

停车场承包合同范本5篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/fanwen/hetong/4330.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

停车场承包合同主要有哪些呢?承包合同多属个别商订的合同，定作物往往具有一定的特定性。以下是小编为大家精心准备的：停车场承包合同范本_停车场承包合同协议书，欢迎参考阅读!

停车场承包合同范本一

甲方：_____

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

鉴于：甲乙双方就天津市北辰医院停车场的使用事宜，双方经协商一致，达成停车场承包合同，合同如下：

第一条乙方以安全使用方式承包该停车场，保证每月按期支付承包费用，积极配合贵院负责对停车场的管理工作，如因违反中华人民共和国相关条例造成的责任自负，甲方概不负责。

第二条承包价格：乙方于每月_____日交付甲方承包费用人民币_____元(¥_____元)。

第三条乙方在对外言论上不能有损甲方的形象，乙方对外要维护公司利益。

第四条甲方在整个承包时间内有对乙方的监督权，也有责任积极配合乙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第五条陈述和保证

(一)甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

- (1)其是一家依法设立并有效存续的公立医院
- (2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的授权签订和履行本合同;
- (3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

(二)乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

- (1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;
- (2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;
- (3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条违约责任

(一)除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定承包费_____ %的违约金。

(二)任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要

求违约方予以赔偿。

第七条保密

一方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条合同附件

本合同附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议;

(2)各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件;

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条通知

本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。第十七条如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

年_____月_____日_____年_____月_____日

停车场承包合同范本二

甲方：

乙方：

为加强对景区停车场的管理，保证车辆安全、有序停放，甲方决定将景区停车场收费管理权发包给乙方，经双方友好协商，签订本合同。

一、承包价：

二、承包期限：年月日至年月日

三、付款方式：一次性付款(年月日之前必须将承包费交到公司财务部。否则视为合同无效)

四、在签订合同之日起，乙方应在七天向甲方交付万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失)和本合同的违约责任。合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)。

五、甲方自用的汽车以及甲方认可的车辆进入停车场的，乙方应提供免费保管。

六、甲方的权利和义务：

1.负责停车场经营收费许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴发票税(乙方按实际发生额承担税费)。

2.对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

七、乙方的权利和义务：

1.遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2.负责对所聘人员进行培训，工作人员必须着装持证上岗，做到文明服务，微笑服务，树立景区良好形象。

3.严格按照物价部门核准的保管车辆收费标准收费。

4.对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全部责任。

八、违约责任

1.乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为未尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

2.因甲方原因提前终止承包期给乙方造成经济损失的，甲方应该适当减收乙方交纳的承包费并退还保证金。(提前终止合同必须提前一个月以书面形式通知乙方)

九、未尽事宜或因环境、政策发生变化引起的问题，由双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

签约人：签约人：

签约日期：年月日

停车场承包合同范本三

甲方:

乙方:

为了充分发挥停车场的的作用，根据停车场的实际情况，甲方决定将停车场实行承包经营，乙方自愿承包，为明确各自的权利义务和责任，经双方协商，特签订本合同，以此共同遵守。承包时间为年，自年月日起至年月日止。承包期间内乙方享有经营自，财务管理权，人事招聘权和收益分配权，在承包期间，乙方有自行转租他方。承包期间停车场内甲方固定资产和其他财产不得出卖，转让和抵押。承包期满时。甲方如继续承包，在同等条件下，乙方享有优先承包权。

一、承包经营范围和地段(停车场地块)

1、下首一层固定车位10间，计建筑建地面积400平方米。(可自主经营)

2、靠城东路一层店面10间，计建筑建地面积629平方米。(可做服务_行业自主经营)

3、主车道一条，副车道一条。

4、传达室一个，在不影响停车情况下自主经营。

二、承包期内乙方必须向甲方交纳每年承包费万元，承包金分为年一付，最后年每年递增万。如乙方逾期交纳则甲方有权取消乙方承包资格。

三、承包期间，停车场内可使用停车、汽车维修、汽车美容等其它功能。乙方必须自觉接受有关部门的监督管理，遵纪守法，如有违法造成一切后果，由乙方自行负责。甲方一概不負責任。乙方及时向有关部门报送财务等报表资料，按规定如期交纳有关部门规定财务各项税费。

