

# 租赁合同范本精选15篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/fanwen/hetong/4017.html>

**ECMS帝国之家，为帝国cms加油！**

租赁合同范本(精选15篇)

现今很多公民的维权意识在不断增强，很多场合都离不开合同，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。那么大家知道合法的合同书怎么写吗？以下是小编精心整理的租赁合同范本，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 租赁合同范本1

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

签订日期 年 月 日

根据《合同法》规定，为明确双方权利义务关系，经协商一致，特制定本合同以供双方遵守执行：

第一条：租赁房屋：甲方将坐落于\_\_\_\_\_套房，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(整租，单间合租)乙方作为：(居住，办公或其他)\_\_\_\_\_使用。配备物品情况\_\_\_\_\_

第二条：租赁期限：租赁期共为年，自年月日至年月日。

第三条：租金：每月租金为\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_\_ )按支付，押金\_\_\_\_\_元，付款方式为现金。

1、押金不得抵租金，押金在租期满后缴清水电及其他费用后退回(需提供缴费清单)。

2、乙方应在租金到期前10日向甲方交付下一周期的房租，乙方未按约定交纳租金甲方按该期应交租金3%每日加收滞纳金。

第四条：协议事项

1、甲方承担所出租房屋物业管理费用。

2、乙方承担从入住之日起至迁出之日房屋内所有费用(含水电, 煤气, 电话, 网络等)。

3、乙方应妥善使用, 思想汇报范文维护管理好出租房屋的内外设备, 有下列情形之一时, 甲方可以终止合同, 收回房屋, 不退押金, 同时享有追偿损失的权利:

- 、乙方未及时足额付清房租;
- 、乙方擅自将房屋转租, 转让或转借他人使用的;
- 、乙方利用承租房屋进行非法活动或存放危险物品, 损害公共利益、影响公共安全的;
- 、乙方未征得甲方同意擅自变更用途, 改变或损坏房屋结构和设备;
- 、乙方未事先征得甲方同意, 与第三人互换住房时。

4、租赁期间双方均不得无故解除合同, 乙方因特殊情况需退房时, 应提前十五天通知甲方, 并支付一个月租金作为赔偿同时扣除押金。如甲方因其他需要收回房屋, 应提前十五天通知乙方, 支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿, 在扣除应由乙方承担的费用后退还未满租期的租金, 同时退还押金。

5、租赁期届满时, 租赁关系自然终止, 甲方无须另行通知乙方, 若双方均有意续租, 可在届满前壹个月提出续租意向, 议定合理租金重新签定合同。在不续租情况下, 乙方应无条件将房屋设备清点后归还甲方同时将自用家具物品搬离, 不得故意留存占据, 如逾期不搬乙方认可放弃其所有权, 由甲方自行处理。对逾期不迁出者, 甲方有权采取一切措施维护权益, 或向人民法院提起诉讼, 一切诉讼相关费用及损失均由乙方承担赔偿责任。

6、其他约定事项:

因整栋楼接地连在一起, 其他住户如有漏电情况也会殃及本住户, 故每次洗澡时电热水器务必要断电洗澡, 以免产生触电等安全问题与不良后果。未按要求使用产生后果由承租方承担。

、电闸方面: 本套房有第一空气开关, 第二空气开关在25层32层, 第三空气开关在27层(6层住户共用)

7、以上合同希双方共同遵守, 如有争议应友好协商, 协商不成可直接向房屋所在地人民法院提起诉讼, 诉讼过程产生的相关费用均由违约方承担。

8、本合同正本一式二份, 甲, 乙双方各执一份, 签字盖章后生效。

甲方签章:

身份证号码:

电话:

乙方签章:

身份证号码：

电话：

## 租赁合同范本2

承租方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

出租方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法规、规章的规定，遵循平等、自愿、互利的原则，合同双方就热风炉设备租赁事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条设备名称、型号、规格及数量\_\_\_\_\_

### 第二条租赁期限

设备租赁期限为\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，具体以甲方书面确认的设备进退场通知单为准。

甲方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

### 第三条租金及支付

1.租金及计算：租金\_\_\_\_\_元/月/台实际使用不足月部分按照月租费 $\div$ 30天 $\times$ 实际使用天数计算。

2.租金支付：租赁费用按月计算。每月的\_\_\_\_\_日由甲方办理结算手续。

4.租金优惠：无。

### 5.租赁计费起止时间

(1)甲方书面的进场通知单为设备租赁的计费开始时间，如果设备到达工地后甲方仍不开工，租赁时间照常计算。

(2)在机械租赁期间，因不可抗力原因造成的机械停工，双方互不承担。

(3)乙方应保证所提供设备的正常运行。

(4)机械退租时，甲方必须提前10天向乙方发出书面通知，乙方接到书面通知为设备租赁结束时间。若因乙方联系方式变更未及时通知乙方，致使乙方的书面通知单无法送达甲方，则退租时间以甲方的书面文件为准。

