有关买卖合同范文通用15篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：https://xiaorob.com/fanwen/hetong/3995.html

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

现今社会公众的法律意识不断增强，合同的地位越来越不容忽视，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。那么正式、规范的合同是什么样的呢？下面是小编整理的有关买卖合同范文，欢迎大家分享。

买卖合同1

采购方(甲方)：

供货方(乙方)：

甲乙双方经友好协商，本着诚信的原则就苗木采购内容达成以下协议。

一、苗木品种、规格、数量：

二、苗木质量验收标准及验收方式：

1、 验收标准

① 从 公分起量树杆直径达到
公分，允许偏小一公分，但偏小的数量不得超过整车数的20％。土球直径要求
公分，允许偏小5公分，但偏小的数量不得超过整车数的20％。

② 树冠要求：

树杆弯度以树杆两端点拉线垂直偏差不得超过10公分。

③ 苗木装车与运输过程中正常皮损不得超过 平方厘米，不明显影响树形的断枝，一般性的土球松动(掉土不超过整土球的五分之一)视为合格品。

2、验收方式

① 由乙方(或甲方)出具供货清单，甲、乙双方专人按合同验收标准当场验收，填单，签字。甲方当场垫付运费和结清货款。

② 不合格的苗木由甲、乙双方当场协商变价处理，严重不合格的交由甲方当场抛弃。

三、 运输方式及费用负担：

由乙方组织车辆将货物运到合同约定地点，运输中的一切相关手续及费用由乙方负责。货物到达约定地点后卸货及相关费用由甲方负责。

四、交货期限：

五、付款方式：

甲方预付乙方定金 元。每车货品运到约定地后，甲方按实际验收情况当场垫付本车运费和结清货款。定金在最后二车货品结算时抵作货款结算。

六、违约责任：

如一方违约，另一方可终止合同，并向对方收取合同额10％的违约金。

七、甲乙双方如发生争议，双方可协商解决，协商解决不了的，优先乙方所在地仲裁机构办协调解决。

说明 ：

1、本合同根据《中华人民共和国合同法》的有关条文依法签定，经双方签字盖章后即有法律的约束力。买卖双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方如需变更或解除合同应按《中华人民共和国合同法》关于变更和解除的条款办理。

2、 本合同由一方本身原因不能履行合同，根据《中华人民共和国合同法》的有关条文规定，责任方药负责赔偿经济损失。

3、 本合同正本 份，双方各持 份。副本 份，送合同管理机关和有关业务主管部门及银行。

4、 本合同为苗木买卖合同，乙方不承担甲方苗木成活率任何风险，但有为甲方提供技术指导的义务。

5、 合同有效期：

采购方(甲方)：(盖章) 供货方(乙方)：(盖章)

代表人： 代表人：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行：

账号： 账号：

签定地点：

签定日期： 年 月 日

买卖合同2

出卖人（以下简称甲方）：

身份证号：

法定代表人或负责人（单位产须填写）： 委托代理人： 身份证号：

买受人（以下简称乙方）：

身份证号：

法定代表人或负责人（单位产须填写）： 委托代理人： 身份证号：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就存量房买卖事宜达成如下协议：

一、房屋权属情况

1、甲方自愿将坐落在太原市坞城路623号20幢一单元3号（现实际为1号楼1单元201号），建筑面积为106。64平方米，《房屋所有权证》证号为房权证并字第00090301号房屋性质为
的自有房屋出售给乙方。

房屋租赁情况：无

买受人为该房屋承租人

卖方应在房屋出售前通知承租人，承租人在同等条件下有优先购买权。

2、甲方保证已如实陈述房地产权属状况，共有的房屋应当由共有人共同申请，甲方保证上述房地产权属清楚。如发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿；乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，愿意买受该房地产。

二、成交价格、付款方式

（一）经甲乙双方协商一致，该房屋成交价格为人民币（大写） 元整（小写） ￥
元。买受人在签订本合同的同时支付定金人民币（大写） 元整。

（二）买受人采取第 种方式付款。

1、自愿委托太太市房地产交易市场办理资金托管。（建设使用）

2、自原放弃托管，自行交割，责任自负。乙方于 年 月 日前
次付清给甲方，购房定金将在最后一次付时冲抵。付款方式：

**三、甲乙双方同意于 年 月
日由甲方将上述房地产正式交给乙方；**
甲方应当将该房屋建筑范围内的土地使用权、附属设施及其减色印刷装修随同该房屋一并转让给乙方。

附属设施情况：

四、违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金；甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金数量的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款；或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约方向对方给付相当于上述房地产价款 千分之 违约金。

**五、本合同在履行中如发生争议，
甲乙方应采取协商办法解决**。协商不成时，双方约定选择下列第 种方式解决纠纷。

1、提交太原市仲裁委员会仲裁。

2、各有管辖权的人民法院起诉。

六、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担；

七、房屋已交存住宅专项维修资金的，出卖人同意其交存的刻房屋住宅专项维修资金账面余额过户给买受人名下；房屋住宅专项维修资金未交存或余额不足的，由买受人直接交存。

八、为保障买卖双方的权益，通过房地产经纪机构成交的存量房买卖，填写以下内容：

房地产经纪机构：

经纪机构备案证明编号： 法定代表人或负责人：

房地产经纪执业人员姓名： 联系电话： 资格证书名称： 资格证书备案编号：

九、双方约定的其它事项：

十、本合同经甲乙双方签字后生效。

十一、本合同一式 份甲乙双方各执 份，记主登记机关1份。

甲方（签字） 乙方（签字）

共有人（签字） 共有人（签字）

委托代理人（签字） 委托代理人（签字）

年 月 日

买卖合同3

买方（以下简称甲方）：XXX

住所：XX

证照种类：XXX

代理人：XXXX

卖方（以下简称乙方）：XXX

住所：XXXX

证照种类：XXX

代理人：XXXXX

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法律的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商的一致的基础上，就买卖（新、旧）机动车事宜，达成如下协议：

