

房产管理局XX年工作总结及XX年工作重点安排

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/fanwen/zongjie/216007.html>

[ECMS帝国之家，为帝国cms加油！](#)

市委：

XX年，市房管局认真学习领会、贯彻落实市委、市政府一系列重要会议精神，以解决好群众关心的热点和难点为切入点，全面加强队伍建设、效能建设和法治建设，广泛开展政风行风工作，以人为本构建和谐房产职工队伍，着力推进社会主义和谐社会建设，通过开展创建学习型机关(单位)活动和深入的思想政治工作，使系统干部职工提高了素质，加深了对“两宜”城市建设的认识，增强了责任感和使命感，将思想、智慧和精力都集中在干事、创业、谋发展上，团结一心，奋发进取，面对前所未有的强度和难度，做了大量卓有成效的工作，为圆满完成全年任务奠定了坚实的基础，充分体现了市委、政府“鼓劲、创新、上台阶”的总体要求。现将一年来的工作总结如下：

一、房地产市场呈现平稳运行态势

XX年，在国家宏观调控下，我市房地产开发投资与去年基本持平，市场供给萎缩，住房需求减弱，商品住房平均售价小幅增长，二手房交易量同比有所增加。截至10月底，市辖区房地产开发投资完成42.14亿元；施工房屋建筑面积和房屋新开工面积分别为684.3万平方米和371.8万平方米，同比分别增长8%和19.6%；房屋竣工面积123.5万平方米，同比下降25.3%；商品房销售面积和金额为154.3万平方米和37亿元，同比分别下降9.6%和21.9%；商品房累计空置面积为205.2万平方米，同比增长12.7%；商品房平均销售价格为2401元/平方米，同比下降13.7%，其中，商品住宅平均售价2177元/平方米，同比增加2.8%，办公写字楼和商业营业用房平均售价为3040元/平方米、4226元/平方米，同比分别下降10.1%和39.2%。预计到年底，房地产开发投资完成55亿元，与去年同期相比略有增长；施工房屋建筑面积和房屋新开工面积可达700万平方米和400万平方米，比去年同期分别增长10%与20%；房屋竣工面积约300万平方米，商品房销售面积和销售金额分别约为180万平方米和50亿元。住宅平均售价同比去年将略有增长。

二、主要行政工作及做法

(一)认真贯彻国家宏观调控政策，开展房屋普查和规划编制工作。一是根据“国八条”、国办发[二00六]37号和自治区有关文件精神，多次组织相关方面进行座谈、分析和研究，坚持“因地制宜、面向百姓”的原则，结合本市实际，以供给和需求双向调节为主，以培育发展市场和规范市场秩序双向调控为目标，自6月份以来先后两次起草了具体贯彻落实意见上报市政府，提出了促进我市房地产业发展的意见和建议。二是针对我市近20年未进行过房屋普查的现状，在全国率先开展了全市第五次房屋普查工作，克服人力、物力、财力的严重不足，圆满完成了普查任务，摸清了我市城市规划建成区内各类房屋的底数，准确了解市场需求，建立了房屋普查数据库，实

现了数据动态更新，达到了“一次普查、多年适用”的目的，普查结果显示，全市规划建成区共有各类房屋3877.47万平方米，其中住宅类房屋2388万平方米、28万套，占房屋总量的61.61%，非住宅类房屋1488万平方米，占房屋总量的38.39%。三是完成了《__市城市住房建设规划(二〇〇六-2010)》的编制，确定了十一五期间我市住宅建设的发展规模、时序和布局空间，保证中小户型住房供应占总量的70%，对逐步解决我市中低收入家庭的住房问题、促进和谐社会建设将起到重要的作用。

(二)加快房地产市场信息建设，增强宏观调控能力。一是及时通报房地产市场形势。今年已召开两次新闻发布会，做到按年、季、月定期发布房地产市场数据分析报告，引导企业理性投资，消费者理性消费。二是成立了局信息中心，加快房地产市场信息系统建设。三是召开了市房地产信息系统建设领导小组会议，建立了成员单位联络员制度，调整充实领导小组成员，完善数据的采集、监测、分析及发布，加强相关部门的信息沟通与数据报送。四是加快房屋普查成果利用，不断完善房产图文网络信息系统，加快建立全市电子楼盘表，截至10月底，楼盘信息归统已完成4500余幢。五是一级市场已经实现网上即时交易备案，《商品房买卖合同》网上备案及时率为100%，二手房网上挂牌制度正在制定。