### 第四条工程项目、工作内容和施工地点

1.工程项目：\_\_\_\_\_工程

2.工作内容：彩钢房供暖

3.施工地点：

#### 第五条租赁方式及所有权

- 1.租赁方式：本设备的租赁由乙方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。
- 2.租赁设备的所有权：租赁设备及其构配件的所有权属于乙方，甲方对租赁机械只享有租赁期间的使用权。
- 3.未经乙方同意，甲方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成相关责任由甲方负责。

#### 第六条租赁机械的毁损和灭失

- 1.由于不可抗力的原因造成合同无法按约定履行及设备损毁，双方互不承担责任。

#### 第七条双方义务和责任

##### (一)乙方的义务和责任

- 1.配合甲方的施工生产，满足甲方施工要求。服从甲方施工人员的施工安排，但有权拒绝甲方的违章指挥。
- 2.负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好，费用已包含在租赁费中不再另外计取。如因故障造成单次连续停机超过3天以上，则超过的天数不收台班费。
- 3.与甲方共同办理机械设备的租费签认工作。

##### (二)甲方的义务和责任

- 1.负责工作期间施工现场的管理，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械和人员的损伤，甲方承担相应的责任。
- 2.负责租赁设备的进场签证及每月租费的签证工作，负责租赁费的及时支付。

#### 第八条违约责任

- 1.甲方应按合同相关约定履行义务，若出现甲方违约事件，甲方应向乙方承担违约责任。
- 2.乙方应遵守承包方的施工现场管理，满足承包方工程进度需要。若出现设备故障连续超过3天，甲方有权解除合同，乙方应服从并于\_\_\_\_\_日内退出施工场地。

## 第九条不可抗力

1.本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2.如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

## 第十条争议与仲裁

1.凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决协商不果时，按下列第1方式解决

(1)依法向甲方所在地人民法院起诉

(2)提交仲裁委员会仲裁。

2.合同履行过程中发生争议，不得影响与争议无关或不受影响义务的履行。若乙方因争议暂停施工，且经调查后被认定为理由不充分的，乙方不得免除合同责任，并还应承担因此造成甲方的损失。

## 第十一条合同生效和终止

本合同双方签字盖章后生效双方履行完毕合同全部义务，本合同即告终止。

## 第十四条其他

1、本合同一式肆份，双方各持贰份。经双方签字和盖章后发生法律效力，传真件有效。

2、合同经双方签字生效，双方必须严格遵守。任何一方需要变更合同内容，应经协商一致后，重新签定补充协议。合同签定后施工前，一方无故终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款的10%支付违约金，办理终止合同手续。

甲方名称(盖章)：\_\_\_\_\_乙方名称(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_ 银行帐号：\_\_\_\_\_

### 租赁合同范本3

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务的关系，经双方协议一致，签订本合同。

#### 第一条、房屋权属、坐落、间数、面积、质量与用途

该房屋坐落在\_\_\_\_\_面积约\_\_\_\_\_平方米(以实际测量为准)，质量完好为商业用房。房屋所有权属于出租方。

#### 第二条、租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_年，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

在签订《房产租赁合同》之日起十五个工作日内，出租方负责店面的清场和将店面交给承租方。

承租人有下列情况之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

- 1、承租人未经甲方同意擅自将房屋转租或转借给第三人的;
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;
- 3、承租人未如期支付租金的。
- 4、承租人将店面用于易燃易爆、高声响的娱乐活动。

租赁合同因期满而终止的，如承租人逾期不搬迁的，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此造成损失由承租方负责赔偿。

#### 第三条、租金和租金的交纳期限

租金为每年\_\_\_\_\_万元，在签订合同之日起\_\_\_\_\_日内一次性交纳二年租金\_\_\_\_\_万元，(剩余的肆年租金在前二年租金的基础上每二年支付并每二年递增10%)，交纳二年租金后，承租方方可营业。

#### 第四条、租赁期间房屋维修、装饰、装修

承租房屋维修和装饰、装修由承租方负责。承租方装饰、装修不得擅自改变房屋结构。合同期满后，其装饰、装修归出租方所有，承租方不得故意破坏装修。

承租人因未按时维修房屋或因装修房屋而造成人员伤害或财物受毁的，其责任由承租方承担。

#### 第五条、违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责偿付违约金，金额为年租金的10%。

2、承租人不得擅自转租其他第三人，如有违反，出租方可以终止合同，收回房屋，承租人还应支付违约金，金额为年租的10%。

第六条、承租方须交纳二个月租金作为押金给出租方作为租赁押金，合同到期后，在出租方察看房屋完好的情况下，租赁押金全部退还给承租方，如承租方中途毁约或违反规定，租赁押金归出租方所有。

