了农村稳定，有力地推进了土地规模经营和农业产业化发展。

>三、存在的问题

我镇的流转虽然取得了一定成效，但从目前的情况看，土地流转仍处于较低层次，流转的范围较窄，流转的规模较小，流转的途径还不规范。主要表现在以下四个方面：

- 1、土地流转意识有待进一步提高。由于一些农民对国家土地承包和流转政策理解不深，担心土地流转出去后会丧失土地经营权，宁愿土地粗放经营也不愿流转出去。以龙头企业、专业合作组织为主体开展的规模化经营受到农户经营权保护的制约，个别农民不支持、不理解，对涉及自身土地流转的农业产业化项目不能全盘考虑、百般阻挠，甚至漫天要价，一旦个别农户拒绝流转，就可能“流产”或受到影响。
- 2、土地流转规模小、结构单一。由于一些农户缺乏市场意识，土地主要在亲朋好友、街坊邻居间以租赁、互换的形式流转，其收益普遍偏低或没有收益。这种情况容易出现短期行为，不利于土地的可持续利用。
- 3、土地流转行为有待进一步规范。部分农户在转让承包土地时，没有经过发包方同意就擅自将土地转让，一些农户在采取转包、出租、互换或者其他方式流转承包土地时，也不报发包方备案；有相当部分的土地流转只是口头约定，没有签订书面合同，有些虽签订书面合同的，条款也多不规范，内容过于简单，对双方权利义务及违约责任规定不具体，由此引发的一些土地流转的矛盾纠纷较多，发生纠纷时没有权威机构调解、仲裁，流转双方相互扯皮。
- 4、缺乏支撑土地规模流转的产业化龙头企业和专业合作经济组织。我镇土地流转面积较大，但规模流转面积少，主要是缺乏支撑土地大规模流转的农业产业化龙头企业和专业合作经济组织，农户流转土地后收入无法保障，从事其他产业收入低于预期收入，土地流转效益不明显，制约了土地规模流转。

5、土地流转工作人

更多工作总结 请访问 <https://xiaorob.com/fanwen/zongjie/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发