

## 车位车库买卖合同 精选13篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://xiaorob.com/fanwen/hetong/3996.html>

**ECMS帝国之家，为帝国cms加油！**

在不断进步的社会中，合同出现的次数越来越多，签订合同也是非常有必要的行为。那么常见的合同书是什么样的呢?下面是飞速范文网小编收集整理的车位车库买卖合同，欢迎大家分享。

### 车位车库买卖合同1

甲方(车库出卖人)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方(车库买受人)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

- 一、乙方通过公开拍卖竞得xx小区幢号车库，属结构。
- 二、乙方按规定付清成交款(大写：)，拍卖佣金(大写：)。
- 三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。
- 四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积xx元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。
- 五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。
- 六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：
  - 1、不准将车库以经营用途使用;
  - 2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给xx小区以外的住户或单位使用;

- 3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记;
- 4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地;
- 5、严禁存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响;
- 6、文明驾驶，安全行车。在小区内应缓行，并注意行人车辆，如发生交通意外自行负责;小区内禁止鸣号，以免影响小区住户;
- 7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的'物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 车位车库买卖合同2

甲方(出卖人)：\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

- 1、甲方自愿将其名下位于\_\_\_小区\_\_\_楼\_\_\_号车库(建筑面积\_\_\_平方米)，出售给乙方。
- 2、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\_\_\_元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。
- 3、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

4、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关;本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

5、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

6、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

7、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

证明人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 车位车库买卖合同3

甲方(出卖人)：xxx身份证号码：xxxxxxxxxx

乙方(买受人)：xxx身份证号码：xxxxxxxxxx

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

- 1、甲方自愿将其名下位于xxx小区xxx楼xxx号车库(建筑面积xxx平方米)，出售给乙方。
- 2、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币xxx元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。
- 3、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。
- 4、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关;本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。
- 5、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。
- 6、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。
- 7、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：xxx

乙方签字：xxx

证明人签字：xxx

x年x月x日

## 车位车库买卖合同4

甲方(车库出卖人)：xx省xxxx房地产公司

电话：

乙方(车库买受人)：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

- 一、乙方通过公开拍卖竞得xx小区幢号车库，属结构。
- 二、乙方按规定付清成交款(大写：)，拍卖佣金(大写：)。
- 三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。
- 四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积xx元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。
- 五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。
- 六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：
  - 1、不准将车库以经营用途使用;
  - 2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给xx小区以外的住户或单位使用;
  - 3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记;
  - 4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地;
  - 5、严禁存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响;
  - 6、文明驾驶，安全行车。在小区内应缓行，并注意行人车辆，如发生交通意外自行负责;小区内禁止鸣号，以免影响小区住户;

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：xx省房地产公司 乙方：

代表：

日期：

日期：

### 车位车库买卖合同5

甲方(车库出卖人)：\_\_省\_\_房地产公司

电话：

乙方(车库买受人)：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得\_\_小区幢号车库，属结构。

二、乙方按规定付清成交款(大写：)，拍卖佣金(大写：)。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给\_\_小区以外的住户或单位使用；

- 3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记;
- 4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地;
- 5、严禁存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响;
- 6、文明驾驶，安全行车。在小区内应缓行，并注意行人车辆，如发生交通事故自行负责;小区内禁止鸣号，以免影响小区住户;
- 7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_省房地产公司 乙方：

代表：

日期：日期：

## 车位车库买卖合同6

出卖方(甲方)：

买受方(乙方)：

甲方将其所有的车位出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

- 1、甲方将位于大唐智能花园 小区 号的车位卖于乙方。
- 2、车位的具体情况：位置：,四邻: ,面积：, 产权方式为：。
- 3、甲方出卖车位的价格为：人民币 元，大写 元乙方于本合同签订后一次性支付甲方。
- 4、自本合同签订之日起，该车位的所有权归乙方所有，甲方将该车位及所有手续交付乙方，并且提供身份证件、产权来源等相关证件由甲乙双方会同物业办理相关手续。
- 5、甲方保证买卖车位合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。
- 6、在车位转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。
- 7、甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，乙方延迟付款，应承担应付款项每日千分之

三的违约金;甲方延迟交付车库将承担车库价格每日千分之三的违约金。

8、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

9、本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方友好协商解决如协商不成甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