第七条、本合同期满后，乙方如需续租，在同等条件下享有优先承租权。

第八条、房屋如因不可抗力原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

#### 第九条、争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可申请政府主管部门调解，也可以向人民法院起诉。

第九条、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行，经合同双方共同协商，做出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，出租方、承租方、鉴证单位各执壹份，经双方签字盖章后生效。

出租方(盖章)：

承租方(盖章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 租赁合同范本4

(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方充分协商达成如下协议：

一、乙方现将位于北大荒汉枫农业发展有限公司，单位院内库房300m<sup>2</sup>、晒场700m<sup>2</sup>、电子磅一台租借给甲方使用，主要用于粮食收购、仓储。

二、租金按甲方实际收购入库储存的粮食数量统一核算，计\_\_\_\_年，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同到期后，如无异议，租期顺延。

三、付款方式，自合同签订之日起，每年结算一次，即根据实际收购入库的粮食数量，甲方每年2月25日前将当年租金付给乙方。

四、自来水及电由乙方提供，按水电表数据和当地政府规定价格，甲方按月缴纳水电费。

五、租赁期间内，乙方不参与甲方的生产经营活动。甲方发生的一切民事责任，一切债权、债务与乙方无关，甲方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由甲方承担，不得经营国家禁止产品及违规违法活动。

六、甲方在租赁期间负责：安全、防火、防盗等相关事宜，如在生产经营过程中发生安全、火灾、被盗后果由甲方自负。

七、甲方如需拆除、改建、扩建和维修乙方原有房屋及设施，须向乙方提计划并征得同意方可施工，其费用由甲方自己承担。

八、双方必须严格履行合同，不得无故终止合同，确因特殊原因，必须终止合同，须提前个月通知对方互相商定。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同盖章(签字)即可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁合同范本5

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条：出租场地

出租区域位于酒店3f，面积约\_\_\_\_\_平方米(场地平面图见附件一)。

### 第二条：租赁期限



从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以酒店实际营业之日起）至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，为期\_\_\_\_年。

### 第三条：租金和租金的交纳期限

房屋租金第一年\_\_\_\_\_万元，即每月\_\_\_\_\_万元。租金费用每年递增\_\_\_\_\_,即第二年房租金\_\_\_\_\_万元,第三年房屋租金\_\_\_\_\_万元。乙方需在每月\_\_\_\_\_日前预付下月的租金，如逾期则每天按日租金的2%收取滞纳金，如拖欠一个月的，则甲方有权终止合同。

场地出租所取得的租金收入所涉及的相关税金的由甲方承担。

### 第四条：押金的收取

自合同签订之日，乙方需向甲方支付\_\_\_\_\_元整经营风险押金,风险押金在合同终止、费用全部结清后归还，不计利息。在租赁期内，由于乙方原因给甲方造成任何损失的，或因逾期支付的滞纳金，甲方均可以在押金中扣除。如损失超过押金的，乙方还应该支付超出部分。

### 第五条：甲方的权利和义务

- 1、甲方同意乙方在承租期内经营\_\_\_\_\_项目。未经甲方同意乙方不得经营其他项目。否则，甲方有权立即终止合同，并由乙方支付赔偿金\_\_\_\_\_万元整。
- 2、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次性交给乙方验收后，在日常经营中各项设施设备的维修、保养由乙方负责；甲方保证乙方在经营期间内的正常供水、供电和空调。
- 3、为保证经营项目的服务质量与酒店星级标准的一致性，经营所需的物料用品、低值易耗品、工作服等原则上乙方需向酒店仓库统一领用。如乙方自行购买，则需得到酒店相关部门的同意后方可使用，乙方在对客服过程中，引起的质量问题（包括客人投诉事件），均由乙方自行解决，并承担经济赔偿责任和扣罚款。
- 4、甲方仅提供场地，营业执照及相关执照由乙方自行解决，发票及相关税费由乙方自理。

### 第六条：乙方的权利和义务

- 1、期间，乙方拥有场地的经营使用权和管理权。首次装修由乙方提供装修设计方案经甲方审核后装修，费用由甲方承担。租赁期间，乙方不得擅自改变经营场地装修布局。如要装修改造需事先征得乙方同意，方可实施。装修费由乙方承担。涉及电器方面维修由甲方提供维修人员，材料费乙方承担。
- 2、租赁期间，经营区域的管理人员和员工均由乙方自行招聘和管理。乙方所招聘的人员必须按照劳动合同法和当地政府部门规定，为员工交纳规定的劳动保险费和福利费用等，发生劳动纠纷问题均由乙方负责处理解决。
- 3、乙方在租赁经营期间，乙方必须保证不出售假冒伪劣商品。如有发现，并给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

4、租赁期间，乙方须保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书（消防安全责任书见附件三），若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。