(三)强化房地产市场管理，整顿市场秩序。一是出台了《__市房地产开发项目手册管理暂行规定》并修订了《房地产开发项目手册》文本，加强了对房地产开发项目的动态监管。二是严格《商品房预售许可证》审批，截至10月，共发放预售许可证450个，预售总面积170.5万平方米，其中住宅137.11万平方米、非住宅33.38万平方米。三是与市工商局联合发布了《关于整顿和规范房地产广告的通知》，进一步明确了房地产广告发布的内容。四是进行了商品房预(销)售专项检查，提出了整改意见，并对3家违规企业下发了处罚告知书。

(四)培育和繁荣房地产市场，完善市场体系。一是进一步减化办事程序，缩短办事时限，提高服务水平，房屋二次交易办证时限由过去的10个工作日缩短至5个工作日，一次办证由10个工作日缩短为3个工作日，他项权利办证100万元以上由7个工作日缩短为2个工作日、100万元以下办证缩短为1个工作日，租赁办证实现了立等可取，《房屋所有权证》发证准确率达到100%。二是严格各类房屋交易、产权登记工作程序，积极应对因房屋交易税费调整等引起的蜂拥办证情况，截至10月，交易中心共受理新建商品房、存量房交易登记20862件，初始登记628件，他项权利登记23942件，租赁登记4719件，发放房屋权属证书29625本。三是进一步活跃住房二级市场，在去年开展二手房交易资金免费托管的基础上，主动联系市公积金管理中心、市商行，又开展了二手房交易资金差额贷款托管业务，截至10月底已办理25笔，托管金额达625万元。四是举办了以“和谐__·宜居湖城”为主题的第九届房博会和中国房地产西部论坛，推出了集新建精品楼盘展示、特惠房展示、人居知识讲座、文艺晚会等多项内容为一体的大型综合活动，规模、档次和影响力达历届之最，得到建设部领导、专家及西部十二省市房地产同行的好评，取得了良好的社会效益和经济效益，极大地刺激了住房消费，活跃了市场。五是加强了与金融机构之间的交流与合作，开展了在建工程抵押贷款业务，进一步扩展房地产金融服务，协助企业融资，减少房地产信贷风险。六是进一步规范中介市场，完成了《__市房地产中介管理办法》的起草和我市评估机构资格重新核定及房地产估价师续期注册工作，制定了诚

信房地产中介机构评选办法和评选标准，与市工商局联合对我市房地产中介机构进行检查，注销4家违规经纪机构资格，开展了房地产中介从业人员执业资格培训工作。七是加大与相关部门的联合，扩大了房屋租赁业务范围。八是协调解决了银河仪表厂住宅办证计税标准和芙蓉花园等小区住户长期不能取得房屋产权证的问题。

(五)住房制度改革稳步推进，职工住房货币化分配工作进展顺利。一是不断加大公有住房出售工

作的力度，积极稳步推进城镇住房制度改革。截至目前累计出售公有住房建筑面积为710.71万平方米、104518套，涉及产权单位572个，今年截至10月审核出售公有住房建筑面积为25.21万平方米、2873套，收回房改公共维修资金和物业储备金2280万元。二是严格房改维修资金的管理使用，委托宁夏正业通工程咨询有限公司对申请使用公共维修费的单位进行预算审核，对已使用维修资金的单位分年度建立了维修档案，截至10月，共动用公共维修资金167万余元，维修房屋面积3654平方米，更换管道5325米，受益职工3512户，有效改变了企业单位因改制、破产、兼并等造成房改房无人管理、无资金养护维修的被动局面，保障了职工的合法权益。三是全面完成我市(包括三区)行政事业单位的职工住房档案建立工作，做到逐单位逐人进行审核，累计建档25000余人。四是认真扎实做好行政事业单位职工住房货币化补贴的审核工作，目前有387个单位22527人金额2.01亿元已录入货币化分配补贴软件管理系统，9月1日起全面启动了市属行政事业单位职工住房货币化补贴审核发放工作，目前已发放47个单位、2976人、2865余万元。在发放过程中，努力做到依法、公平、公正、公开，并加大宣传力度，耐心做好政策咨询解释，同时积极研究解决有关单位房改中的遗留问题，重复房改问题已处理376户，其中收回房屋5套，完成总量的94%。五是积极指导市自来水公司发放货币化补贴试点工作。六是召开了住房公积金管委会会议，批准了归集使用计划，XX年计划归集住房公积金4亿元、年末住房公积金归集余额达14.35亿元。