第一条乙方有权出售属于自己的（新、旧）机动车，（或乙方受XXX的委托），有权出售车牌号码为：

XXX的（新、旧）机动车（见附件一：《授权销售（新、旧）机动车委托书》）。

第二条（新、旧）机动车状况

车牌号码：XXX；

出厂日期：XXX；

已行驶公里数：XXX；

车辆类型：XXX；

厂牌型号：XXX；

（初次）登记日期：XXX；

颜色：

发动机号：XXX；

车架号：XXX；

车辆购置附加费缴费凭证编号：XXX；

养路费缴付凭证编号：XXX；有效期从XXX至XXX，最近一次年检时间：XXX；

车辆瑕疵状况：XXX。

第三条价款

（新、旧）机动车价格（不含税费）：XXX；金额大写：XXX。

（新、旧）机动车交易中所发生的税由甲方负责（）、乙方负责（）、双方各负一半（）；所发生的费用由甲方负责（）、乙方负责（）、双方各负责一半（）。

第四条付款方式及付款时间

1、付款方式（支票、现金）：XXX。

2、付款时间：XXX。

第五条验收时间、验收方式及交换时间、手续

1、验收时间：XXX。

2、验收方式：双方约定车辆由甲、乙双方当面验收，并办理相关手续。

3、交接时间、交接手续：车辆验收合格后，双方办理车辆交接，乙方应在15个工作日内协助甲方办理完车辆过户、转籍手续，并向甲方移交与车辆相关的各种文件和证明（见附件三：《乙方向甲方移交的文件和证明清单》）。

第六条甲方的权利和义务

1、按合同约定的时间与乙方当面验收车辆，审验乙方提供的卖车相关文件和手续；

2、持本人（或本单位）有效证件，按规定与乙方共同办理车辆交易过户或转籍手续；

3、车辆交接后在办理过户期间，车辆使用中发生的任何总问题，由使用者自行负责；

4、不得采取胁迫、欺诈、提供虚假文件或虚假证明等手段进行交易。

第七条乙方的权利和义务

1、按合同约定负责向甲方提供有在的文件和证明（见附件三：《乙方向甲方移交的文件和证明清单》）；

2、如实向甲方陈述保证真实性，并对车辆状况的陈述保证真实性，对隐瞒车辆存在的重大质量问题承担赔偿责任；

3、协助甲方办理车辆过户、转籍手续；

4、因乙方原因致使成交车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，应接受甲方退车要求，解除合同、全数退还车款，赔偿因此给甲方造成的经济损失，并承担因此产生的法律责任；

5、因出售车辆的所有权或委托权问题，造成甲方与第三方发生争议，承担因此而产生的法律责任。

第八条变更解除

双方协商一致可以变更或解除合同，但责任方因此给对方造成经济损失的，应当按实际损失赔偿。

第九条违约责任

任何一方违反本合同约定，应依照有关法律、法规承担违约责任，造成损失的应赔偿对方的一切经济损失。

第十条解决合同争议的方式

合同发生纠纷，可向有关部门申请调解，调解不成时约定采取下列第XXX种方式解决：

1、向XXX人民法院起诉；

2、向XXX仲裁委员会申请仲裁；

4、其他方式：XXX。

第十一条几项具体约定

1、双方应遵守国家有关法律、法规及有关规定，遵守公安、交通等部门有关的车辆管理规定，并遵守（新、旧）机动车交____市场的规定，因违反法律、法规及有关规定给对方造成经济损失的，应赔偿对方的一切经济损失；双方共同违反有关规定，则损失共同承担；

2、乙方收取甲方全部购车款后，按规定向甲方开具收款凭证；

3、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，工商行政管理部门留存一份；

4、本合同经签字（或盖章）后生效。

第十二条其它约定条款：XXX。

甲方（盖章）：XXX_____

乙方（盖章）：XXX_____

法定代表人（签字）：XXX

签订地点：XXXXXX_

_____年____月____日

买卖合同4

甲方：乙方：

甲、乙双方经友好协商，就乙方向甲方供应中国XX公司A级重交通道路石油沥青等相关事宜，特订立本合同。

第一条商品名称、规格型号、单位、供货性质、数量、供货时间

第二条单价沥青单价

①沥青出厂价

②运费

③乙方服务费。其中：

①沥青出厂价5235元吨。

②运费，运费运价215;里程。运价执行0.48元吨183;公里。里程以实际公路运输里程为准。

③乙方服务费：50元吨。

第三条质量标准、验收方
法依照交通部道路石油沥青GF40-规范执行。
沥青到货时，随车附带出厂合格证与对应的完好铅封，缺一不可。由甲方在沥青交付时对质量进行检测验收。合格甲方卸货。否则应拒绝卸车，并及时通知乙方。无论任何情况下，甲方卸车即视为认可乙方所供应该车沥青的质量。甲方检测验收的时限为货到之日起12小时内。如果检测结果合格，甲方应当在货到之日起36小时内卸完沥青，否则，自货到之时后36小时起，甲方按照每车每24小时1000元的标准应向乙方支付押车费。不足12小时的按照每车500元计算，超过12小时不足24小时的按照每车1000元计算。对于甲方提出的沥青质量异议，乙方接到通知后，在5个工作日内，会同甲方共同完成：

①现场封存车辆→

②取样→

③送新疆交通科学研究院进行检验→

④检验结果确认的全过程工作。新疆交通科学研究院出具的检测报告载明的检验结果作为沥青质量是否符合合同约定的最终依据。如果检验结果符合合同约定，甲方负担因沥青检测所发生的所有费用，包括检测费、差旅费、押车费等。如果检测结果不符合合同约定，则由乙方承担，乙方并负责退货及处理其后的39;一切事宜，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。沥青数量以甲方实际收到的数量为准，即，以乙 、丙双方书面确认的、业经实践证明能够提供客观、公正计量服务的计算机构或计量衡重点出具的衡量计量单上载明的沥青实收净重为准。

第四条包装、运输方式、费用负担及供
货保证包装为散装
。全部采用沥青专用保温罐车（汽车）通过公路运输的方式运输。运输组织由乙方负责。运费由甲方承担，已含在沥青单价中。除非有免责事由（如道路阻断 、封闭 、交通管制 、运输途中车辆出现无法继续行驶的故障等），乙方保证所供应沥青按照甲方指定日期到达。

第五条交付地、收货人交付地：巴里坤县奎苏镇北XX收货人：西安XX项目部

第六条付款方式及结算

1、付款方式，先款后货

2、甲方预付定金人民币：壹佰万元整。

3、结算，结算时沥青数量以甲方实际签收量为准，结算时货款多退少补，乙方并向甲方提供合法的货款发票和运费发票。

第七条合同的生效、变更本合同自双方
签字盖章后生效,
由于不可抗力（如火灾、地震、台风、洪水等自然灾害及其它不可预见、不可避免、不可克服的事件）导致不能完全或部分履行本合同权利、义务的，由双方协商一致可变更或解除本合同。

第八条违约责任

1、乙方违约情形应当承担的责任：供货时间、供货数量、供货质量不符合合同约定，致使甲方停工或无法按计划正常冬储沥青的赔偿因此所造成的直接经济损失的20%。没有按照约定处理甲方提出的质量异议的视为质量不合格；