5、租赁期内，乙方必须保证各项设施设备的正常使用。租赁期满后，乙方有义务将甲方的财产完整无损的交还给甲方，如有损坏、短缺按质论价进行赔偿。在租赁期满后，乙方有权将自行添置的各类财产收回，甲方不得阻挠。搬迁期限为合同期满后一周以内，如乙方逾期不搬，视为租赁区域内的所有财产归甲方所有。

6、乙方在租赁期内，甲方根据宾客需求发行的各类消费券允许在乙方场所消费，对集团和酒店推出的各类折扣、挂财卡，必须配合受理。如甲方有团队或会务组预定各类商品，则乙方必须配合酒店销售部做好服务，各类商品销售价格由销售部与乙方协商确定。

7、租赁期内，乙方必须文明经营，努力提高服务质量，严格遵守甲方的各项规章制度和要求，接受酒店质检部门的日常检查和奖罚（质检细则详见附件四）

8、租赁期间，乙方因经营需要，对外进行宣传或做广告，需经酒店有关部门领导批准后方可实施。

9、乙方原则上不允许经营与酒店相同的商品，经批准经营的部分商品，售价不得低于酒店营业场点的定价。租赁期间乙方保证自行经营，不得转让。

#### **第七条：营业费用与结算**

1、乙方负责所有从业人员的一切费用。具体包括：工资、奖金及福利费用、工作餐费（工作餐可以在甲方员工餐厅用餐，费用按月根据员工用餐标准另加40%搭伙费统一结算）、住宿费，员工上岗体检、暂住证、培训费、以及按《劳动合同法》及相关规定为所属员工交纳相关费用。

2、承租期内设施设备的维修配件费用由乙方承担，甲方内部维修人用费用由甲方承担。

3、每月的电话费用按实结算，水费、普通照明费由乙方承担，空调费用由甲方承担。乙方在经营场所内不得使用大功率的电器。

4、凡酒店内领用的物料用品、低值易耗品等物品，按财务核算价格（成本价加收5%的采购、仓管手续费）和实际领用量统一结算。

5、营业额中各类信用卡的结算，根绝扣除信用结算手续费后，作为乙方营业额收入入账。其中国内信用卡结算收取2.20%的手续费，国外信用卡结算收取4.00%的手续费。银行信用卡手续费如有调整，根据新规定执行。手续费由甲方代收、代缴。营业额中的酒店允许挂账的各类内部挂账卡、酒店合同挂账消费由甲方代收。

6、每月5日甲方财务部与乙方结算本月发生的各类代收、代付款项，代收款项可以抵扣乙方应缴的租金。

#### **第八条：合同变更及解除**

1、合同生效后，如需变更需经双方协商一致同意，否则视为违约。

2、本合同有效期内，双方不得无故提前解除合同，须经双方协商一致，否则，任何乙方提前解除合同，以违约论处，并承担违约责任。

#### **第九条：违约责任**

双方应严格遵守本合同约定，如有一方违约，应向对方承担违约责任，支付违约金\_\_\_\_\_元人民币。但是当由于乙方过失给甲方造成的损失超过\_\_\_\_\_时,乙方应当全额赔偿。

#### **第十条：免责条款**

经有关部门鉴定，租赁期间如因不可抗力的原因造成租赁财产的损坏或损失，租赁方不负修复或赔偿的责任，但应向出租方及时说明情况，必要时取得有关主管部门的证明。

#### **第十一条：其他相关事项**

本合同在规定的租赁期满前三个月，双方如愿意继续延长租赁期，同等条件下乙方享有优先权，重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，合同双方各执二份，合同副本二份，递交开元国际酒店管理公司财务部、开元旅业集团公司财务部备案。

附件一：租赁经营场地平面图

附件二：设备清单

附件三：消防安全责任书

出租方（盖章）：租赁方（盖章）：

地址：地址：

法定代表人（签名）：法定代表人（签名）：

联系电话：联系电话：

#### **租赁合同范本6**

甲方：

乙方：

乙方因承建\_\_\_\_\_工程需要，向甲方租用\_\_\_\_\_。为明确责任，特订立如下条款，共同执行：

### 一、租费计算办法

钢管\_\_\_\_\_元/米 × 天数（每吨以\_\_\_\_\_m计算），套筒扣件\_\_\_\_\_元/只 × 天数，单价为不含税（若乙方需要甲方出具发票，甲方需提供，税金由乙方另行承担）。自租用之日起计算租费一次，乙方交纳时间为每月至月后\_\_\_\_\_天内送到甲方付清（归返租赁物时码单签字日不记租费）。该单价已包含施工期间租金涨幅风险费。

### 二、押金、滞纳金

钢管、扣件原则配套租用，并以租用的实际数额收取押金（不计息）\_\_\_\_\_元，租凭期间不得以押金抵作租金，按月计算（钢管、扣件退完后退回押金款）。

### 三、赔偿

乙方租用甲方钢管、扣件，无任何理由切割、截短。在租用期间如发生钢管、扣件、管子套筒短缺，均已现行市价赔偿。如乙方未及时赔偿或赔偿款未到位的，均按租用数量继续收取租费，直至结算完毕为止（扣件回收时如遇盖板断裂或有一半完整可修复的，二只合并按一只验收，损坏钢管扁头及扁管是大头、头子不平，按双方协商进行抵扣切割。）