(六)建立健全住房保障制度，完善住房供应体系。一是继续加强直管公房管理。截至10月共审核直管公房房改资格3516户，符合房改资格的已出售2682户，建筑面积155978.13平方米;控股公司移交我局公房1131户、53333.89平方米，已接管838户。二是市公积金中心利用公积金增值收益委托代建12套住房拟作为公积金风险房。三是全市先后共有1137户最低收入家庭被纳入廉租住房保障范围，其中租金补贴401户、实物配租67户、租金核减669户，今年新增廉租户80户，其中租金补贴53户、租金减免24户、实物配租3户;购买经适房公司“五里·水乡”17套住宅、市公积金中心利用公积金增值收益委托代建96套康居房作为政府廉租住房。四是加快经济适用住房建设。截至10月份，市辖区经济适用住房施工面积为20.3万平方米(其中公开销售10万平方米、集资建房6.55万平方米、拆迁安置3.75万平方米)，竣工5.6万平方米。五是完成了“高新二区二00六—2008年社会保障性住房”开发银行贷款支持建设项目的《可行性研究报告》和项目评审工作。

(七)加大房地产行业管理力度，促进行业发展。一是加强房地产行业主体准入资格的管理。完成了房地产开发、物业企业、中介机构的资质年检工作，全面摸清了我市房地产相关企业的基本情况，并对未按时报送年检资料无故不接受年检的公司做出了注销企业资质的处理决定。截至目前，我市共有195家房地产开发企业，其中一级企业8家，二级企业40家，三级企业48家，四级及暂定级企业99家;物业管理企业158家，其中一级企业2家，二级企业8家;中介机构140家。二是建立健全房地产信用信息系统。对XX年度房地产市场重大不良行为进行了通报，对未按规定执行报送制度的企业给予了批评处理，拟定了报送责任追究制度，促使企业加强自身建设，提高开发经营水平。

(八)规范和发展物业服务,构建和谐住区。一是完善了物业管理配套政策。二是加强行业监管和业务指导。截至目前，全市共有127家业主委员会，物业管理企业备案率达80.26%，从事物业管理资格的人员1653人。三是规范物业管理市场行为。建立了物业管理企业信用信息系统，定期检查，及时通报;下发了《__市普通住宅小区物业服务费政府指导价实施意见》，全市已有七成住宅小区推行了政府指导价;完成了全市物业服务检查和指导，新建住宅项目全部进行了前期物业管理招标，办理物业管理前期介入手续的共有51个住宅项目、150万平方米。四是在风华小区和锦绣园小区开展了构建和谐住区试点工作，探索建立行业部门指导物业管理企业、业主委员会和社区居民委员会相结合的规范服务管理模式。五是强化培训，确定标准，加大指导监督，提高我市物业管理行业服务质量和服务水平。六是对全市已竣工交付使用项目的物业专项维修资金进行了全面清理和追缴，清理面达100%，已追缴1350万元。新建商品房物业专项维修资金实收666万元