2、甲方违约情形应当承担的责任；不（拒绝、拖延、推诿）按照本合同约定付款或支付押车费等应当支付的款项的承担应当付款总额的20%违约金。不按照合同约定的时限检测验收视为质量不合格不按照约定配合乙方处理所提出的质量异议的视为质量不合格。

3、其他；除上述本条

1、2款列举的情形外，在履行本合同过程中如一方违约，应向对方支付违约部分的20%的违约金

。违约一方还应承担对方主张权利所支付的律师代理费、差旅费等。

第九条争议解决办法在本合同履行过程中，发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，在合同签订地人民法院通过诉讼解决。

第十条其他约定由于中燃油政策变动或其他不可抗拒因素（如地震、战争），致使乙方不能正常履行本合同时，本合同自动解除，
在此情况下，乙方应在2个工作日内及时书面通知甲方，自通知之日起，乙方应将扣除已供沥青价款后多收取的沥青款及相关费用在5个工作日内全部退还甲方，甲方应将计算已收到乙方供应的全部沥青价款减去滚动支付的总额后少支付的沥青款及相关费用在5个工作日内全额退还乙方。

第十一条安全与环保责任乙方对所供产品可能引发的安全与环保责任随产品所有权的转移而转移。

第十二条本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。
甲方：乙方：地址：地址：法定代表人：法定代表人：委托代理人：委托代理人：签约时间：签约时间：传真：传真：

买卖合同5

卖方：_____

买方：_____

收货人：_____

收货人：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

传真：_____

传真：_____

第一条：标的物(见清单或送货单)

第二条：质量要求：按照国家相关质量标准执行。

第三条：标的物所有权自(支付价款/货款的100%)时起转移，但买方未履行(支付价款/货款的100%)义务的，标的物仍属于卖方所有;标的物的毁损、灭矢的风险自交付时起由买方承担。

第四条：运输方式及到达站的运费承担：汽运，上海市区运费由合同卖方承担。

第五条：本标的物总价款：人民币第六条：结算方式：

第七条：本合同一式两份，双方各执一份;本合同自双方签字或盖章确认后即生效;标的物价款付清后本合同即终止。第八条：争议或纠纷处理：本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商或请有关部门进行调解;当事人不愿意通过协商、调解解决或协商、调解不成时，双方同意由人民法院诉讼解决。

第九条：其它约定事项：

供方单位(卖方)：_____

需方单位(买方)：_____

授权代表人：_____

授权代表人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

开户行：_____

开户行：_____

账号：_____

账号：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

买卖合同6

卖方：____(简称甲方)

身份证号：_____

地址：____

联系电话：____

买方：____(简称乙方)

身份证号：____

地址：____

联系电话：____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条甲方将自有座落于淄博市张店区美食街西首南侧房屋出售给乙方，乙方对甲方出售房屋已作了解并愿意购买。

第二条甲方出售房屋属私有产权房，用途商业，结构钢混，总层数4层，间数____间，房屋建筑面积____平方米，土地使用权面积____平方米。（祥见附件1：房产证及房产证平面图复印件）房产证号：____土地证号：____甲方确保该房屋的合法性、真实性、可靠性，未在该房产上设置任何抵押、质押，未有任何债务纠纷。乙方有权在交易前查档，验证该房屋权属。

第三条房屋固定装修应保持原状，房屋内附属设备等祥见屋内设备清单随房屋一并转让给乙方。

第四条依据国家法律、法规、政策，甲方取得该房屋时缴纳的公共维修基金随房屋一并转让给乙方。

第五条甲乙双方议定上述房产买卖总价款（含装修、屋内设备和公共维修基金）为人民币（大写）____万元整工作日内，甲乙双方共同到市房屋交易管理部门对甲方的房产证查档验证。查档验证通过之日，乙方通过银行转帐方式向甲方支付售房款总额%首付款，即____元人民币；

3、甲方在收到首付款当日，将房产证原件以及办理权属转移所需的买卖合同、税票、身份证复印件等交给乙方并协助乙方到市房屋交易管理部门办理房屋交易过户手续。

4、乙方取得市房屋交易管理部门颁发的房屋权属证书和土地权属证书之日起工作日内，乙方通过银行转帐方式向甲方支付第二期售房款总额____%，即____元人民币。

5、房屋尾款元人民币，乙方承诺于20____年____月____日之前付清。乙方根据付款进度将售房款打入甲方账户，甲方收款后给乙方出具收条。

第八条违约责任若甲方房屋产权有问题不能过户，甲方退回乙方支付购房款，并赔偿乙方同期贷款利息，若乙方延期付款按对等原则承担违约责任。

第九条本合同一式三份，甲乙双方签字生效。甲、乙双方各执一份，第三份交房屋交易管理部门。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方(甲方)：_____

购买方(乙方)_____

____年____月____日

买卖合同7

立合同者：

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为了双方更好的发展，保证各种水果供应，经双方协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方向乙方购买水蜜桃8000，鸭梨10000及红富士苹果15000。

二、甲方要求乙方每种水果在八成熟采摘后，一星期内分三批交货，乙方负责以柳筐包装并及时运到甲方地点，包装筐费和运输费均由甲方负担。

三、各类类水果的价格视质量好坏，按国家规定当地收购牌价折算，甲方在每批水果交货当日通过银行托付给乙方。

四、如遇突发自然灾害不能如数交货，乙方应及时通知甲方，并互相协商修订合同。

五、在正常情况下，如果甲方拒绝收货，应处以拒收部分价款20%的违约金;乙方交货量不足，应处以不足部分价款30%的违约金。

六、本合同一式四份，双方各执一份，各自的上级单位备案一份。

甲方(盖章)：_____ 乙方：_____

代表人(签字)：_____ 身份证号码：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

买卖合同8

甲方（销售方）：_____

乙方（购买方）：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《农业机械产品修理、更换、退货责任规定》及其他相关法律法规规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经充分友好协商一致，签订本合同。

第一条乙方向甲方出具本人身份证复印件和县级农机管理部门签发的《农机购置补贴协议》购买补贴农机具。

第二条标的情况：_____；序号品名制造商商标型号标准配置单价数量国家补贴额买方付款额补充说明；合计总价款：_____

第三条履行期限、地点和方式：_____；本合同签订地为：_____；实际交货地（即履行地）为：_____；交货时间：_____

第四条货物付款方式、付款金额及付款时间：_____

付款方式

□一次性付款付款金额付款时间；□分期付款1期、时间金额2期、时间金额3期、时间金额；□按揭付款首付金额首付时间还贷情况说明

第五条货物运输方式及费用：由甲方负责将货物运输至，运费经双方协商由方承担_____%。乙方要求将货物运送至交货地点以外地区的，增加的运费部分由乙方按实际发生额承担。