### 四、提供方式

乙方需提前五天向甲方提供要料计划，以电话或短信方式通知。甲方应提早准备以应对乙方施工要求，甲方应满足乙方工程进度需求规格长度钢管。具体数量以结算为准，甲方必须按乙方要求时间内进场，延期进场则每天罚款叁仟元人民币（从当月租金直接扣除）。

甲方仓库装卸车工作由甲方负责，装车费\_\_\_\_\_元/吨，施工现场装卸车工作由乙方负责及运输费用由乙方承担卸车费\_\_\_\_\_元/吨。乙方根据工程实际需要严格把关租赁物资质量的验收，发现质量问题当场拒收，否则以后出现质量问题，人为损伤甲方概不负责。

### 五、归还物资

运输及租用期内保养均由乙方自理。乙方归还时，应提前五天通知，在甲方发货仓库验收，由乙方运至甲方仓库，甲方应及时接收，若未能及时接收，所误工费由甲方承担。甲方对清所租物资数量、规格按总租赁钢管量控制。质量未能达到甲方提供的钢管、扣件，甲方有权拒收。

### 六、其他事项

所租的材料不得擅自转用，否则甲方有权收回租赁物解除合同追究法律责任。

### 七、合同期、责任

自租赁合同之日起至货物全部归还并结算一切租费用，并退还乙方押金为止，自行失效，违约者

负法律责任。

八、甲、乙双方发生争议，由工程所在地法院受理。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（租赁方） 乙方（承租方）

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表（签字） 代表（签字）

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

## 租赁合同范本7

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利的义务关系，甲乙双方本着诚实信用、平等自愿的原则，经充分协商，一致同意我厂房租赁一事，达成如下协议，签订本合同共同遵守。

### 第一条：

1-1：租赁厂房，位置、面积及功能用途。

甲方将位于\*\*市\*\*区\*\*路厂房600平方米，空地200平方米租赁给乙方作经营工业用途，不能用作违法经营活动。

1-2：本租赁物业，全部由乙方自行使用、管理和维护，甲方不负责维修，由乙方自行维修。

### 第二条：租赁期限

2-1：租赁期限从20xx年\*\*月\*\*日起至20xx年\*\*月\*\*日止。

2-2：20xx年\*\*月\*\*日至20xx年\*\*月\*\*日，三十天为免租期。免租期内甲方免收乙方租金，但所发生的卫生费、管理费、水电费等相关费用由乙方承担。

### 第三条：租赁费用

3-1：本租赁物业厂房600平方米，空地200平方米，月租金合计8080元（本租金不含税，如需开具发票，需协商补充协议）。

3-2：乙方在签定合同时向甲方支付24240元租金作为租赁保证金。

3-3：租金前两年不变，第三年起，每两年递增一次，递增幅度为10%。

3-4：租金以先缴后用为原则，乙方须在每月5日前向甲方以现金或银行转账方式缴纳当月租金、卫生费（垃圾费）、村委治安管理费及上月水电费。租赁期内，如乙方逾期缴纳所有相关费用，每逾期一天，按拖欠总金额的3%向甲方支付滞纳金。超过十天仍未交纳，则视为乙方违约，甲方有权终止租赁合同，并没收乙方所缴的租赁保证金。

3-5：该物业的供电供水户口的户名，暂仍为甲方之名，所以每月供电局、水厂，会照旧从甲方的账户中扣除乙方水电费，所以乙方必须每月及时将水电费付给甲方，如因乙方迟交造成罚款，由乙方负责。

3-6：卫生费、管理费、治安费，以及由于租赁而产生的一切税费等均由乙方负责。

#### **第四条：生产安全、防火安全**

租赁期间，乙方应严格遵守《中华人民共和国消防条例》的规定，注意防火，否则引起的损失，由乙方自负。在经营期间所发生的工伤、债权债务及经营纠纷与甲方无关；租户若有损公共水、电、下水道设施的，或偷水、偷电用的，一经发现，每次交罚款壹万元至贰万元不等，并追究其刑事责任；租户不能堆放杂物霸占道路，装卸货物时应相互礼让，服从甲方保安管理，如有违反者甲方有权单方解除租赁合同，并追究其责任；设有破碎机的厂房必须有沉沙井，若排出塑料粒、污泥阻塞水沟，经出租方发现每次罚款壹仟元正。