、十强企业缓交1343万元、房产抵押99万元，收缴率100%。

(九)强化供热服务协调管理工作，推动全市供热工作顺利发展。在市领导的大力支持和直接关心下，今年全市供热工作做到了早安排、早动手，突出重点，整体推进，自进入供热期以来运行平稳，未出现大面积停暖的现象，11月1日仅有22万平方米区域未按期供热，占全市供热区域的0.65%，供热形势明显好于往年。一是继续从加强供热规划、加快供热体制改革、加大供热行业监管力度入手，做了大量工作，为今冬供热打下了坚实基础。完成了《__市城市供热规划》的征求意见稿，开展了不同能耗住宅建筑及不同热源的热计量测试工作，指导供热单位完成XX户旧有住宅供热系统分户控制改造，对供热单位的管网维修工作进行了监督检查，对供热遗留问题进行了调研，提出了解决方案，先后召开了30余次协调会议，使30处供热遗留问题全部得到解决。二是市领导高度重视供热工作，白雪山市长、陈银生副市长于供热期前后3次对供热工作进行了检查和现场指挥、协调，研究解决供热难题，白市长于11月5日亲自接听“12345”供热专线电话后，立即召开供热专题会议，对供热企业和热用户提出了6点具体要求，保证了全市供热工作的正常进行。三是局领导亲自挂帅，成立了5个工作组，深入一线，按区域对全市供热工作进行定期和不定期的检查、

督促和协调，现场解决难点问题，将做到供暖期不结束、检查督促工作不结束，人员不撤离，确保今冬正常供暖。四是对全市供热单位供热情况进行了拉网式检查和抽查，截至目前对35家供热单位夜间供热情况进行了突击，对160多户居民室内温度进行了抽测。五是开展了“欠费清缴年”活动，力争在本采暖期内基本解决陈欠采暖费问题。六是加大供热查处力度，对表现突出的11家供热单位进行了通报表彰，对23家未按时供热的单位进行了通报批评，对4家擅自向用户停止供暖的供热企业依法进行了行政处罚。

(十)加强房地产法治建设，坚持依法行政。一是加快立法步伐。《__市房屋租赁管理条例》(地方性法规)已起草上报市人大即将进行审议;《__市新建住宅配套设施交付使用管理规定》、《__市城市房屋拆迁行政强制执行程序规定》已颁布实施;《__市商品房套内面积销售管理办法》、《__市房地产抵押管理办法》2部规章已起草进入讨论修改阶段。二是加强行政执法监督、审核，共下发行政处罚事先告知书70份，行政处罚决定书15份。三是加强了法制宣传和培训工作。四是完成了“四五”普法的总结、验收工作，获得“XX-XX全区法制宣传教育先进单位”称号。五是完成了行政执法责任制的清理工作。

(十一)全力以赴完成三大战役工作任务，进一步规范城市房屋拆迁管理工作。面对三大战役时间紧、任务重、困难重重的局面，我局迎难而上，全力确保各项工作任务圆满完成。一是有证房屋已拆迁50处(套)、建筑面积9471平方米。其中货币补偿10处、建筑面积1339.13平方米，支出补偿款226.89万元;待安置拆迁户162户，安置面积9194平方米，全部为现房安置，折算资金1763万元。二是直管公房已拆迁940户，建筑面积46797.46平方米，占总户数的78%。三是开发企业建设房屋已拆迁96套、建筑面积3881.08平方米，支出补偿安置资金294万元。四是22处、28栋楼、7万平方米拆除煤房后已纳入集中供热，其中直管公房和房改房3.9万平方米、散居房屋3.1万平方米。五是完成直管公房小区整治41处、占地面积43.8万平方米、房屋建筑面积65.3万平方米。六是对191处、约866栋楼、36750户、227万平方米经整治和整合的小区实施了物业管理。七是全力配合三区和有关部门做好相关工作，抽调3名业务骨干派驻三区，进行政策解释和沟通协调，义务提供了870份房屋档案的查询、调阅和近13万平方米房屋面积的实地勘测工作，提供相关拆迁政策咨询3000余人次，起草下发政策指导性文件3份。八是以做好三大战役各项工作为契机，进一步促进全市房屋拆迁规范化管理工作。截至10月，全市新批拆迁项目17个、21.48万平方米，其中住宅15.49平方米;完成拆迁面积11.8万平方米，其中住宅9.2万平方米;受理拆迁纠纷144起，召开拆迁调解会34次，下达拆迁行政裁决书98份，向法院申请司法强制执行27起、执行23起，向市政府申请