四、承包期间，乙方自主经营，照章办事_核算。自负盈亏，乙方应在银行单独开户，贷款和对外，重新立新几本。对前投资建设债权债务由甲方自行处理，乙方概不負責。

五、自本合同签订后，停车内的水、电费，甲乙双方核对结算清楚。承包期间的水、电费由乙方自行缴纳。

六、承包期间，甲乙双方任何一方不得擅自终止合同，如甲方擅自终止合同，应偿付乙方违约金壹拾万元，并赔偿乙方由此造成的经济损失。如乙方擅自中止合同，应偿付甲方违约金贰万元，并交清乙方承包期间应交而未交的承包费和其他的款项。

七、自本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除，甲方代表人不得变更本合同。如遇不可抗拒的因素必须解除合同时，需经甲乙双方协商，并征得有关部门同意后，方可解除。本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。

八、本合同经甲乙双方签名，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

补充:1、乙方需甲乙出具办理营业_件，甲方需积极配合。如甲方不给出具_和拖延，一切后果由甲方负责并赔偿乙方经济损失。

2、如遇_拆迁，赔偿损失原属甲方的固定改施外属于乙方。

3、如遇房顶污水等情况，应由甲方负责出资维修，严重时另协商。

合同签订起甲方无偿同意乙方月装修期限。

本合同一式两份，甲方、乙方各具一份。合同签订之日起具有法律效力。

甲方:乙方:

停车场承包合同范本四

甲方:_____法定代表人:_____联系电话:

乙方:_____法定代表人:_____联系电话:

丙方:法定代表人:联系电话:

根据甲乙双方签定的<物业服务委托合同>附件第四条，_方已就龙吟锦城小区建筑区划内所有地面停车位委托于乙方进入管理，甲乙双方对其共同投资，共享收益，但鉴于双方无相关资质且龙

吟锦城业主委员会资金不足无法购买相关设施设备，鉴于以上原因，经__方双方友好协商，均同意将龙吟锦城建筑区划内所有地面停车位(除已划开的大润发用于停放顾客购物车的区域)承包给__方进行经营、由__方自主管理，自负盈亏，经甲、乙、丙三方友好协商，根据相关法律法规达成如下协议:

第一条承包时间:合同期共计五年，年月日至年月日止。

第二条承包价格:承包费用为每年__ ¥30000.00(大写:叁万圆整)，合同期内承包费用不变，__方需于每年合同到期前15日内交于__方，逾期未缴纳，视__方违约。

第三条保_金及首年租金的支付:合同签订之时，__方支付给__方保_金 ¥5000.00(大写伍仟圆整)，合同签订后五日内__方向__方支付首年租金 ¥30000.00(大写:叁万圆整)，若逾期未缴纳，视__方违约，保_金不予退还。

第四条承包方式:承包采取包干制，即:

- (1)、停车收费及其承包区域内现场标志标牌由__方自行购置、安装、维护;
- (2)、承包区域内的清洁卫生由__方自行负责或与乙方协商支付一定报酬由乙方代劳;
- (3)、承包区域内供水、供电由甲乙两方共同协调安装到位，但所需费用由__方自行承担，供水供电所需费用及收取方式由__方与提供方自行协商。
- (4)、承区区域内所发生一切安全事故、车子刮擦、被盗等由__方承担全部责任，甲乙两方概不负责;出租车承包合同(5)、承区区域内所得收益由__方全部享受，甲乙两方不参于享受分成;
- (6)、承包区域内收费价格应按国家相关规定执行，但小区长住业主收费不应超过80元/月/辆，银行及酒店上班人员认定为小区业主，收费价目表应张贴于醒目处，明码实价，对于业主的收费甲乙双方必须在法律许可范围内进行协调，做好业主的解释工作。
- (7)、__相关职能部门需要的__件，__方自行办理，甲乙两方有义务在法律许可范围内为__方提供办理相关手续的__材料，但不为承担任何违约责任。
- (8)、三方未尽事宜，可协商解决，协商解决不成，可走司法程序。