#### **第五条：租赁物业的转租**

租赁期间，未经甲方同意，乙方无权把租赁物业转租他人使用，否则作乙方违约处理。甲方有权终止合同收回租赁物业并不退还租赁保证金，所造成的损失应由乙方负责。

#### **第六条：提前终止合同**

6-1：在租赁期间如乙方迟交租金一个月或者租赁期未届满，乙方如单方面要求终止合同，都视为违约，乙方必须交足应交租金、所有相关费用等款项后方可搬迁，所交的租赁保证金不作退还。

6-2：在租赁期间，如遇不可抗力因素造成双方的损失各自承担，互不赔偿。如因承租方故意或过失造成的毁损，承租方要负责恢复原状或赔偿经济损失。

6-3：如租赁期内，发生政府行为，征用时按地方政府有关部门规定，属乙方的固定资产归乙方所有，除此之外，乙方再无权另索补偿。租赁保证金退回乙方。

#### **第七条：合同终止**

合同期满时，同等条件，优先乙方继续租用。如乙方不再续约，需提前两个月通知甲方，结清所有租金、水电、管理费用，然后将厂房破损处维修好，除墙上的水电设施不可拆除外，其他属于乙方的设备可拆除，经甲方验收合格后，方可退得保证金。



甲方：乙方：年月日年月日

(备注：合同签订后，需附甲方和乙方签字人的身份证复印件，并签名)

## 租赁合同范本8

出租方(甲方):承租方(乙方):

联系电话：联系电话:

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定甲乙双方在平等、自愿的基础上就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条、租赁地址

甲方将其位于(注：详细地址，在产权证明范围内表述)的房屋(或铺位等)，面积平方米，租赁给乙方使用。

### 第二条、租赁期限

房屋(或铺位等)租赁期自年月日至年月日。第三条、租金及支付方式

一、租金标准为：每月元。

二、支付方式为：(现金、银行转帐或其他)，乙方应当在每月的号将当月租金交付甲方。(注：如果有其他的租金支付方式请具体写明)

### 第四条、用途

乙方租赁用作(公司或个体工商户名称)的住所(经营场所)使用。

### 第五条、转租事宜(注:三选一，请打 )

租赁期间内，乙方可以自行转租或分租，无须征得甲方同意。

租赁期间内，乙方可以转租或分租，但须征得甲方同意。

租赁期间内，乙方不得进行转租分租。

### 第六条、争议的解决

与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

本合同未约定的其它事宜双方可另行约定，本合同经双方签名确认后生效。

出租人：承租人：

## 租赁合同范本9

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将座落于合肥市\_\_区\_\_路房屋\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

第二条甲方将出租房屋及其附属设施交于乙方使用，由乙方负责保管，损坏丢失由乙方按价赔偿。

第三条乙方租用出租房屋的期限为\_\_年零\_\_个月，自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

第四条甲方应于\_\_年\_\_月\_\_日前将出租房屋交付乙方使用，甲方迟于约定时间交付出租房屋，乙方可要求将合同有效期延长，但延长时间不超过甲方迟延交付的时间。

第五条出租房屋每平方米每月租金\_\_\_\_\_元，总建筑面积每月租金\_\_\_\_\_元，租金总额\_\_\_\_\_元。

第六条乙方将租金以现金方式在付清给甲方。

第七条甲方交付出租房屋时，可向乙方收取\_\_个月租金数额的租赁保证金，计\_\_\_\_\_元；合同期满退还乙方。

第八条合同有效期内，出租房屋的下列费用由乙方承担。

第九条甲方应负责出租房屋及其附属设施的检查与维修，以保证乙方安全使用。

第十条未经甲方同意，乙方不得擅自改变出租房屋的结构。

第十一条经甲方同意，乙方可对出租房屋进行装饰，合同终止时，按\_\_\_\_\_方式处理。

第十二条未经甲方同意，乙方不得将承租房屋擅自转租、转让、转借、分租或改变用途。

第十三条有下列情形之一的，本合同自动解除，双方互不承担责任。

发生不可抗力或意外事件，使合同无法履行；

政府决定拆除本出租房屋。

第十四条合同有效期届满，乙方需要继续租用该出租房屋的，应于有效期届满之日前\_\_个月向



甲方提出续租要求，协商续租事宜。

#### 第十五条违约责任

甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋，负责赔偿违约金。

甲方未按时交付出租房屋及其附属设施供乙方使用的，负责赔偿违约金\_\_\_\_元。

乙方逾期交付租金，除及时如数补交外，每逾期一天应支付违约金\_\_\_\_元。

乙方未征得甲方同意，连续三个月或累计六个月不交纳租金的，除补交租金、违约金外，甲方有权解除房屋租赁合同。

乙方违反本合同第十二条款约定的，应支付违约金\_\_\_\_元，由此造成出租房屋损坏应负责赔偿，甲方并有权解除房屋租赁合同。

合同有效期满，甲、乙双方未达成续租协议，乙方又逾期不返还出租房屋的，应按逾期时间向甲方支付原租金三倍的赔偿金。

单方中止合同，由毁约方支付违约金\_\_\_\_元。

第十六条本合同未尽事项，甲、乙双方可在附件中另行约定。约定条款与本合同具有同等效力。

第十七条本合同在履行过程中若发生争议，可协商解决。协商不成的，按下述第种方式解决：1、向仲裁委员会申请仲裁；2、依法向人民法院起诉。

第十八条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份；另一份，由合同登记机关、鉴证机关存档。

第十九条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

附：根据市政府有关规定，承租人为流动人口育龄夫妇的，应提供《流动人口计划生育证明》等有关证明。

甲方

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

### 租赁合同范本10

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

#### 一、租赁期限。

1、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应该如期交还。一方若要求续租，则需在租赁期满提前一个月通知甲方。