强制执行13起、执行12起;重点解决了北京东路原玻璃制瓶厂住宅楼等拆迁遗留项目。

(十二)争创中国人居奖工作取得重大进展。我局把“人居”工作作为一项正常职能常抓不懈，做到组织机构、制度健全。XX年，进一步强化了组织管理，加强了对人居工作的监督检查和综合协调，建立了重大工作局长亲自抓、日常工作由分管局长负总责的工作制度，确定专人负责，全面督促指导各责任部门开展争创人居奖工作，以“三区”人居工作为重点，以创建“和谐社区”为抓手，通过开展具体扎实的创建活动，使“三区”人居工作，特别是社区建设工作迈上一个新台阶。一是完成了市直20个部门(包括三区政府)目标责任书的拟制和签订工作，根据新修订的人居考核指标，将目标责任进行了重新分解。二是确定我市人居工作年度创建计划和宣传计划，开展了广泛的人居宣传活动。三是组织人居组责任部门分层次召开会议，及时对各阶段人居工作进行总结和安排。四是“唐徕渠环境综合整治”项目获中国人居环境范例奖，开展了系列宣传，《__市申报联合国人居奖行动计划》通过区、市两级科技成果鉴定，并获“__市科技创新二等奖”。五是邀请北京大学专家学者，联合市委组织部共同举办了“__市人居环境建设”专题讲座。六是指导协助市湿地办完成我市宝湖公园申报“国家城市湿地公园”、阅海和鸣翠湖申报“国家湿地公园”及“湖泊湿地的恢复与保护”项目申报“中国人居环境范例奖”工作，鸣翠湖已正式挂牌命名。七是完成了“最适宜居住”城市建设的资料报送工作，牵头制定了__市宜居奖评选办法和考核细则。八是组织开展了第三届__市住宅小区人居环境奖评选工作。

(十三)重点工程建设项目进展顺利，推进住宅产业化工作有了实质性进展。按计划进度完成了星光华住宅区、丽子家园、四季园的建设任务以及房地产交易大厦项目的开工准备工作。全面完成了艾依河宝湖路至南环高速路段5.6公里、58公顷的园林绿化工程和秋季乔木补植任务。完成了公建巷、富宁街拆迁改造项目规划及单体建筑方案的报批工作。初步建立了__市住宅产业化政策、制度和相关技术保障体系等基础性框架;实施了对住宅性能及住宅产品、部件的评估和认定工作。开展了新建居住建筑节能认定工作，共对40家房地产开发企业发放节能认定意见书57份，建筑面积161.82万平方米。年内市政府成立了建筑节能领导小组，下设住宅建筑节能管理办公室设在我局。我局积极申报了世界银行全球环境基金建筑节能与供热体制改革示范项目和既有居住建筑节能改造示范项目，试点应用国内成熟的建筑节能先进技术并逐步向全市推广，降低能源消耗，减少污染物排放，按需供热、热计量收费，探索低能耗、绿色建筑的建设标准以及太阳能等可再生能源的应用。目前，已按世界银行及建设部要求按时上报了项目建议书及城市规划、可行性研究报告等，既有居住建筑节能改造项目被列为自治区和__市科技攻关项目。

(十四)以加强和改进机关作风和干部作风为突破口，全面落实市政府第六次全体(扩大)会议精神。一是认真传达学习了白雪山市长在市政府第六次全体会议上的讲话精神，制定下发了《关于加强和改进机关作风干部作风的整改意见》，在局系统事业单位中进行整改，查摆问题和不足，制定整改措施，认真落实。二是把作风整改与正在落实的工作相结合、与“三大战役”各项任务的完成相结合，克服个别干部存在的精神不振、责任心不强、抓

落实力度不够等问题，各单位领导深入拆迁一线指挥协调，“五一”假期，全局没有安排休息，广大干部职工牺牲节假日时间，坚持在拆迁工地和艾依河绿化工程现场，用行动落实整改措施，体现整改成效。三是每两个月围绕一个整改重点，组织对各单位落实整改措施的情况进行督查。四是把纠风工作与依法管理、依法行政相结合，狠抓效能制度的落实，切实推动效能建设的深入开展。此外，还开展了创建学习型单位和争创“节约型机关”活动，以局机关和房改办为试点开展了绩效考核。