10、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

11、合同附件：车位平面图

甲方(签字盖章)：

物业单位(签字盖章)：

日期：

年月 乙方(签字盖章)：

日

## 车位车库买卖合同7

甲方(车库出卖人)：xx省xxxx房地产公司

电话：

乙方(车库买受人)：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得xx小区幢号车库，属结构。

二、乙方按规定付清成交款(大写：)，拍卖佣金(大写：)。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积xx元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

- 1、不准将车库以经营用途使用;
- 2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给xx小区以外的住户或单位使用;
- 3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记;
- 4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地;
- 5、严禁存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响;
- 6、文明驾驶，安全行车。在小区内应缓行，并注意行人车辆，如发生交通意外自行负责;小区内禁止鸣号，以免影响小区住户;
- 7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：xx省房地产公司乙方：

代表：

日期：日期：

## 车库买卖合同8

甲方(出售房)：哈星房地产开发有限公司

地址：

电话：

乙方(购买方)：

地址：

电话：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一

致的基础上签定本合同。

一、 买受人所购车库的基本情况：

乙方所购车库位于“慕仁花园”第\_\_\_\_\_号面积为\_\_\_\_\_平方米。

二、 计价方式与价款

双方约定按套计算该车位(库)总价款为(人民币)拾仟佰\_\_\_\_\_元整。

三、 付款方式

买受人须在签定本合同时一次性付清全部价款，即人民币万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_元整。

四、 交付期限

出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，按有关规定，该车库经验收合格，并符合本合同规定的条件，交付买受人使用。

如遇下列特殊原因，除双方同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

- 1、 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起之十日内告之买受人的，如地震、水灾等；
- 2、 遭遇非技术所能解决的问题，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的；
- 3、 遭遇不能克服的客观原因，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的；
- 4、 经规划部门批准或设计单位同意的变更导致延期，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的；

五、 出卖人延期交房的违约责任

除本合同第四条规定的特殊情况外，出卖人未能按规定时间交付使用，按以下方式处理：

1、 逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期不超过三十日，自最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金，合同继续履行；

(2)逾期超过三十日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在三十天内退还全部已付款，并按百分之二的总价款向买受人支付违约金；买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金。

六、 交接

车库达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。

买受人在接到交房通知七日内办理结算和交房手续，否则按拖延天数按日向出卖人支付总房款万分之二的违约金和看管费。逾期三十天，出卖人有权按买受人违约而终止合同，买受人按房款的百分之二向出卖人支付违约金，该房另行出售。

## 七、其他

买受人使用期间不得擅自改变该车库的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变与该车库有关联的公共部位和设施的使用性质。

## 八、争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第种方式解决：

- 1、提交仲裁委员会仲裁。
- 2、向人民法院起诉。

九、本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十、本合同一式叁份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人贰份，买受人壹份。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、附件：车库平面图

出卖人(签章)：买受人(签章)：

【法定代表人】：【代表人】：

签于年月日签于年月

## 车库买卖合同(通用)9

在人们越来越相信法律的社会中，合同的法律效力与日俱增，签订合同能平衡双方当事人的平等地位。那么问题来了，到底应如何拟定合同呢?以下是小编帮大家整理的车库买卖合同(通用5篇)，希望对大家有所帮助。车库买卖合同1

甲方(出卖人)\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_

乙方(买受人)\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

- 一、甲方自愿将其名下位于小区楼号车库(建筑面积平方米), 出售给乙方。
- 二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币元整, 乙方于本协议签订之日一次性付清全款。
- 三、甲方于签订协议之日, 将该车库交付乙方使用。
- 四、乙方在购得车库后, 对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项, 仍由甲方负责, 与乙方无关;本协议签订之日后所产生的一切事项, 由乙方负责, 与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责, 与乙方无关。
- 五、因车库没有单独办理房产证, 今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的, 甲方应及时告知乙方并提供相关协助。
- 六、甲、乙双方均应信守本协议, 不得违约, 若有违约, 违约方向守约方赔偿一切经济损失。
- 七、本协议一式两份, 自双方签字后生效, 甲、乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

甲方签字\_\_\_\_\_乙方签字\_\_\_\_\_

证明人签字\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 车库买卖合同10

卖方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规规定, 甲、乙双方在平等、自愿的基础上, 就买卖车库达成如下协议:

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号车库卖给乙方所有;甲方出卖车库的同时转让该车库的《房屋所有权证》, 证号为\_\_\_\_\_。

二、甲、乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_元, (大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

三、付款方式:

合同签订时, 乙方应付甲方\_\_\_\_\_元整(人民币)为预付款;余款\_\_\_\_\_元整(人民币)于该车库过户手续办理完成同时付清;

四、甲方卖给乙方的车库, 在办理过户手续期间, 如不能完成交易的, 甲方退还乙方预付款;

五、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜, 双方愿按国家有关规定办理。甲方的房屋如存在产权纠纷, 由甲方承担全部责任。

六、本合同书一式两份，甲，乙双方各一份。

七、本合同经双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

八、双方约定的其它事项：

甲方(签名或盖章)\_\_\_\_\_

甲方代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_

乙方(签名或盖章)\_\_\_\_\_

乙方代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日车库买卖合同3

卖方：身份证号码：(简称甲方)

买方：身份证号码：(简称乙方)

甲、乙双方根据《合同法》、《城市房地产管理法》及有关法律，法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方车库事宜签订本合同，以资共同信守执行。

#### 第一条、车库的基本情况

乙方同意购买甲方所有的位于称 小区 号楼 单元  
室房屋所属的车库，该车库位置在靠南侧一排车库从东往西第 号，该车库未办理产权证。

#### 第二条、销售价格

上述车库售价 元

#### 第三条、费用交接的时间

1、车库电费的交接日期为 年 月 日，此日之后的费用由乙方承担。

2、乙方若办理该车库的权属手续所有费用由乙方承担，甲方应当予以协助。

#### 第四条、保证条款

甲方保证对所出售的车库拥有完全所有权，需给乙方提供上述车库的有关的协议，作为本合同附件。不存在任何权利瑕疵、无设定抵押、不存在任何债权债务，如因第三人对该车库主张权利，甲方需赔偿由此给乙方造成的全部经济损失，并承担本合同价款百分之三十的违约金。

#### 第五条、争议的解决

本合同履行中如发生争议，协商解决，协商不成提交阿左旗人民法院判决。

## 第六条、合同的生效

本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日年月日

## 车库买卖合同11

甲方(出卖人)：住址：身份证号：

乙方(买受人)：住址：身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\*号车库(实测建筑面积\*平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\*万元整(\*元)。然后乙方在\*年\*月\*日前一次性付清。

三、甲方在\*年\*月\*日前将上述车库交付乙方使用。

四、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责;乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。然后如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

xx年\*月\*日

## 车库买卖合同12

甲方(车库的所有权登记人)：\_\_\_\_\_身份证号：

乙方(车库的实际所有人)：\_\_\_\_\_身份证号：

丙方(车库的购买人)：\_\_\_\_\_身份证号：

现甲、乙、丙三方就位于\_\_\_\_\_，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米的车库达成如下协议：

第一条上述车库实际所有人为乙方，甲方为所有权登记人。该车库的占有、使用、收益、处分权利及相关义务均由实际所有人乙方享有或承担。甲、乙双方对此事实均予以认可，并无异议，丙方亦知晓该事实。

第二条上述车库由乙方售给丙方，全部价款共计人民币(大写)：\_\_\_\_\_元。

第三条本合同签订之日起\_\_\_\_\_内，丙方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将车库在\_\_\_\_\_之内交付给丙方。

第四条若乙方逾期\_\_\_日，自约定的交付期限第二天起至实际交付之日止，乙方按日向丙方支付已交付价款万分之\_\_\_的违约金，合同继续履行;逾期超过\_\_\_日后，丙方有权解除合同。丙方解除合同的，乙方应当自丙方解除合同通知到达之日起\_\_\_天内退还全部已付款，并按丙方已付购房款的\_\_\_%向丙方支付违约金。丙方要求继续履行合同的，合同继续履行，自约定的交付期限第二天起至实际交付之日止，乙方按日向丙方支付购房款\_\_\_%的违约金。

第五条甲方和乙方须保证上述车库没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲乙双方或任意一方的上述原因，造成该车库不能办理产权更名或发生债权债务纠纷的，由实际责任人单独或连带承担全部责任。向丙方赔偿损失，并支付相当于购房款\_\_\_%的违约金。