#### 二、租金。

1、该房屋月租金为（人民币）元整，大写（ ）。

2、该房屋租金付款方式为），乙方续交房租需提前日。

#### 三、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、物业管理费；

3、\_\_\_\_\_；

4、\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

#### 四、房屋定金、押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方定金或押金大写，在付房屋租赁费时定金转为押金。

#### 五、租赁条件

1、甲方应按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，每逾期一天，甲方应按月租的5‰向乙方支付违约金。

2、乙方不得在该房屋内进行违法及违反政府对出租房用途的有关规定。

3、由乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或内部设施以及家具家电出现损坏或发生故障，乙方应该及时维修并承担所发生的费用。

4、若租赁期内乙方因使用需要出租房屋内设施进行装修或改动，需经甲方同意应经有关部门同意，甲方有权对装修或改动情况进行监督。

5、未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租转借、擅自改变用途的、利用房屋进行违法活动的、拖欠房屋租金15天以上的，甲方可据实追索一方责任，并甲方有权终止合同。

6、乙方若因其他原因造成此合同无法继续进行，需提前一个月通知对方，并视为违约。并支付两个月租金作为补偿免责条款

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、因政府原因导致合同不能全面履行的，甲乙双方互不承担责任。

六、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

#### 七、其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：。租赁期造成损坏的由乙方负责维修。

(二) 当前的水、电等表状况：

电表现为：度。

八、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

九、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

电话身份证\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

## 租赁合同范本11

出租方：xxxxx货运公司

承租方：xxxxx建筑公司施工三队

一、出租方根据承租方需要，同意将四吨载重量解放牌汽车租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运砂子、水泥、砖、木料和预制板用。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不给出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方xxx元钱的违约金。

四、租用期定为一年，自19xx年xx月xx日起至19xx年xx月xx日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为xx元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其它未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本合同一式xx份，双方各执正本一份，副本送有关管理机关备案。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人签字：法定代表人签字：

## 租赁合同范本12

承租方：(以下简称甲方)

出租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一，甲方租赁乙方工程车名称：(辆)

二，施工地点:

三，租赁期限：自20\_\_年月日起至20\_\_年月日

四，付款方式和期限。

租金按月计算，每月租金 元。(元)2，自乙方车辆进场之日起干满一月后(30日)甲方向乙方支付首月租金的70%,剩余30%满一个季度后支付(第二月后以此类推，及支取70%，扣取30%保证金，所扣取保证金在工程结束时一次性付清)。

五，权利和义务.

1，甲方必须按照合同规定按期支付租金，逾期未付租金乙方有权终止合同并收回设备，造成的经济损失由甲方承担。2，在租赁期内，甲方未征得乙方同意，不得擅自在所租赁的设备上增加或拆除任何零部件，自卸车的维修保养费用由乙方负责，甲方提供帮助与配合。租期内自卸车的主燃料由甲方负责。甲方允许乙方每月有三天的正常维修保养，(即每月正常工作日不得少于27天,每天装运不得少于40车次.运量每日累计,每月不得少于1000车次.如乙方达不到合同运量按照每车次叁十元扣款.)，超过五天按日平均租金扣除。

3，在施工过程中乙方驾驶员应服从甲方的工作安排，不得无故脱岗，不得故意怠工.不听指挥违章操作所造成的一切经济损失由乙方承担。未经乙方同意,甲方不得将乙方车辆转租他方.

4在施工期内，由于道路不通，下雨下雪等，人力不可抗拒等因素影响不能正常施工，所误工期乙方概不负责，甲方应正常支付租金。因甲乙双方单方违约所造成的一切损失，由违约方承担，同时处以20000元罚款。双方任何一方需解除合同,应提前三十日通知对方,否则按照违约处罚.