第六条验收交货：甲乙双方在交货时，应当场进行试机、验收。货物质量标准及验收标准，以随机所附的产品使用说明书及生产企业有关质量保证、技术资料明示的内容为标准。甲方在交付货物时，应当同时交付随机所附的工具、附件和备件。

第七条相关资料交接：甲方在交付货物时，应当同时提供三包凭证，明示农机三包有效期和三包方式，告知质量投诉受理部门和联系电话。同时提供随机所附的产品使用说明书及其他随附文件资料，并在一周内向乙方出具财政税务部门统一监制的购货发票。

第八条甲方在试机交货时，应当对乙方进行必要的操作技能、维修保养及安全注意事项等技术培训。

第九条乙方对甲方所交付货物的质量、价格、配置等有异议的，应在交付货物时现场提出，双方协商解决。协商不成的可向有关部门反映，及时调解处理。货物交付后，视为双方认可，买卖行为完成。

第十条违约责任：

（一）甲方未能按本合同约定时间交货，每延迟一天，承担合同总价款%的违约金。

（二）乙方未能按合同约定付款，每延迟一天，承担合同总价款%的违约金。

（三）甲方没有按照《农业机械产品修理、更换、退货责任规定》发行三包服务责任的，乙方有权向有关部门投诉，也可直接向合同履行地人民法院提起诉讼，有关部门依法处理。

第十一条责任免除：

（一）因天灾害等不可搞力原因导致甲方不能及时交货的，甲方不承担因此造成的延迟交货的违约责任。

（二）在三包有效期内，确定因乙方未按照使用说明书要求正确使用、维护或使用说明书明示不得改装、拆卸而自行改装、拆卸，造成农机性能改变或损坏的，甲方不承担三包责任。

（三）非因产品质量原因发生其他人为损坏的，或因擅自使用非甲方授权或同意的设备、零配件导致农机故障的，甲方不承担三包责任。

第十二条本合同的变更与解除：本协议一经签订生效，双方应严格履行。如需变更或解除，须经双方协商一致，达成局面变更或解除协议后，本合同作废。

第十三条本合同在发行过程中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不成的，可向相关部门反映或投诉，也可直接向合同履行地人民法院提诉讼。

第十四条其他未尽事宜，双方可以签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。自双方签字（盖章）之日起生效。

第十六条购置补贴政策以外购买（销售）农业机械参照此合同签订。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

经办人：_____经办人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签订时间：_____

买卖合同9

甲方（出卖方）：

法定代表人：

乙方（受让方）：

法定代表人：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》等有关政策法规之规定，出卖方通过_____，自愿将以下房屋及该房屋占用范围内的国有土地使用权出卖给买受方，双方遵循平等、自愿、公平、守法和诚实信用原则，经协商

一致，就存量房买卖事宜订立本合同。

第一条：房屋基本情况。

1、坐落：_____市_____区_____。

地号：_____幢号：_____室号：_____。

2、房屋登记簿记载所有权证编号：_____。

3、国有土地使用权证编号：_____。

4、产权登记建筑面积：_____平方米。产权登记附记：阁楼_____；汽车库_____；自行车库_____。

5、房屋用途：_____。

6、建筑结构：_____。

7、房屋建成年份：_____年。

第二条：房屋其它情况。

1、该房屋其它所（共）有权证状况为下列第_____项。（仅选一项）

（1）出卖方保证该房屋没有其它所（共）有权证。

（2）该房屋登记簿记载其它所（共）有权证号为_____，出卖方保证已就该房屋出卖事由征得其他各位所（共）有权人的同意。

2、房屋抵押状况为下列第_____项。（仅选一项）

（1）出卖方保证该房屋在本合同生效之前并未设定抵押权。

（2）该房屋在本合同生效之前已经设定抵押权。出卖方承诺在申请办理房屋权属转移登记前解除该抵押，并注销相应的抵押登记，相关费用由出卖方承担。

3、房屋租赁状况为下列第_____项。（仅选一项）

（1）出卖方保证该房屋在本合同生效之前并未租赁给他人。

（2）该房屋在本合同生效之前已经租赁给他人。出卖方保证相关承租人已经明确放弃优先购买权。出卖方承诺在房屋交付前解除所有租赁关系，并注销相应的租赁登记，相关费用由出卖方承担。

4、房屋物业管理状况为下列第_____项。（仅选一项）

（1）该房屋目前由_____负责物业管理。

（2）该房屋目前尚未纳入物业管理范围。

第三条：房屋价款。

该房屋（包括本合同附件一明确的房屋附属物品）的价款为人民币（￥_____元）_____元整。

买受方实际支付的房屋价款应当等同于出卖方实际收取的房屋价款。

第四条：房屋价款应当在申请房屋权属转移登记前按照相关规定缴入相应的房产交易资金托管账户。房屋权属转移登记获准以后，出卖方按房产交易资金托管有关规定收取房屋价款。

房屋价款具体支付方式约定为下列第____款。（仅选一款）

（1）一次性付款：

买受方于_____年____月____日前，按本合同第三条约定房屋价款，一次性支付人民币（￥_____元）_____元整。

（2）分期付款：

买受方于_____年____月____日前，按本合同第三条约定房屋价款的___%，支付人民币（￥_____元）_____元整；

买受方于_____年____月____日前，按本合同第三条约定房屋价款的___%，支付人民币（￥_____元）_____元整；

买受方于_____年____月____日前，按本合同第三条约定房屋价款的___%，支付人民币（￥_____元）_____元整。

（3）贷款支付：

（4）其它方式：

第五条：买受方逾期付款违约责任。

1、买受方未能按本合同第四条约定支付相应房屋价款的，按逾期时间处理如下：（不作累加）

（1）逾期不超过___天，自本合同第四条约定的相应房屋价款应付期限之第二天起，至买受方逾期相应房屋价款实际缴入规定交易资金托管账户之日止，每逾期一天，买受方按天向出卖方支付本合同第三条约定房屋价款万分之_____的违约金，合同继续履行；

（2）逾期超过___天后，出卖方有权解除合同。自出卖方解除合同通知书到达之日起___天内，买受方将房屋退还给出卖方，并按本合同第三条约定房屋价款的___%向出卖方支付违约金。买受方要求继续履行合同的，经出卖方同意，自本合同第四条约定的相应房屋价款应付期限之第二天起，至买受方逾期相应房屋价款实际缴入规定交易资金托管账户之日止，每逾期一天，买受方按天向出卖方支付本合同第三条约定房屋价款万分之____的违约金，合同继续履行。