第六条乙方须确保上述车库适宜使用。在交付之前，丙方有权对车库的质量、装修及附属设施等进行检查，若发现有损坏、安全隐患或不适宜使用的问题，乙方应当在\_\_\_\_\_之内予以维修、更换或其他措施予以解决。若情况严重的或乙方在约定期限内无法解决上述问题，经协商仍不能达成一致的，丙方有权利解除合同，乙方应在\_\_\_\_\_内返还购房款。

第七条在甲方取得上述车库的产权证之日起\_\_\_\_\_之内，到相关部门办理更名过户手续，将车库产权更名至丙方名下。所发生的更名相关费用由\_\_\_\_\_承担。

第八条乙方须确保甲方在取得上述车库产权证之日起\_\_\_\_\_之内，能够履行本合同第四条之义务。若甲方违反约定，迟延或拒绝履行更名过户义务，乙方对丙方承担违约责任。

第九条若甲方迟延或拒绝履行约定的更名过户义务，丙方有权单方解除合同。丙方解除合同的，乙方需全额返还丙方的购房款及自交付购房款之日起至合同解除通知到达乙方之日止的利息，并由\_\_\_\_\_方向丙方支付相当于购房款\_\_\_%的违约金。若乙方要求继续履行合同的，由\_\_\_\_\_方向乙方按日支付，自约定的办理更名手续最后期限第二天起，相当于购房款\_\_\_%的违约金。

第十条自合同签订之日起至车库产权更至丙方名下之日止，在此期间甲方、乙方非因不可抗力、情势变更或行政行为，均不得单方面提出解除合同、不得私自将该车库另行转卖给他人或其他任何损害丙方合法权利之行为。且乙方须对甲方行为负担担保义务。若甲方有上述侵犯丙方合法权利之行为，甲、乙双方须对丙方连带承担违约责任。若乙方单独为上述侵犯丙方合法权利之行为，

由乙方单独对丙方承担违约责任。

第十一条若发生第十条所述违约行为，应按第十条约定，由相应的责任主体对丙方承担相当于合同价款\_\_\_\_\_%的违约金，同时责任主体必须继续履行合同义务。若发生第三人善意取得情形，致使无法将该车库更名至丙方名下，相关责任主体须向丙方返还购款及利息，赔偿相应损失，并支付相当于购款\_\_\_\_\_%的违约金。

第十二条上述车库的相关权利义务自交付后均归丙方享有，丙方对上述车库享有占有、使用、收益及处分之权利，并由乙方承担管理和维修方面的有关费用及相关的义务。

第十三条乙方须保证上述车库能够办理产权登记。若上述车库无法办理产权登记，丙方有权单方解除合同，乙方须返还购款，并支付相当于购款\_\_\_\_\_%的违约金。若丙方主张继续履行合同的，乙方须保障丙方对该车库的合法权益不受侵犯，并向丙方支付相当于购款\_\_\_\_\_%的违约金，双方另有约定的除外。

第十四条本契约一式四份，甲、乙双方各执一份，丙方两份(其中一份作产权登记附件)。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

丙方(签章)：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 车库买卖合同13

#### 车库买卖协议

卖方(以下简称甲方)：身份证号：

买方(以下简称乙方)：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《长春市房地产交易市场管理条例》等有关法律、法规、规章的规定，就房屋买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成以下协议，共同遵守：

- 一、甲方自愿将座落在小区栋号车库自愿转让给乙方，建筑面积为平方米。
- 二、经甲乙双方协商该房屋成交价格为人民币大写元整，¥元整，更名费用由方负责。
- 三、付款方式：
- 四、该房屋在转让期间自年月日前由此房屋引起或遗留的各种经济纠纷、家庭纠纷及各种欠费，全部由甲方负责，自年月日后所发生的各种经济纠纷、家庭纠纷及各种欠费由乙方自行负责。
- 五、甲方在转让该房屋前必须保证此房的真实、有效、合法性，更名期间甲方应无条件配合乙方，如有虚假要负法律责任。

六、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，双方当事人签字后生效。

甲方(签字)：联系电话：

乙方(签字)：联系电话：

年月日

实习生劳务合作协议书

医疗器械产品订货合同

联合培养博士后研究人员协议

约稿合同

影视剧摄制居间合同

更多 合同范本 请访问 <https://xiaorob.com/fanwen/hetong/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发