

办公室装修合同模板

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/fanwen/hetong/4287.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

办公室的装修一直是装修业的一块大版图，所以竞争也很激烈，那么办公室装修合同怎么写呢？下面是小编整理的办公室装修合同模板，欢迎阅读参考！

办公室装修合同模板一

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1. 工程名称：办公室装饰
2. 工程地点：
3. 工程范围：室内装修(见预算清单)
4. 工程承包方式：本工程采用全包工包料方式承包(详见附件清单)
5. 工程造价：
 - (1)工程预算总造价为¥ 元，大写人民币：元整。
 - (2)本工程总造价计算依据：
 - A、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。
 - B、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。
 - C、施工中甲方要求新增加的项目费用。

第二条：工程期限

1. 经甲、乙双方商定：本工程合同工期为天(日历)，具体开竣工时间以甲、乙双方签订的开工报告为准。
2. 本工程计划开工日期为 年 月 日，计划竣工日期为 年 月 日。
3. 本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期：
 - (1) 由于不可抗力造成无法正常施工的;
 - (2) 由于甲方原因影响连续施工的;
 - (3) 由于设计变更或设计未确定的;
 - (4) 由于未办妥相关物业或行政审批手续的;
 - (5) 由于施工工地(非乙方原因)一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时;
 - (6) 由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

第三条：工程施工准备与双方责任

1. 甲方责任：

- (1) 开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续。
- (2) 组织好设计交底及图纸会审工作。
- (3) 委托为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。
- (4) 开工前1天，甲方腾空装修场地以便工程开工。
- (5) 做好甲方提供材料及设备的供应，落实建设资金，按期拨付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

2. 乙方责任：

- (1) 提供完整的施工图纸及施工技术资料。
- (2) 开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。
- (3) 做好施工准备工作，组织好人员及材料设备的进场、采购、供应和管理。
- (4) 严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双

方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

(5) 委托为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

第四条：工程价款及支付

1. 本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。
2. 由物业收取的管理配合、装修押金等相关费用，由甲方支付。
3. 本工程合同总价为¥ ()。
4. 支付采取按工程进度分段付款方式。
5. 分段付款的时间及相应金额为：
 - (1) 合同签订时付合同价 10%，计¥ (元整)；
 - (2) 工程竣工时，付工程尾款，计¥ (元整)；

工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

第五条：施工质量与设计变更

1. 坚持按图施工，任意一方不得随意变更设计，如遇下列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。
 - (1) 发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协后方准施工。
 - (2) 设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协后方准施工。
 - (3) 如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲、乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。
 - (4) 如因乙方施工技术、质量和原材料不达标，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由乙方承担甲方的经济损失。
2. 乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

第六条：工程竣工验收及结算

1. 乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

2. 甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。
3. 工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任。
4. 乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

第七条：工程安全生产、文明施工

1. 甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。
2. 乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程、文明施工要求及严格执行治安消防条例。
3. 工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便、协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

第八条：工程处罚及仲裁

1. 按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结清。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。
2. 甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。
3. 本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可向工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。

第九条：附则

1. 本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同一式贰份，双方各执壹份。
3. 本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。
4. 本合同有效附件。

(一) 乙方提供平面图纸;

(二) 工程预算书;

(三) 补充条款;

(四) 其他。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

代理人：代理人：

年月日年月日

办公室装修合同模板二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《经济合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积 平方米。

二、工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

工程造价为：¥ 元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

四、工程期限

工程开工日期：年月日

工程竣工日期：年月日

五、质量要求

按国家建设部行业标准JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。办公室装修

合同范本

六、付款方式

- 1、合同签订后，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 4、乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

七、双方责任

- 1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。
- 2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

- 1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。
- 2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)
- 3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。
- 4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。
- 5、其它未尽事宜由双方协商解决。
- 6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称：

(盖公章) (盖公章)

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

年月日

更多 合同范本 请访问 <https://xiaorob.com/fanwen/hetong/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发