2、在_____年_____月___日前，若因银行或者住房公积金管理机构不同意买受方购房贷款申请，导致买受方无法按本合同第四条约定的相应期限支付相应房屋价款的，买卖双方同意解除本合同，退房退款，撤销该房屋所有权转移登记申请和土地使用权变更登记申请，并按下列第____项方式处理。（仅选一项）

（1）买受方不向出卖方支付违约金。

（2）_____。

第六条：房屋交付。

买卖双方约定房屋交付日期为下列第_____款。（仅选一款）

（1）_____年____月____日。

（2）买受方付清房款之日起_____天。

（3）房屋使用权转移登记和国有土地使用权变更登记完毕之日起_____天。

出卖方应当于上述日期前腾空该房屋，并书面通知买受方进行验收。买受方应当在出卖方验收通知书到达之日起____天内，会同出卖方，共同对房屋及其本合同附件一明确的房屋附属物品状况进行查验。查验情况符合双方约定的，出卖方应该当场将该房屋和房屋附属物品以及房屋钥匙移交给买受方，以示房屋交付。毁损、灭失风险责任自房屋交付之日起由买受方承担。

由于买受方原因，未能按期交付房屋的，按以下方式处理：_____。

第七条：出卖方逾期交房违约责任。

出卖方未能按本合同第六条约定的房屋交付期限将该房屋及其附属物品交付给买受方的，按逾期时间处理如下：（不作累加）

1、逾期不超过___天，自本合同第六条约定的房屋及其附属物品交付期限之第二天起，至房屋及其附属物品实际交付之日止，每逾期一天，出卖方按天向买受方支付本合同第三条约定房屋价款万分之___的违约金，合同继续履行；

2、逾期超过___天后，买受方有权解除合同。自买受方解除合同通知书到达之日起___天内，出卖方将已收房屋价款如数退还给买受方，并按本合同第三条约定房屋价款的___%向买受方支付违约金。出卖方要求继续履行合同的，经买受方同意，自本合同第六条约定的房屋及其附属物品交付期限之第二天起，至房屋及其附属物品实际交付之日止，每逾期一天，出卖方按天向买受方支付本合同第三条约定房屋价款万分之___的违约金，合同继续履行。

第八条：房屋维修基金状况为下列第_____款。（仅选一款）

（1）出卖方未曾交付过该房屋维修基金。需要补交的房屋维修基金，按下列第___项方式处理。（仅选一项）

（1）出卖方承担。

（2）出卖方已经交付的该房屋维修基金，按下列第___项方式处理。（仅选一项）

（1）该房屋维修基金账户余额无偿划转到买受方名下。

（2）买受方应当在房屋所有权转移登记完成之日起___天内，按该房屋维修基金账户余额一次性如数支付给出卖方。买受方逾期付款的违约责任，参照本合同第五条处理。

第九条：出卖方承诺已如实陈述本合同第一条、第二条以及附件一中房屋的有关情况，保证没有权属纠纷、债权债务纠纷或优先购买权纠纷。如因出卖方上述承诺或保证失实，致使本合同生效以后发生房屋基本情况或其它情况纠纷、权属纠纷、债权债务纠纷、优先购买权纠纷的，出卖方按本合同第三条约定房屋价款的___%向买受方支付违约金；造成买受方其它损失的，出卖方另行依法承担赔偿责任。

第十条：出卖方关于房屋及其附属物品交付标准的承诺。

房屋交付时，本合同第一条约定的房屋及其附属物品出现损坏或灭失，经买卖双方当场确认的，按照下述方式处理。

自房屋交付之日起___天内，出卖方按照损坏或灭失部分的_____（或（协商）或（评估））价值向买受方支付赔偿金；买受方按照本合同第四条约定期限付清本合同第三条约定房屋价款、且出卖方未按本款约定期限支付赔偿金的，出卖方应当在买受方告知通知书到达之日起___天内向买受方支付双倍赔偿金。

第十一条：出卖方关于房屋原有户籍迁移的承诺。

本合同生效之前出卖方_____（（有）（无））落户于该房屋的相关户口。（仅选一种）

出卖方保证自房屋权属转移登记完成之日起_____天内，将原先落户于该房屋且买受方不同意保留的所有户籍关系迁出。逾期迁移原户口的，自本条约定的迁移原户口期限之第二天起，至原户口实际迁移之日止，每逾期一天，出卖方按天向买受方支付本合同第三条约定房屋价款万分之___的违约金；造成买受方其它损失的，出卖方另行依法承担赔偿责任。

第十二条：关于房屋权属转移登记的约定。

自买受方付清房款之日起_____天内，买卖双方共同向房屋权属登记机构申请办理房屋权属转移登记。如因一方责任，致使规定期限内未能完成房屋权属转移登记的，责任方应当按逾期时间承担以下违约责任；造成对方其它损失的，责任方另行依法承担赔偿责任。

1、属于出卖方责任的，处理如下：（不作累加）

（1）逾期不超过___天，自本条约定的办理房屋权属转移登记申请期限之第二天起，至实际办理房屋权属转移登记申请之日止，每逾期一天，出卖方按天向买受方支付本合同第三条约定房屋价款万分之___的违约金，合同继续履行；

（2）逾期超过___天后，买受方有权退房。自买受方退房通知书到达之日起___天内，出卖方将已收房屋及其附属物品价款如数退还给买受方，并按本合同第三条约定房屋价款的___%向买受方支付违约金。出卖方要求不退房的，经买受方同意，自本条约定的办理房屋权属转移登记申请期限之第二天起，至实际办理房屋权属转移登记申请之日止，每逾期一天，出卖方按天向买受方支付本合同第三条约定房屋价款万分之___的违约金，合同继续履行。

2、属于买受方责任的，处理如下：（不作累加）

（1）逾期不超过___天，自本条约定的办理房屋权属转移登记申请期限之第二天起，至实际办理房屋权属转移登记申请之日止，每逾期一天，买受方按天向出卖方支付本合同第三条约定房屋价款万分之___的违约金，合同继续履行；

（2）逾期超过___天后，出卖方有权解除合同。自出卖方解除合同通知书到达之日起___天内，买受方将房屋及其附属物品退还给出卖方，并按本合同第三条约定房屋价款的___%向出卖方支付违约金。买受方要求继续履行合同的，经出卖方同意，自本条约定的办理房屋权属转移登记申请期限之第二天起，至实际办理房屋权属转移登记申请之日止，每逾期一天，买受方按天向出卖方支付本合同第三条约定房屋价款万分之___的违约金，合同继续履行。