第五条违约责任:除不可抗力的原因外若甲乙两方违约时，应共同购买__方投入的设备、设施，但不赔偿__方由此所得利润;__方在设施设备安装完成后五日内应提供相关__给__方留存，否则视为__方自动放弃此项权利。若__方违约，承包区域内的所有设施设备__方不得损坏，搬走，应全部完好交由__方，且__方不予退还__方签订合同时所缴纳的保_金。

第六条甲乙两方在整个承包时间内对__方的工作有监督权，也有责任积极配合__方的工作，如需__方协助同__和其他方面的关系等。

第七条保密签定合同三方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第四方泄露，但__现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的，三方均不承担任何违约责任，各自的损失自行承担。

第十条争议的解决本合同适用中华_共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的_法院提起诉讼。

第十二条其他事宜若甲乙双方签定的龙吟锦城物业服务合同到期后，任何单位或个人续签龙吟锦城物业服务合同，均以此合同为先决条件。

第十三条生效条件本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。本合同一式____三____份，具有相同法律效力。各方当事人各执____一____份，其他用于履行相关法律手续。

第十四条如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方(盖章):_____

法定代表人(签字):_____

____年____月____日

乙方(盖章):_____

法定代表人(签字):_____

____年____月____日

丙方(盖章):

法定代表人(签字):_____

____年____月____日

停车场承包合同范本五

出租方(甲方):_____，身份证号码：_____

承租方(乙方)：_____，身份证号码：_____

甲方同意将其所有的本协议项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关

费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下协议，以兹信守。

一、本停车位位于_____市_____小区(以下简称本小区)地下停车位，车位号码(以开发商排序为准)是_____号。甲方应确保本停车位处于适租状态。

二、乙方租赁本停车位期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方租赁本停车位按每月人民币_____元(小写RMB_____元)，共_____个月，应向甲方支付租赁费为人民币_____元(小写RMB_____元)，于签订本协议时一次性全额付清，甲方将本停车位交予乙方使用。该租赁费不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费，本小区物业管理单位收取的本停车位管理费由甲方承担。

三、在本协议签订之时由甲方将门禁卡_____张和车位锁钥匙_____把交给乙方，收取乙方人民币_____元(小写RMB_____元)押金。在租赁期内，乙方应保管好门禁卡和车位锁钥匙，如有破损或者丢失，自行去本小区物业管理单位挂失补办，费用由乙方承担，租赁届满之日，乙方应退还甲方门禁卡和车位锁钥匙，甲方退还乙方押金。

四、甲、乙双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务，如因车内物品丢失或停放在本停车位的车辆受损，由乙方自行向损害方主张权利，甲方不承担任何责任;但乙方向本小区物业管理单位索赔，甲方应证实乙方为本停车位合法承租方。

五、乙方应合法使用本停车位，不得更改本停车位用途;乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解;乙方在本停车位停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物，由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

六、在租赁期内，本停车位的所有权属于甲方。乙方对本停车位只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内将本停车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯本停车位所有权的行为。否则，甲方有权解除协议。

七、由于水灾、地震、火灾等一切不可抗力或任何意外原因造成本停车位内车辆或车内物品等损坏或损失，甲方不承担任何责任。租赁期内，如因政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本协议自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

八、甲、乙双方任何一方欲终止协议，须提前一个月通知对方，甲方负有返还乙方多余租赁费义务。租赁期满，乙方如需续租应提前一个月通知甲方，经双方重新协商后另行签订协议，本协议作废。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，协议正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

联系方式：_____ 联系方式：_____

时间：_____年_____月_____日 时间：_____年_____月_____日

更多 合同范本 请访问 <https://xiaorob.com/fanwen/hetong/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发