(十五)诚信__建设工作。一是成立了建设“诚信__”领导小组，明确职责分工，指定专人负责。二是加大宣传动员力度，组织局系统及房地产相关行业近300人召开了建设“诚信__”动员大

会，下发了指导意见和工作安排，制定了房地产行业建设“诚信___”的实施方案，发出了诚信建设倡议书，积极倡导全行业营造诚实守信的道德风尚。三是结合工作实际，针对局系统和房地产相关行业的不同特点，整合各种信息资源，建立诚信建设信用档案体系，对搜集整理到的良好行为和不良记录将适时予以公示，披露失信行为，弘扬诚信风尚，保证信用档案的有效、及时、客观、权威。

三、XX年年工作安排

指导思想：以***理论和“三个代表”重要思想为指导，以科学发展观为统领，以建设“两宜”城市和争创“人居奖”为目标，以解决好群众关心的热点难点为突破，以改革创新为动力，认真贯彻国家宏观调控政策，坚定信心，加快发展，努力建设诚信房管、和谐房管，致力于繁荣市场，规范行业，进一步完善住房保障制度，大力推广节能省地型住宅，规范和发展物业、供热、中介服务，推进供热体制改革，促进房地产业持续健康发展。

(一)认真学习贯彻落实党的十六届六中全会精神，深入开展“诚信___”建设工作。按照市委、市政府的各项工作部署，将“诚信___”建设与干部队伍建设、效能建设、政风行风建设和日常工作结合起来，使之制度化、规范化，大力改进机关作风，加强自身建设，切实提高公务员素质，塑造房管部门的新形象。

(二)牢固树立执政为民的理念，加强房地产法治建设。以做好局系统各单位行政许可行为的规范、监督工作为重点，推动局系统法制化、规范化管理，将依法行政体现在房产管理工作的各个环节，做到有法必依、执法必严、违法必究，统筹兼顾，体现公平公开公正，杜绝侵害群众利益现象的发生。继续加强房地产立法步伐，建立完善我市房地产法律、法规体系，重新修订《___市城市房屋产权产籍管理条例》和《___市城市房屋拆迁管理条例》，起草上报《___市在建工程抵押管理办法》、《商品房销售合同网上备案管理办法》、《___市商品房预售资金监管办法》、《___市集体土地房屋权属登记管理办法》和《___市供热特许经营管理办法》5部规章。全面开展“五五”普法工作，加强对局系统和房地产行业的法制培训工作。做好行政执法责任制的各项工作，提高行政效能。

(三)善始善终打好“三大战役”，为维护社会稳定做好服务。全力做好三大战役拆迁、安置等后续工作，认真落实为人民服务的宗旨，针对存在的问题和薄弱环节，以解决事关人民群众根本利益的突出问题为重点，加大力度，强化措施，真抓实干，大力推进各项工作上台阶。加强全市房屋拆迁规范化管理工作，严格房屋拆迁许可证的审核发放，建立健全拆迁政策，加强拆迁监管力度，严厉查处违规行为；加强房屋拆迁评估机构管理和指导，建立拆迁评估机构信用考评体系；定期公布不同区域的二手房上市交易价格，并以此为依据审核拆迁计划和拆迁补偿安置方案；加强拆迁行政裁决的执行力度；下大力气继续解决历年遗留的拆迁难点、重点问题，保护拆迁双方当事人的合法权益。

(四)加快争创“中国人居奖”，推动“两宜”城市建设步伐。根据人居新标准，督促落实我市人居环境建设各项指标的完成情况，强化组织领导和监督检查工作，提高综合协调能力；全面督促落实“节水型城市”、“国家园林城市”和“国家环保模范城市”的创建工作；完善我市“湖泊湿地的恢复与保护”项目申报范例奖的后期评审工作；启动我市范例奖获奖项目申报“联合国改善人居环境最佳范例奖”（迪拜奖）资料的准备工作；开展广泛的人居宣传，提高全社会对人居环境建设的认知度和重视程度；做好“两个最适宜”城市建设相关工作；按照“两个最适宜”工作要求和人居奖考核指标内容，重新修订“___市住宅小区人居环境奖”评选办法和标准。