第十三条：关于国有土地使用权变更登记的约定。

1、该房屋国有土地使用权类型为出让。

2、房屋权属转移登记完成以后，买卖双方应当共同向土地登记机构申请办理该房屋占用范围内的土地使用权变更登记。该土地使用权原来为非出让类型的，土地使用权变更登记时需要缴纳的土地出让金或土地收益金让出卖方承担。

第十四条：关于买卖税费和其他相关权益的约定。

1、房屋买卖过程中应当缴纳的有关税费，按买卖双方各自按国家和省、市相关规定分别缴纳。

2、房屋买卖居间代理佣金，按下列第___项方式处理。（仅选一项）

（1）买卖双方均未委托房地产经纪机构居间代理本房屋买卖事宜，无须承担房屋买卖居间代理佣金。

（2）买卖双方各自按国家和省、市相关规定分别承付相应房屋买卖居间代理佣金。

3、物业管理费和相关配套设施使用费，房屋交付以前发生的应当由出卖方承担，房屋交付以后发生的应当由买受方承担。

4、房屋权属转移登记和国有土地使用权变更登记获准以后，买受方即依法享有该房屋的占有、使用、收益、处分的全部权利。买卖双方应当在房地产权属转移（变更）登记完成之日起___天

内，共同向有关部门申请办理物业管理和相关配套设施的过户手续。

第十五条：房屋交付以后，买受方不得擅自改变该房屋的建筑结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定外，买受方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施设备，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

第十六条：遭遇不可抗力，且受不可抗力影响的一方在不可抗力发生之日起___天内及时书面告知对方、并在合理时间内提供证明的，免除其因不可抗力而导致本合同全部或者部分条款无法履行的相应违约责任。

第十七条：本合同在履行过程中发生的争议，由买卖双方当事人协商解决，或提请房屋所在地消费者权益保护委员会调解；协商、调解不成的，按下述第___款方式解决。（仅选一款）

（1）提交当地仲裁委员会仲裁。

（2）依法向人民法院起诉。

第十八条：本合同未尽事宜，买卖双方应当在本合同附件一、附件二内协商约定补充协议，补充协议内不得约定与本合同内容相抵触的条款。

第十九条：本合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，选定的提示性部分的文字、添加的`补充性部分的文字与其它固定部分的文字具有同等效力。

第二十条：本合同连同附件及签章页共___页，一式___份，具有同等法律效力，一份电子文本存入存量房买卖网上管理系统备查，打印文本由出卖方、买受方、房屋权属登记机构、_____（或（贷款银行））各执一份。

第二十一条：本合同网上备案以后，买卖双方依据本合同相关条款约定行使单方解除合同权或退房权的，对方应当及时配合有权解除方或有权退房方共同向房屋所在区房地产市场管理机构申请办理本合同网上备案注销手续；对方不能配合的，有权解除方或有权退房方应当按照本合同第十七条约定的争议解决方式确认单方解除合同或单方退房权利，然后再向房屋所在区房地产市场管理机构申请办理本合同网上备案注销手续。

第二十二条：本合同自双方签章之日起生效。

出卖方：

法定代表人（签字或盖章）：

_____年___月___日

买受方：

法定代表人（签字或盖章）：

_____年___月___日

买卖合同10

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

根据中华人民共和国旧机动车交易规定，甲乙双方在平等、自愿基础上，就车辆交易事宜，双方协商一致，签订本合同。

一、甲方同意将三辆华菱之星牌重型自卸车出售给乙方。

三车车身颜色为红色，车牌号码分别为：

发动机号分别为：

车辆识别代码分别为：

二、经甲乙双方协商，车辆交易价格为元/台，合计交易金额元（大写万元）。乙方先期支付元（万元），余款元（大写万元）20xx年12月31日前付清。

三、乙方先期付款至甲方指定账户后，甲方将交易车辆及随车证件交付乙方。

四、乙方余款支付完成后，根据乙方要求，甲方无条件配合乙方完成车辆过户，过户手续费用乙方自行承担。

五、本合同自双方签字/盖章之日起生效，交付前车辆产生的违章、事故、债务纠纷等由甲方负责，并即日结清。车辆交付后，车辆所有事务由乙方自行负责，同甲方无关。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字/盖章后生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签订日期：

买卖合同11

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，出卖人(甲方)与买受人(乙方)在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，就茶叶买卖的有关事宜达成协议如下：

第一条标的位：xxx元

第二条质量标准

甲方应当向乙方出示营业执照、卫生许可证、税务登记证、产品检验报告及相关证明。茶叶的卫生指标应符合国家标准(gb2762-)和(gb2763-)。凡明示为有机茶、无公害茶、绿色食品茶、原产地保护名茶的，均应提交认证证明。有机茶应符合(5196-)标准，无公害茶符合(5244-)标准，绿色食品茶叶符合(288-)标准，原产地保护名茶应当符合相应的标准。

双方应当将样品封存保管，用于交货时对样验收。

第三条包装

茶叶包装采用xxxx方式，执行xxxx标准，包装物由(甲方乙方)提供，包装费由(甲方乙方)承担。

第四条交货及运输

交货方式：(乙方提货甲方送货甲方代办托运);交货地点：xxxx;交货期限：xxx年xxxx月xxxx日，或由乙方另行通知;委托xxxx运输公司运输，运输方式：xxxx，运费由(甲方乙方)承担。

第五条销售及结算

乙方应当以(经销代销试销)方式对外销售茶叶，结算方式为：xxxx。

第六条定金

乙方应当在xxx年xxxx月xxxx日前向甲方支付定金xxxx元(不超过总价款20%)。合同履行完毕，定金应当(抵作价款返还乙方)。定金交付后因乙方违约而解除合同的，定金不予退还;因甲方违约而解除合同的，甲方应当双倍返还定金。

第七条违约责任

1、甲方应当如约提供茶叶，茶叶如不符合质量要求、卫生标准或与样品不一致的，乙方有权要求换货、退货或降级、降价，但应当在收到货物后xxxx日内以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒绝;因退换货发生的费用由甲方承担。

2、一方迟延交货或迟延支付价款的，应当每日按照迟延部分价款xxxx%的标准支付违约金。

3、关于违约责任的其他约定：xxxx。

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第xxxx种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、依法向xxxx人民法院起诉;

2、提交xxxx仲裁委员会仲裁。

第九条其他约定事项xxxx。

本合同一式xxxx份，双方各执xxxx份，合同自双方签字盖章且甲方收到乙方定金后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)：xxxx