5未尽事宜双方协商解决。

备注：

本合同一式三份，甲乙双方各持一份。经双方签字盖章后生效，双方应认真按本合同执行，如有异议，提交人民法院诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 租赁合同范本13

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方租用甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_楼房\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条租赁期限内房屋租金为\_\_\_\_人民币(含建筑税)。乙方分\_\_\_\_次支付。本合同生效后的0日内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_%为\_\_\_\_万元，房屋验收合格后的0日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。第七条在房屋保修期内(水电设施半年，土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

第八条乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金\_\_\_\_元人民币(自违约之日起30天内付清)。

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约金\_\_\_\_元人民币(自违约之日起30天内付清)。

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

第十条在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的0%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

第十四条甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按(1)项办法解决：

(1)提交仲裁机关进行仲裁。

(2)向人民法院起诉。

第十五条本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

第十七条本合同附件。

1、房屋平面位置及占用土地范围图

2、商品房暂行管理办法

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁合同范本14

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，经甲乙双方协商决定签订本合同。

一、甲方将位于于，该块田地共计亩。

二、租期：租赁期限为年日至年月日止，租金元，因搭设临建造成的地上树苗补偿费一次性付给甲方元。共计写：元。

三、甲方的义务：

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用。如有违约，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的权利：

乙方所承租甲方该土地，乙方具有该使用权。

五、租赁期限满后，乙方有优先的承租权，如乙方不再续约或双方协商一致解除合同，乙方协助向甲方办理交接手续，拆卸等相关事宜。

六、经甲乙双方商定，租金的交纳方式;由乙方一次性支付给甲方全部费用。

七、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设等原因，给乙方造成的经济损失，乙方有权享受国家的经济补偿。

八、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字盖章方可生效。

甲方(签章)：

签字：

乙方(签章)：签字：年月日

## 租赁合同范本15

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_



甲乙双方经友好协商，就乙方在\_\_\_\_\_网站中提供的图标 / 文字存放位置租赁服务，达成如下协议：

## 第一条双方的权利及义务

### 1. 甲方的权利和义务

(1) 甲方在交纳服务费用后，可享受服务。

(2) 甲方应根据《最高人民法院关于审理涉及计算机网络著作权纠纷案件适用法律若干问题的解释》等有关法规和制度，保证对所提供的内容拥有合法的权利许可，甲方提供的内容侵犯他人合法权利的，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的损失。

(3) 一旦合法权利人就网络内容侵权向乙方提出确有证据的警告，乙方有权停止该网络内容的发布以及向合法权利人提供甲方在乙方网络上的注册资料，并有权要求甲方立即删除有关侵权网络内容。

(4) 甲方利用所存放的信息从事经营活动等所产生的纠纷，完全由甲方负责解释并承担全部责任。如给乙方造成损失，甲方应负责赔偿。

### 2. 乙方的权利及义务

(1) 在排除不可抗力因素（地震、台风、洪水、政府行为及其它非乙方人力所能预见或避免的因素）外，保证系统的安全、可靠、稳定运行，保证甲方的图标 / 文字正常显示。

(2) 对于因不可抗力造成的服务中断或其它缺陷不承担任何责任。

(3) 如果发现甲方所存放的信息内容有违反有关法律、法规、行政规章制度的行为，或有关主管部门向乙方下达涉及甲方所存放信息内容的禁令或类似要求，乙方有权立即停止向甲方提供相关服务，并应及时通知甲方。在甲方纠正或主管部门解除禁令后再行恢复服务，乙方无须为此承担任何赔偿责任。

第二条根据甲方的要求，乙方为甲方提供的图标 / 文字存放位置为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_位置。

## 第三条服务费用及期限

1. 服务费为\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_。

2. 乙方有权根据实际情况随时调整费用标准或服务内容，无须对任何人或第三方负责。

3. 从甲方交费并开通服务之日起，服务期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第四条违约责任

1. 甲方违反本服务协议规定的行为给乙方造成损失，甲方必须负责相应的赔偿。
2. 甲方在乙方所存放的任何信息如发生纠纷，后果均由甲方自己负责，乙方不承担任何责任。
3. 甲方通过其存放的信息进行商务活动所引起的一切责任及经济纠纷与乙方无关。
4. 在排除不可抗力因素（地震、台风、洪水、政府行为及其它非乙方人力所能预见或避免的因素）外，乙方须保证甲方的图标 / 文字正常显示。由于其他因素乙方导致甲方的图标 / 文字不能正常显示，而给甲方造成损失，乙方须向甲方按本协议规定的服务费折算出自停止运行至恢复运行期间的每天的数额给予赔偿，最高赔偿额不超过甲方支付的全部服务费。

#### 第五条争议解决

双方因履行本协议所产生的争议，应本着互谅互让的原则，通过友好协商解决，协商不成的，同意将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。除正在仲裁的争议事项外，双方应继续行使其本协议项下的其余权利，并履行其本协议项下的其它义务。

#### 第六条其他

1. 本协议未尽事宜，按照《中华人民共和国电信条例》及国家有关规定执行。
2. 在合作期满前，双方另行商议是否续约。
3. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字或盖章后生效。
4. 乙方的资费如有调整，与本协议有不同之处，以本协议为准。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

更多 合同范本 请访问 <https://xiaorob.com/fanwen/hetong/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发