(五)认真贯彻国家宏观调控政策，促进房地产市场的持续健康发展。按照市政府的决策，结合__实际，加强对房地产业体的正确引导，坚持市场化方向，运用经济手段，加强和改善房地产市场调控，努力实现“总量基本平衡、结构基本合理、价格基本稳定”的总目标。扩大房地产市场信息系统的数据采集范围，将市辖两县一市房地产市场数据指标纳入统计内容，全面反映我市房地产市场运行情况。定期编制城市房地产住房价格指数，更加准确地反映房地产市场价格走势。加快建立和完善房地产市场信息系统，依据产权数据对房屋普查数据进行更新，调动各成员单位积极性，建立相对完善的信息收集体系。

(六)加大行业管理力度，优化行业结构。进一步加强房地产行业主体准入资格的管理，加快房地产信用信息系统的建设，规范企业的开发经营行为。加大对优势骨干企业的政策支持力度，促其做大做强。加强诚信中介联盟建设，开展诚信中介评选，完善二手房交易挂牌制度并加以实施，全面提高中介服务水平。进一步发挥行业协会连接政府与企业的桥梁与纽带作用。

(七)繁荣和活跃房地产市场，整顿和规范市场秩序。力争出台有利于二级市场发展的财税优惠政策，放宽已购公有住房和经济适用住房上市交易年限。完善和强化房屋产权产籍管理，加快房屋普查成果利用，建立全市楼盘表，为房屋所有权证验证工作做好准备。全面解决各类集资建房及原郊区建房的产权登记问题，进一步规范房屋产权登记行为。对房地产开发、中介、物业、供热、拆迁评估等行业、市场行为进行执法大检查，重点治理房地产中介服务市场秩序。结合条例的出台，加强房屋租赁市场管理，提高出租住房的备案量，积极争取代征房屋租赁税费。

(八)深化住房制度改革，完善住房保障体系。继续落实和完善我市职工住房货币化分配各项制度措施，提高

发放的准确率，加快完成市属行政事业单位职工住房货币化补贴发放工作。建立企业职工住房档案，推动和指导有条件的企业尽快实施住房分配货币化。落实保障性住房建设资金。加快__市住房保障中心的建立。进一步加强和规范经济适用住房建设、销售审批和监管工作。加大廉租住房的建设力度，建立以财政预算安排为主、稳定规范的资金筹措渠道，确保廉租保障住房房源，提高廉租住房保障标准、扩大保障面。

(九)加大改革创新力度，提高物业和供热服务水平。改革现有的管理体制和机制，强化服务意识，加快相关政策法规的制定，坚持物业、供热服务的市场化方向，进一步规范企业市场行为，加大遗留问题的处理力度，加强对从业人员的管理和培训，指导监督企业提高物业、供热服务水平和质量。加快物业服务收费价格体制改革，扩大政府指导价的推行面;加强业主委员会的日常工作指导;继续开展构建和谐住区工作;加强供热组织机构建设，加快供热管理体制变革，建立煤价、热价联动机制，开展供热特许经营试点工作;继续做好世界银行全球环境基金“供热改革与建筑节能”示范项目建设工作;深入开展“清理欠费年”活动，维护企业和用户的合法权益。

(十)加快重点工程项目建设，推进住宅产业化进程。重点完成四季园住宅区、星光华住宅区、丽子家园住宅区等后续工程的建设;做好丽子公园、艾依河等公园的物业管理;开工建设“高新二区”__市社会保障性住房、GEF试点项目和唐槐园既有居住建筑节能改造工程以及公建巷、富宁街拆迁改造项目工程，对北京路两侧既有建筑进行摸底，有计划、有步骤地实施节能改造;启动__市机关干部住房项目建设。以政府工程为试点，研究完善在新建建筑与既有建筑改造中开展节能工作的相关政策，推进民用建筑及公共建筑节能标准的实施，形成相关技术和评价体系，完善政府监督机制，实现建筑采暖低耗能量、按需供热、热计量收费，以此提高住宅性能，促进我市住宅产业现代化，保障消费者的权益。

更多工作总结 请访问 <https://xiaorob.com/fanwen/zongjie/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发