乙方(签章)：xxxx

法定代表人：xxxx

法定代表人：xxxx

委托代理人：xxxx

委托代理人：xxxx

住所：xxxx

住所：xxxx

电话：xxxx

传真：xxxx

电话：xxxx

传真：xxxx

开户行：xxxx

开户行：xxxx

账号：xxxx

账号：xxxx

税号：xxxx

税号：xxxx

签订时间：xxxx

签订时间：xxxx

签订地点：xxxx

签订地点：xxxxx

买卖合同12

一、买卖合同的概念和法律特征

买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。

1、双务有偿合同。

2、诺成合同。

3、不要式合同。

二、卖方的义务

（一）交付标的物并转移标的的所有权于买受人

现实交付：出卖人将标的物置于买受人的实际控制之下，即标的物直接占有的移转。

简易交付：买卖合同订立前，买受人已实际占有标的物，标的物的交付由于合同生效而完成的转移。

第一百四十条标的物在订立合同之前已为买受人占有的，合同生效的时间为交付时间。

占有改定：由双方当事人签订协议，使得买受人取得标的物的间接占有，以代替标的物直接占有的交付方式。

指示交付：让与返还请求权以代替现实交付。

第一百三十三条标的物的所有权自标的物交付时起转移，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。

（二）物的瑕疵担保义务

出卖人应当按照约定的质量要求交付标的物。

（三）权利瑕疵担保义务

出卖人就交付的标的物，除非法律另有规定，负有保证第三人不得向买受人主张任何权利的义务。

（四）交付有关单证和资料

三、买方的义务

（一）支付价款

（二）受领标的物

（三）及时检验出卖人交付标的物

（四）暂时保管及应急处置拒绝受领的标的物

四、买卖合同的风险负担问题

买卖合同风险负担：是指买卖合同标的物由于不可归责于双方当事人的事由毁损、灭失所造成的损失由谁来负担。

第一百四十二条标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。

总结：基本原则：交付主义

注意：利益承受与风险负担遵循同一规则！

第一百六十三条标的物在交付之前产生的孳息，归出卖人所有，交付之后产生的孳息，归买受人所有。第一百四十三条因买受人的原因致使标的物不能按照约定的期限交付的，买受人应当自违反约定之日起承担标的物毁损、灭失的风险。

第一百四十六条出卖人按照约定或者依照本法第一百四十一条第二款第二项的规定将标的物置于交付地点，买受人违反约定没有收取的，标的物毁损、灭失的风险自违反约定之日起由买受人承担。

第一百四十八条因标的物质量不符合质量要求，致使不能实现合同目的的，买受人可以拒绝接受标的物或者解除合同。买受人拒绝接受标的物或者解除合同的。

总结：买受人合法拒收不负担风险，非法拒收则负担风险。因此，违约者承担风险。

第十一条对房屋的转移占有，视为房屋的交付使用，但当事人另有约定的除外。房屋毁损、灭失的风险，在交付使用前由出卖人承担，交付使用后由买受人承担；买受人接到出卖人的书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，房屋毁损、灭失的风险，自书面交房通知确定的交付使用之日起，由买受人承担，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。

总结：不动产与动产的风险负担一致！

五、分期付款买卖

第一百六十七条分期付款的买受人未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，出卖人可以要求买受人支付全部价款或者解除合同。

出卖人解除合同的，可以向买受人要求支付该标的物的使用费。

所有权保留：买受人虽先占有、使用标的物，但在双方当事人约定的特别条件（通常是价款的一部或者全部清偿）成就之前，出卖人仍然保留标的物的所有权，待条件成就后，再将所有权转移给买受人。

六、试用买卖

第一百七十条试用买卖的当事人可以约定标的物的试用期间。对试用期间没有约定或者约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，由出卖人确定。

第一百七十一条试用买卖的买受人在试用期内可以购买标的物，也可以拒绝购买。试用期间届满，买受人对是否购买标的物未作表示的，视为购买。

买卖合同13

卖方：

买方：

第一条 卖方依法出卖具备以下条件的旧机动车：

车主名称：

号牌号码：

厂牌型号：

初次登记日期：

发动机号：

车架号：

养路费缴付有效期自xxxx年x月xx日 至xxxx年x月xx日。

最近一次年检时间：xxxx年x月。

行驶公里数：xx万公里。

车辆使用性质：(/)客运、(/)货运、(是)出租、(/)租赁、(/)非营运、(/)其它。

第二条 车款及交验车

车款为(不含税费)123万元;大写 壹佰贰拾叁万元整 。

买方应于xxxx年x月x日在买方住所地同卖方当面验收车辆及审验相关文件，并以现金的方式自验收、审验无误之日起当天内向买方支付全部车款。

卖方应在收到车款后当天内交付车辆及相关文件，并协助买方在允许办理车辆过户时30日内办理完车辆过户、转籍手续。车辆过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为： 全部由买方负担。

相关文件包括：机动车行驶证、机动车登记证书、税讫证明、车辆年检证明、养路费缴费凭证、道路运输许可证、营业执照正本和副本、改气合格证、收费许可证、税务登记证、车船使用证、社会集团体会员证、保险单各一份。

第三条 双方权利义务

1.卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处置权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。

2.卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。

3.买方应按照约定时间、地点与卖方当面验收车辆及审验相关文件，并按照约定支付车款。

4.卖方收取车款后，应开具合法、有效的收款凭证。

5.买方应持有效证件与卖方共同办理车辆过户、转籍手续。

6.车辆交付后，因车辆使用发生的问题由使用者负责(其中因交通事故发生的费用、养路费和相关罚款等全部费用)。

第四条 违约责任

1.第三人对车辆主张权力并有确实证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失。

2.卖方未按照约定交付车辆或相关文件的，应每日按车款 2 %的标准支付违约金。

3.因卖方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失;因买方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

第五条 合同争议的解决办法

此协议未尽事宜双方友好协商，协商未果，任何一方均可向对方所在地人民法院寻求保护。

第六条 买卖双方其他约定事项

车辆自交付之日起，车辆的全部产权归买方所有。

此协议一式两份，买卖双方各执一份，盖章、签字后即生效。

甲方(盖章)：_____ 乙方：_____

代表人(签字)：_____ 身份证号码：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

买卖合同14

购货单位：(以下简称甲方)

供货单位：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》甲乙双方经友好协商，达成如下协议：

一、合同标的(名称、规格、型号、单价等)

设备名称：DH-213D大型塑胶机

数量：2台

单价：370万元安装费：16万元总计：756万元

二、合同金额

合同总金额：756万元人民币大写：柒佰伍拾陆万元人民币

三、付款时间及方式

1、合同二次付款：在合同生效后15天内，甲方向乙方支付合同总额60%货款;设备安装调试完毕，并初步验收一周内，设备正常运行，经双方正式验收合格后一周内，甲方向乙方付合同总额35%的货款;质保期满后付清余款

2、在合同款项支付前2天，乙方向甲方开具同等金额的增值税票

四、交货时间、地点、方式

1、交货时间：合同生效后20日内交货

2、交货地点：甲方指定

3、交货方式：乙方负责货物运输

4、货运方式：汽运

5、乙方将合同设备运至企业并经安装调试、投入使用并经过甲方验收合格后，方为设备交货日期。(根据实际情况约定交货日期及何为交货：如规定供方将设备安装调试、投入使用视为交货，则对设备通过甲方验收合格的时间约定明确)甲方在合同约定的交货地点提货，运输费及运输保险费均由乙方承担。合同设备的毁损、灭失风险自乙方完成交货后转移之甲方。

6、乙方应在合同设备发运后一个工作日内将发运情况(发运时间、件数等)通知甲方，甲方应在合同设备到达合同列明的地点后及时将乙方所托运合同设备提取完毕。

7、甲方提取合同设备时，应检查合同设备外箱包装情况。合同设备外箱包装无损，方可提货。如合同设备外箱包装受损或发现合同设备包装箱件数不符，应在2个工作日内通知乙方，以便乙方办理合同设备遇险索赔手续。

8、甲方对乙方交付的合同设备，均应妥善接收并保管。对误发或多发的货物，甲方应负责妥善保管，并及时通知乙方，由此发生的费用由乙方承担。

9、如甲方要求变更交货地点，应在合同规定的交货日期一十五天前通知乙方。由于变更发货地址增加的运保费由甲方承担。

五、验收时间、地点、标准、方式

1、验收时间：乙方应于合同生效后30天内完成设备安装调试，安装调试完毕后，甲方应在2天内安排初步验收。设备于合同生效后2天内通过双方的合格验收并由甲方出具验收合格书。

2、验收地点：甲方设备车间

3、验收标准：企业标准

六、现场服务(建议根据实际情况加以约定)

1.供方现场人员应遵守需方厂规、制度，如有违规，乙方负责。

2.供方现场人员食宿自理。

3.需方如需邀请供方开展非质量问题处理的技术服务，供应应予协助。

七、人员培训

乙方负责对甲方操作、维修人员和有关的工艺技术人员进行操作培训、维修培训、设备保养培训，使之完全掌握全部使用技术，以便使甲方人员正常地使用、维修保养设备。(根据设备的技术要求，视具体情况加以约定或在技术协议详细约定;如无必要，可不约定)

八、保修方式

1、自设备经过双方验收合格之日起按生产厂家规定的条款进行免费保修服务，免费保修服务期限为5年。保修期内，乙方必须在接到甲方保修通知后3天内派人至甲方现场维修。

2、保修期内，如由于火灾、水灾、地震、磁电串入、等不可抗拒原因及甲方人为破坏因素造成的损坏，乙方负责免费维修，设备材料成本费用由甲方承担。

3、保修期后，乙方必须在接到甲方维修通知后天内派人至甲方现场维修。设备的维修、更换，甲方酌情收取成本费和服务费，收费标准另行约定。

九、违约责任

1、甲方无故中途退货，应支付乙方合同总额的5%违约金。

2、甲方逾期付款，每逾期一天，应支付乙方合同总额2‰的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的5%。

3、乙方逾期交货，每逾期一天，应支付合同总额1%的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的30%。逾期交货超过10天，视为交货不能，乙方应双倍返回甲方已付款项，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同金额30%违约金。

4、保修期内，乙方未能在合同约定的期限内履行保修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%，乙方超过三十天仍未履行保修义务，甲方有权解除合同并要求赔偿经济损失;乙方未能在接到甲方通知三十天内将设备维修至正常使用的状态，甲方有权要求乙方换货或解除合同并要求乙方赔偿经济损失。保修期后，乙方未能在合同约定的期限内履行维修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%。

5、设备未按照合同之约定通过甲方验收合格，每迟延一天向甲方支付合同总额1%违约金;超过天仍未验收合格，甲方有权解除合同，乙方应立即返还已收款项并赔偿甲方由此遭受的的其他经济损失。

十、不可抗力

如发生不可抗力事件，受不可抗力事件影响的一方应取得公证机关的不能履行或不能全部履行合同的证明，并在事件发生后15个工作日内，及时通知另一方。双方同意，可据此免除全部或部分责任。

十一、合同变更未尽事宜，双方协商解决;合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

十二、争议解决方式双方如发生争议，应协商解决;如协商不成，任何一方应向甲方所在地人民法院提出诉讼。

十三、合同生效及终止合同自双方签字并盖章后生效，双方权利义务履行完毕后，合同终止。

十四、合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

乙方：甲方：

时间：年月日

买卖合同15

售车方(甲方)：_____身份证号：_____

购车方(乙方)：_____身份证号：_____

甲方将自己所有的一辆色牌汽车(车牌号：_____，发动机号：_____，车架号_____：，行驶证登记人：_____)于_____年____月_____日转让给乙方，乙方一次性支付甲方人民币_____万_____千_____百元整(￥_____)，经双方协商，达成以下一致协议：

(一)自协议签订，甲方向乙方转让车辆、乙方向甲方支付购车款起，该车所有权归乙方，乙方有使用、出售、转让及报废等权利。

(二)该汽车自本协议注明的转让时间以后，所出现的一切问题与甲方无关。

(三)该汽车自本协议注明的转让日期时间以后，乙方使用时如发生交通意外而产生的本人及他人人身伤害、财产损失或其他法律纠纷与甲方无关;

(四)该汽车在本协议注明的转让时间之前，甲方使用时如发生交通意外造成他人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与乙方无关;

(五)双方约定于_____年_____月_____日前甲方协助乙方过户，车辆必须按合法的手续过户，如不过户，由乙方承担车辆转让之日起一切法律责任及相关后果。

(六)该车以后办理年审、保险等事宜由乙方承担。

(七)该协议书一式两份，甲乙双方各执一份，协议签订时间_____年_____月_____日，时间：_____年_____月_____日，双方签字后即时生效，双方均不得违背以上各条款。

售车方(甲方)签字：_____购车方(乙方)签字：_____联系电话：_____联系电话：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

见证人签字：_____

日期：_____年_____月_____日

银行信托合同（2篇）

离婚协议书

教育保险合同范文

涉外合同是什么

医药合同4篇

更多 合同范本 请访问 https://xiaorob.com/fanwen/hetong/

文章生成PDF付费下载功能，由ECMS帝国之家开发